



COMUNE DI COLLEDARA

PROVINCIA DI TERAMO

Cod. Fisc. 80004630671 - PARTITA IVA 00240790675 - ☎ 0861/698877 - 📠 0861/698810

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA LAVORI PUBBLICI

N° 95/377 DEL 27-09-2018

ORIGINALE

Oggetto: CUP C89E18000060001 Interventi finalizzati alla messa in sicurezza di un fabbricato sito in F.ne Villa Perelle. Determina a contrarre ed affidamento lavori.

CIG: Z73250B8F7

REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto responsabile di ragioneria esprime, ai sensi degli artt. 147 bis e 153 comma 5 del TUEL, parere favorevole sulla regolarità contabile ed attesta che esiste la copertura finanziaria della spesa.

Colledara, li 27-09-018

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA
Dr. Domenico Bonomo

=====

REGISTRAZIONE CONTABILE IMPEGNO DI SPESA

Il sottoscritto responsabile di ragioneria dichiara di aver provveduto alla registrazione contabile dell'impegno di spesa recato dal presente provvedimento.

Colledara, li 27-09-018

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA
Dr. Domenico Bonomo

=====

In data 27-09-018 copia della presente determinazione viene trasmessa a:

- Sindaco
 Segretario Comunale
 Responsabile del servizio finanziario

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Frale Gesidio

=====

Pubb. n.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto messo comunale dichiara di aver pubblicato in data odierna la presente determinazione nel sito web istituzionale di questo Comune per rimanervi quindici giorni consecutivi (art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009, n° 69).

Colledara, li 01-10-2018

IL MESSO COMUNALE
Polisini Franco

IL RESPONSABILE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI

Il giorno ventisette del mese di settembre dell'anno duemiladiciotto, nel proprio ufficio;

PREMESSO

- che con provvedimento del Sindaco sono stati nominati i Responsabili degli Uffici incaricati delle posizioni organizzative delle posizioni organizzative come stabilito agli art.li 8 e 10 del C.C.N.L. del 31 marzo 1999;
- che l'art. 107 del D. Leg.vo 267/2000 e smi fissa il principio generale di organizzazione degli Uffici e dei Servizi secondo cui spettano agli Organi Elettivi i poteri di indirizzo e di controllo, mentre le funzioni di cui all'art. 107 commi 2 e 3, sono attribuite, nei Comuni privi di qualifica Dirigenziale, ai sensi dell'art. 109 del richiamato Decreto, ai Responsabili degli Uffici e dei Servizi;

RICHIAMATO il Decreto Sindacale n. 2/11 del 6 luglio 2018 di attribuzione della Responsabilità dell'Ufficio Tecnico comunale, per le funzioni e servizi in esso esplicitate, ai sensi dell'art. 107 e 109 comma 2 del D. Leg.vo 267/2000;

RICHIAMATE:

- l'Ordinanza sindacale n. 7/7 del 11/01/2018 mediante la quale si ordina l'adozione da parte dell'Ufficio Tecnico comunale e sisma degli atti tecnici e amministrativi necessari per l'attuazione di quanto previsto dalla Circolare del Dipartimento Protezione Civile prot.CG/TERAG16/0072035 del 22.12.2016, ed in particolare la messa in sicurezza dell'immobile sito in Mercatovecchio, F.ne Ornano Grande, Colledara - aggregato n. 000164-00 edificio n. 003, di proprietà del sig. DI CARLANTONIO Pietro, nato a Teramo il 26/09/1975, C.F. DCR PTR 75P26 L103T, finalizzata alla conseguente eliminazione del pericolo per l'incolumità pubblica;
- l'Ordinanza sindacale n. 20/11 del 20/02/2018 mediante la quale si ordina l'adozione da parte dell'Ufficio Tecnico comunale e sisma degli atti tecnici e amministrativi necessari per l'attuazione di quanto previsto dalla Circolare del Dipartimento Protezione Civile prot.CG/TERAG16/0072035 del 22.12.2016 ed in particolare la messa in sicurezza mediante demolizione dell'immobile sito in Loc. Villa Perelle, Colledara (TE), distinto al N.C.E.U. al fg. 6 p.la 892, di proprietà di:
 - Coccia Giuseppina, nata a Colli del Tronto (AP) il 27/09/1954 – C.F. CCC GPP 54P67 C877U (proprietà 6/54),
 - Mantini Andrea Emidio, nato a San Benedetto del Tronto (AP) il 24/08/1982 – C.F. MNT NRM 82M24 H769X (proprietà 4/54),
 - Mantini Annina, nata a Montorio al Vomano (TE) il 07/08/1949 – C.F. MNT NNN 49M47 F690W (proprietà 18/54),
 - Mantini Irma, nata a Montorio al Vomano (TE) il 15/02/1954 – C.F. MNT RMI 54B55F690X (proprietà 18/54),
 - Mantini Luca Francesco, nato a San Benedetto del Tronto (AP) il 24/08/1982 – C.F. MNT LFR 82M24 H769F (proprietà 4/54),
 - Mantini Vito, nato a San Benedetto del Tronto (AP) il 26/06/1979 – C.F. MNT VTI 79H26 H769R (proprietà 4/54);finalizzata alla conseguente eliminazione del pericolo per l'incolumità pubblica;

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile n. 18/70 del 22/02/2018 mediante la quale si è provveduto all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 c.2 lett. a), dell'incarico professionale di progettazione, direzione lavori e contabilità dei lavori di messa in sicurezza, finalizzati all'eliminazione del pericolo per la pubblica incolumità, nel dettaglio dei lavori di messa in sicurezza mediante demolizione dell'immobile sito in Loc. Villa Perelle, Colledara (TE), distinto al N.C.E.U. al fg. 6 p.la 892, di proprietà di: Coccia Giuseppina, nata a Colli del Tronto (AP) il 27/09/1954 – C.F. CCC GPP 54P67 C877U (proprietà 6/54), Mantini Andrea Emidio, nato a San Benedetto del Tronto (AP) il 24/08/1982 – C.F. MNT NRM 82M24 H769X (proprietà 4/54), Mantini Annina, nata a Montorio al Vomano (TE) il 07/08/1949 – C.F. MNT NNN 49M47 F690W (proprietà

18/54), Mantini Irma, nata a Montorio al Vomano (TE) il 15/02/1954 – C.F. MNT RMI 54B55F690X (proprietà 18/54), Mantini Luca Francesco, nato a San Benedetto del Tronto (AP) il 24/08/1982 – C.F. MNT LFR 82M24 H769F (proprietà 4/54), Mantini Vito, nato a San Benedetto del Tronto (AP) il 26/06/1979 – C.F. MNT VTI 79H26 H769R (proprietà 4/54), all'Ing. Fulvio Falasca, con studio professionale in Via Celli, n. 3, 64046 – Montorio al Vomano (TE), C.F.: FLSFLV88P18L103E, P.IVA 01970840642, iscritto all'Ordine degli Architetti di Teramo al n. 1551;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n.122 del 28/08/2018 mediante la quale è stato approvato il progetto esecutivo trasmesso dal sopra citato professionista, Ing. Fulvio Falasca, acquisito da questo Ente in data 13/04/2018 prot. 2351, e le successive integrazioni pervenute a Luglio 2018, denominato “**Interventi finalizzati alla messa in sicurezza di un fabbricato sito in F.ne Villa Perelle**” e successive integrazione e costituito dai seguenti elaborati:

- A - Relazione tecnica illustrativa,
- B – Computo metrico estimativo,
- C – Quadro Economico,
- D - Cronoprogramma

TAV. 1 – Interventi (piante e prospetti)

comportante una spesa complessiva di € 32.634,86, di cui € 24.327,07 per lavori e costi per la sicurezza ed € 8.307,79 per somme a disposizione della Stazione Appaltante, secondo il seguente Quadro Economico:

A	Lavori a misura	20.740,10 €
	di cui	
B	Oneri della sicurezza compresi nelle lavorazioni	
C	Oneri per la sicurezza non compresi nei prezzi	3.586,97 €
D	Incidenza manodopera	5.185,03 €
E	Totale costo della sicurezza (B+C)	3.586,97 €
F	Totale costo dell'opera	24.327,07 €
G	Importo lavori a ribasso	20.740,10 €

	Somme a disposizione della stazione appaltante	
H	Spese di progettazione, sicurezza, direzione lavori (8% di A)	1.946,17 €
I	Incentivo (2% di A)	486,54 €
L	IVA pr lavori in appalto (22% di A)	5.351,96 €
M	CNPAIA (4% di H)	77,85 €
N	IVA per spese tecniche (22% di (H+M))	445,28 €
L	Totale somme a diposizione	8.307,79 €

O	TOTALE (L+F)	32.634,86 €
---	---------------------	--------------------

DATO ATTO che al presente progetto è stato assegnato il seguente Codice Unico di Progetto-CUP: **C89E18000060001**;

DATO ATTO che alla copertura finanziaria del progetto si farà fronte con i fondi per la ricostruzione Sisma 2016 ricorrendone i presupposti e le condizioni previste dalla vigente normativa;

DATO ATTO che risulta necessario affidare con urgenza i lavori in parola;

VISTO l'art. 192 del D.Lgs 267/2000, che recita:

La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) *il fine che con il contratto si intende perseguire;*
- b) *l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
- c) *le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.*

VISTO l'art. 32 del D.Lgs 50/2016, che al c. 2 recita:

Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

VISTO l'art. 36 del D.Lgs 50/2016, che al c. 2, lett. a) recita:

Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità:

a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;

VISTO l'art. 37 del D.Lgs 50/2016;

CONSIDERATO che, per quanto previsto dai sopra richiamati articoli, in considerazione dell'importo dei lavori, questo Ente può procedere all'affidamento dei lavori in parola autonomamente e mediante affidamento diretto, secondo quanto previsto dall'art. 36 comma 2) lett. a) del D. Lgs. 50/2016;

VISTO l'art. 163 del D.Lgs 50/2016, avete ad oggetto "Procedure in caso di somma urgenza e di protezione civile";

INTERPELLATA l'Impresa Ing. Marano & C. S.R.L., con sede in Largo Rosciano, 12 – 64046, Montorio al Vomano (TE), P.IVA 01456730678, che si è resa disponibile a svolgere i lavori in parola;

VISTA l'offerta economica trasmessa dall'Impresa Ing. Marano & C. S.R.L., datata 17/09/2018, ed acquisita a questo Ente in data 20/09/2018, prot. 5864, riguardante l'opera in parola e comportante un ribasso pari al 20,10% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso, ritenuta congrua;

DATO ATTO che, a seguito del ribasso offerto, l'importo dei lavori da affidare è pari a:

IMPORTO LAVORI	€ 24.327,07
di cui COSTI DELLA SICUREZZA	€ 3.586,97
IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	€ 20.740,10
RIBASSO OFFERTO (20,10 %)	€ 4.168,76
IMPORTO DI CONTRATTO (al netto dell'IVA e compreso sicurezza)	€ 20.158,31
IVA (22%)	€ 4.434,83
IMPORTO DI CONTRATTO	€ 24.593,14

VISTO il Documento Unico di Regolarità Contributiva – DURC dell'Impresa Ing. Marano & C. S.R.L., con sede in Largo Rosciano, 12 – 64046, Montorio al Vomano (TE), P.IVA 01456730678, prot. INPS_11943313 del 28/08/2018, con scadenza 26/12/2018, acquisito da questo Ente, dal quale si evince che la ditta in parola è in regola con i versamenti contributivi nei confronti di INPS, INAIL e CNCE, agli atti;

VERIFICATO il rispetto del protocollo d'intesa recante i criteri generali e requisiti minimi per l'iscrizione nell'elenco speciale dei professionisti abilitati di cui all'art. 30 c.6 del D.L. 189/2016;

RITENUTO poter procedere all'affidamento dei lavori in parola all'Impresa Ing. Marano & C. S.R.L., con sede in Largo Rosciano, 12 – 64046, Montorio al Vomano (TE), P.IVA 01456730678, in possesso dei necessari requisiti;

DATO ATTO che al presente affidamento è assegnato il seguente Codice Identificativo Gara:

CIG – Z73250B8F7;

ATTESO che il Quadro Economico a seguito di affidamento risulta essere:

A	Lavori a misura	20.740,10 €
	di cui	
B	Oneri della sicurezza compresi nelle lavorazioni	
C	Oneri per la sicurezza non compresi nei prezzi	3.586,97 €
D	Incidenza manodopera	5.185,03 €
E	Totale costo della sicurezza (B+C)	3.586,97 €
F	Totale costo dell'opera	24.327,07 €
G	Importo lavori a ribasso	20.740,10 €

G.1	Ribasso Offerto (20,10% di G)	4.168,76 €
G.2	Importo lavori al netto dell'IVA (G - G.1+ C)	20.158,31 €

	Somme a disposizione della stazione appaltante	
H	Spese di progettazione, sicurezza, direzione lavori (8% di A)	1.946,17 €
I	Incentivo (2% di A)	486,54 €
L	IVA pr lavori in appalto (22% di A)	4.434,83 €
M	CNPAIA (4% di H)	77,85 €
N	IVA per spese tecniche (22% di (H+M))	445,28 €
	Economie d'asta IVA compresa	5.085,89 €
L	Totale somme a disposizione	12.476,55 €

O	TOTALE (L+F)	32.634,86 €
---	---------------------	--------------------

DATO ATTO che alla copertura finanziaria per l'esecuzione degli interventi sopra detti si provvederà con i fondi per la ricostruzione Sisma 2016 di cui al capitolo 1135 del Bilancio Cod. Intervento 11.02_1.03.02.09.008;

RICHIAMATE le vigenti Ordinanze del Commissario Straordinario per la ricostruzione;

VISTA la Circolare del Dipartimento Protezione Civile prot.CG/TERAG16/0072035 del 22.12.2016 avente ad oggetto procedure per la realizzazione delle opere provvisorie (puntellamenti e demolizioni);

VISTO il D.P.R. 05 ottobre 2010, n.207, per le parti ancora in vigore;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" (TUEL) e successive modificazioni;

VISTO il regolamento comunale per l'esecuzione dei lavori e per le forniture di beni e servizi da eseguire in economia approvato con delibera di C.C. 17/2006 e smi;

DETERMINA

1. la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi della legge 241/90 e smi;
2. **DI APPROVARE** l'offerta economica trasmessa dall'Impresa Ing. Marano & C. S.R.L., datata 17/09/2018, ed acquisita a questo Ente in data 20/09/2018, prot. 5864, riguardante l'opera in parola e comportante un ribasso pari al 20,10% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso;
3. **DI AFFIDARE**, mediante affidamento diretto, i lavori denominati "Interventi finalizzati alla messa in sicurezza di un fabbricato sito in F.ne Villa Perelle" all'Impresa Ing. Marano & C. S.R.L., con sede in Largo Rosciano, 12 – 64046, Montorio al Vomano (TE), P.IVA

01456730678, per un importo pari ad € 20.158,31, oltre IVA come per legge pari ad € 4.434,83, ovvero complessivamente € 24.593,14;

4. **DI DARE ATTO** che alla spesa di € 24.593,14, in favore dell'Impresa Ing. Marano & C. S.R.L., si farà fronte con i fondi per la ricostruzione Sisma 2016, trasferiti dalla Protezione Civile al capitolo 1135 del Bilancio Cod. Intervento 11.02_1.03.02.09.008;

5. **DI APPROVARE** il Quadro Economico a seguito di affidamento come segue:

A	Lavori a misura	20.740,10 €
	di cui	
B	Oneri della sicurezza compresi nelle lavorazioni	
C	Oneri per la sicurezza non compresi nei prezzi	3.586,97 €
D	Incidenza manodopera	5.185,03 €
E	Totale costo della sicurezza (B+C)	3.586,97 €
F	Totale costo dell'opera	24.327,07 €
G	Importo lavori a ribasso	20.740,10 €

G.1	Ribasso Offerto (20,10% di G)	4.168,76 €
G.2	Importo lavori al netto dell'IVA (G - G.1+ C)	20.158,31 €

	Somme a disposizione della stazione appaltante	
H	Spese di progettazione, sicurezza, direzione lavori (8% di A)	1.946,17 €
I	Incentivo (2% di A)	486,54 €
L	IVA pr lavori in appalto (22% di A)	4.434,83 €
M	CNPAIA (4% di H)	77,85 €
N	IVA per spese tecniche (22% di (H+M))	445,28 €
	Economie d'asta IVA compresa	5.085,89 €
L	Totale somme a diposizione	12.476,55 €

O	TOTALE (L+F)	32.634,86 €
---	---------------------	--------------------

6. **DI DARE ATTO** che al presente affidamento è assegnato il seguente Codice Identificativo Gara: CIG - **Z73250B8F7**;

7. **DI DARE ATTO** che al suddetto intervento è stato assegnato il seguente Codice Unico di Progetto – CUP: **C89E18000060001**;

8. **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Mauro De Flaviis;

9. **DI DEMANDARE** al Responsabile del Servizio Finanziario ogni adempimento consequenziale al presente atto.

La presente determinazione viene pubblicata sul sito web istituzionale di questo comune per 15 giorni consecutivi, e contemporaneamente trasmessa in copia al responsabile del servizio finanziario per i conseguenti adempimenti.

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Frale Gesidio