

**COPIA**  
**DI**  
**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**N. 446 del 06-05-2019**

**- Determinazione Area Economico Finanziaria - N. 94**

Oggetto:

**ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE:  
NOMINA COMMISSIONE.**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA SERVIZI FINANZIARI**

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione del Consiglio comunale n. 6 del 21/02/2019 veniva approvato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2019/2021 approvando, tra l'altro, la vendita con asta pubblica dei seguenti immobili:
  1. Area sita in Via Cristoforo Colombo, distinta catastalmente al Fg. 42 – Part. 250 e 257 del valore di cessione a base d'asta di € 23.097,36;
  2. Area esterna ai locali ex alimentari Fioretti, sita in Via San Nicola, distinta catastalmente al Fg. 106 e classificata come strada comunale all'interno del centro storico del valore di cessione a base d'asta di 4.000,00 €;
- con Determinazione dirigenziale n. 65 del 26/03/2019 il responsabile dell'Area Ragioneria ha provveduto ad indire asta pubblica, ad unico e definitivo incanto, con il metodo delle offerte segrete, di cui all'art. 73, lettera c) e all'art. 76 del Regio Decreto n. 827 del 23/05/1924 per la vendita degli immobili di proprietà comunale descritti in premessa, al rispettivo prezzo-base, identificato nel bando;
- approvato il Bando d'asta pubblica (Allegato A alla determinazione dirigenziale di cui al punto che precede) contenente la disciplina di riferimento ed il metodo di aggiudicazione, nonché le modalità di partecipazione all'asta pubblica e la relativa modulistica;
- il Bando d'asta pubblica è stato pubblicato all'albo pretorio on line del Comune di Tolentino con n. 52/2019-S dal 27/03/2019 al 06/05/2019;
- a seguito del Bando in parola, entro la data di scadenza prevista ossia entro il 02/05/2019, è andato deserto il bando per l'Area sita in Via Cristoforo Colombo, mentre è pervenuta all'Ente 1 sola offerta relativa al bene denominato "Area esterna ai locali ex alimentari Fioretti, sita in Via San Nicola";

ATTESO CHE il Bando d'asta pubblica in parola prevedeva la validità della stessa anche in presenza di una sola offerta;

Visto che, in analogia a quanto previsto nel Regolamento comunale delle procedure

concorsuali che fa parte del Regolamento per l'ordinamento generale degli uffici e dei servizi e per contenere costi e tempi, si ritiene opportuno nominare una Commissione composta da soli componenti interni e che uno dei commissari svolga anche le funzioni di segretario;

## **DETERMINA**

- 1) di considerare la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di nominare la Commissione giudicatrice per l'aggiudicazione del bene denominato "Area esterna ai locali ex alimentari Fioretti, sita in Via San Nicola" secondo la seguente composizione:
  - Dott. Paolo Bini, Responsabile Area Ragioneria – Presidente
  - Dott.ssa - Myriam Mustica, Dipendente dell'Area Ragioneria – Membro;
  - Dott.ssa Iris Porfiri, Dipendente dell'Area Ragioneria - Membro con funzioni di segretaria;
- 3) di dare atto che la Commissione provvederà in seduta pubblica all'esame della documentazione amministrativa contenuta nell'unica offerta pervenuta ed alla valutazione dell'ammissibilità alla gara della stessa. Nel caso in cui l'offerta sia ritenuta ammissibile, quindi, la Commissione dovrà procedere all'apertura dell' "offerta economica" e ad effettuare il controllo di carattere formale degli atti in essa contenuti, ufficializzando l'acquisizione della documentazione di cui si compone. La Commissione, quindi, dovrà approvare le risultanze dell'asta pubblica nel verbale di gara e rimetterne, infine gli atti al Responsabile del competente Ufficio del Patrimonio per i successivi adempimenti.

Pareri rilasciati ai sensi dell'art. 147-bis del TUEL:

- di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa: **favorevole**

IL RESPONSABILE DELL'AREA

F.to Dott. Paolo Bini

- di regolarità contabile: **Il presente atto non rileva ai fini contabili.**

IL RESPONSABILE DELL'AREA RAGIONERIA

F.to Dott. Paolo Bini

---

Atto assunto ai sensi dell'art. 107 del TUEL.

IL FUNZIONARIO ADDETTO AL SERVIZIO

F.to Dott. Paolo Bini

IL RESPONSABILE DELL'AREA

F.to Dott. Paolo Bini

---

VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta:

Il presente atto non rileva ai fini contabili. Il presente atto non comporta impegno di spesa.

Tolentino li 06-05-2019

IL RESPONSABILE DELL'AREA RAGIONERIA

F.to Dott. Paolo Bini

La presente determinazione è esecutiva dal **06-05-2019**

La presente è copia conforme all'originale.

Tolentino li 07-05-2019

IL RESPONSABILE DELL'AREA SEGRETERIA  
F.to Dott. Pier Carlo Guglielmi

\*\*\*\*\*

La presente determinazione viene da oggi pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per un periodo di quindici giorni.

Tolentino li 07-05-2019

F.to IL MESSO COMUNALE