

**COPIA**  
**DI**  
**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**N. 668 del 26-10-2017**

**- Determinazione Area Manutenzioni N. 76**

Oggetto:

**SISMA 2016 - LAVORI SOMMA URGENZA VIA LEOPARDI 29, VIA STELVIO 16, LARGO AMADIO, VIA ALBO DAMIANI: APPROVAZIONE STATI FINALI E LIQUIDAZIONI COMPETENZE.**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**  
**MANUTENZIONI – AMBIENTE – PROTEZIONE CIVILE**

PREMESSO che:

- in data 24/08/2016 ha avuto luogo un sisma che ha danneggiato diversi edifici e infrastrutture nel Comune di Tolentino, provocando danni diffusi;
- in data 26 e 30 ottobre 2016 si sono verificate ulteriori scosse di grande violenza che hanno ulteriormente aggravato la situazione del patrimonio immobiliare del territorio comunale;
- l'ing. Katuscia Faraoni, in qualità di Responsabile dell'Ufficio Manutenzioni, a seguito delle segnalazioni delle perizie tecniche, ha effettuato una serie di verifiche e accertamenti mirati ad identificare l'entità dei danni e i successivi aggravamenti, a valutare i provvedimenti di pronto intervento da intraprendere, ove possibile, al fine di limitare i danni stessi e ripristinare le funzionalità dei singoli edifici o comunque scongiurare il pericolo immediato per la pubblica incolumità;

CONSIDERATO che a seguito di tali controlli si è ritenuto necessario intervenire con somma urgenza, ai sensi dell'art. 163 del D. Lgs. n. 50/2016, presso alcuni edifici prospicienti vie del centro storico – Via Leopardi n. 29, Largo Amadio (Palazzo Benadduci), Via Albo Damiani, Via Stelvio 16 - al fine di eliminare le condizioni di pericolosità sulla pubblica via derivanti dalle lesioni accertate a garanzia della pubblica incolumità;

ATTESO che in considerazione di quanto sopra esposto sono stati contattati professionisti che si sono resi immediatamente disponibili alla redazione di specifica perizia tecnica per l'esecuzione delle opere necessarie alla messa in sicurezza dei manufatti concordando il riconoscimento di un corrispettivo del 5% sull'importo dei lavori, con un minimo di € 500,00;

PRESO ATTO che sono state contattate ditte qualificate che si sono rese disponibili ad iniziare immediatamente i lavori per la messa in sicurezza dei citati manufatti, alle condizioni concordate di un ribasso del 20% sul computo effettuato con prezzario regionale;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 323 del 07.08.2017 con la quale è stato approvato il verbale di somma urgenza ID n. 432656 del 31.07.2017 dei lavori di pronto

intervento per la messa in sicurezza dei suddetti manufatti e le relative perizie di spesa i cui importi sono stati finanziati con il capitolo 1066, impegno n. 434/17;

PRESO ATTO che i lavori di somma urgenza sono stati portati a termine;

ESAMINATI gli stati finali di ciascun lavoro, i cui quadri economici sotto riportati risultano invariati rispetto alle perizie di spesa approvate per i lavori di Via Leopardi e di Via Stelvio, mentre risultano in diminuzione negli altri casi:

IMMOBILE	TECNICO	DITTA
VIA G. LEOPARDI 29	Ing. Martina Terzi	CARLINI ILIO – Belforte del Chienti

QUADRO ECONOMICO

<b>A) LAVORI</b>		
al netto dello sconto 20%		€ 4.771,83
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
Iva 22% sui lavori	€ 1.049,80	
spese tecniche oneri inclusi	€ 520,00	
	-----	€ 1.569,80
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 6.341,63</b>

IMMOBILE	TECNICO	DITTA
LARGO AMADIO	Ing. Nadia Marozzi	PMTC - Tolentino (MC)

QUADRO ECONOMICO

<b>A) LAVORI</b>		
al netto dello sconto 20%		€ 8.441,95
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
Iva 10% sui lavori	€ 844,20	
spese tecniche	€ 508,89	
C.P. 4% su spese tecniche	€ 20,36	
Iva 22% su spese tec. e C.P.	€ 00,00	
	-----	€ 1.373,44
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 9.815,39</b>

IMMOBILE	TECNICO	DITTA
VIA ALBO DAMIANI (PALAZZO BENADDUCI)	Arch. Corrado Baldelli	ABITARE E RISTRUTTURARE - Macerata

**QUADRO ECONOMICO**

**A) LAVORI**

al netto dello sconto 20% € 9.656,71

**B) SOMME A DISPOSIZIONE**

Iva 10% sui lavori	€ 965,67	
spese tecniche	€ 482,84	
C.P. 4% su spese tecniche	€ 19,31	
Iva 22% su spese tec. e C.P.	€ 110,47	
	-----	€ 1.578,29
		-----
<b>TOTALE</b>		<b>€ 11.235,00</b>

IMMOBILE	TECNICO	DITTA
VIA STELVIO 16	Ing. Cristina Bartolini	PIERRE - Tolentino (MC)

**QUADRO ECONOMICO**

**A) LAVORI**

al netto dello sconto 20% € 10.639,43

**B) SOMME A DISPOSIZIONE**

Iva 22% sui lavori	€ 2.340,67	
spese tecniche	€ 661,66	
C.P. 4% su spese tecniche	€ 26,47	
Iva 22% su spese tec. e C.P.	€ 00,00	
	-----	€ 3.028,79
		-----
<b>TOTALE</b>		<b>€ 13.668,22</b>

RILEVATO che l'importo complessivo finale degli interventi di messa in sicurezza è pari a € 41.060,24, nei limiti della spesa autorizzata;

VISTI i seguenti certificati di regolare esecuzione:

- certificato del 21.09.2017 per i lavori di Via Leopardi n. 29, dal quale si rileva il credito netto dell'impresa di € 4.771,83 oltre iva,
- certificato del 31.08.2017 per i lavori di Largo Amadio, dal quale si rileva il credito netto dell'impresa di € 8.441,95 oltre iva,
- certificato del 25.09.2017 per i lavori di Via Albo Damiani (Palazzo Benadduci), dal quale si rileva il credito netto dell'impresa di € 9.656,71 oltre iva,
- certificato del 21.09.2017 per i lavori di Via Stelvio n. 16, dal quale si rileva il credito netto dell'impresa di € 10.639,43 oltre iva;

VISTE le seguenti fatture:

- fattura n. 4-2017-EL del 28.09.2017 della ditta Carlini Ilio di € 5.821,63 (€ 4.771,83 + IVA al 22%) - cig n. ZC81FFFC10,
- fattura n. 7/PA/2017 del 25.09.2017 dell'ing. Martina Terzi di € 520,00 – cig n.

Z7C1FFFC2B,

- fattura n. 25/E del 25.09.2017 della ditta PMTC srl di € 9.286,15 (€ 8.441,95 + IVA al 10%) - cig n. ZA71FFE66C,
- fattura n. FATTPA 3\_17 del 22.09.2017 dell'ing. Nadia Marozzi di € 529,24- cig n. Z8A1FFE673,
- fattura n. FATTPA 1\_17 del 03.10.2017 della ditta Abitare e Ristrutturare srls Unipersonale di € 10.622,38 (€ 9.656,71 + IVA al 10%) - cig n. Z0920252A2,
- fattura n. 6/2017/00/E del 24.10.2017 dello Studio Tecnico Baldelli di € 612,62 – cig . n. ZA220252B1,
- fattura n. 1-2017-EL del 26.09.2017 della ditta Pierre Edilizia snc di € 12.980,10 (€ 10.639,43 + IVA al 22%) - cig n. Z722001DC0,
- fattura n. 6/01 del 25.09.2017 dell'ing. Cristina Bartolini di € 688,12- cig n. ZBB2001DD1;

CONSIDERATO che si rende necessario procedere all'approvazione della documentazione in atti e alla liquidazione delle spettanze agli aventi diritto;

DATO ATTO del parere di regolarità tecnica della presente determinazione da parte del sottoscritto Responsabile dell'Area Manutenzioni – Ambiente – Protezione Civile e del parere di regolarità contabile espressi ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTI gli artt. 107 e 184 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

VISTO il D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016;

VISTO il D.P.R. n. 207 del 5.10.2010 per le parti ancora in vigore;

### DETERMINA

DI APPROVARE, per tutti i motivi descritti in premessa:

1. gli stati finali predisposti dai tecnici incaricati e così risultanti nei quadri economici:

IMMOBILE	TECNICO	DITTA
VIA G. LEOPARDI 29	Ing. Martina Terzi	CARLINI ILIO – Belforte del Chienti

### QUADRO ECONOMICO

#### A) LAVORI

al netto dello sconto 20% € 4.771,83

#### B) SOMME A DISPOSIZIONE

Iva 22% sui lavori € 1.049,80  
 spese tecniche oneri inclusi € 520,00  
 ----- € 1.569,80

**TOTALE € 6.341,63**

IMMOBILE	TECNICO	DITTA
LARGO AMADIO	Ing. Nadia Marozzi	PMTC - Tolentino (MC)

**QUADRO ECONOMICO**

**A) LAVORI**

al netto dello sconto 20% € 8.441,95

**B) SOMME A DISPOSIZIONE**

Iva 10% sui lavori € 844,20

spese tecniche € 508,89

C.P. 4% su spese tecniche € 20,36

Iva 22% su spese tec. e C.P. € 00,00

-----  
€ 1.373,44

**TOTALE € 9.815,39**

IMMOBILE	TECNICO	DITTA
VIA ALBO DAMIANI (PALAZZO BENADDUCI)	Arch. Corrado Baldelli	ABITARE E RISTRUTTURARE - Macerata

**QUADRO ECONOMICO**

**A) LAVORI**

al netto dello sconto 20% € 9.656,71

**B) SOMME A DISPOSIZIONE**

Iva 10% sui lavori € 965,67

spese tecniche € 482,84

C.P. 4% su spese tecniche € 19,31

Iva 22% su spese tec. e C.P. € 110,47

-----  
€ 1.578,29

**TOTALE € 11.235,00**

IMMOBILE	TECNICO	DITTA
VIA STELVIO 16	Ing. Cristina Bartolini	PIERRE - Tolentino (MC)

**QUADRO ECONOMICO**

**A) LAVORI**

al netto dello sconto 20% € 10.639,43

**B) SOMME A DISPOSIZIONE**

Iva 22% sui lavori € 2.340,67

spese tecniche	€ 661,66	
C.P. 4% su spese tecniche	€ 26,47	
Iva 22% su spese tec. e C.P.	€ 00,00	
	-----	€ 3.028,79
<b>TOTALE</b>		<b>€ 13.668,22</b>

2. i seguenti certificati di regolare esecuzione:

- certificato del 21.09.2017 per i lavori di Via Leopardi n. 29, dal quale si rileva il credito netto dell'impresa di € 4.771,83 oltre iva,
- certificato del 31.08.2017 per i lavori di Largo Amadio, dal quale si rileva il credito netto dell'impresa di € 8.441,95 oltre iva,
- certificato del 25.09.2017 per i lavori di Via Albo Damiani (Palazzo Benadduci), dal quale si rileva il credito netto dell'impresa di € 9.656,71 oltre iva,
- certificato del 21.09.2017 per i lavori di Via Stelvio n. 16, dal quale si rileva il credito netto dell'impresa di € 10.639,43 oltre iva;

DI LIQUIDARE le seguenti fatture:

- fattura n. 4-2017-EL del 28.09.2017 della ditta Carlini Ilio di € 5.821,63 (€ 4.771,83 + IVA al 22%) - cig n. ZC81FFFC10,
- fattura n. 7/PA/2017 del 25.09.2017 dell'ing. Martina Terzi di € 520,00 – cig n. Z7C1FFFC2B,
- fattura n. 25/E del 25.09.2017 della ditta PMTC srl di € 9.286,15 (€ 8.441,95 + IVA al 10%) - cig n. ZA71FFE66C,
- fattura n. FATTPA 3\_17 del 22.09.2017 dell'ing. Nadia Marozzi di € 529,24– cig n. Z8A1FFE673,
- fattura n. FATTPA 1\_17 del 03.10.2017 della ditta Abitare e Ristrutturare srls Unipersonale di € 10.622,38 (€ 9.656,71 + IVA al 10%) - cig n. Z0920252A2,
- fattura n. 6/2017/00/E del 24.10.2017 dello Studio Tecnico Baldelli di € 612,62 – cig . n. ZA220252B1,
- fattura n. 1-2017-EL del 26.09.2017 della ditta Pierre Edilizia snc di € 12.980,10 (€ 10.639,43 + IVA al 22%) - cig n. Z722001DC0,
- FATTURA N. 6/01 DEL 25.09.2017 DELL'ING. CRISTINA BARTOLINI DI € 688,12– CIG N. ZBB2001DD1;

DI IMPUTARE la spesa di € **41.060,24**, al capitolo 1066 previsto per "Spese per pronto intervento sisma del 24/08/2016" sull'impegno n. 434/17;

DI SUBORDINARE l'efficacia del presente provvedimento all'assolvimento degli obblighi derivanti dalla regolarità contributiva (DURC) e dalla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i;

DI AUTORIZZARE l'Ufficio Ragioneria all'emissione dei relativi mandati di pagamento.

Pareri rilasciati ai sensi dell'art. 147-bis del TUEL:

- di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa: **favorevole**

IL RESPONSABILE DELL'AREA

F.to Inf. Katuscia Faraoni

- di regolarità contabile: **Favorevole.**

IL RESPONSABILE DELL'AREA RAGIONERIA

F.to Dott. Paolo Bini

---

Atto assunto ai sensi dell'art. 107 del TUEL.

IL FUNZIONARIO ADDETTO AL SERVIZIO

F.to Dott.ssa Maria Cristina Ascolani

IL RESPONSABILE DELL'AREA

F.to Inf. Katuscia Faraoni

---

VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta:

La copertura della spesa a: CAPITOLO 1066 IMPEGNO N. 434 BILANCIO 2017

Tolentino li 27-10-2017

IL RESPONSABILE DELL'AREA RAGIONERIA

F.to Dott. Paolo Bini

La presente determinazione è esecutiva dal **27-10-2017**

La presente è copia conforme all'originale.

Tolentino li 30-10-2017

IL RESPONSABILE DELL'AREA SEGRETERIA

F.to Dott. Pier Carlo Guglielmi

\*\*\*\*\*

La presente determinazione viene da oggi pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per un periodo di quindici giorni.

Tolentino li 30-10-2017

F.to IL MESSO COMUNALE