

**COPIA DI DELIBERAZIONE
DELLA
GIUNTA COMUNALE**

N. 419 DEL 23-10-2017

Oggetto: PIANO PARTICOLAREGGIATO C.DA PACE - COMPARTO C2 - PIANO D'AMBITO N. 5 – APPROVAZIONE.

L'anno Duemiladiciassette il giorno Ventitre del mese di Ottobre alle ore 19:50, nella Residenza Municipale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Presidenza: PEZZANESI GIUSEPPE

Segretario Verbalizzante: il Segretario Generale Dr. PAOLO CRISTIANO

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, risultano presenti ed assenti i componenti della Giunta Signori:

PEZZANESI GIUSEPPE (Sindaco)
LUCONI SILVIA (Vice Sindaco)
COLOSI FRANCESCO PIO (Assessore)
GABRIELLI GIOVANNI (Assessore)
MASSI GENTILONI SILVERI ALESSANDRO (Assessore)
PUPO ALESSIA (Assessore) ASSENTE

ASSEGNATI N. 6 IN CARICA N. 6 PRESENTI 5

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con delibera della Giunta Comunale n. 88 del 18/12/2006 è stato approvato il Piano Particolareggiato in c.da Pace e con successiva delibera di Giunta Comunale n. 361 del 25/07/2016 è stata approvata la Variante a detto Piano;
- il Piano di Coordinamento in c.da Pace è composto da tre comparti edificatori denominati C1, C2, C3;
- con atto a rogito notaio Benedetto Sciapichetti, in data 18/09/2008, rep. 85287, veniva stipulata la convenzione per l'attuazione del Comparto C2 all'interno del Piano Particolareggiato;
- con successivo atto a rogito notaio Benedetto Sciapichetti, in data 06/12/2016 rep. 94657, veniva stipulato l'atto di rinnovo, integrazione e/o modifiche della sopra citata convenzione;

CONSIDERATO CHE il Piano Particolareggiato in c.da Pace prevede la redazione di un planivolumetrico di dettaglio per ogni ambito di intervento individuato dal medesimo Piano, contenente tutti gli elementi necessari alla definizione architettonica e tipologica dell'Ambito stesso, da sottoporre all'esame della Giunta comunale, così come specificato dall'art. 4 delle NTA del medesimo Piano;

VISTO CHE in data 26/06/2017 la ditta Immobiliare La Pace 2004 s.r.l. presentava il "Piano Planivolumetrico per l'attuazione edificatoria dell'ambito di intervento n. 5", all'interno del Comparto C2 composto dai seguenti elaborati, come anche integrati in data 19/10/2017:

- Tav 1_Relazione tecnica;
- Tav 2_Inquadramento Urbanistico;
- Tav 3_Catastale;
- Tav 4_Rilievo Stato Attuale;
- Tav 5_Profili Stato Attuale;
- Tav 6_Planimetria Generale di Progetto;
- Tav 7_Aree verdi e piantumazione;
- Tav 8_Planivolumetrico;

ACCERTATO CHE le opere previste nel planivolumetrico di dettaglio non costituiscono variante al Piano Particolareggiato, così come previsto nelle NTA del medesimo Piano;

VISTE le Norme Tecniche di Attuazione del Piano Particolareggiato in c.da Pace;

VISTO il parere favorevole all'unanimità espresso dalla Commissione Urbanistica e Ambiente nella seduta del 19/10/2017;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal responsabile dell'Area Pianificazione – Edilizia Privata Ing. Patrizia Meo;

CON VOTI favorevoli, unanimi, espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) APPROVARE il planivolumetrico di dettaglio, redatto ai sensi dell'art. 4 delle NTA del Piano Particolareggiato in c.da Pace, relativo all'Ambito n. 5 - Comparto C2, presentato dalla Ditta Immobiliare La Pace 2004 s.r.l. e costituito dai seguenti elaborati:

Tav 1_Relazione tecnica;
Tav 2_Inquadramento Urbanistico;
Tav 3_Catastale;
Tav 4_Rilievo Stato Attuale;
Tav 5_Profili Stato Attuale;
Tav 6_Planimetria Generale di Progetto;
Tav 7_Aree verdi e piantumazione;
Tav 8_Planivolumetrico;

- 2) DI DARE ATTO che il planivolumetrico di dettaglio non costituisce variante al Piano Particolareggiato, così come previsto nelle NTA del Piano stesso, né incide sulla dotazione degli standard complessivi;
- 3) DI PRESCRIVERE che l'intervento avvenga nel rispetto delle previsioni del Piano di Coordinamento in c.da Pace C3, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 361 del 25/07/2016 e delle convenzioni a rogito notaio Benedetto Sciapichetti in data 18/09/2008, rep. 85287 e in data 06/12/2016 rep. 94657 sopra richiamate;
- 4) DI DARE ATTO che il planivolumetrico di dettaglio costituisce presupposto per il successivo rilascio o deposito dei titoli edilizi abilitativi nei modi previsti dal D.P.R. n.380/2001 e successive modificazioni ed integrazioni.

Inoltre,

LA GIUNTA COMUNALE

con separata votazione favorevole, unanime espressa per alzata di mano,

DELIBERA

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile a mente dell'art. 134, comma 4, del D.L.vo 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to IL SINDACO
PEZZANESI GIUSEPPE

F.to IL SEGRETARIO GENERALE
PAOLO CRISTIANO

Tolentino li 26-10-2017

Della su estesa deliberazione è stata disposta la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi con decorrenza dalla data sopra indicata.

Il Responsabile dell'Area Segreteria
Dott. Pier Carlo Guglielmi

Il presente atto è copia conforme all'originale.

Tolentino li 26-10-2017

Il Responsabile dell'Area Segreteria
Dott. Pier Carlo Guglielmi