



# COMUNE DI COLLEDARA

PROVINCIA DI TERAMO

Cod. Fisc. 80004630671 - PARTITA IVA 00240790675 - ☎ 0861/698877 - 📠 0861/698810

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA LAVORI PUBBLICI

**N° 86/321 DEL 03-10-2017**

**ORIGINALE**

**Oggetto: CUP C84B17000100001 - "INTERVENTI FINALIZZATI ALLA MESSA IN SICUREZZA DI UN CONSORZIO PRIVATO DANNEGGIATO DAL SISMA DEL 2009 SITO IN COLLEDARA IN FRAZ.NE VILLA PETTO". APPROVAZIONE VERBALE DI GARA, AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E RIMODULAZIONE QUADRO ECONOMICO.  
CIG: 7193128501**

### REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto responsabile di ragioneria esprime, ai sensi degli artt. 147 bis e 153 comma 5 del TUEL, parere favorevole sulla regolarità contabile ed attesta che esiste la copertura finanziaria della spesa.

Colledara, li 03-10-017 .....

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA  
Dr. Domenico Bonomo

=====

### REGISTRAZIONE CONTABILE IMPEGNO DI SPESA

Il sottoscritto responsabile di ragioneria dichiara di aver provveduto alla registrazione contabile dell'impegno di spesa recato dal presente provvedimento.

Colledara, li 03-10-017 .....

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA  
Dr. Domenico Bonomo

=====

In data 03-10-017 copia della presente determinazione viene trasmessa a:

- Sindaco  
 Segretario Comunale  
 Responsabile del servizio finanziario

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Geom. DE FLAVIIS MAURO

=====

Pubb. n. ....

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto messo comunale dichiara di aver pubblicato in data odierna la presente determinazione nel sito web istituzionale di questo Comune per rimanervi quindici giorni consecutivi(art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009, n° 69).

Colledara, li 03-10-2017 .....

IL MESSO COMUNALE  
Polisini Franco

## IL RESPONSABILE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI

*Il giorno tre del mese di ottobre dell'anno 2015, nel proprio ufficio;*

### Premesso

- che con provvedimento del Sindaco sono stati nominati i Responsabili degli Uffici incaricati delle posizioni organizzative delle posizioni organizzative come stabilito agli art.li 8 e 10 del C.C.N.L. del 31 marzo 1999;
- che l'art. 107 del D. Leg.vo 267/2000 e smi fissa il principio generale di organizzazione degli Uffici e dei Servizi secondo cui spettano agli Organi Elettivi i poteri di indirizzo e di controllo, mentre le funzioni di cui all'art. 107 commi 2 e 3, sono attribuite, nei Comuni privi di qualifica Dirigenziale, ai sensi dell'art. 109 del richiamato Decreto, ai Responsabili degli Uffici e dei Servizi;

**Richiamato** il Provvedimento Sindacale n. 4 del 7 luglio 2017 di conferimento a questo Ufficio della responsabilità dell'area tecnica e ambiente ai sensi dell'artt. 107 e 109 comma 2 del D. Leg.vo 267/2000

### Richiamate:

- la Deliberazione di Giunta comunale n. 8 del 3 marzo 2017 con la quale veniva approvato il progetto definitivo-esecutivo avente ad oggetto "INTERVENTI FINALIZZATI ALLA MESSA IN SICUREZZA DI UN CONSORZIO PRIVATO DANNEGGIATO DAL SISMA DEL 2009 SITO IN COLLEDARA IN FRAZ.NE VILLA PETTO" redatto dai tecnici incaricati Ing. Flavio Ciarelli e Ing. Claudia Maranella comportante una spesa complessiva pari ad € 152.899,61 di cui € 112.981,63 per lavori ed oneri per la sicurezza ed € 39.917,98 per Somme a disposizione dell'Amministrazione;
- la Deliberazione di Giunta comunale n.42 del 05 maggio 2017 con la quale venivano approvate le integrazioni al progetto definitivo-esecutivo "INTERVENTI FINALIZZATI ALLA MESSA IN SICUREZZA DI UN CONSORZIO PRIVATO DANNEGGIATO DAL SISMA DEL 2009 SITO IN COLLEDARA IN FRAZ.NE VILLA PETTO" redatte dai tecnici incaricati Ing. Flavio Ciarelli e Ing. Claudia Maranella comportante una spesa complessiva pari ad € 153.535,40 di cui € 110.242,94 per lavori ed oneri per la sicurezza ed € 43.292,46 per Somme a disposizione dell'Amministrazione;
- la Deliberazione di Giunta comunale n. 63 del 28/07/2017 con la quale si è stabilito di:
  - ✓ approvare le modifiche e integrazioni del progetto definitivo-esecutivo "INTERVENTI FINALIZZATI ALLA MESSA IN SICUREZZA DI UN CONSORZIO PRIVATO DANNEGGIATO DAL SISMA DEL 2009 SITO IN COLLEDARA IN FRAZ.NE VILLA PETTO" redatte dai tecnici incaricati Ing. Flavio Ciarelli e Ing. Claudia Maranella, , e consistenti in:
    - Quadro Economico;
    - Computo Metrico Stima Oneri Sicurezza;
    - Elenco Prezzi Oneri Sicurezza;
    - Capitolato Speciale d'Appalto – Parte Amministrativa;
    - Schema di Contratto;

### AGGREGATO VP/02 N.4

- SEZIONE I - DATI GENERALI. Check-list di cui al regolamento regionale n. 3/2015;
- ES.MUR. - INTERVENTI SU EDIFICI ESISTENTI IN MURATURA. Scheda specifica;
- A1. Relazione sintetica del progetto strutturale (Regolamento art. 3, c 2.c);
- A2. Relazione di calcolo strutturale del tetto;
- A3. Relazione di calcolo dei tiranti;
- A4. Planimetria catastale, Rilievo (piante, prospetti e sezioni), quadro fessurativo, documentazione fotografica;

- A5. Stralcio MOPS e Stralcio PAI;
- A6. Progetto architettonico, progetto esecutivo della copertura, particolari costruttivi;
- A7. Piano di manutenzione delle strutture;
- A8. Elenco dettagliato degli elaborati presentati.

**AGGREGATO VP/05 N.4**

- SEZIONE I - DATI GENERALI. Check-list di cui al regolamento regionale n. 3/2015;
- ES.MUR. - INTERVENTI SU EDIFICI ESISTENTI IN MURATURA. Scheda specifica;
- A1. Relazione sintetica del progetto strutturale (Regolamento art. 3, c 2.c);
- A2. Relazione di calcolo strutturale del tetto;
- A3. Relazione di calcolo dei tiranti;
- A4. Planimetria catastale, Rilievo (piante, prospetti e sezioni), quadro fessurativo;
- A5. Documentazione fotografica;
- A6. Stralcio MOPS e Stralcio PAI;
- A7. Progetto architettonico, progetto esecutivo della copertura, particolari costruttivi;
- A8. Piano di manutenzione delle strutture;
- A9. Elenco dettagliato degli elaborati presentati.

Atteso che il Quadro Economico dell'opera risulta il seguente:

<b>A) IMPORTO LAVORI:</b>	<b>€ 110.242,94</b>
<i>a</i> Lavori edili	€ 105.185,52
<i>b</i> Costi per la sicurezza	€ 5.057,42
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE:</b>	<b>€ 43.292,46</b>
<i>d</i> Competenze tecniche per Progettazione, Rilievi e Indagini, Direzione Lavori, Contabilità Lavori, Coordinatore per la sicurezza in fase di Progettazione e di Esecuzione	€ 22.825,41
<i>e</i> IVA sui lavori ed oneri per la sicurezza (10% di A)	€ 11.024,29
<i>f</i> C.N.P.A.I.A. su competenze professionali (4% di d)	€ 913,02
<i>g</i> I.V.A. su spese tecniche (22% di d+f)	€ 5.222,45
<i>b</i> Imprevisti (3% di A)	€ 3.307,29
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA (A+B)</b>	<b>€ 153.535,40</b>

**Richiamata** la propria Determinazione n. 80/300 del 07/09/2017 mediante la quale si è stabilito di:

1. procedere all'affidamento dei lavori denominati "MESSA IN SICUREZZA DI IMMOBILI PRIVATI DANNEGGIATI DAL SISMA DEL 2009 SITI IN COLLEDARA IN FRAZ.NE VILLA PETTO", mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 c.2) lett. c) e con le modalità di cui all'art. 36 c.2) lett. b);
2. prendere atto che la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2) lett. b) del D. Lgs. 50/2016, secondo quanto previsto dall'art. 63 c.6), si svilupperà con almeno cinque operatori economici in possesso di idonea capacità professionale in relazione alla tipologia ed all'importo dell'appalto da affidare, selezionate all'interno dell'elenco di ditte in possesso dell'Ente, e che secondo quanto previsto dall'art. 95 c.4) lett. a del sopracitato D.Lgs. il criterio di aggiudicazione è quello del "minor prezzo" inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante offerta di ribasso sull'elenco dei prezzi
3. di approvare lo schema della lettera di invito, il disciplinare di gara ed i relativi allegati, predisposti dal competente Ufficio, per l'affidamento dei lavori sopra specificati da attuarsi mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.lgs. n. 50/2016;

4. dare atto, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, che:
  - a) l'oggetto del contratto di appalto è: "INTERVENTI FINALIZZATI ALLA MESSA IN SICUREZZA DI UN CONSORZIO PRIVATO DANNEGGIATO DAL SISMA DEL 2009 SITO IN COLLEDARA IN FRAZ.NE VILLA PETTO"
  - b) il fine che con il contratto si intende perseguire è la messa in sicurezza di alcuni immobili danneggiati a seguito del sisma 2009, siti in Villa Petto;
  - c) la forma del contratto è quella pubblica amministrativa e le clausole essenziali sono evincibili dallo schema di contratto approvato;
  - d) si procederà alla scelta del contraente mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.lgs. n. 50/2016, in ragione della celerità, speditezza e semplificazione del procedimento di affidamento dei lavori, necessarie al rispetto delle tempistiche previste per l'esecuzione dei lavori;
5. dare atto che la spesa relativa all'opera in parola risulta interamente finanziata con i fondi per la ricostruzione privata in base al provvedimento n.347 del 23/05/2017 dell'USRC di Fossa;
6. dare atto che alla sopra citata opera è stato assegnato il seguente Codice Unico di Progetto – CUP C84B17000100001;
7. dare atto che al citato affidamento è stato assegnato il seguente Codice Identificativo Gara – CIG 719312850;
8. dare atto che il progetto in parola è stato validato ai sensi dell'art. 26 del D.Leg.vo 50/2016 il 10/02/2017;
9. dare atto altresì che l'opera di che trattasi è prevista in bilancio al capitolo 2692 Cod. Intervento 08.02-05.99.99.999;

**Dato atto** che sono stati selezionati n. 5 Operatori Economici iscritti nell'elenco di ditte in possesso di questo Ente, approvato con determinazione n. 79/299 del 06/09/2017 e nel dettaglio:

NOME	INDIRIZZO
<b>PARTITI S.R.L.</b>	C.da Arola n. 30, 64046 Montorio al Vomano (TE) P.IVA 01587380674 PEC - partitisl@pec.it
<b>TEKNO EDIL S.N.C. di Emidio Sperandio &amp; Vincenzo Orsini</b>	Via San Giusto n. 12, 64046 Montorio al Vomano (TE) P.IVA 01402510679 PEC - teknoedil@pec.teknoedil.eu
<b>RIDOLFI IDIO E FIGLI S.N.C.</b>	Piazza Cavour, 67051 Avezzano (AQ) P.IVA 01078840665 PEC - idioridolfi@pec.it
<b>CISA APPALTI di De Iulius Remo e C. S.A.S.</b>	Via Torino n. 3, 64020 Castellalto (TE) P.IVA 00417600673 PEC - cisa.appaltis@pec.it
<b>KS COSTRUZIONI S.R.L.</b>	Piazza Progresso, F.ne San Nicolò, 64100 Teramo P.IVA 01873840670 PEC – kscostruzioni@pec.it

**Dato atto che in data 07/09/2017** sono state trasmesse a mezzo pec la lettera di invito, il disciplinare di gara ed i relativi allegati prot. 5409 del 07/09/2017 alle suddette ditte;

**Dato atto** che entro il termine stabilito nella suddetta lettera d'invito sono pervenute a questo Ente le seguenti offerte economiche:

NUM. ORDINE	NOME	PROTOCOLLO DI ARRIVO OFFERTA
1	KS COSTRUZIONI S.R.L.	Prot. 5531 del 15/09/2017
2	CISA APPALTI di De Iulius Remo e C. S.A.S.	Prot. 5538 del 15/09/2017
3	RIDOLFI IDIO E FIGLI S.N.C.	Prot. 5543 del 15/09/2017
4	TEKNO EDIL S.N.C. di Emidio Sperandio & Vincenzo Orsini	Prot. 5547 del 16/09/2017

**Richiamato** il Verbale di Gara n. 1 datato 19/09/2017 mediante il quale viene proposta l'aggiudicazione provvisoria dell'appalto alla ditta 1° classificata KS COSTRUZIONI S.R.L. , con sede in Piazza Progresso, F.ne San Nicolò, 64100 Teramo – P.IVA 01873840670, pec. kscostruzioni@pec.it, che ha offerto il ribasso del 10,628% (DIECIVIRGOLASEICENTOVENTOTTO per cento) sull'importo a basa d'asta, come di seguito specificato:

Importo lavori a base d'asta A	Ribasso offerto B	Importo di aggiudicazione C	Oneri sicurezza D	Somma E=(C+D)	Iva 10% F	Importo totale G= (F+E)
€ 105.185,52	10,628 %	€ 94.006,40	€ 5.057,42	€ 99.063,82	€ 9.906,38	€ 108.970,20

e che viene allegato al presente atto formandone parte integrante e sostanziale;

**Dato atto** che, nei confronti della ditta aggiudicataria si è proceduto alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, economico-finanziari e tecnico-organizzativi, dichiarati in sede di gara ai sensi dell'art.36, comma 6, primo periodo del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50 attraverso la Banca dati degli operatori economici di cui all'art.81 del D. Lgs.n.50/2016, giusta documentazione agli atti;

**Visto** il Documento Unico di Regolarità Contributiva – DURC, acquisito da questo Ente, datato 14/07/2017 prot. INAIL\_8268315, con scadenza il 11/11/2017, dal quale si evince che la ditta KS COSTRUZIONI S.R.L. , con sede in Piazza Progresso, F.ne San Nicolò, 64100 Teramo – P.IVA 01873840670 risulta in regoa con i versamenti contributivi nei confronti di INPS, INAIL e CNCE, agli atti;

**Ritenuto**, quindi, di dover approvare il verbale di gara n.1 che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, procedendo contestualmente all'aggiudicazione definitiva dei lavori in parola alla ditta KS COSTRUZIONI S.R.L. , con sede in Piazza Progresso, F.ne San Nicolò, 64100 Teramo – P.IVA 01873840670;

**Atteso** che il quadro economico riepilogativo conseguente l'aggiudicazione, viene a determinarsi come segue:

<b>A)</b>	<b>IMPORTO LAVORI:</b>	<b>110.242,94 €</b>
	<i>a</i> Lavori edili	105.185,52 €
	<i>b</i> Costi per la sicurezza	5.057,42 €
<b>A.1)</b>	<b>RIBASSO OFFERTO (10,628%)</b>	94.006,40 €
<b>A.2)</b>	<b>IMPORTO CONTRATTUALE DEI LAVORI (AL NETTO DI IVA)</b>	<b>99.063,82 €</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE:</b>	<b>54.471,58 €</b>
	<i>d</i> Competenze tecniche per Progettazione, Rilievi e Indagini, Direzione Lavori, Contabilità Lavori, Coordinatore per la sicurezza in fase di Progettazione e di Esecuzione	22.825,41 €
	<i>e</i> IVA sui lavori ed oneri per la sicurezza (10% di A.2)	9.906,38 €
	<i>f</i> C.N.P.A.I.A. su competenze professionali (4% di d)	913,02 €
	<i>g</i> I.V.A. su spese tecniche (22% di d+f)	5.222,45 €
	<i>h</i> Imprevisti (3% di A)	3.307,29 €
	<i>i</i> Economie d'asta IVA compresa	12.297,03 €
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA (A.2+B)</b>	<b>153.535,40 €</b>

**Dare atto inoltre che allegato** ai fini degli adempimenti previsti dal D.Lgs. n°33 del 14 marzo 2013 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni” relativi alla pubblicità degli atti comportanti vantaggi economici verso terzi (cd. Amministrazione aperta) il seguente documento informatico:

- Verbale di Gara n. 1 datato 19/09/2017;

**Visto** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” (TUEL) e successive modificazioni;

**Vista** la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modificazioni;

**Visto** il d.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, Codice dei Contratti Pubblici;

**Visto** il d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore;

## **DETERMINA**

di ritenere la presente narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto e, nei limiti delle competenze attribuitegli a termine del comma 2) dell’art. 109 del T.U.E.L., D. Lgs. 267/2000, e con riferimento agli atti deliberativi riportati in premessa, di:

1. **approvare** l’allegato Verbale di Gara n. 1 datato 19/09/2017 mediante il quale viene proposta l’aggiudicazione provvisoria dell’appalto alla ditta 1° Classificata KS COSTRUZIONI S.R.L. , con sede in Piazza Progresso, F.ne San Nicolò, 64100 Teramo – P.IVA 01873840670, pec. kscostruzioni@pec.it, che ha offerto il ribasso del 10,628% (DIECIVIRGOLASEICENTOVENTOTTO per cento) sull’importo a basa d’asta, come di seguito specificato:

Importo lavori a base d’asta A	Ribasso offerto B	Importo di aggiudicazione C	Oneri sicurezza D	Somma E=(C+D)	Iva 10% F	Importo totale G= (F+E)
€ 105.185,52	10,628 %	€ 94.006,40	€ 5.057,42	€ 99.063,82	€ 9.906,38	€ 108.970,20

2. **aggiudicare** definitivamente l’appalto dei lavori denominati “MESSA IN SICUREZZA DI IMMOBILI PRIVATI DANNEGGIATI DAL SISMA DEL 2009 SITI IN COLLEDARA IN FRAZ.NE VILLA PETTO” alla ditta KS COSTRUZIONI S.R.L. , con sede in Piazza Progresso, F.ne San Nicolò, 64100 Teramo – P.IVA 01873840670, pec. kscostruzioni@pec.it, per un importo pari ad € 99.063,82, oltre IVA come per legge pari ad € 9.906,38, ovvero complessivamente € 108.970,20;

3. **di approvare** il Quadro Economico risultante dall’aggiudicazione e rimodulato come di seguito:

<b>A) IMPORTO LAVORI:</b>	<b>110.242,94 €</b>
<i>a</i> Lavori edili	105.185,52 €
<i>b</i> Costi per la sicurezza	5.057,42 €
<b>A.1) RIBASSO OFFERTO (10,628%)</b>	<b>94.006,40 €</b>
<b>A.2) IMPORTO CONTRATTUALE DEI LAVORI (AL NETTO DI IVA)</b>	<b>99.063,82 €</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE:</b>	<b>54.471,58 €</b>
<i>d</i> Competenze tecniche per Progettazione, Rilievi e Indagini, Direzione Lavori, Contabilità Lavori, Coordinatore per la sicurezza in fase di Progettazione e di Esecuzione	22.825,41 €
<i>e</i> IVA sui lavori ed oneri per la sicurezza (10% di A.2)	9.906,38 €
<i>f</i> C.N.P.A.I.A. su competenze professionali (4% di d)	913,02 €
<i>g</i> I.V.A. su spese tecniche (22% di d+f)	5.222,45 €
<i>h</i> Imprevisti (3% di A)	3.307,29 €
<i>i</i> Economie d’asta IVA compresa	12.297,03 €
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA (A.2+B)</b>	<b>153.535,40 €</b>

4. **dare atto** che la spesa relativa all’opera in parola risulta interamente finanziata con i fondi per la ricostruzione privata in base al provvedimento n.347 del 23/05/2017 dell’USRC di Fossa;

5. **impegnare** la somma complessiva di € 108.970,20 in favore della ditta KS COSTRUZIONI S.R.L. , con sede in Piazza Progresso, F.ne San Nicolò, 64100 Teramo – P.IVA 01873840670 al capitolo 2692 Cod. Intervento 08.02-05.99.99.999;
6. **dare atto** che alla sopra citato opera è stato assegnato il seguente Codice Unico di Progetto – **CUP C84B17000100001**;
7. **dare atto** che al citato affidamento è stato assegnato il seguente Codice Identificativo Gara – **CIG 7193128501**;
8. **confermare** quale Responsabile del Procedimento il Geom. Mauro De Flaviis.

*La presente determinazione viene pubblicata sul sito web istituzionale di questo comune per 15 giorni consecutivi, e contemporaneamente trasmessa in copia al responsabile del servizio finanziario per i conseguenti adempimenti.*

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Geom. DE FLAVIIS MAURO