

COPIA
DI
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 471 del 09-05-2019

- Determinazione Area Economico Finanziaria - N. 98

Oggetto:

**ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE
- APPROVAZIONE VERBALE ED AGGIUDICAZIONE.**

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIA

Premesso che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 21/02/2019 è stato approvato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2019-2021;

Considerato che tra i beni oggetto di alienazione di detto piano di valorizzazione sono previste le seguenti vendite mediante asta pubblica dei seguenti immobili:

1. Area sita in Via Cristoforo Colombo, distinta catastalmente al Fg. 42 – Part. 250 e 257 del valore di cessione a base d'asta di € 23.097,36;
2. Area esterna ai locali ex alimentari Fioretti, sita in Via San Nicola, distinta catastalmente al Fg. 106 e classificata come strada comunale all'interno del centro storico del valore di cessione a base d'asta di € 4.000,00;

Atteso che con determinazione n. 65 del 26/03/2019 è stato approvato il bando d'asta pubblica, ad unico e definitivo incanto, con il metodo delle offerte segrete, di cui all'art. 73, lettera c) e all'articolo 76 del Regio Decreto n. 827 del 23/05/1924, per la vendita degli immobili di proprietà comunale descritti in premessa, al rispettivo prezzo-base, identificato nel bando e la disciplina di riferimento ed il metodo di aggiudicazione, nonché le modalità di partecipazione all'asta pubblica e la relativa modulistica;

Rilevato che il relativo bando veniva pubblicato a far data dal 27/03/2019, con fissazione del termine di scadenza per la presentazione delle offerte per le ore 13:00 del 02.05.2019, all'Albo pretorio on line e sito web dell'Ente;

Atteso che alla scadenza indicata al punto che precede è pervenuta all'Ente solo l'offerta relativa all'immobile denominato "Area esterna ai locali ex alimentari Fioretti, sita in Via San Nicola" da parte del Sig. Andrea Fioretti di Tolentino, assunta al ns. Prot. n. 11272 in data 02/05/2019;

Dato atto che il giorno 06 maggio 2019 si è tenuta la seduta pubblica d'asta, dinanzi ad apposita Commissione di gara nominata con Determinazione dirigenziale n. 94 del 06/05/2019 (Reg. Gen. 446), la quale ha dato atto che, entro i termini fissati dal Bando d'asta, non sono pervenute offerte relative "Area sita in Via Cristoforo Colombo", mentre è pervenuto un solo plico sigillato da parte del Sig. Andrea Fioretti di Tolentino, assunto al ns. Prot. n. 11272 del 02/05/2019, relativo all'offerta per l'immobile denominato "Area esterna ai locali ex alimentari Fioretti, sita in Via San Nicola", la cui offerta veniva riconosciuta valida e, quindi, veniva proclamato il seguente esito:

- aggiudicazione in favore del medesimo SIG. ANDREA FIORETTI, titolare

dell'impresa individuale "ALIMENTARI FIORETTI DI ANDREA FIORETTI" con sede a Tolentino in Via San Nicola, 97 - P.I. 01878710431 al prezzo offerto di € 4.400,00, in aumento rispetto alla base d'asta di € 4.000,00;

- di dichiarare deserta la procedura relativa alla vendita mediante asta pubblica dell'immobile "Area sita in Via Cristoforo Colombo, distinta catastalmente al Fg. 42 - Part. 250 e 257 del valore di cessione a base d'asta di € 23.097,36";

Verificata la regolarità della procedura;

Visto il verbale d'asta redatto nella stessa data e depositato in atti;

Ravvisata, pertanto, la opportunità di approvare le risultanze della procedura d'asta e di aggiudicare definitivamente l'immobile denominato "Area esterna ai locali ex alimentari Fioretti, sita in Via San Nicola" all'impresa individuale "ALIMENTARI FIORETTI DI ANDREA FIORETTI" di Tolentino;

Visto il TUEL approvato con D.Lgs. n. 267/2000 ;

D E T E R M I N A

1) di considerare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) di approvare il verbale d'asta redatto e sottoscritto in data 06/05/2019, nelle sue risultanze specificate in premessa e depositato in atti;

3) di aggiudicare, pertanto, in via definitiva, l'Area esterna ai locali ex alimentari Fioretti, sita in Via San Nicola" distinta catastalmente al Fg. 106 e classificata come strada comunale all'interno del centro storico - importo a base d'asta: € 4.000,00 - all'impresa individuale **ALIMENTARI FIORETTI DI ANDREA FIORETTI** con sede a Tolentino in Via San Nicola, 97 - P.I. 01878710431 **per il prezzo offerto ed accettato di € 4.400,00**, prezzo che rimarrà fisso ed invariato, intendendosi la vendita a corpo e non a misura;

4) di confermare i tempi e le modalità di pagamento del prezzo di aggiudicazione indicati nel bando d'asta; qualora il prezzo non venga corrisposto nel termine fissato sarà incamerato il deposito cauzionale (pari a € 400,00 versato presso la Tesoreria comunale) e si procederà a nuova gara;

5) di dare atto che l'aggiudicatario dovrà stipulare il contratto di compravendita nel termine che gli verrà comunicato dall'Amministrazione Comunale. In caso di mancata stipula nel termine prescritto l'aggiudicatario sarà tenuto al risarcimento dei danni verso l'Amministrazione comunale, la quale avrà facoltà di procedere a nuovo incanto a totale spesa dell'aggiudicatario stesso, oppure di procedere all'aggiudicazione al secondo in graduatoria; in entrambi i casi l'aggiudicatario perderà il deposito cauzionale;

6) di rinunciare sin d'ora alla iscrizione di qualsiasi ipoteca, comprese quelle legali, che possano nascere dalla vendita in argomento, esonerando il competente Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità in merito, anche per quanto concerne il reimpiego dei proventi derivanti dalla cessione;

7) di dichiarare deserta la procedura relativa alla vendita mediante asta pubblica dell'immobile "Area sita in Via Cristoforo Colombo, distinta catastalmente al Fg. 42 – Part. 250 e 257 del valore di cessione a base d'asta di € 23.097,36”;

8) di autorizzare il Responsabile dell'Area Finanziaria alla stipula dell'atto di compravendita alle condizioni tutte di cui al bando d'asta e della presente determinazione;

9) di dare atto che l'entrata dei proventi della cessione del bene in oggetto è prevista al Cap. 455 – Accertamento n. 52 del Bilancio di previsione 2019.

Pareri rilasciati ai sensi dell'art. 147-bis del TUEL:

- di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa: **favorevole**

IL RESPONSABILE DELL'AREA

F.to Dott. Paolo Bini

- di regolarità contabile: **favorevole**

IL RESPONSABILE DELL'AREA RAGIONERIA

F.to Dott. Paolo Bini

Atto assunto ai sensi dell'art. 107 del TUEL.

IL FUNZIONARIO ADDETTO AL SERVIZIO

F.to Dott. Paolo Bini

IL RESPONSABILE DELL'AREA

F.to Dott. Paolo Bini

VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta:

Capitolo 455 - Accertamento n. 52 del Bilancio di Previsione 2019.

Tolentino li 10-05-2019

IL RESPONSABILE DELL'AREA RAGIONERIA

F.to Dott. Paolo Bini

La presente determinazione è esecutiva dal 10-05-2019
--

La presente è copia conforme all'originale.

Tolentino li 10-05-2019

IL RESPONSABILE DELL'AREA SEGRETERIA

F.to Dott. Pier Carlo Guglielmi

La presente determinazione viene da oggi pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per un periodo di quindici giorni.

Tolentino li 10-05-2019

F.to IL MESSO COMUNALE