

**COPIA DI DELIBERAZIONE
DELLA
GIUNTA COMUNALE**

N. 427 DEL 27-10-2017

Oggetto: SISMA 2016 - LAVORI DI PRONTO INTERVENTO ALLESTIMENTO UFFICI COMUNALI LOCALI PALAZZO EUROPA IN PIAZZALE EUROPA N. 8: APPROVAZIONE PERIZIA E FINANZIAMENTO SPESA.

L'anno Duemiladiciassette il giorno Ventisette del mese di Ottobre alle ore 14:30, nella Residenza Municipale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Presidenza: PEZZANESI GIUSEPPE

Segretario Verbalizzante: il Segretario Generale Dr. PAOLO CRISTIANO

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, risultano presenti ed assenti i componenti della Giunta Signori:

PEZZANESI GIUSEPPE (Sindaco)
LUCONI SILVIA (Vice Sindaco)
COLOSI FRANCESCO PIO (Assessore)
GABRIELLI GIOVANNI (Assessore) ASSENTE
MASSI GENTILONI SILVERI ALESSANDRO (Assessore)
PUPO ALESSIA (Assessore)

ASSEGNATI N. 6 IN CARICA N. 6 PRESENTI 5

RELAZIONE E PROPOSTA

PREMESSO che:

- in data 24 agosto 2016 gravi eventi sismici hanno interessato questo Comune con danni al proprio patrimonio edilizio e sin da quel giorno il palazzo comunale è risultato fortemente danneggiato e compromesso;
- nei giorni successivi è stata dichiarata l'inagibilità del palazzo sito in Piazza della Libertà e spostati tutti gli Uffici presenti nel palazzo comunale presso la palazzina ex Caserma sita in Via Roma di proprietà dell' ASSM SpA;
- in seguito alla successiva scossa sismica del 30 ottobre 2016 la situazione si è ulteriormente aggravata e tra gli stabili inagibili sono rientrati anche gli stessi Uffici della ASSM SpA siti in Corso Giuseppe Garibaldi;
- gli Uffici comunali, che erano stati trasferiti temporaneamente sui locali dell' ASSM SpA, dovevano essere nuovamente spostati in altri locali pubblici e privati da reperire nel territorio comunale;
- erano in fase di ultimazione i lavori presso il Palazzo Europa ove dovevano essere già collocati gli Uffici dei Servizi Anagrafe, Tecnico e LL.PP. e che tali lavori di risanamento conservativo e adeguamento funzionale di porzione di edificio erano già stati approvati con deliberazione di Giunta n. 273 del 30.05.2016;
- la Nuova Banca Marche SpA aveva messo inoltre a disposizione del Comune i locali di proprietà siti al piano terra del suddetto Palazzo Europa;
- conseguentemente sono stati programmati gli spostamenti di tutti gli Uffici comunali dalla palazzina ex Caserma sita in Via Roma, compresi gli Uffici Segreteria, Ragioneria, Servizi Sociali e Tributi nei locali a disposizione del Comune presso il Palazzo Europa;

ATTESO che:

- tutti locali, pubblici e privati, messi a disposizione del Comune, non sono risultati sufficienti allo spostamento e recepimento di tutti gli Uffici comunali;
- è stato necessario quindi individuare ulteriori locali da privati ove collocare parte degli Uffici comunali che non potevano essere ricompresi negli spazi pubblici e di Nuova Banca Marche SpA nel Palazzo Europa;
- conseguentemente con deliberazione n. 582 del 15.12.2016 la Giunta Comunale ha approvato un atto di indirizzo per reperire con urgenza la disponibilità di privati a concedere in affitto locali per la ricollocazione di Uffici comunali;
- a seguito di determinazione n. 869 del 16.12.2016 con la quale è stato approvato un avviso pubblico per richiedere la disponibilità di locali uso ufficio, la Giunta con deliberazione n. 8 del 09.01.2017 ha accolto la proposta di affitto dei locali di proprietà di Ferranti Italo, siti in Piazza Martiri di Montalto, distinti al catasto al foglio 53 particella 497 sub 8, 9 e 10, dove sono stati trasferiti gli Uffici Anagrafe, Servizi Sociali e Tributi;
- i restanti Uffici Segreteria, Ragioneria, Tecnico e LL.PP. sono stati distribuiti presso il Palazzo Europa ove erano già presenti gli Uffici Urbanistica, Edilizia Privata e Commercio;

CONSTATATO che:

- gli Uffici dei servizi sociali, ricollocati al piano primo dell'edificio sito in Piazza Martiri di Montalto, suddividono gli spazi con l'Ufficio Tributi, riposizionato sul medesimo piano e che conseguentemente, vista la delicatezza delle incombenze svolte in

generale ed in particolare per la gestione del sisma, soffrono della mancanza di appositi ambienti per gestire in riservatezza i bisogni della popolazione, nel rispetto delle norme sulla privacy;

- le nuove assunzioni di personale – n. 12 unità - effettuate sulla base della normativa del sisma ha congestionato gli spazi comportando un sovraffollamento degli uffici delle varie aree, con la conseguente mancanza di ambienti idonei all'espletamento del lavoro;

PRESO ATTO che presso il Palazzo Europa, dove è stato istituito anche l'Ufficio Sisma, si è formato un polo logistico e funzionale per la cittadinanza grazie all'accorpamento in un unico stabile di gran parte degli Uffici comunali;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 328 del 09.08.2017 con la quale l'Amministrazione Comunale ha autorizzato l'affitto dei locali di proprietà di Leonori Alberico e Tantucci Valeria siti presso il Palazzo Europa al piano primo, distinti al catasto al Foglio 53 particella 274 sub 177, cat. A/2, prevedendo la possibilità di riscatto della proprietà dell'unità immobiliare;

CONSTATATO che il trasferimento dell'Ufficio Tributi in tali locali consente ai servizi sociali di usufruire di idonei spazi per gestire in riservatezza i bisogni della popolazione al piano primo di Piazza Martiri di Montalto nel rispetto delle norme sulla privacy e che la sistemazione di tali locali consente altresì una razionalizzazione dell'utilizzo complessivo degli spazi anche a Palazzo Europa, dove il sovraffollamento degli uffici determina conseguenze sullo svolgimento dell'attività lavorativa;

PRESO ATTO che con la deliberazione n. 328 del 09.08.2017 la Giunta Comunale ha autorizzato l'Area Lavori Pubblici a provvedere con le procedure di somma urgenza alla realizzazione degli allestimenti interni necessari a dare piena funzionalità agli uffici da collocare presso i locali presi in affitto al primo piano di Palazzo Europa, e a spendere le risorse necessarie a rendere comunicanti e funzionali i suddetti locali adiacenti agli attuali Uffici del Comune siti nel palazzo Europa;

RITENUTO quindi necessario intervenire, secondo le indicazioni ricevute dall'Amministrazione, ai sensi dell'art. 163 del D. Lgs. n. 50/2016 mediante l'esecuzione di lavori di pronto intervento presso i locali siti presso il Palazzo Europa al piano primo, distinti al catasto al Foglio 53 particella 274 sub 177;

PRESO ATTO che in considerazione di quanto sopra esposto sono stati interpellati l'ing. Andrea Costantini di Sant'Angelo in Pontano esclusivamente per le componenti specialistiche relative alla progettazione e alla direzione dei lavori per gli impianti di climatizzazione e il Per. Ind. Fabrizio Mancini di Tolentino esclusivamente per le componenti specialistiche relative alla progettazione esecutiva e alla direzione operativa dei lavori per gli impianti elettrici ed elettronici, i quali si sono resi immediatamente disponibili offrendo rispettivamente un ribasso del 10% sul computo metrico estimativo e del 20 % sul prezzario di cui al D.M. 17.06.2016;

CONSIDERATO che per l'esecuzione dei lavori di somma urgenza, sono state contattate le ditte di seguito indicate in possesso delle necessarie qualificazioni, che prontamente hanno accettato le condizioni negoziate con uno sconto applicato sul computo effettuato con prezzario regionale, secondo la perizia di spesa successivamente

messa a punto e si sono dichiarate disponibili ad iniziare immediatamente i lavori:

- per le opere principali di carattere edile è stata contattata la ditta DM2 Costruzioni di Tolentino che ha offerto uno sconto del 20%;
- Pascucci di Tolentino che ha offerto uno sconto del 20,80%;
- per l'impianto di climatizzazione è stata contattata la ditta Graziosi Sandro srl di Pollenza, che ha offerto uno sconto del 20%;
- per le opere concernenti gli impianti elettrici è stata contattata la ditta Marco

PRESO ATTO della perizia di spesa messa a punto dai tecnici comunali con i collaboratori esterni Ing. Andrea Costantini e Per. Ind. Fabrizio Mancini ammontante ad un importo complessivo di **€ 59.700,00**;

CONSIDERATO che il quadro economico al netto del ribasso offerto dalle ditte è pari a **€ 50.202,32** ed è così articolato:

Allestimento Uffici Comunali P.le Europa n. 8 QUADRO TECNICO ECONOMICO		
VOCE DI SPESA	EDIFICIO PALAZZO EUROPA	
Descrizione lavori	Importo Opere	<i>Costi sicurezza inclusi</i>
Computo opere edili	€ 10.630,13	€ 554,62
Totale lavori soggetti a ribasso	€ 10.075,51	
Importo ribasso 20%	€ 2.015,10	
Opere edili Ditta DM2	€ 8.615,03	
Computo impianto CDZ	€ 18.809,26	€ 334,58
Totale lavori soggetti a ribasso	€ 18.474,68	
Importo ribasso 20%	€ 3.694,94	
Impianto CDZ ditta Graziosi Sandro srl	€ 15.114,32	
Computo impianti elettrici	€ 10.289,46	€ 313,76
Totale lavori soggetti a ribasso	€ 9.975,70	
Importo ribasso 20,80%	€ 2.074,95	
Impianti elettrici ditta Marco Pascucci	€ 8.214,51	
TOTALE LAVORI	€ 39.728,85	€ 1.202,96
Totale lavori affidati	€ 31.943,87	
Somme a Disposizione		
IVA 22% su lavori		€ 7.027,65

Spese tecniche (compresa Iva 22% e cassa 4%)	€ 3.867,35
Acquisti diretti, lavori in economia, imprevisti (corpi illuminanti, traslochi, pulizie ecc.)	€ 7.363,45
Totale Somme a disposizione	€ 18.258,45
TOTALE INTERVENTO	€ 50.202,32

RITENUTO NECESSARIO approvare, ai sensi dell'art. 163 del D. Lgs. n. 50/2016 la perizia di spesa per l'esecuzione dei lavori di pronto intervento per l'allestimento degli uffici comunali in P.le Europa n. 8 e il progetto predisposto dai tecnici comunali con i collaboratori esterni Ing. Andrea Costantini e Per. Ind. Fabrizio Mancini SI PROPONE di:

1. di approvare, per i motivi tutti descritti in premessa e interamente richiamati, la perizia tecnica per l'allestimento degli uffici comunali nei locali di Palazzo Europa – Piazzale Europa n. 8, predisposta dai tecnici comunali con i collaboratori esterni Ing. Andrea Costantini e Per. Ind. Fabrizio Mancini, la cui spesa ammonta ad un importo complessivo di **€ 59.700,00**;
2. di approvare il quadro tecnico economico al netto del ribasso applicato dalle ditte e ammontante ad un importo complessivo **€ 50.202,32** come sopra specificato;
3. di dare atto che i lavori verranno eseguiti dalle ditte sopra indicate;
4. di dare atto che la spesa complessiva è finanziata con imputazione al cap 1066, bilancio corrente esercizio, che prevede la necessaria disponibilità ed ha in entrata il corrispondente capitolo dove vengono incamerate le somme che la Regione Marche versa al Comune per le necessità del sisma.

Il Responsabile dell'Area Lavori Pubblici
F.to Ing. Barbara Capecci

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la relazione sopra riportata, che si intende integralmente richiamata;

VISTO l'art. 48 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

VISTI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile resi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

CON VOTI favorevoli, unanimi, espressi per alzata di mano;

DELIBERA

DI APPROVARE per i motivi tutti descritti in premessa e interamente richiamati, la perizia tecnica per l'allestimento degli uffici comunali nei locali di Palazzo Europa – Piazzale Europa n. 8, predisposta dai tecnici comunali con i collaboratori esterni Ing. Andrea Costantini e Per. Ind. Fabrizio Mancini, la cui spesa ammonta ad un importo complessivo di € **59.700,00**;

DI APPROVARE il quadro tecnico economico al netto del ribasso applicato dalle ditte e ammontante ad un importo complessivo € **50.202,32** così articolato:

Allestimento Uffici Comunali P.le Europa n. 8		
QUADRO TECNICO ECONOMICO		
VOCE DI SPESA	EDIFICIO PALAZZO EUROPA	
Descrizione lavori	Importo Opere	<i>Costi sicurezza inclusi</i>
Computo opere edili	€ 10.630,13	€ 554,62
Totale lavori soggetti a ribasso	€ 10.075,51	
Importo ribasso 20%	€ 2.015,10	
Opere edili Ditta DM2	€ 8.615,03	
Computo impianto CDZ	€ 18.809,26	€ 334,58
Totale lavori soggetti a ribasso	€ 18.474,68	
Importo ribasso 20%	€ 3.694,94	
Impianto CDZ ditta Graziosi Sandro srl	€ 15.114,32	
Computo impianti elettrici	€ 10.289,46	€ 313,76
Totale lavori soggetti a ribasso	€ 9.975,70	
Importo ribasso 20,80%	€ 2.074,95	
Impianti elettrici ditta Marco Pascucci	€ 8.214,51	
TOTALE LAVORI	€ 39.728,85	€ 1.202,96
Totale lavori affidati	€ 31.943,87	
Somme a Disposizione		
IVA 22% su lavori		€ 7.027,65
Spese tecniche (compresa Iva 22% e cassa 4%)		€ 3.867,35
Acquisti diretti, lavori in economia, imprevisti (corpi illuminanti, traslochi, pulizie ecc.)		€ 7.363,45

Totale Somme a Disposizione	€ 18.258,45
TOTALE INTERVENTO	€ 50.202,32

DI DARE ATTO che i lavori verranno eseguiti dalle seguenti ditte:

- ditta DM2 Costruzioni di Tolentino che ha offerto uno sconto del 20% per le opere principali di carattere edile;
- ditta Graziosi Sandro srl di Pollenza, che ha offerto uno sconto del 20% per l'impianto di climatizzazione;
- ditta Marco Pascucci di Tolentino che ha offerto uno sconto del 20,80% per le opere concernenti gli impianti elettrici;

DI DARE ATTO che la spesa complessiva è finanziata con imputazione al cap 1066, bilancio corrente esercizio, che prevede la necessaria disponibilità ed ha in entrata il corrispondente capitolo dove vengono incamerate le somme che la Regione Marche versa al Comune per le necessità del sisma.

Inoltre,

LA GIUNTA COMUNALE

ravvisati gli estremi di necessità e urgenza, con votazione separata favorevole, unanime, espressa per alzata di mano,

DELIBERA

- di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 comma 4) del T.U.E.L. 18.08.2000, n. 267.

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to IL SINDACO
PEZZANESI GIUSEPPE

F.to IL SEGRETARIO GENERALE
PAOLO CRISTIANO

Tolentino li 02-11-2017

Della su estesa deliberazione è stata disposta la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi con decorrenza dalla data sopra indicata.

Il Responsabile dell'Area Segreteria
Dott. Pier Carlo Guglielmi

Il presente atto è copia conforme all'originale.

Tolentino li 02-11-2017

Il Responsabile dell'Area Segreteria
Dott. Pier Carlo Guglielmi