



# COMUNE DI COLLEDARA

PROVINCIA DI TERAMO

Cod. Fisc. 80004630671 - PARTITA IVA 00240790675 - ☎ 0861/698877 - 📠 0861/698810

**\*\*\* DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE \*\*\***

**Numero 13 Data 09-04-19**

Oggetto: Richiesta di acquisizione di relitto stradale comunale "Mulino - Bascianella" da parte di ditte diverse, tramite permuta con altro tracciato di proprietà privata. Provvedimenti.

L'anno duemiladiciannove il giorno nove del mese di aprile alle ore 18:00 e seguenti, nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

In corso di seduta di Prima convocazione Straordinaria, partecipata ai signori consiglieri a norma di legge, prima di passare alla trattazione dell'argomento in oggetto, risultano all'appello nominale:

|                          |   |                        |   |
|--------------------------|---|------------------------|---|
| TIBERII MANUELE          | P | DI BARTOLOMEO MIRKO    | P |
| BORDELLETTI TOBIA TONINO | P | QUARANTA FEDERICO      | P |
| FIORE DIEGO              | P | DI BARTOLOMEO GIUSEPPE | A |
| TIBERII GIOVANNI         | P | D'ALBERTO ALBERTO      | A |
| TULLII SIMONE            | P | DE SANCTIS ANGELA      | A |
| DI FILIPPO ROSSELLA      | P |                        |   |

ne risultano presenti n. 8 e assenti n. 3.

I consiglieri presenti sono in numero legale per poter validamente deliberare.

Assume la presidenza il Signor TIBERII MANUELE in qualità di SINDACO

Assiste il Segretario Comunale DOTT.SSA SERENA TAGLIERI

Vengono dal Signor Presidente nominati scrutatori i signori:

La seduta é Pubblica.

Sulla proposta relativa alla presente deliberazione é stato espresso, a norma dell'art. 49 - Comma 1, del Dec. Lgv. n. 267/2000.

**PARERE:** **FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA**  
per quanto di competenza.

Il responsabile del servizio

f.to Di Bonaventura Daniele

**PARERE:** **FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE**  
per quanto di competenza.

Il responsabile del Servizio Finanziario

f.to DR. BONOMO DOMENICO

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTA** l'istanza prodotta, in data 09.02.20196 al prot. n.789, congiuntamente dalle seguenti due Aziende Agricole:

- Azienda Agricola FRISA dei f.lli Frisa sita in Colledara (TE)
- Azienda Agricola BUCCI dei f.lli Bucci sita in Castel Castagna (TE)

inerente la permuta di un tratto del tracciato pubblico comunale, con altro di proprietà degli istanti, secondo lo stato consolidato dello stato dei luoghi, attraverso la cessione ed acquisizione del seguente compendio immobiliare:

| <b>ditta</b>                 | <b>Foglio</b> | <b>Aree da acquisire al patrimonio comunale</b>  | <b>Aree da cedere alle ditte richiedenti</b>   |
|------------------------------|---------------|--|--|
| Azienda Agricola FRISA       | 8             | Porzioni A-B e B <sub>1</sub> -C del relitto stradale evidenziato in VERDE nell'allegato stralcio planimetrico catastale | Porzione A-B del relitto stradale evidenziato in ARANCIONE nell'allegato stralcio planimetrico catastale |
| Azienda Agricola f.lli BUCCI | 8             | Porzioni B-B <sub>1</sub> e C-D del relitto stradale evidenziato in VERDE nell'allegato stralcio planimetrico catastale  | Porzione B-C del relitto stradale evidenziato in ARANCIONE nell'allegato stralcio planimetrico catastale |

CONSIDERATO che, allo stato attuale, il tracciato utilizzato ed esistente in zona fa riferimento a quello insistente sulle proprietà private delle ditte facenti richiesta, attualmente in discreto stato di conservazione e manutenzione e che, al contrario, quello potenzialmente da cedere ai medesimi risulta, di fatto e per ampi tratti, totalmente inesistente e in disuso da tempo immemore;

RILEVATO, altresì che, su tali presupposti ed in virtù di una sommaria quantificazione, esperita sulla cartografia di riferimento, la superficie oggetto di cessione ai privati (circa 2.982 mq.) risulta maggiore rispetto a quella da acquisire al patrimonio dell'Ente (circa 2.708 mq.) la permuta deve avvenire con corresponsione di corrispettivo in denaro, relativa alla superficie eccedente quella ceduta ai privati, a favore del Comune di Colledara per un corrispettivo stimato, dal competente Ufficio Urbanistica dell'Ente, in € 685,00 (€ 2,50 al mq. x 274 mq.) da ritenersi quale importo meramente indicativo da fissarsi definitivamente solo ad esito e perfezionamento del successivo ed eventuale tipo di frazionamento da predisporre allo scopo e fermo restando il costo unitario testè indicato;

CONSIDERATO che, le ditte richiedenti dovranno farsi carico di tutte le spese consequenziali ed attinenti al perfezionamento della stipula del successivo rogito (frazionamenti, diritti di rogito, spese di registrazione, trascrizione e voltura, ecc....);

RITENUTO, pertanto, stante la totale assenza di interferenze per la pubblica utilità, di poter:

- 1) sdemanializzare la porzione di relitto stradale della strada comunale "Mulino – Bascianella" (evidenziato in ARANCIONE nell'allegato stralcio planimetrico catastale);
- 2) di autorizzare a favore delle ditte richiedenti la cessione delle aree individuate al punto che precede con la formula della permuta, aderendo alla contestuale proposta di cessione da parte dei medesimi privati richiedenti ed a favore del Comune di Colledara, del tracciato stradale meglio evidenziato in VERDE nell'allegato stralcio planimetrico catastale;
- 3) includere il nuovo tratto stradale così acquisito, in conseguenza del presente atto, nel tracciato generale della strada comunale extraurbana n.20 denominata "S. Maria";

Acquisiti sulla proposta i pareri favorevoli del Responsabile del Servizio Tecnico in ordine alla regolarità tecnica e del Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile, espressi ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del TUEL 18.8.2000 n° 267;

Visto l'art. 829, 2° comma del Codice Civile;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Visto il parere favorevole, ai sensi dell'art. 49, comma 1', del D.Lgs. n.267/2000 dei Responsabili dei Servizi interessati;

Udita la relazione del Sindaco

CON VOTAZIONE espressa per alzata di mano che dà il seguente esito:

Consiglieri presenti: n 8

Votanti: n...8..

Voti favorevoli: 8

Voti contrari:

### **DELIBERA**

Le premesse sono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, costituendone motivazione ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della legge 7 agosto 1990, n.241, nel testo vigente.

1. Di sdemanializzare, per i motivi in premessa citati, con contestuale trasferimento al patrimonio comunale disponibile, la porzione di relitto stradale della strada comunale "Mulino – Bascianella", meglio evidenziato in ARANCIONE nell'allegato stralcio planimetrico catastale.

2. Di autorizzare a favore delle ditte richiedenti la cessione delle aree individuate al punto che precede con la formula della permuta, aderendo alla contestuale proposta di cessione da parte dei medesimi privati richiedenti ed a favore del Comune di Colledara, del tracciato stradale meglio evidenziato in VERDE nell'allegato stralcio planimetrico catastale.

3. Includere il nuovo tratto stradale così acquisito, in conseguenza del presente atto, nel tracciato generale della strada comunale extraurbana n.20 denominata "S. Maria".

4. Dare atto che la permuta deve avvenire con corresponsione di corrispettivo in denaro, relativa alla superficie eccedente quella ceduta ai privati, a favore del Comune di Colledara per un corrispettivo stimato, dal competente Ufficio Urbanistica dell'Ente, in € 685,00 (€ 2,50 al mq. x 274 mq.) da ritenersi quale importo meramente indicativo da fissarsi definitivamente solo ad esito e perfezionamento del successivo ed eventuale tipo di frazionamento da predisporre allo scopo e fermo restando il costo unitario testè indicato.

5. Di stabilire, altresì, che le ditte richiedenti dovranno farsi carico di tutte le spese consequenziali ed attinenti al perfezionamento della stipula del successivo rogito (frazionamenti, diritti di rogito, spese di registrazione, trascrizione e voltura, ecc....).

6. Di incaricare il Responsabile pro-tempore del Servizio Tecnico Comunale – settore Manutenzione, Urbanistica e Viabilità, ad intervenire all'atto notarile in rappresentanza del Comune di Colledara.

7. Di approvare l'adempimento di tutti gli incombeni conseguenti ivi compresa la rinuncia all'ipoteca legale di cui all'art. 2817 codice civile, nonché l'esonero da responsabilità del competente conservatore dei registri immobiliari ai sensi dell'art. 2834 c.c..

8. di dare specifico mandato all'ufficio tecnico comunale nel senso di procedere - con le modalità ritenute più opportune ed in esito ad eventuale e più precisa individuazione oltre che a specifico frazionamento dell'area sottoposta ad alienazione a cura e spese delle parti richiedenti all'alienazione del tratto di strada comunale individuato, come da planimetria allegata,.

9. Di dare, altresì, mandato al Responsabile dell'Area Urbanistica e Viabilità, sulla base dei presupposti espressi in narrativa, nei limiti ivi ricordati, nel rispetto delle disposizioni di legge e non prima di aver provveduto a dare adeguata pubblicità al presente provvedimento, al fine di recepire osservazioni e/o valutare interessi concorrenti di terzi interessati, di adottare tutto quanto necessario per dare piena attuazione al presente provvedimento fino al totale perfezionamento della permuta in questione.

Altresì,

### **DICHIARA**

CON VOTAZIONE espressa per alzata di mano che dà il seguente esito:

unanime favorevole

la presente deliberazione immediatamente eseguibile ex art. 134, comma 4°, del D.Lgs. n°267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
TAGLIERI SERENA

**IL PRESIDENTE**  
TIBERII MANUELE

=====  
Preso nota dell'impegno di spesa, se ne attesta la relativa copertura finanziaria, ai sensi dell'art.151 - Comma 4<sup>^</sup> - Dec.Lgv. n. 267/2000.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
DR. BONOMO DOMENICO

=====  
Colledara, li 11-04-19

Pubb. n.

Della suestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi (art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009 n° 69).

**IL MESSO COMUNALE**  
Polisini Franco

=====  
**ATTO NON SOGGETTO A CONTROLLO AI SENSI ART. 134 - COMMA 3 DEL  
DEC. LGV. N. 267/2000;**

=====  
[ ] ATTO ESECUTIVO AI SENSI DEL COMMA 3, ART.134, DEC.LGV. N. 267/2000.  
[ ] ATTO ESECUTIVO AI SENSI DEL COMMA 4, ART.134, DEC.LGV. N. 267/2000.

Colledara, li

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
TAGLIERI SERENA