



COMUNE DI COLLEDARA

PROVINCIA DI TERAMO

Cod. Fisc. 80004630671 - PARTITA IVA 00240790675 - ☎ 0861/698877 - 📠 0861/698810

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA LAVORI PUBBLICI

N° 33/149 DEL 12-04-2019

ORIGINALE

**Oggetto: CESSIONE E RIACQUISTO ABITAZIONE EQUIVALENTE CRUCIANI
CORRADO, PAOLETTI OLGA- ACCREDITO PARZIALE
COMPETENZE TECNICHE - CUP C82F13000700001
CIG:**

REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto responsabile di ragioneria esprime, ai sensi degli artt. 147 bis e 153 comma 5 del TUEL, parere favorevole sulla regolarità contabile ed attesta che esiste la copertura finanziaria della spesa.

Colledara, li 12-04-019

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA
Dr. Domenico Bonomo

=====

REGISTRAZIONE CONTABILE IMPEGNO DI SPESA

Il sottoscritto responsabile di ragioneria dichiara di aver provveduto alla registrazione contabile dell'impegno di spesa recato dal presente provvedimento.

Colledara, li 12-04-019

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA
Dr. Domenico Bonomo

=====

In data 12-04-019 copia della presente determinazione viene trasmessa a:

- Sindaco
 Segretario Comunale
 Responsabile del servizio finanziario

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Frale Gesidio

=====

Pubb. n.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto messo comunale dichiara di aver pubblicato in data odierna la presente determinazione nel sito web istituzionale di questo Comune per rimanervi quindici giorni consecutivi (art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009, n° 69).

Colledara, li 26-04-2019

IL MESSO COMUNALE
Polisini Franco

IL RESPONSABILE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI

Il giorno dodici del mese di aprile dell'anno duemiladiciannove, nel proprio ufficio;

PREMESSO:

- che con provvedimento del Sindaco sono stati nominati i Responsabili degli Uffici incaricati delle posizioni organizzative delle posizioni organizzative come stabilito agli art.li 8 e 10 del C.C.N.L. del 31 marzo 1999;
- che l'art. 107 del D. Leg.vo 267/2000 e smi fissa il principio generale di organizzazione degli Uffici e dei Servizi secondo cui spettano agli Organi Elettivi i poteri di indirizzo e di controllo, mentre le funzioni di cui all'art. 107 commi 2 e 3, sono attribuite, nei Comuni privi di qualifica Dirigenziale, ai sensi dell'art. 109 del richiamato Decreto, ai Responsabili degli Uffici e dei Servizi;

RICHIAMATO il Decreto Sindacale n. 5/14 del 28 dicembre 2018 di conferma dell'attribuzione della Responsabilità dell'Ufficio Tecnico comunale, per le funzioni e servizi in esso esplicitate, ai sensi dell'artt. 107 e 109 comma 2 del D. Leg.vo 267/2000;

RICHIAMATO il Provvedimento Sindacale prot. n. 2636 del 03/05/2016 con il quale veniva approvata la spettanza del contributo con finanziamento diretto di € 125.,605,74 per l'acquisto di una abitazione equivalente in sostituzione del fabbricato sito in Colledara in f.ne Villa Petto individuato al Fg. 4 particella n°187 adibito ad abitazione principale, a favore del Sig. Cruciani Corrado nato a Colledara il 01/04/1942 Cod. Fisc. CRCCRD32D01C311O come da prospetto:

Valore di mercato abitazione principale tipologia "E"		109.805,00
IVA su acquisto 4%		4.392,20
TOTALE		114.197,20
Spese Tecniche		6.642,11
5% cassa nazionale		332,11
I.V.A. 22% su S.P.		1.534,33
Totale		8.508,54
Spese notarili		2.900,00
TOTALE GENERALE		125.605,74

RILEVATO che in data 03/06/2016 è stato stipulato l'atto di acquisto dell'abitazione equivalente con relativa cessione al Comune di Colledara del fabbricato danneggiato dal sisma sito in in f.ne Villa Petto individuato al Fg. 4 particella n°187;

RICHIAMATA la propria determinazione n.56/302 del 23/08/2016 con la quale si provvedeva alla liquidazione della somma di € 117.097,20 in favore del Sig. Cruciani Corrado per il riacquisto di abitazione principale equivalente (€ 114.197,20) e per le spese notarili (€ 2.900,00) come da prospetto;

Valore di mercato abitazione principale tipologia "E"	109.805,00	109.805,00
IVA su acquisto 4%	4.392,20	4.392,20
TOTALE	114.197,20	114.197,20
Spese Tecniche	6.642,11	0,00
4% cassa nazionale	332,11	0,00
I.V.A. 22% su S.P.	1.534,33	0,00
Totale	8.508,54	0,00
Spese notarili	2.900,00	2.900,00
TOTALE GENERALE	125.605,74	117.097,20

Rilevato che in data 11/04/2019 prot. 2252 è stata acquisita la richiesta di pagamento da parte del Geom. Lorenzo Modesti relativa alle competenze tecniche espletate corredata della seguente documentazione:

- ✓ Quadro riepilogativo riassuntivo;
- ✓ Fattura n. 20 del 10.04.2019

per un importo complessivo di € 6.381,40 di cui € 4.981,58 di imponibile € 249,08 per CASSA ed € 1.150,74 per IVA pari all'75% delle spettanze complessive;

Vista la fattura: n. 20 del 10.04.2019 dell'importo di € 6.381,40 di cui € 4.981,58 di imponibile € 249,08 per CASSA ed € 1.150,74 per IVA, pari all'75% delle spettanze complessive, emessa dal Geom. Modesti Raffale con sede in Circonvallazione 1, 64033 Bisenti (TE);

Vista l'istruttoria con esito favorevole del tecnico incaricato Dott. Virgili Andrea alla liquidazione della fattura suddetta;

Vista la comunicazione certificazione relativa all'attivazione/esistenza di conto corrente dedicato ai sensi dell'art. 3, comma 7 della Legge n. 136/2010 del Sig. Cruciani Corrado nato a Colledara il 01/04/1942 Cod. Fisc. CRCCRD32D01C311O quale beneficiario del contributo;

Visti gli art.li 50 comma 5 e 54 comma 2 del D.Leg.vo 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;

Visto il D.Leg.vo n.267/2000 e smi;

Vista la normativa specifica vigente;

DETERMINA

1. la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi della legge 241/90 e smi;
2. **APPROVARE ED AMMETTERE** ad erogazione, in relazione al finanziamento concesso ai sensi della OPCM 3790/2009 per il riacquisto di abitazione equivalente in sostituzione di quella distrutta o danneggiata dal sisma di tipologia "E", sito in Colledara in f.ne Villa Petto individuato al Fig. 4 particella n°187 adibito ad abitazione principale, a favore del Sig. Cruciani Corrado nato a Colledara il 01/04/1942 Cod. Fisc. CRCCRD32D01C311O, per il pagamento dell'75% delle spese tecniche, la somma pari ad € 6.381,40 compreso IVA sul contributo complessivo di € 125.605,74;
3. **Liquidare** a favore del Sig. Cruciani Corrado nato a Colledara il 01/04/1942 Cod. Fisc. CRCCRD32D01C311O l'importo complessivo pari ad € 6.381,40 per il pagamento dell'75% delle competenze tecniche spettanti al professionista incaricato Geom. Modesti Raffaele come da prospetto:

	progetto	Det. N. 56/302	Da Liquidare
Valore di mercato abit. Princ. tipologia "E"	109.805,00	109.805,00	0,
IVA su acquisto 4%	4.392,20	4.392,20	0,
TOTALE	114.197,20	114.197,20	0,
Spese Tecniche	6.642,11	0,00	4.981,
4% cassa nazionale	332,11	0,00	249,
I.V.A. 22% su S.P.	1.534,33	0,00	1.150,
Totale	8.508,54	0,00	6.381,

4. Accreditare **la somma** pari ad **€ 6.381,40** sul c/c dedicato del del Sig. Cruciani Corrado nato a Colledara il 01/04/1942 Cod. Fisc. CRCCRD32D01C311O, come previsto dalla normativa vigente ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, che si allega alla presente.
5. Dare atto che il CUP previsto ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari da riportare su tutti i bonifici di pagamento è il seguente: **C82F13000700001**;
6. **Far fronte alla spesa** di **€ 6.381,40** con imputazione al capitolo 2690 del bilancio.

La presente determinazione viene pubblicata sul sito web istituzionale di questo comune per 15 giorni consecutivi, e contemporaneamente trasmessa in copia al responsabile del servizio finanziario per i conseguenti adempimenti.

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto.

La presente determinazione viene pubblicata sul sito web istituzionale di questo comune per 15 giorni consecutivi, e contemporaneamente trasmessa in copia al responsabile del servizio finanziario per i conseguenti adempimenti.

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Frale Gesidio