



**COMUNE DI COLLEDARA**  
Provincia di Teramo

**ORIGINALE**

**Registro Generale n. 224**

**ORDINANZA DEL SETTORE UFFICIO LL.PP.**

**N. 172 DEL 06-11-2017**

**Ufficio: UFFICIO SISMA**

**Oggetto: INTERVENTO PROVVISORIO DI STABILIZZAZIONE DI UNA  
PORZIONE DI UN EDIFICIO SITO IN VILLA PETTO DANNEGGIATO  
DAL SISMA 2016 E SUCCESSIVI.**

L'anno duemiladiciassette addì sei del mese di novembre, il Sindaco TIBERII MANUELE

**RILEVATO** che gli ultimi eventi sismici del 24 agosto, 30 ottobre 2016 e 17 gennaio 2017 che hanno colpito l'Italia centrale, hanno aggravato i danni già provocati ad alcuni immobili siti nel Comune di Colledara dal precedente sisma del 2009, in particolare nella Frazione di Vila Petto;

**RICHIAMATA** la propria Ordinanza n.90/2016 del 30/10/2016 mediante la quale si disponeva, tra l'altro, il divieto di accesso a persone e mezzi all'interno dell'abitato della frazione di Villa Petto e lo sgombero immediato di tutti gli edifici pubblici e privati siti all'interno di detta perimetrazione;

**RICHIAMATA** la propria successiva Ordinanza n.117/2016 del 02/12/2016 mediante la quale si dispone la revoca parziale dell'ordinanza n. 90/2016 del 30/10/2016, e tra l'altro, l'interdizione al transito veicolare e pedonale in alcune aree dell'abitato di Villa Petto;

**ACCERTATO** che l'immobile distinto al N.C.E.U. al fg. 4 p.la 187 risulta gravemente danneggiato dagli ultimi eventi sismici e che lo stesso è prospiciente ad aree pubbliche con potenziale pericolo per la pubblica incolumità;

**DATO ATTO** che l'Ufficio Tecnico ha inviato la richiesta di una squadra G.T.S. al fine di valutare la demolizione dell'immobile sito in Villa Petto ed identificato al N.C.E.U. al fg. 4 p.la 187 sub 4;

**VISTA** la scheda di valutazione G.T.S., n. 5 del 12/09/2017 (fg.4 p.lla 187), a firma dei membri della Commissione, Ing. Di Blasio Giovita, Ing. Di Cocco Stefano, con esito D2 – Demolizione Totale, agli atti;

**PRESO ATTO** che per l'immobile sopra detto la quadra G.T.S. ha prescritto la demolizione totale, eseguendo contestualmente la delimitazione dell'area perimetrale;

**DATO ATTO** che risulta necessario procedere agli interventi di messa in sicurezza del suddetto immobile sito in Villa Petto e distinto al N.C.E.U. al fg. 4 p.lle 187 sub 4, mediante la demolizione dello stesso, al fine di salvaguardare la pubblica incolumità;

**RILEVATO** che le unità immobiliari sopra dette risultano di proprietà di:

- DE RUGERIIS Cesare, nato a Colledara (TE) il 15/01/1932, C.F. DRG CSR 32A15 C311A, proprietario per 1000/1000;

#### **TENUTO CONTO**

- che sussistono i presupposti per l'adozione di un'ordinanza di carattere contingibile ed urgente al fine di prevenire pericoli all'incolumità pubblica in quanto la porzione di immobile potrebbe crollare sullo spazio pubblico;

- che, in particolare, risulta necessaria l'adozione di provvedimento volto ad assicurare immediata e tempestiva tutela dell'incolumità pubblica, mediante provvedimenti finalizzati ad assicurare piena garanzia agli interessi pubblici che in ragione della situazione di emergenza non potrebbero essere protetti in modo adeguato, ricorrendo alla via ordinaria;

- che tali provvedimenti sono destinati ad avere efficacia sino al momento in cui cesseranno le condizioni e le ragioni di urgenza che ne rendono necessaria l'adozione;

#### **TENUTO CONTO**

- che, per la particolare urgenza di procedere, non è stata data formale comunicazione dell'avvio del procedimento amministrativo ai soggetti destinatari dello stesso, i quali comunque sono stati informati verbalmente dal corpo di Polizia Municipale Locale della situazione verificata e della conseguente esigenza di provvedere;

- che è pertanto necessario effettuare la comunicazione dell'avvio del procedimento unitamente alla notificazione del presente provvedimento, assicurando in tal modo l'esercizio dei diritti di partecipazione;

**RICHIAMATE** le vigenti Ordinanze del Commissario Straordinario per la ricostruzione;

**VISTO** la Circolare del Dipartimento Protezione Civile prot.CG/TERAG16/0072035 del 22.12.2016 avente ad oggetto procedure per la realizzazione delle opere provvisorie (puntellamenti e demolizioni)

**VISTO** l'art. 54 del D.Lgs. n. 267/2000, relativo alle competenze ed ai poteri del Sindaco quale Ufficiale di governo.

**VISTO** l'articolo 16 del d.P.R. n. 66/1981;

### **ORDINA**

➤ l'adozione da parte dell'Ufficio Tecnico comunale e sisma degli atti tecnici e amministrativi necessari per l'attuazione di quanto previsto dalla Circolare del Dipartimento Protezione Civile

prot.CG/TERAG16/0072035 del 22.12.2016, ed in particolare la messa in sicurezza di una porzione di fabbricato individuata al fg. 4 p.lle 187 sub 4, ed eliminazione del pericolo per l'incolumità pubblica;

- al Comando di Polizia Municipale di eseguire la chiusura del traffico e della circolazione di qualsiasi veicolo e pedone nello spazio pubblico antistante la porzione di fabbricato pericolante, come da planimetria allegata;
- al Comando di Polizia Municipale la notifica della presente Ordinanza a:
  - DE RUGERIIS Cesare, nato a Colledara (TE) il 15/01/1932, C.F. DRG CSR 32A15 C311A, proprietario per 1000/1000;
  - Sig. Prefetto dell'Ufficio Territoriale del Governo di Teramo
  - Sig. Questore della Provincia di Teramo
  - Sig. Comandante del Comando Carabinieri di Tossicia
  - Comando della Polizia Municipale di Colledara
  - Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale
  - sia pubblicata all'Albo Pretorio e sul sito Internet del Comune, nonché sia affissa in formato sintetico nella zona interessata.

### **DISPONE**

- che il Responsabile del Procedimento è il Geom. Mauro De Flaviis dell'Ufficio Tecnico Comunale;

Contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- Ricorso al T.A.R. entro 60 gg., ovvero
  - Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg,
- termini decorrenti dalla data di notificazione o della piena coscienza del presente provvedimento.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO  
TIBERII MANUELE

---

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL  
PROCEDIMENTO  
DE FLAVIIS MAURO

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della sujestesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 11-11-2017 al 26-11-2017, n°  
Lì 11-11-2017

IL MESSO COMUNALE  
POLISINI FRANCO