

**COPIA**  
**DI**  
**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**N. 455 del 08-05-2019**

**- Determinazione Area Economico Finanziaria - N. 96**

Oggetto:  
**ACQUISTO STABILE EX OSPEDALETTO DEFINIZIONE PARTICELLE CATASTALI.**

**IL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI**

ATTESO che il Comune di Tolentino è uno dei vari Comuni del centro Italia gravemente colpiti dagli eventi sismici dell'agosto-ottobre 2016 che ha scelto di far fronte alle esigenze abitative di coloro che hanno perso la propria abitazione attraverso la realizzazione di un complesso edilizio da destinare alle famiglie con alloggio inagibile in sostituzione delle costruzioni di SAE da parte della Protezione Civile Nazionale;

PREMESSO CHE il con deliberazione n. 6 del 21/02/2019 il Consiglio comunale ha approvato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2019/2021 approvando, tra l'altro, l'acquisto di porzione di fabbricato ex Ospedaletto del Pellegrino in via Arnaldo Osmani, 31 da destinare alla realizzazione di unità alloggiative per cittadini tolentinati che hanno perso la propria abitazione a causa del sisma del 2016;

VISTA la determinazione dirigenziale n. 11 del 07/02/2018 (Reg. Gen. 99) mediante la quale è stato approvato lo schema di accordo di collaborazione con l'Agenzia delle Entrate – Uffici del Territorio per le attività di valutazione immobiliare finalizzata a stabilire, tra l'altro, il valore per l'acquisto di una porzione, cielo-terra, dell'immobile denominato ex Ospedaletto del Pellegrino;

VISTA la relazione di stima per la determinazione del valore di mercato della porzione di Fabbricato denominato ex Ospedaletto del Pellegrino sito in Via Osmani, 31 prodotta dall'Agenzia delle ENTRate in data 13/06/2018, con Prot. n. S.T/13574/22/2018 dalla quale si evince un valore di mercato dell'unità immobiliare catastalmente distinta al Foglio 63, Particelle 49 – Sub. 1 e 2, Particella 135 e 447 pari ad € 91.000,00;

DATO ATTO che, come stabilito dal comma 1 ter dell'art. 12 del D.L. 6 luglio 2011, n. 98 come introdotti dall'art. 1, comma 138 della Legge 24 dicembre 2012, n. 228 (Legge di stabilità 2013), il prezzo di acquisto della porzione dell'immobile ex Ospedaletto del Pellegrino sita in Via Osmani, 31 stimato dall'Agenzia delle Entrate – Uffici del Territorio di Macerata, deve essere sottoposto al parere di congruità da parte dell'Agenzia del Demanio di Roma;

VISTA, quindi, la richiesta di parere di congruità del prezzo stimato dall'Agenzia delle Entrate – Ufficio del Territorio di Macerata inoltrata all'Agenzia del Demanio di Roma da parte del Dott. Paolo Bini, Responsabile dell'Area Economico Finanziaria e Patrimonio dell'Ente con nota Prot. n. 22353 in data 11/10/2018;

VISTO il relativo parere di congruità espresso dall'Agenzia del Demanio di Roma con nota Prot. n. 14904/CG del 25/10/2018, assunto al ns. Prot. n. 23631 del 29/10/2018;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 138 del 19/04/2019 con cui si dà mandato al responsabile dei servizi finanziari di procedere all'acquisto del bene di che trattasi;

RITENUTO, pertanto, di poter procedere con l'acquisto dai Signori PACIARONI GIORGIO E PACIARONI ALBERTO della porzione di fabbricato denominato ex Ospedaletto del Pellegrino sito in Via Osmani, 31 identificato catastalmente al Foglio 63, Particelle 49 – Sub. 1 e 2, Particella 135 e 447 per un ammontare di € 91.000,00 per la realizzazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica;

ATTESO che in fase di predisposizione del rogito è emerso che l'area contraddistinta al Catasto foglio 63 particella n.447 non è di Proprietà dei signori Paciaroni ma che sulla stessa hanno solo la servitù di passaggio e che detta area è valutata dall'UTE in (superficie commerciale 0.93 X771,67 euro metro quadrato) euro 717,65;

Ritenuto opportuno ridurre l'importo di acquisto dell'immobile di €. 717,65 in considerazione del fatto che il comune per la particella 447 non acquisisce la proprietà;

Inoltre considerato che i cedenti hanno manifestato la volontà di cedere senza ulteriore corrispettivo al Comune anche l'area contraddistinta la Foglio 63 particella 444 che è funzionale ad altra proprietà comunale;

## **DETERMINA**

- 1) la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- 2) di acquistare dai Signori PACIARONI GIORGIO, nato a Pollenza il 02/11/1955, C.F. PCRGRG55S02F567F e PACIARONI ALBERTO, nato a Tolentino il 10/04/1966, C.F. PCRLRT66D10L191X, la porzione di fabbricato denominato ex Ospedaletto del Pellegrino sito in Via Osmani, 31 catastalmente distinto al Foglio 63, Particelle 49 – Sub. 1 e 2, Particella 135 verso un corrispettivo di € 91.000,00 al fine di consentire l'intervento di realizzazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica da destinare ai cittadini tolentinati che hanno perso la casa a seguito del sisma del 2016;
- 3) Trattenere la somma di €.717,65 dai cedenti in considerazione del fatto che sull'area foglio 63 particella 447 viene ceduta al Comune di Tolentino la semplice servitù di passaggio;
- 4) Acquisire dai signori Paciaroni Alberto e Paciaroni Giorgio l'area contraddistinta al Foglio 63 particella 444 ricomprendendola nel suddetto corrispettivo di €.90.282,35;

Pareri rilasciati ai sensi dell'art. 147-bis del TUEL:

- di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa: **favorevole**

IL RESPONSABILE DELL'AREA

F.to DOTT.PAOLO BINI

- di regolarità contabile:

IL RESPONSABILE DELL'AREA RAGIONERIA

F.to Dott. Paolo Bini

---

Atto assunto ai sensi dell'art. 107 del TUEL.

IL FUNZIONARIO ADDETTO AL SERVIZIO

F.to DOTT.PAOLO BINI

IL RESPONSABILE DELL'AREA

F.to DOTT.PAOLO BINI

---

VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta:

COME INDICATO ALL'INTERNO DELL'ATTO

Tolentino li 08-05-2019

IL RESPONSABILE DELL'AREA RAGIONERIA

F.to Dott. Paolo Bini

La presente determinazione è esecutiva dal **08-05-2019**

La presente è copia conforme all'originale.

Tolentino li 09-05-2019

IL RESPONSABILE DELL'AREA SEGRETERIA  
F.to Dott. Pier Carlo Guglielmi

\*\*\*\*\*

La presente determinazione viene da oggi pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per un periodo di quindici giorni.

Tolentino li 09-05-2019

F.to IL MESSO COMUNALE