

COPIA
DI
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 935 del 30-10-2018

- Determinazione Area LL.PP. N. 182

Oggetto:

**LAVORI DI RIPRISTINO E RECUPERO DEL TEATRO VACCAJ 2° STRALCIO:
ASSESTAMENTO FINALE QUADRO ECONOMICO, APPROVAZIONE STATO
FINALE LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE, PRESA D'ATTO COLLAUDO**

IL RESPONSABILE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI

PREMESSO che:

- Il Presidente del Consiglio dei Ministri con Decreto del 28.10.2008, successivamente prorogato, dichiarò lo stato di emergenza per l'incendio del Teatro Vaccaj avvenuto a luglio 2008, nominando con propria ordinanza il Presidente della Giunta Regionale Marche commissario delegato per la ricostruzione del teatro;
- a seguito dell'attivazione delle procedure finalizzate alla ricostruzione del manufatto il Commissario Delegato con proprio decreto n. 3/CDV del 14 giugno 2010 effettuò l'aggiudicazione definitiva dell'appalto al raggruppamento temporaneo di imprese costituito da: Crucianelli Rest/Edile Srl di Tolentino (capogruppo mandataria), Termostudi Srl di Ancona (impresa mandante) e Tonoimpianti Sas di Padova (impresa mandante);
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 271 del 15.10.2010 l'amministrazione comunale prese atto del termine dello stato di emergenza relativo alla ricostruzione del teatro Vaccaj sancito con D.P.C.M. 8.09.2010 e di conseguenza preso atto che la procedura relativa alla sua ricostruzione rientra nell'ordinario ambito della legislazione relativa alla realizzazione delle opere pubbliche – CUP F22D08000030003;
- con contratto rep. n. 13146 del 09.12.2010, registrato a Tolentino il 20.12.2010 al n. 116 serie I ad oggetto "Progettazione definitiva, progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori" la progettazione ed i lavori di che trattasi sono stati formalmente appaltati al raggruppamento temporaneo di imprese Crucianelli Rest/Edile Srl (capogruppo), Termostudi Srl e Tonoimpianti Sas;

PRESO ATTO che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 35 del 18.02.2011 è stato approvato il progetto definitivo generale e di 1° stralcio, ammontanti rispettivamente ad un importo complessivo di € 8.000.000,00 e di € 2.500.000,00 e sono stati approvati i relativi quadri tecnici economici;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 181 del 24.06.2011 è stato approvato il progetto esecutivo di primo stralcio ed il relativo quadro tecnico economico ammontante ad un importo complessivo di € 2.600.000,00;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 321 del 26.07.2013, è stato stabilito di

redigere una variante al progetto in corso al fine di completare gli interventi strutturali previsti e di inserire i lavori di messa in sicurezza del cantiere, scelta mirata alla tutela delle opere realizzate e da realizzare e a ridurre le aree di cantiere nelle zone limitrofe l'edificio, così da poter dare avvio, in un prossimo futuro, all'esecuzione delle opere di II stralcio compatibilmente ai vincoli di bilancio e di patto di stabilità;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 177 del 28.04.2014 è stata approvata la Perizia di Variante n. 1 al progetto esecutivo di primo stralcio dei lavori di ripristino e recupero del Teatro Vaccaj ammontante ad un importo complessivo di € 2.600.000,00, nei limiti dell'importo finanziato;
- i lavori di primo stralcio, consegnati il 08.10.2015, sono stati portati a termine il 01.09.2016 ed è stato emesso il certificato di collaudo tecnico – amministrativo il 13.10.2016, approvato con determinazione n. gen. 31 del 27.01.2017;
- con determinazione n. gen. 53 del 08.02.2017 è stato approvato l'assestamento finale a collaudo del QTE del 1° stralcio dei lavori di ripristino e recupero del Teatro Nicola Vaccaj ammontante ad un importo complessivo di € 2.600.000,00, nei limiti dell'importo autorizzato e finanziato;

CONSIDERATO che con deliberazione di Giunta Comunale n. 221 del 09.05.2016 è stata autorizzata l'esecuzione dei lavori di 2° stralcio per l'importo complessivo di € 3.060.000,00 (CIG 6946147DD3), nonché l'esecuzione di una parte dei lavori del 2° stralcio in anticipazione, per l'importo complessivo di € 320.452,02;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 54 del 13.02.2017 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo di 2° stralcio presentato dal raggruppamento temporaneo di imprese Crucianelli Rest/Edile Srl (capogruppo), Termostudi Srl e Tonoimpianti Sas – come successivamente modificato con determinazione n. 462 del 04.06.2018 limitatamente ad elementi squisitamente tecnici e di dettaglio - ed il relativo QTE ammontante a € 2.863.382,84, così meglio specificato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO 2° STRALCIO			
LAVORI			
categoria omogenea	descrizione lavorazione	importo lavori	di cui oneri sicurezza
OG2	Opere edili e strutturali	€ 958.980,31	€ 20.381,39
	Arredi	€ 264.497,70	€ 6.062,24
	Totale OG2	€ 1.223.478,01	€ 26.443,63
OS2 - A	Apparati Decorativi	€ 318.949,49	€ 2.360,32
	Totale OS2-A	€ 318.949,49	€ 2.360,32
OG11	Impianti Elettrici	€ 746.477,10	€ 16.267,35
	Impianti Meccanici	€ 891.052,25	€ 27.194,72
	Totale OG11	€ 1.637.529,35	€ 43.462,07
TOTALE GENERALE		€ 3.179.956,85	€ 72.266,02
Oneri sicurezza speciali			€ 44.123,61
<i>importo su cui applicare il ribasso d'asta</i>			€ 3.063.567,22
<i>RIBASSO 28,306%</i>			€ 867.173,34
IMPORTO LAVORI CONTRATTO 2° STRALCIO			€ 2.312.783,51
SOMME A DISPOSIZIONE			
I.V.A. sui lavori			€ 231.278,35
Rilievi, accertamenti, indagini e collaudi (oneri compresi)			€ 30.000,00
Imprevisti (oneri compresi)			€ 60.000,00
Spese di funzionamento ufficio DD.LL. e accantonamento di cui all'art.92 D.Lgs. 163/2006			€ 36.773,78
Spese tecniche Ufficio Direzione dei Lavori			€ 35.000,00
Spese per attività di consulenza e di supporto			€ 34.000,00
Oneri previdenziali e IVA su spese tecniche e attività di supporto			€ 18.547,20
Lavori in economia e amministrazione diretta (oneri compresi)			€ 105.000,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 550.599,33
TOTALE QTE 2° STRALCIO			€ 2.863.382,84
IMPORTO QTE 1° STRALCIO			€ 2.600.000,00
IMPORTO QTE 2° STRALCIO ANTICIPATO AL 1°			€ 156.617,16
IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO			€ 5.620.000,00

VISTI:

- l'atto aggiuntivo n. 3 rep. n. 13.506 del 13.03.2017 al contratto rep. n. 13.146 del 09.12.2010, relativo al 2° stralcio dei lavori di che trattasi,
- la deliberazione n. 267 del 10.07.2017 con la quale la Giunta Comunale ha prorogato il termine per l'ultimazione dei lavori di 120 giorni;
- la deliberazione n. 39 del 02.02.2018 con la quale la Giunta Comunale ha prorogato il termine per l'ultimazione dei lavori di ulteriori 120 giorni;
- la determinazione n. 461 del 04.06.2018 con la quale è stato prorogato il termine per l'ultimazione lavori di ulteriori 40 giorni, con termine finale spostato al 15.07.2018;

PRESO ATTO che:

- con determinazione n. 80 del 17.02.2017 è stato approvato il primo stato di avanzamento dei lavori di ripristino e recupero teatro Vaccaj 2° stralcio in anticipazione per l'importo di € 209.200,00,
- con determinazione n. 788 del 05.12.2017 è stato approvato il secondo stato di avanzamento dei lavori di ripristino e recupero teatro Vaccaj 2° stralcio per l'importo di € 361.507,62;
- con determinazione n. 69 del 26.01.2018 è stato approvato il terzo stato di avanzamento dei lavori di ripristino e recupero teatro Vaccaj 2° stralcio per l'importo di € 518.562,42;
- con determinazione n. 327 del 02.05.2018 è stato approvato il quarto stato di avanzamento dei lavori di ripristino e recupero teatro Vaccaj 2° stralcio per l'importo di € 671.944,17;
- con determinazione n. 480 del 07.06.2018 è stato approvato il quinto stato di avanzamento dei lavori di ripristino e recupero teatro Vaccaj 2° stralcio per l'importo di € 839.309,00;
- con determinazione n. 483 del 08.06.2018 è stato approvato il sesto stato di avanzamento dei lavori di ripristino e recupero teatro Vaccaj 2° stralcio per l'importo di € 1.054.611,43;
- con determinazione n. 515 del 21.06.2018 è stato approvato il settimo stato di avanzamento dei lavori di ripristino e recupero teatro Vaccaj 2° stralcio per l'importo di € 1.589.551,61;
- con determinazione n. 687 del 08.08.2018 è stato approvato l'ottavo stato di avanzamento dei lavori di ripristino e recupero teatro Vaccaj 2° stralcio per l'importo di € 2.006.010,13;

ATTESO con determinazione n. 712 del 22.08.2018 è stato approvato il seguente assestamento del quadro economico dei lavori di secondo stralcio per le motivazioni ivi riportate:

QUADRO TECNICO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO 2° STRALCIO			
LAVORI			
categoria omogenea	descrizione lavorazione	importo lavori	di cui oneri sicurezza
OG2	Opere edili e strutturali	€ 958.980,31	€ 20.381,39
	Arredi	€ 264.497,70	€ 6.062,24
	Totale OG2	€ 1.223.478,01	€ 26.443,63
OS2 - A	Apparati Decorativi	€ 318.949,49	€ 2.360,32
	Totale OS2-A	€ 318.949,49	€ 2.360,32
OG11	Impianti Elettrici	€ 746.477,10	€ 16.267,35
	Impianti Meccanici	€ 891.052,25	€ 27.194,72
	Totale OG11	€ 1.637.529,35	€ 43.462,07
	TOTALE GENERALE	€ 3.179.956,85	€ 72.266,02
	Oneri sicurezza speciali		€ 44.123,61
	importo su cui applicare il ribasso d'asta		€ 3.063.567,22
	RIBASSO 28,306%		€ 867.173,34
IMPORTO LAVORI CONTRATTO 2° STRALCIO		€ 2.312.783,51	
SOMME A DISPOSIZIONE			
I.V.A. sui lavori		€ 231.278,35	
Rilievi, accertamenti, indagini e collaudi (oneri compresi)		€ 15.006,00	
Imprevisti (oneri compresi)		€ 6.440,37	
Spese di funzionamento ufficio DD.LL. e accantonamento di cui all'art.92 D.Lgs. 163/2006		€ 36.773,78	
Spese tecniche Ufficio Direzione dei Lavori		€ 34.114,47	
Spese per attività di consulenza e di supporto		€ 33.966,00	
Oneri previdenziali e IVA su spese tecniche e attività di supporto		€ 18.178,03	
Lavori in economia e amministrazione diretta (oneri compresi)		€ 302.546,27	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 678.303,27	
TOTALE QTE 2° STRALCIO		€ 2.991.086,78	

dando atto che l'importo complessivo dell'intervento è pari a € 5.744.452,84 così risultante:

TOTALE QTE 2° STRALCIO	€ 2.991.086,78
IMPORTO QTE 1° STRALCIO	€ 2.592.247,11
IMPORTO QTE 2° STRALCIO IN ANTICIPAZIONE	€ 161.118,95
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO	€ 5.744.452,84

PRESO ATTO che, successivamente alla consegna dei lavori in anticipazione del secondo stralcio effettuata con verbale del 23.05.2016 in attuazione della deliberazione di Giunta Comunale n. 221/2016 sopra citata, i lavori principali del secondo stralcio sono stati consegnati il 29.03.2017 e ultimati il 15.07.2018, come da verbale redatto il 17.07.2018 in atti, e quindi in tempo utile, a meno di lavori di piccola entità e del tutto marginali, con

riserva di conclusione di tali lavori entro 36 giorni e quindi entro il 20.08.2018, come positivamente attestato con verbale del 03.09.2018 in atti;

VISTO lo stato finale dei lavori di 2° stralcio a tutto il 04.09.2018 eseguiti dalla ditta appaltatrice predisposto dal direttore dei lavori arch. Pierluigi Salvati, con i relativi atti contabili, dal quale risulta l'ammontare netto dei lavori pari a € 2.312.781,56 e il credito residuo della ditta appaltatrice di **€ 316.881,56** Iva al 10% esclusa, al netto degli acconti, così risultanti:

Totale netto dei lavori		€ 2.312.781,56
da cui è dedotto:		
certificato di pagamento n. 1	€ 209.200,00	
certificato di pagamento n. 2	€ 150.500,00	
certificato di pagamento n. 3	€ 156.200,00	
certificato di pagamento n. 4	€ 152.600,00	
certificato di pagamento n. 5	€ 166.600,00	
certificato di pagamento n. 6	€ 214.200,00	
certificato di pagamento n. 7	€ 532.300,00	
certificato di pagamento n. 8	€ 414.300,00	
Totale deduzioni	-----	€ 1.995.900,00

Credito impresa		€ 316.881,56

VISTO lo stato finale delle somme a disposizione dell'Amministrazione pari a complessivi € 678.639,32 e il relativo certificato di pagamento dal quale si rilevano i crediti dei sotto elencati aventi diritto per un importo di **€ 104.210,96** così risultante, oltre **€ 31.688,16** per l'Iva al 10% sui lavori:

SALDO SPESE TECNICHE ATTIVITA' DI SUPPORTO AL RUP GEOM. MASSIMO VALPIANI (compreso IVA E CASSA)	€ 6.322,43
SALDO SPESE TECNICHE ATTIVITA' DI SUPPORTO AL RUP GEOM. GIANNICOLA FERRANTI (compreso IVA E CASSA)	€ 6.322,43
SALDO SPESE TECNICHE DIREZIONE OPERATIVA IMPIANTI ING. MICHELE SPARVOLI (compreso IVA E CASSA)	€ 12.198,84
SALDO TECUM di Sandra Pinzi (segnaletica interna ed esterna) (compreso IVA)	€ 6.380,60
SALDO FUTURE TECHNOLOGYS completamento attrezzature per impianti meccanici e elettrici di scena (compreso IVA)	€ 7.320,00
RESTAURO PORTE E CORNICI PALCHETTI – Verniciature ELFA (compresa IVA)	€ 4.050,40
SALDO INCENTIVO ART. 92 D. LGS. 163/2006	€ 11.189,76
SALDO RIMBORSO SPESE MEMBRI COMMISSIONE DI COLLAUDO	€ 396,00
SALDO RIMBORSO SPESE MEMBRI UFFICIO DIREZIONE LAVORI	€ 322,77
Importo da pagare 2° STRALCIO - PROGETTAZIONE ESECUTIVA 2° STRALCIO - 3° ACCONTO a saldo	€ 29.308,53
Importo da pagare 2° STRALCIO - RIMODULAZIONE PROGETTUALE 2° STRALCIO	€ 12.688,00
Importo da pagare 2° STRALCIO - RIMOD. PROG E AS BUILT - 2°	€ 6.347,80

ACCONTO A SALDO	
TOTALE	€ 104.210,96

ATTESO che dallo stato finale dei lavori e delle somme a disposizione emerge un quadro economico finale dei lavori di secondo stralcio così assestato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO 2° STRALCIO ASSESTAMENTO FINALE			
LAVORI			
categoria omogenea	descrizione lavorazione	importo lavori	di cui oneri sicurezza
OG2	Opere edili e strutturali	€ 1.009.898,07	€ 20.381,39
	Arredi	€ 264.497,70	€ 6.062,24
	Totale OG2	€ 1.274.395,77	€ 26.443,63
OS2 - A	Apparati Decorativi	€ 318.949,49	€ 2.360,32
	Totale OS2-A	€ 318.949,49	€ 2.360,32
OG11	Impianti Elettrici	€ 746.346,43	€ 16.267,35
	Impianti Meccanici	€ 840.262,45	€ 27.194,70
	Totale OG11	€ 1.586.608,88	€ 43.462,05
TOTALE GENERALE		€ 3.179.954,14	€ 72.266,00
<i>Oneri sicurezza speciali</i>			€ 44.123,61
<i>importo su cui applicare il ribasso d'asta</i>			€ 3.063.564,53
<i>RIBASSO 28,306%</i>			€ 867.172,58
IMPORTO LAVORI CONTRATTO 2° STRALCIO			€ 2.312.781,56
SOMME A DISPOSIZIONE			
I.V.A. sui lavori			€ 231.278,16
Rilievi, accertamenti, indagini e collaudi (oneri compresi)			€ 15.006,00
Imprevisti (oneri compresi)			€ 6.440,37
Spese di funzionamento ufficio DD.LL. e accantonamento di cui all'art.92 D.Lgs. 163/2006			€ 43.135,80
Spese tecniche Ufficio Direzione dei Lavori			€ 35.298,87
Spese per attività di consulenza e di supporto			€ 34.898,55
Oneri previdenziali e IVA su spese tecniche e attività di supporto			€ 17.628,03
Lavori in economia e amministrazione diretta (oneri compresi)			€ 294.953,54
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 678.639,32
TOTALE QTE 2° STRALCIO			€ 2.991.420,88

per un importo complessivo dell'intervento pari a € 5.752.895,44 così risultante:

TOTALE QTE 2° STRALCIO	€ 2.991.420,88
IMPORTO QTE 1° STRALCIO	€ 2.592.247,11
IMPORTO QTE 2° STRALCIO IN ANTICIPAZIONE	€ 169.227,45
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO	€ 5.752.895,44

CONSIDERATO che:

- con determinazione n. 477 del 07/09/2011 veniva nominata la commissione di collaudo in corso d'opera, individuando i seguenti componenti: ing. Federico Canullo del Comune di Pollenza, ing. Giorgio Gregori e arch. Fabrizio Ciurlanti del Comune di Macerata;
- con determinazione n. 522 del 29/09/2011 l'ing. Federico Canullo veniva nominato presidente della commissione e l'ing. Giorgio Gregori collaudatore statico;
- con determinazione n. gen. 82 del 13/02/2014 veniva sostituito il presidente della commissione con l'ing. Nazareno Sagretti del Comune di Urbisaglia;
- con determinazione n. 152 del 28.02.2018 veniva nominata membro della commissione di collaudo l'arch. Daniela Medori, dando atto che la composizione della commissione risulta essere la seguente:
Presidente: ing. Nazareno Sagretti del Comune di Urbisaglia
membro collaudatore statico: ing. Giorgio Gregori del Comune di Macerata
membro: arch. Daniela Medori del Comune di Macerata

VISTO il certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo emesso il 26.10.2018 dalla commissione di collaudo come sopra composta e sottoscritto, senza eccezione alcuna dal Responsabile del Procedimento ing. Barbara Capecci, dal Direttore dei Lavori arch. Pierluigi Salvati e dalle imprese del RTI Crucianelli Rest/Edile Srl, Termostudi Srl e Tonoimpianti Srl, con il quale si certifica che i lavori di ripristino e recupero del Teatro Vaccaj di Tolentino – 2° Stralcio sono collaudabili, liquidando il credito netto residuo dell'impresa di € 316.881,56 così determinato:

Importo complessivo contabilizzato	€ 2.312.781,56	
Deduzione acconti	€ 1.995.900,00	
Totale credito netto	-----	€ 316.881,56

ATTESO che la commissione di collaudo ha disposto la necessità di trattenere la somma di € 12.000,00 oltre Iva dal credito maturato dall'impresa, da liquidare previo accertamento di avvenuta regolare esecuzione delle lavorazioni citate nel verbale di collaudo da eseguirsi entro e non oltre il 30.11.2018;

VISTO l'art. 235 DPR 207/2010 secondo il cui comma 1 *alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio... si procede, con le cautele prescritte dalle leggi in vigore e sotto le riserve previste dall'art. 1669 del codice civile, allo svincolo della cauzione prestata dall'appaltatore a garanzia del mancato o inesatto adempimento delle obbligazioni dedotte in contratto;*

RICHIAMATO l'art. 1669 c.c. secondo cui *se nel corso di dieci anni dal compimento, l'opera, per vizio del suolo o per difetto della costruzione, rovina in tutto o in parte, ovvero presenta evidente pericolo di rovina o gravi difetti, l'appaltatore è responsabile nei confronti del committente e dei suoi aventi causa....;*

VISTO l'art. 141 c. 3 D. Lgs 163/2006 secondo il cui comma 3 *il certificato di collaudo ha carattere provvisorio ed assume carattere definitivo decorsi due anni dall'emissione del medesimo. Decorso tale termine, il collaudo si intende tacitamente approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del suddetto termine;*

VISTO l'art. 141 c. 9 D. Lgs. n. 163/2006 a norma del quale il pagamento della rata di saldo disposto previa garanzia fideiussoria non costituisce presunzione di accettazione dell'opera ai sensi dell'art. 1666 co. 2 del codice civile;

PRESO ATTO che a norma dell'art. 229 comma 3 DPR 207/2010, l'esecutore è tenuto alla garanzia per le difformità e i vizi dell'opera indipendentemente dalla intervenuta liquidazione del saldo, per un arco temporale di un biennio dall'emissione del certificato di collaudo, decorsi i quali il certificato si intende approvato;

RITENUTO pertanto, con le dovute e richiamate cautele e sotto le citate riserve di legge, di procedere al recepimento del Certificato di Collaudo Tecnico-Amministrativo dei lavori di che trattasi, disporre la liquidazione del credito attribuito all'impresa Crucianelli Rest Edile srl e svincolare le seguenti polizze richieste per l'esecuzione dei lavori:

- polizza fideiussoria n. 626A7517 del 02.03.2017 relativa alla cauzione definitiva di € 423.378,15 rilasciata dall'Istituto di Assicurazione Zurich – Agenzia di Macerata;
- polizza n. 626A7535 del 08.03.2017 per responsabilità civile in ordine allo svolgimento di tutte le attività oggetto del contratto, rilasciata dall'Istituto di Assicurazione Zurich – Agenzia di Macerata, con massimale pari all'importo contrattuale di € 2.312.783,51;
- polizza n. 1/2518/65/146782866 del 02.08.2016 per responsabilità civile professionale, rilasciata dall'Istituto di Assicurazione Unipol Sai– Agenzia di Ancona, con scadenza il 28.02.2019;

PRESO ATTO che in data 29.10.2018 è stata emessa la garanzia fideiussoria n. PC1R5LRB dall'Istituto di Assicurazione Zurich – agenzia di Macerata - a favore del Comune di Tolentino per l'ammontare di € 318.782,85 con scadenza il 26.10.2020, la quale consente il pagamento della rata di saldo a norma dell'art. 235 c. 2 del D.P.R. n. 207/10;

ACCERTATO che sono stati acquisiti e depositati tutti i certificati di collaudo richiesti per l'intervento di che trattasi, tutte le dichiarazioni di conformità concernenti gli impianti e gli attestati di qualificazione energetica, così come elencati e specificati nel verbale di collaudo tecnico - amministrativo;

VALUTATA la necessità di procedere con l'approvazione degli atti finali concernenti l'esecuzione dei lavori di secondo stralcio per il ripristino e il recupero del Teatro Vaccaj di Tolentino e di disporre la liquidazione dei crediti maturati da ciascun avente diritto, nella misura risultante dal certificato di collaudo e dallo stato finale delle somme a disposizione dell'ente;

RICHIAMATI gli artt. 120 e 141 del D. Lgs. 12.04.2016 n. 163;

VISTI gli artt. 215 e ss del D.P.R. 05.10.2010 n. 207

VISTO l'art. 107 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267

DATO ATTO del parere di regolarità tecnica della presente determinazione e del parere di regolarità contabile espressi ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

DI APPROVARE l'asestamento del quadro economico finale così risultante:

QUADRO TECNICO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO 2° STRALCIO ASSESTAMENTO FINALE			
LAVORI			
categoria omogenea	descrizione lavorazione	importo lavori	di cui oneri sicurezza
OG2	Opere edili e strutturali	€ 1.009.898,07	€ 20.381,39
	Arredi	€ 264.497,70	€ 6.062,24
	Totale OG2	€ 1.274.395,77	€ 26.443,63
OS2 - A	Apparati Decorativi	€ 318.949,49	€ 2.360,32
	Totale OS2-A	€ 318.949,49	€ 2.360,32
OG11	Impianti Elettrici	€ 746.346,43	€ 16.267,35
	Impianti Meccanici	€ 840.262,45	€ 27.194,70
	Totale OG11	€ 1.586.608,88	€ 43.462,05
	TOTALE GENERALE	€ 3.179.954,14	€ 72.266,00
	Oneri sicurezza speciali		€ 44.123,61
	importo su cui applicare il ribasso d'asta		€ 3.063.564,53
	RIBASSO 28,306%		€ 867.172,58
IMPORTO LAVORI CONTRATTO 2° STRALCIO		€ 2.312.781,56	
SOMME A DISPOSIZIONE			
I.V.A. sui lavori		€ 231.278,16	
Rilievi, accertamenti, indagini e collaudi (oneri compresi)		€ 15.006,00	
Imprevisti (oneri compresi)		€ 6.440,37	
Spese di funzionamento ufficio DD.LL. e accantonamento di cui all'art.92 D.Lgs. 163/2006		€ 43.135,80	
Spese tecniche Ufficio Direzione dei Lavori		€ 35.298,87	
Spese per attività di consulenza e di supporto		€ 34.898,55	
Oneri previdenziali e IVA su spese tecniche e attività di supporto		€ 17.628,03	
Lavori in economia e amministrazione diretta (oneri compresi)		€ 294.953,54	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 678.639,32	
TOTALE QTE 2° STRALCIO		€ 2.991.420,88	

per un importo complessivo dell'intervento pari a € 5.752.895,44 così risultante:

TOTALE QTE 2° STRALCIO	€ 2.991.420,88
IMPORTO QTE 1° STRALCIO	€ 2.592.247,11
IMPORTO QTE 2° STRALCIO IN ANTICIPAZIONE	€ 169.227,45
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO	€ 5.752.895,44

DI APPROVARE lo stato finale dei lavori di 2° stralcio a tutto il 04.09.2018 eseguiti dalla ditta appaltatrice predisposto dal direttore dei lavori arch. Pierluigi Salvati, con i relativi atti contabili, dal quale risulta l'ammontare netto dei lavori pari a € 2.312.781,56 e il credito residuo della ditta appaltatrice di **€ 316.881,56** Iva al 10% esclusa, al netto degli acconti, così risultanti:

Totale netto dei lavori		€ 2.312.781,56
da cui è dedotto:		
certificato di pagamento n. 1	€ 209.200,00	
certificato di pagamento n. 2	€ 150.500,00	
certificato di pagamento n. 3	€ 156.200,00	
certificato di pagamento n. 4	€ 152.600,00	
certificato di pagamento n. 5	€ 166.600,00	
certificato di pagamento n. 6	€ 214.200,00	
certificato di pagamento n. 7	€ 532.300,00	
certificato di pagamento n. 8	€ 414.300,00	
Totale deduzioni	-----	€ 1.995.900,00

Credito impresa		€ 316.881,56

DI APPROVARE lo stato finale delle somme a disposizione dell'Amministrazione pari a complessivi € 678.639,32 e il relativo certificato di pagamento dal quale si rilevano i crediti dei sotto elencati aventi diritto per un importo di **€ 104.210,96** così risultante, oltre **€ 31.688,16** per l'Iva al 10% sui lavori:

SALDO SPESE TECNICHE ATTIVITA' DI SUPPORTO AL RUP GEOM. MASSIMO VALPIANI (compreso IVA E CASSA)	€ 6.322,43
SALDO SPESE TECNICHE ATTIVITA' DI SUPPORTO AL RUP GEOM. GIANNICOLA FERRANTI (compreso IVA E CASSA)	€ 6.322,43
SALDO SPESE TECNICHE DIREZIONE OPERATIVA IMPIANTI ING. MICHELE SPARVOLI (compreso IVA E CASSA)	€ 12.198,84
SALDO TECUM di Sandra Pinzi (segnaletica interna ed esterna) (compreso IVA)	€ 6.380,60
SALDO FUTURE TECHNOLOGYS completamento attrezzature per impianti meccanici e elettrici di scena (compreso IVA)	€ 7.320,00
RESTAURO PORTE E CORNICI PALCHETTI – Verniciature ELFA (compresa IVA)	€ 4.050,40
SALDO INCENTIVO ART. 92 D. LGS. 163/2006	€ 11.189,76
SALDO RIMBORSO SPESE MEMBRI COMMISSIONE DI COLLAUDO	€ 396,00
SALDO RIMBORSO SPESE MEMBRI UFFICIO DIREZIONE LAVORI	€ 322,77
Importo da pagare 2° STRALCIO - PROGETTAZIONE ESECUTIVA 2° STRALCIO - 3° ACCONTO a saldo	€ 29.308,53
Importo da pagare 2° STRALCIO - RIMODULAZIONE PROGETTUALE 2° STRALCIO	€ 12.688,00
Importo da pagare 2° STRALCIO - RIMOD. PROG E AS BUILT - 2° ACCONTO A SALDO	€ 6.347,80
TOTALE	€ 104.210,96

DI RECEPIRE il certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo emesso il 26.10.2018 dalla commissione di collaudo come sopra composta e sottoscritto, senza eccezione alcuna dal Responsabile del Procedimento ing. Barbara Capecci, dal Direttore dei Lavori arch. Pierluigi Salvati e dalle imprese del RTI Crucianelli Rest/Edile Srl, Termostudi Srl e Tonoimpianti Srl, con il quale si certifica che i lavori di ripristino e recupero del Teatro Vaccaj di Tolentino – 2° Stralcio sono collaudabili, liquidando il credito netto residuo dell'impresa di € 316.881,56;

DI PROCEDERE allo svincolo delle seguenti polizze richieste per l'esecuzione dei lavori:

- polizza fideiussoria n. 626A7517 del 02.03.2017 relativa alla cauzione definitiva di € 423.378,15 rilasciata dall'Istituto di Assicurazione Zurich – Agenzia di Macerata, ferme restando le cautele e le riserve previste dall'art. 1669 c.c.;
- polizza n. 626A7535 del 08.03.2017 per responsabilità civile in ordine allo svolgimento di tutte le attività oggetto del contratto, rilasciata dall'Istituto di Assicurazione Zurich – Agenzia di Macerata, con massimale pari all'importo contrattuale di € 2.312.783,51;
- polizza n. 1/2518/65/146782866 del 02.08.2016 per responsabilità civile professionale, rilasciata dall'Istituto di Assicurazione Unipol Sai– Agenzia di Ancona, con scadenza il 28.02.2019;

DI PRENDERE ATTO della garanzia fideiussoria n. PC1R5LRB del 29.10.2018 prestata dall'Istituto di Assicurazione Zurich – agenzia di Macerata - a favore del Comune di Tolentino per l'ammontare di € 318.782,85 con scadenza il 26.10.2020;

DI LIQUIDARE, all'impresa appaltatrice il credito netto di € **316.881,56** vantato a saldo dell'esecuzione dei lavori di ripristino e recupero del Teatro Vaccaj di Tolentino – 2° Stralcio - di cui € 12.000.000 subordinatamente all'acquisizione dell'avvenuta regolare esecuzione delle lavorazioni citate nel verbale di collaudo entro la data del 30.11.2018, per un totale di € **348.569,72 iva 10% compresa**

DI LIQUIDARE i crediti vantati da ciascun avente diritto di cui al certificato di pagamento relativo allo stato finale delle somme a disposizione per un totale di € **104.210,96**;

DI IMPUTARE la spesa complessiva di € **452.780,68** ai seguenti capitoli ed impegni di spesa:

- capitolo 1062 impegno n. 642 RP 2009
- capitolo 1062 impegno n. 276 RP 2010
- capitolo 1062 impegno n. 681 RP 2010
- capitolo 1062 impegno n. 405 RP 2012
- capitolo 1062 impegno n. 681 sub 2 RP 2015
- capitolo 1062 impegno n. 681 sub 6 RP 2016
- capitolo 1062 impegno n. 681 sub 7 RP 2016
- capitolo 1062 impegno n. 681 sub 8 RP 2016
- capitolo 1062 impegno n. 681 sub 9 RP 2016
- capitolo 1010 impegno n. 277 RP 2015
- capitolo 1020 impegno n. 561 RP 2008
- capitolo 1010 impegno n. 570 sub 2 RP 2013
- capitolo 2041 impegno n. 479/2018

- capitolo 2041impegno n. 506/2018

DI DARE ATTO che per la spesa di € 1.243,50 sostenuta per la pratica antincendio è stato disposto il rimborso all'economo comunale con determinazione n. 807/2018 con imputazione al capitolo 2041 all'impegno n. 426/18;

DI AUTORIZZARE l'Ufficio Ragioneria all'emissione dei relativi mandati di pagamento sulla base del presente atto a ricevimento di fatture regolarmente vistate dal Responsabile dell'Area Lavori Pubblici;

DI INCARICARE l'Ufficio Appalti di provvedere per lo svincolo delle polizze sopra citate sulla base del presente atto;

DI INCARICARE l'Ufficio Personale al pagamento della somma **€ 11.189,76** ex art. 92 D. Lgs. n. 163/2006 e di provvedere al rimborso delle spese della commissione di collaudo e ufficio DD.LL.come da separati atti.

Pareri rilasciati ai sensi dell'art. 147-bis del TUEL:

- di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa: **favorevole**

IL RESPONSABILE DELL'AREA

F.to Ing. Barbara Capecci

- di regolarità contabile: **Favorevole.**

IL RESPONSABILE DELL'AREA RAGIONERIA

F.to Dott. Paolo Bini

Atto assunto ai sensi dell'art. 107 del TUEL.

IL FUNZIONARIO ADDETTO AL SERVIZIO

F.to Dott.ssa Maria Cristina Ascolani

IL RESPONSABILE DELL'AREA

F.to Ing. Barbara Capecci

VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta:

La copertura della spesa a: COME SPECIFICATO NELL'ATTO

Tolentino li 30-10-2018

IL RESPONSABILE DELL'AREA RAGIONERIA

F.to Dott. Paolo Bini

La presente determinazione è esecutiva dal 30-10-2018
--

La presente è copia conforme all'originale.

Tolentino li 31-10-2018

IL RESPONSABILE DELL'AREA SEGRETERIA

F.to Dott. Pier Carlo Guglielmi

La presente determinazione viene da oggi pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per un periodo di quindici giorni.

Tolentino li 31-10-2018

F.to IL MESSO COMUNALE