

**COPIA**  
**DI**  
**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**N. 350 del 05-04-2019**

**- Determinazione Area LL.PP. e Manutenzioni - N. 85**

Oggetto:

**RIQUALIFICAZIONE AREA VERDE VIA FLAMINIA: CONFERIMENTO INCARICHI.**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI**

PREMESSO che:

- a seguito della sequenza sismica che ha interessato il centro Italia iniziata a partire dal 24 agosto 2016, il comune di Tolentino ha subito gravi danneggiamenti sia alle abitazioni private che agli edifici di proprietà comunale, alcuni di essi destinati anche alle attività ricreative, ludiche e culturali delle quali oggi più che mai gli stessi quartieri ne hanno necessità;
- questo Ente necessita di strutture pubbliche sicure da utilizzare per il tempo libero e da destinare anche a centri di accoglienza per la popolazione in caso di ulteriori eventi sismici;
- allo scopo è stata individuata un'area baricentrica come quella del "Formaggino", che consentirebbe di avere, nel cuore del paese, un luogo da destinare proprio alle attività sociali, ricreative, ludiche e culturali;
- contestualmente si realizzerebbero una struttura edilizia lignea da destinare alle attività promosse da Associazioni sociali, culturali e sportive di Tolentino nonché un'area verde attrezzata ed arredata che potrebbe donare alla cittadinanza un nuovo centro di aggregazione per le attività all'aperto;
- allo scopo è stata eseguita una progettazione preliminare dall'Area Tecnica – LL.PP. Del Comune di Tolentino;

VISTO che sulla base del computo metrico estimativo allegato allo studio di fattibilità, redatto con l'utilizzo del prezzario vigente della Regione Marche, è stato stimato un costo dell'intervento per totali € 204.294,88 compresa IVA ed oneri sicurezza;

CONSIDERATO che:

- il terreno in esame, distinto catastalmente al foglio n. 54 particella n. 863, qualità "Seminativo Arborato", della superficie di 3.560 mq, dal punto di vista urbanistico è classificato come "F5 – Aree ad uso pubblico a verde e per servizi di quartiere" rende l'intervento proposto perfettamente compatibile;
- lo studio di fattibilità prevede la possibilità di suddivisione dei lavori in primo e secondo stralcio;
- il primo stralcio riguarda l'esecuzione delle opere iniziali di preparazione della zona di intervento, per un totale investimento corrispondente ad € 85.000,00. In particolare si prevedono lavori di movimento terra con scavi e rinterri, livellamenti e spianamenti, allo scopo di eseguire i collegamenti impiantistici di base, quali le

derivazioni di utenze della linea elettrica e dell'impianto di fognatura e acquedotto a servizio del fabbricato da realizzare all'interno dell'area, compresa l'installazione di tubazioni, pozzetti e pali di illuminazione pubblica, inoltre, la fondazione di base dell'edificio prefabbricato, con sovrastante soletta ed anche la recinzione in legno dell'area di sgambamento per cani;

- il secondo stralcio comprende la realizzazione di una costruzione in legno ad un unico piano, fruibile anche da disabili.
- come da Delibera di Indirizzo n. 345 del 14.09.2018 è intenzione dell'Amministrazione concedere l'area per un periodo di tempo ad Associazioni che concorrano alla realizzazione delle opere necessarie;

ATTESO che parte dell'intervento verrà finanziato in parte tramite la raccolta fondi avvenuta per il Sisma 2016 e in parte direttamente dall'Associazione individuata tramite avviso pubblico;

RITENUTO pertanto necessario agire tempestivamente nella realizzazione dell'intervento,

VISTO in particolare l'intervento di "Lavori di riqualificazione area verde zona "Formaggino" via Flaminia, Tolentino;

RITENUTO necessario, ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., conferire incarichi professionali per la redazione della relazione geologica, la progettazione definitiva ed esecutiva, il coordinamento della sicurezza e la direzione dei lavori atteso che i tecnici appartenenti alla struttura comunale, in relazione al carico di lavoro esistente, non possono garantire l'espletamento di tali attività;

VISTO l'art. 31 c. 8 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. in base al quale "*gli incarichi di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, direzione dell'esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, di collaudo, nonché gli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell'attività del responsabile unico del procedimento, vengono conferiti secondo le disposizioni del codice degli appalti e, in caso di importo inferiore alla soglia di 40.000, euro possono essere affidati in via diretta, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a)*" del medesimo codice;

VISTO il D.M. 17.06.2016 recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria e che per le prestazioni che si intendono conferire gli importi singoli e complessivi sono inferiori a € 40.000,00 come da schemi di parcella in atti;

ATTESO che, allo scopo del conferimento degli incarichi sopra citati sono stati contattati vari professionisti, tra i quali solo i seguenti si sono resi disponibili all'espletamento dell'incarico nei termini di tempo di interesse dell'Amministrazione:

1. il Geol. Mirko Patrizietti per la redazione della relazione geologica, l'importo a base d'asta è pari a € 2.874,79 oltre € 143,74 per spese e oneri accessori, per un totale di € 3.018,53 al netto di cassa e Iva;
2. l'Ing. Henry Gullini:
  - per la progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e coordinamento

della sicurezza riferiti al primo stralcio, l'importo a base d'asta è pari a € 12.063,08 oltre € 603,15 per spese e oneri accessori, per un totale di € 12.666,23 al netto di cassa e IVA,

- per la progettazione definitiva ed esecutiva riferita al secondo stralcio, l'importo a base d'asta è pari a € 8.117,97 oltre € 162,36 per spese e oneri accessori, per un totale di € 8.280,33 al netto di cassa e IVA;

CONSIDERATO che i tecnici sopra citati hanno dichiarato la disponibilità all'espletamento dei rispettivi incarichi alle seguenti condizioni economiche offerte in ribasso sul valore complessivo delle prestazioni calcolato sulla base del D.M. 17.06.2016 e sopra indicato, così come negoziate con il Responsabile del Procedimento:

Protocollo	Professionista	Ribasso	Parcella ribassata
n. 23179 del 23.10.2018	Geol. Mirko Patrizietti	5,00%	€ 2.867,60
n. 22980 del 19.10.2018	Ing. Henry Gullini	20,00%	€ 10.132,98 primo stralcio € 6.624,26 secondo stralcio

ACQUISITE le autocertificazioni sull'inesistenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e verificata la regolarità contributiva (DURC) di ciascuno;

RITENUTO che si può procedere attraverso affidamento diretto ai suddetti professionisti ai sensi del combinato disposto degli articoli 31 comma 8, 36 comma 2 lett. a) e 46 del D.Lgs 18.4.2016, n. 50 come successivamente modificato e integrato riconoscendo congrui e adeguati gli importi sopra indicati;

PRESO ATTO che per la predisposizione dei documenti progettuali è necessario effettuare delle indagini geologiche/geotecniche in sito e in laboratorio, per le quali sono stati acquisiti i seguenti preventivi di spesa e verificata la regolarità contributiva della ditta:

- ditta Geodrill sas per l'esecuzione di n. 2 prove penetrometriche dinamiche (DPSH) e n. 1 indagine geofisica mediante tromografo digitale (HVSR) al costo di € 600,00 oltre IVA per un totale di € 732,00;

RITENUTO quindi che si può procedere altresì attraverso affidamento diretto alle ditte sopra indicate a norma del medesimo articolo 36 comma 2 lett. a) riconoscendo congrui e adeguati gli importi sopra indicati;

DATO ATTO del parere di regolarità tecnica e del parere di regolarità contabile espressi favorevolmente ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

VISTO il D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016;

VISTE le Linee Guida n. 1 approvate dall'Anac con delibera n. 973 del 14.09.2016, come successivamente aggiornare con delibera n. 138 del 21.02.2018;

VISTO il D.M. 17.06.2016 di approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24 / 4° del D.Lgs. 50/2016;

## DETERMINA

### DI CONFERIRE:

- l'incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza riferiti al primo stralcio e al secondo stralcio del progetto di "Lavori di riqualificazione area verde zona "Formaggino" in via Flaminia, all'Ing. Henry Gullini di Tolentino, per un corrispettivo di € 16.757,24 oltre contributo previdenziale ed IVA – CIG n. Z24259EF45,
- l'incarico per la redazione della relazione geologica riferita al progetto di "Lavori di riqualificazione area verde zona "Formaggino" in via Flaminia, al Geol. Mirko Patrizietti di Tolentino, per un corrispettivo di € 2.867,60 oltre contributo previdenziale e IVA – CIG n. Z412599CE2,

DI AFFIDARE alla ditta Geodrill sas l'esecuzione di n. 2 prove penetrometriche dinamiche (DPSH) e n. 1 indagine geofisica mediante tromografo digitale (HVSR) nell'ambito dei "Lavori di riqualificazione area verde zona Formaggino" in Via Flaminia, per un corrispettivo di € 600,00 oltre IVA – CIG n. Z6A259EF82;

DI IMPEGNARE la somma di € **85.000,00**, pari alla spesa complessiva per la realizzazione del primo stralcio dei "Lavori di riqualificazione area verde zona "Formaggino", al cap. 2382 imp. 729 RP 2018, finanziata con trasferimenti per sisma concessi dalla Regione Valle d'Aosta con Convenzione ex Delibera Giunta Regionale n. 1315 del 26.10.2016;

DI STABILIRE che gli incarichi suddetti saranno svolti secondo quanto previsto dalla normativa vigente in materia.

Pareri rilasciati ai sensi dell'art. 147-bis del TUEL:

- di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa: **favorevole**

IL RESPONSABILE DELL'AREA

F.to Ing. Katuscia Faraoni

- di regolarità contabile:

IL RESPONSABILE DELL'AREA RAGIONERIA

F.to Dott. Paolo Bini

---

Atto assunto ai sensi dell'art. 107 del TUEL.

IL FUNZIONARIO ADDETTO AL SERVIZIO

F.to Ing. Katuscia Faraoni

IL RESPONSABILE DELL'AREA

F.to Ing. Katuscia Faraoni

---

VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta:

La copertura della spesa: COME DA DISPOSITIVO .

Tolentino li 08-04-2019

IL RESPONSABILE DELL'AREA RAGIONERIA

F.to Dott. Paolo Bini

La presente determinazione è esecutiva dal **08-04-2019**

La presente è copia conforme all'originale.

Tolentino li 09-04-2019

IL RESPONSABILE DELL'AREA SEGRETERIA

F.to Dott. Pier Carlo Guglielmi

\*\*\*\*\*

La presente determinazione viene da oggi pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per un periodo di quindici giorni.

Tolentino li 09-04-2019

F.to IL MESSO COMUNALE