

**COPIA DI DELIBERAZIONE
DELLA
GIUNTA COMUNALE**

N. 60 DEL 25-02-2019

**Oggetto: SISMA 2016 - LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA EDIFICIO VIA SAN
CATERVO N. 20: APPROVAZIONE LAVORI E FINANZIAMENTO.**

L'anno Duemiladiciannove il giorno Venticinque del mese di Febbraio alle ore 19:30, nella Residenza Municipale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Presidenza: PEZZANESI GIUSEPPE

Segretario Verbalizzante: il Segretario Generale Dr. PAOLO CRISTIANO

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, risultano presenti ed assenti i componenti della Giunta Signori:

PEZZANESI GIUSEPPE (Sindaco)
LUCONI SILVIA (Vice Sindaco)
COLOSI FRANCESCO PIO (Assessore)
GABRIELLI GIOVANNI (Assessore)

ASSEGNATI N. 6 IN CARICA N. 4 PRESENTI 4

RELAZIONE E PROPOSTA

PREMESSO che:

- nei mesi di agosto e ottobre 2016 si sono verificate scosse sismiche di grande violenza che hanno danneggiato diversi edifici e infrastrutture nel Comune di Tolentino, provocando danni diffusi, e che tali eventi sismici si sono susseguiti nei mesi successivi con una serie innumerevole di scosse, diverse delle quali di grado superiore a tre;
- con comunicazione prot. n.38876 del 12.06.2018 relativa all'esito controllo di perizia giurata relativa all'immobile sito in Via San Catero n. 20 identificato catastalmente al fg. 106 p.IIa 263, l'ufficio speciale ricostruzione marche – sisma 2016 ha informato della necessità di intervenire sul torrino del vano scale che per precarie condizioni statiche presenta un pericolo sulla pubblica via e su corte privata retrostante dell'edificio sito in via Beato Tommaso n.1-3 e identificato catastalmente al fg. 103 P.IIa 267;
- con verbale di assemblea condominiale del 06/09/2018 del condominio San Catero n. 14-16-18-20-22 i proprietari dell'immobile per la messa in sicurezza dell'edificio hanno votato favorevole all'unanimità per l'eliminazione della copertura a falde del vano scala e di un locale del piano quarto, mediante demolizione da eseguirsi da parte del comune;
- con Ordinanza Sindacale n. 1 del 04.01.2019 è stata disposta la parziale demolizione dell'edificio sito in via San Catero n. 20, precisamente il torrino del vano scale che per precarie condizioni statiche rappresenta un pericolo sulla pubblica via e sulla corte privata retrostante l'edificio;
- con determinazione dirigenziale n. 28 del 10.01.2019, sulla base della perizia di spesa predisposta dai tecnici comunali, comprendendo anche ulteriori interventi di puntellatura in legno su alcune parti danneggiate dell'immobile, al fine di salvaguardare la pubblica incolumità delle vie prospicienti e degli utilizzatori dell'edificio posteriore, sono stati affidati i lavori di messa in sicurezza dell'edificio sopracitato alla ditta EDILSCAVI DI CICCONI GIOVANNI con sede in Tolentino, Via Divina Pastora n. 24/B, p.i. 01138560436, per un importo pari a € 11.544,59 oltre IVA, applicando lo sconto del 20% sul computo effettuato con prezzario vigente;

PRESO ATTO che in data 14.01.2019 sono iniziati i lavori sopracitati presso il cantiere in oggetto;

CONSIDERATO che a seguito dell'inizio dei lavori si è riscontrati la necessità di intervenire anche lungo il prospetto dell'edificio che si affaccia su vicolo dell'Arco, che crea problemi di sicurezza pubblica data la presenza di pericolo di caduta porzioni del cornicione ornamentale esistente, che risulta gravemente danneggiato e in ulteriore peggioramento rispetto a quanto riscontrato dai sopralluoghi precedenti;

ATTESO che l'ulteriore intervento sopracitato comporta un aumento dell'importo dei lavori previsto inizialmente, il quale includendo le opere provvisoriale aggiuntive per la messa in sicurezza anche del cornicione mediante placcaggio in legno e acciaio, ammonta, secondo la perizia di spesa aggiornata dei tecnici comunali, ad un importo totale di € 31.469, 49 oltre IVA, applicando lo sconto del 20% sul computo effettuato con prezzario vigente, per un importo complessivo di € 37.000,00 così articolato:

Comune di TOLENTINO		
LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA Via S. Catervo 20- Quadro economico		
VOCE DI SPESA		Q.E. PROGETTO
Lavori di progetto lordi	Euro	36.778,49
<i>di cui per oneri per la sicurezza</i>	Euro	10.233,50
Lavori soggetti a ribasso	Euro	26.544,99
Lavori ribassati del 20%	Euro	21.235,99
Totale Lavori ribassati del 20% (inclusa sic non soggetta a ribasso)	Euro	31.469,49
Somme a disposizione		
IVA 10% su lavori	Euro	3.146,95
Imprevisti e somme su fattura	Euro	2.383,56
Totale Somme a Disposizione	Euro	5.530,51
TOTALE INTERVENTO	Euro	37.000,00

CONSIDERATO che le macerie saranno smaltite secondo la normativa dal COSMARI;

RITENUTO il progetto rispondente alle finalità da perseguire e congruo nelle sue risultanze economiche;

SI PROPONE

- di approvare la perizia di spesa predisposta dai tecnici comunali per l'esecuzione dei lavori di "Messa in sicurezza edificio di Via San Catervo n. 20" affidati alla ditta EDILSCAVI DI CICCONI GIOVANNI, ammontante ad un importo complessivo di € 37.000,00 risultante dal quadro economico sopra dettagliato, al netto dello sconto applicato del 20% sul computo effettuato con prezzario sisma vigente;
- di finanziare la relativa spesa, ammontante ad un importo complessivo di € 37.000,00 con imputazione al cap. 1066 del bilancio 2019 (imp. 1).

Il Responsabile del Procedimento
F.to Ing. Katuscia Faraoni

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la relazione sopra riportata, che si intende integralmente richiamata;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016;

VISTO il D.P.R. 207/2010 e s.m.i. per la parte vigente;

VISTO il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

DATO ATTO dei pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

CON VOTI favorevoli, unanimi espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- di approvare la perizia di spesa predisposta dai tecnici comunali per l'esecuzione dei lavori di "Messa in sicurezza edificio di Via San Catervo n. 20" affidati alla ditta EDILSCAVI DI CICCONI GIOVANNI, ammontante ad un importo complessivo di € 37.000,00 risultante dal quadro economico sopra dettagliato, al netto dello sconto applicato del 20% sul computo effettuato con prezzario sisma vigente, secondo il quadro economico sotto riportato:

Comune di TOLENTINO		
<i>LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA Via S. Catervo 20- Quadro economico</i>		
VOCE DI SPESA		Q.E. PROGETTO
Lavori di progetto lordi	Euro	36.778,49
<i>di cui per oneri per la sicurezza</i>	Euro	10.233,50
Lavori soggetti a ribasso	Euro	26.544,99
Lavori ribassati del 20%	Euro	21.235,99
Totale Lavori ribassati del 20% (inclusa sic non soggetta a ribasso)	Euro	31.469,49
Somme a disposizione		
IVA 10% su lavori	Euro	3.146,95
Imprevisti e somme su fattura	Euro	2.383,56
Totale Somme a Disposizione	Euro	5.530,51
TOTALE INTERVENTO	Euro	37.000,00

- di finanziare la relativa spesa, ammontante ad un importo complessivo di € 37.000,00 con imputazione al cap. 1066 del bilancio 2019 (imp. 1).

Inoltre,

ravvisati gli estremi di necessità e urgenza per dare corso alla procedura di appalto, con votazione separata favorevole unanimi espressa per alzata di mano;

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 comma 4) del T.U.E.L. 18.08.2000, n. 267.

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to IL SINDACO
PEZZANESI GIUSEPPE

F.to IL SEGRETARIO GENERALE
PAOLO CRISTIANO

Tolentino li 27-02-2019

Della su estesa deliberazione è stata disposta la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi con decorrenza dalla data sopra indicata.

Il Responsabile dell'Area Segreteria
Dott. Pier Carlo Guglielmi

Il presente atto è copia conforme all'originale.

Tolentino li 27-02-2019

Il Responsabile dell'Area Segreteria
Dott. Pier Carlo Guglielmi