



# COMUNE DI COLLEDARA

PROVINCIA DI TERAMO

Cod. Fisc. 80004630671 - PARTITA IVA 00240790675 - ☎ 0861/698877 - 📠 0861/698810

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA LAVORI PUBBLICI

### N° 108/410 DEL 11-10-2018

**ORIGINALE**

**Oggetto: CUP C84D17000060001 LAVORI DI EFFICIENTAMENTO  
ENERGETICO E RIDUZIONE DEI CONSUMI DELL'EDIFICIO SEDE  
DELLA SCUOLA ELEMENTARE DI COLLEDARA CAPOLUOGO -  
PERIZIA DI VARIANTE MIGLIORATIVA**

**CIG:**

#### REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto responsabile di ragioneria esprime, ai sensi degli artt. 147 bis e 153 comma 5 del TUEL, parere favorevole sulla regolarità contabile ed attesta che esiste la copertura finanziaria della spesa.

Colledara, li 11-10-018 .....

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA  
Dr. Domenico Bonomo

=====

#### REGISTRAZIONE CONTABILE IMPEGNO DI SPESA

Il sottoscritto responsabile di ragioneria dichiara di aver provveduto alla registrazione contabile dell'impegno di spesa recato dal presente provvedimento.

Colledara, li 11-10-018 .....

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA  
Dr. Domenico Bonomo

=====

In data 11-10-018 copia della presente determinazione viene trasmessa a:

- Sindaco
- Segretario Comunale
- Responsabile del servizio finanziario

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Frale Gesidio

=====

Pubb. n. ....

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto messo comunale dichiara di aver pubblicato in data odierna la presente determinazione nel sito web istituzionale di questo Comune per rimanervi quindici giorni consecutivi (art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009, n° 69).

Colledara, li 11-10-2018 .....

IL MESSO COMUNALE  
Polisini Franco

## IL RESPONSABILE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI

*Il giorno undici del mese di ottobre dell'anno duemiladiciotto, nel proprio ufficio;*

**Richiamata** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 81 del 15/02/2018 con la quale veniva approvato il progetto esecutivo avente ad oggetto **“LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'IMMOBILE SEDE DELLA SCUOLA ELEMENTARE DI COLLEDARA CAPOLUOGO”** redatto all'Arch. Francesca Di Francesco, comportante una spesa complessiva di di € 130.000,00, di cui € 92.787,36 per lavori e costi per la sicurezza ed € 37.212,64 per Somme a Disposizione dell'Amministrazione e composto dai seguenti elaborati:

- ✓ ALL. A\_ Relazione generale e Quadro Economico;
  - ✓ ALL. B\_ Tav. 1 \_ Inquadramento generale e planimetria catastale;
  - ✓ ALL. B\_ Tav. 2\_ Stato di progetto- Vano locale accumulo pellet;
  - ✓ ALL. B\_ Tav. 3\_ Stato di progetto- Schema di distribuzione impianto;
  - ✓ ALL. B\_ Tav. 4\_ Stato di progetto- Schema Centrale Termica;
  - ✓ ALL.B\_ Relazione specialistica dell'impianto termico;
  - ✓ ALL. C\_ Elenco Prezzi Unitari;
  - ✓ ALL. D\_ Computo metrico estimativo;
  - ✓ ALL. E\_ Stima incidenza della manodopera;
  - ✓ ALL. F\_ Stima costi della sicurezza;
  - ✓ ALL. G\_ Elenco prezzi unitari della sicurezza;
  - ✓ ALL. H\_ Computo metrico della sicurezza;
  - ✓ ALL. I\_ Cronoprogramma;
  - ✓ ALL. L\_ Piano di Sicurezza e Coordinamento;
  - ✓ ALL. M\_ Piano di Sicurezza e Coordinamento All. B;
  - ✓ ALL. N\_ Piano di Sicurezza e Coordinamento All. C;
  - ✓ ALL. O \_ Fascicolo dell'opera
  - ✓ ALL. P\_ Analisi dei prezzi
  - ✓ ALL.Q\_ Analisi prezzi della sicurezza
  - ✓ ALL.R\_Relazione di diagnosi energetica\_rapporto finale con APE pre e post intervento
  - ✓ ALL.S\_Schema di contratto
  - ✓ ALL.T\_Capitolato Speciale d'Appalto
- con il seguente quadro economico:

<b>"Lavori di efficientamento energetico dell'edificio sede della Scuola Elementare di Colledara Cap."</b>		
<b>A) LAVORI E SOMMINISTRAZIONI</b>	<b>Importi Parziali</b>	<b>Importi totali</b>
Centrale termica e impianto riscaldamento	€ 61.003,95	
Impianto elettrico per centrale termica	€ 4.631,27	
Opere edili di efficientamento energetico	€ 17.854,85	
Opere varie	€ 7.477,93	
<b>Importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta</b>		<b>€ 90.968,00</b>
<b>Oneri speciali per la sicurezza non soggetti a r.a.</b>	<b>€ 1.819,36</b>	
<b>IMPORTO TOTALE DEI LAVORI</b>		<b>€ 92.787,36</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>Importi Parziali</b>	<b>Importi totali</b>
<b>IVA sui lavori (10%)</b>		<b>€ 9.278,74</b>
<b>Spese tecniche:</b>		<b>€ 21.315,75</b>
<b>Progettazione definitiva, esecutiva, CSP</b>	€ 7.277,44	

Direzione Lavori e CSE	€	9.096,80	
Diagnosi energetica ante e post operam	€	3.085,76	
Art. 113 del D. Lgs. 50/2016	€	1.855,75	
Cassa di previdenza 4% di € 19.460,00			€ 778,40
Iva sulle spese tecniche (22%) di € 20.238,40			€ 4.452,45
Polizza fidejussoria			€ 1.387,31
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>			<b>€ 37.212,64</b>
<b>TOTALE</b>			<b>€ 130.000,00</b>

**Dato atto** che la spesa dell'opera, pari complessivamente ad € 130.000,00 trova copertura finanziaria come segue:

- per € 100.000,00 con fondi *POR-FESR Abruzzo 2014-2020 Asse IV - Azione 4.1.1 - Regione Abruzzo*
- per € 30.000,00 con fondi propri di Bilancio;

Visto che con determinazione del responsabile del servizio n. 59/247 del 19 GIUGNO 2018 i lavori di cui trattasi sono stati appaltati alla ditta PAOLONE IMPIANTI SRL con sede in Via Salara, 64030 - Basciano (TE) P.IVA 01742860677 per l'importo di € 61.867,34 oltre € 1.819,3 per oneri sicurezza, per un importo contrattuale pari ad **€ 63.686,70** oltre Iva;

Dato atto che i lavori sono iniziati in data 6 luglio 2018 come da verbale di consegna sotto riserva di legge acquisito agli atti al n.4611 del 19/07/2018 rimesso dalla Direzione dei Lavori Arch. Francesca Di Francesco;

Visto che il relativo contratto è stato stipulato in data 6 settembre 2018 per l'importo pari ad **€ 63.686,70** oltre Iva;

Visto il verbale di sospensione dei lavori emesso dal Direttore dei Lavori Arch. Di Francesco Francesca in data 2 ottobre 2018;

Dato atto che con nota n.6124 in data 3 ottobre 2018 il Responsabile Unico del Procedimento ha trasmesso alla Regione Abruzzo ai fini della preventiva approvazione dell'Ente finanziatore ai sensi dell'art.10 della Convenzione di assegnazione risorse, una perizia migliorativa del progetto come redatta dalla Direzione dei Lavori Arch. Di Francesco Francesca.

Esaminati gli atti costituenti la perizia di variante, dai quali emerge che le opere di tipo complementare e migliorative, consistono in

- un impianto a pannelli solari per la produzione di acqua calda sanitaria dei tre bagni dell'edificio
- la posa in opera di infissi di chiusura del vano sottotetto

e porteranno ad un livello di efficienza energetico più elevato dell'intero complesso scolastico senza a modificare la funzionalità del progetto principale.

Ritenuto che i motivi adottati dalla Direzione dei Lavori possono essere ricondotti a quelli previsti dall'art.106 del D.Leg.vo 50/2016 secondo cui è possibile una modifica del contratto di appalto senza la necessità di dover ricorrere a una nuova procedura di affidamento;

Considerato che la variante proposta comporta un aumento contrattuale di spesa di € 9.771,04 con l'utilizzo del ribasso d'asta ma non un incremento del costo complessivo dell'opera.

Osservato che a seguito di quanto sopra, il quadro economico, risulta il seguente:

<b>Lavori di efficientamento energetico dell'edificio sede della Scuola Elementare di Colledara VARIANTE MIGLIORATIVA"</b>		
Importo lavori contratto al netto del ribasso d'asta 31,990%		€ 61.687,34
Oneri speciali per la sicurezza non soggetti a r.a.		€ 1.819,36
Importo lavori migliorativi al netto ribasso d'asta 31,990%		€ 9.771,04
<b>IMPORTO TOTALE VARIANTE MIGLIORATIVA (netto Iva)</b>		<b>€ 73.457,74</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>Importi Parziali</b>	<b>Importi totali</b>
IVA sui lavori (10%)		€ 7.345,77
Spese tecniche:		€ 22.711,17
Progettazione definitiva, esecutiva, CSP	€ 7.877,44	
Direzione Lavori e CSE	€ 9.686,80	
Diagnosi energetica ante e post operam	€ 3.085,76	
Art. 113 del D. Lgs. 50/2016	€ 2.051,17	
Cassa di previdenza 4% di € 20.660,00		€ 826,40
Iva sulle spese tecniche (22%) di € 21.486,40		€ 4.727,01
Polizza fidejussoria		€ 1.387,31
Economie da ribasso d'asta IVA inclusa		€ 19.544,60
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 56.542,26</b>
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 130.000,00</b>

Vista la nota della Regione Abruzzo del 9 ottobre 2018 prot. n.0278575/18 con la quale ritiene ammissibile e congrua la richiesta di approvazione dell'utilizzo del ribasso d'asta per interventi aggiuntivi e pertanto concede l'utilizzo delle economie di gara;

Ritenuto opportuno procedere all'approvazione della perizia di variante tecnica proposta ed assentita dall'Ente finanziatore;

Visto il D.Lgs 50/2016 e smi;

Visto il DPR 207/2010 e smi nelle norme residuali;

Accertato, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, che il programma dei pagamenti, da effettuare in esecuzione del presente atto, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

#### D E T E R M I N A

- 1) la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare, per le motivazioni sopra espresse, la perizia di variante tecnica dei "LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'IMMOBILE SEDE DELLA SCUOLA ELEMENTARE DI COLLEDARA CAPOLUOGO" redatta dalla Direzione dei Lavori Arch. Francesca Di Francesco, professionista esterno appositamente incaricato, con proroga dei termini contrattuali di giorni sette;
- 3) di approvare il nuovo quadro economico come rideterminato a seguito della variante che eleva l'importo contrattuale da **€ 63.686,70** ad **€ 73.457,74** ed il relativo schema di atto di sottomissione;
- 4) di confermare quale Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Leg.vo 50/2016 e smi il Geom. Mauro De Flaviis dipendente di questo Ente;
- 5) di dare atto che il CUP è il seguente C84D17000060001

6) di dare atto che la spesa trova copertura al capitolo 2652 del bilancio Codice Intervento 04.02-2.05.99.99.999.

*La presente determinazione viene pubblicata sul sito web istituzionale di questo comune per 15 giorni consecutivi, e contemporaneamente trasmessa in copia al responsabile del servizio finanziario per i conseguenti adempimenti.*

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Frane Gesidio