



COMUNE DI COLLEDARA

PROVINCIA DI TERAMO

Cod. Fisc. 80004630671 - PARTITA IVA 00240790675 - ☎ 0861/698877 - 📠 0861/698810

***** DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE *****

Numero 2 Data 30-03-19

Oggetto: **PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI (ART.58 D.L. N.112/2008 CONVERTITO NELLA LEGGE N. 133/2008). TRIENNIO 2019/2021.**

L'anno duemiladiciannove il giorno trenta del mese di marzo alle ore 16:00 e seguenti, nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

In corso di seduta di Prima convocazione Ordinaria, partecipata ai signori consiglieri a norma di legge, prima di passare alla trattazione dell'argomento in oggetto, risultano all'appello nominale:

TIBERII MANUELE	P	DI BARTOLOMEO MIRKO	P
BORDELLETTI TOBIA TONINO	P	QUARANTA FEDERICO	P
FIGLIANO DIEGO	P	DI BARTOLOMEO GIUSEPPE	P
TIBERII GIOVANNI	P	D'ALBERTO ALBERTO	A
TULLI SIMONE	P	DE SANCTIS ANGELA	P
DI FILIPPO ROSSELLA	P		

ne risultano presenti n. 10 e assenti n. 1.

I consiglieri presenti sono in numero legale per poter validamente deliberare.

Assume la presidenza il Signor TIBERII MANUELE in qualità di SINDACO

Assiste il Segretario Comunale DOTT.SSA SERENA TAGLIERI

Vengono dal Signor Presidente nominati scrutatori i signori:

La seduta é Pubblica.

Sulla proposta relativa alla presente deliberazione é stato espresso, a norma dell'art. 49 - Comma 1, del Dec. Lgv. n. 267/2000.

PARERE: FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA
per quanto di competenza.

Il responsabile del servizio

f.to Di Bonaventura Daniele

PARERE: FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE
per quanto di competenza.

Il responsabile del Servizio Finanziario

f.to DR. BONOMO DOMENICO

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- CHE l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008, stabilisce che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

- CHE ai sensi della citata norma:

- L'inserimento degli immobili nel piano in oggetto ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
- La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro un termine perentorio di trenta giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente;
- L'inclusione di un immobile nel piano in oggetto ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- Gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura;
- Contro l'iscrizione del bene nel piano in oggetto è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge;

DATO ATTO che per la programmazione 2019/2021 ed in particolare per il primo anno, non sono scaturite nuove esigenze su immobili di proprietà da valorizzare e non è stata dichiarata l'esistenza di immobili da alienare o valorizzare da inserire nel relativo piano delle alienazioni o valorizzazioni, considerata l'opportunità di confermare le destinazioni d'uso degli stessi.

RITENUTO di non prevedere al momento l'inserimento di alcun bene nel piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

VISTO il parere espressi dal Responsabile dell'Area Urbanistica e E dal Responsabile del Settore Economico-Finanziario ai sensi di quanto disposto dall'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

VISTA la L. 145/2018 (Legge di stabilità 2019);

Aperta la discussione relazione l'ass. Bordelletti.

Con la seguente votazione che riporta favorevoli 8 astenuti 2 (Di Bartolomeo G. De Sanctis) , espressa nelle forme di legge

DELIBERA

1)Di approvare la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione nel periodo 2019/2021 come risulta dall'elenco "A", predisposto dal Servizio Tecnico Urbanistico, che è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2)Di approvare il Piano Triennale delle Alienazioni e/o Valorizzazioni immobiliari, in cui si articola l'elenco ricognitivo di cui sopra ed allegato alla presente deliberato per costituirne parte integrante e sostanziale;

3)Di dare atto che il Piano Triennale delle Alienazioni e/o Valorizzazioni immobiliari sarà costantemente monitorato a cura del Settore Tecnico Urbanistico che proporrà le variazioni da apportare al Piano stesso.

DELIBERA

inoltre, di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000, con la seguente votazione: favorevoli 8 astenuti2 (Di Bartolomeo G. De Sanctis).

Allegato "A" - BENI DISPONIBILI NELLA PROSPETTIVA DELLA VALORIZZAZIONE O ALIENAZIONE

BENI IMMOBILI

- 1- *OMISSIS*
- 2- Lotto C – sfitto;
- 3- *Omissis*
- Beni immobili ad uso abitativo:
 - OMISSIS*
 - 1- EX LAVATOIO – sfitto.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO COMUNALE
TAGLIERI SERENA

IL PRESIDENTE
TIBERII MANUELE

=====
Preso nota dell'impegno di spesa, se ne attesta la relativa copertura finanziaria, ai sensi dell'art.151 - Comma 4[^] - Dec.Lgv. n. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
DR. BONOMO DOMENICO

=====
Colledara, li 04-04-19

Pubb. n.

Della suestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi (art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009 n° 69).

IL MESSO COMUNALE
Polisini Franco

=====
**ATTO NON SOGGETTO A CONTROLLO AI SENSI ART. 134 - COMMA 3 DEL
DEC. LGV. N. 267/2000;**

=====
[] ATTO ESECUTIVO AI SENSI DEL COMMA 3, ART.134, DEC.LGV. N. 267/2000.
[] ATTO ESECUTIVO AI SENSI DEL COMMA 4, ART.134, DEC.LGV. N. 267/2000.

Colledara, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
TAGLIERI SERENA