



# COMUNE DI COLLEDARA

PROVINCIA DI TERAMO

Cod. Fisc. 80004630671 - PARTITA IVA 00240790675 - ☎ 0861/698877 - 📠 0861/698810

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA LAVORI PUBBLICI

### N° 106/403 DEL 09-10-2018

### ORIGINALE

**Oggetto: C81B14000040001 "RIPARAZIONE EDILIZIA CIMITERIALE" -  
DETERMINA A CONTRATTARE PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI  
DELL'ART.36 COMMA 2 LETTERA C - PROVVEDIMENTI  
CIG:**

#### REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto responsabile di ragioneria esprime, ai sensi degli artt. 147 bis e 153 comma 5 del TUEL, parere favorevole sulla regolarità contabile ed attesta che esiste la copertura finanziaria della spesa.

Colledara, li 09-10-018 .....

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA  
Dr. Domenico Bonomo

=====

#### REGISTRAZIONE CONTABILE IMPEGNO DI SPESA

Il sottoscritto responsabile di ragioneria dichiara di aver provveduto alla registrazione contabile dell'impegno di spesa recato dal presente provvedimento.

Colledara, li 09-10-018 .....

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA  
Dr. Domenico Bonomo

=====

In data 09-10-018 copia della presente determinazione viene trasmessa a:

- Sindaco  
 Segretario Comunale  
 Responsabile del servizio finanziario

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Frale Gesidio

=====

Pubb. n. ....

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto messo comunale dichiara di aver pubblicato in data odierna la presente determinazione nel sito web istituzionale di questo Comune per rimanervi quindici giorni consecutivi (art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009, n° 69).

Colledara, li 09-10-2018 .....

IL MESSO COMUNALE  
Polisini Franco

## IL RESPONSABILE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI

*Il giorno nove del mese di ottobre dell'anno duemiladiciotto, nel proprio ufficio;*

**Richiamata** la delibera di Giunta Comunale n.40 del 30 aprile 2014 con cui veniva approvato il progetto preliminare redatto da questo Ufficio, avente ad oggetto "**RIPARAZIONE EDILIZIA CIMITERIALE**" dell'importo complessivo di € 400.000,00 di cui € 285.000,00 per lavori ed € 115.000,00 per somme in amministrazione come da prospetto:

**Richiamata** la determinazione del Responsabile del Servizio Area Lavori Pubblici e Sisma n.56/198 del 15/06/2015 mediante la quale si è stabilito di:

- Affidare al costituendo RTP formato da:
  - Arch. Maurizio Verna nato a Teramo il 19 maggio 1968 C.F. VRNMRZ68E19L103I iscritto all'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggistici e Conservatori della Provincia di Teramo al n.431 dal 1999,
  - Ing. Cristina Lombardi nata a Giulianova il 28 maggio 1986 C.F. LMBCST86E68E058H iscritta all'Ordine degli Ingegneri di Teramo al n. 1459 dal 2013,
  - Ing. Eleonora Micochero nata a Giulianova il 31 maggio 1984 C.F. MCCLNR84E71E058L iscritta all'Ordine degli Ingegneri di Teramo al n. 1481 dal 2014,
  - Geom. Polisini Patric nato a Teramo il 19 febbraio 1976 C.F. PLSPRC76B19L103K iscritto al Collegio dei Geometri al n.1242 dal 2000;

l'incarico per la progettazione definitiva, esecutiva, direzione dei lavori, redazione certificato di regolare esecuzione e competenze in materia di sicurezza a seguito del progetto preliminare redatto dall'Ufficio Tecnico dell'importo complessivo di € 400.000,00 già approvato con la citata delibera di Giunta Comunale n.40 del 30 aprile 2014;

**Richiamata** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 68 del 30/08/2017 mediante la quale è stato approvato il progetto definitivo trasmesso professionisti incaricati Arch. Maurizio Verna, Ing. Eleonora Micochero, Ing. Cristina Lombardi e Geom. Patric Polisini, ed acquisito a questo Ente in data 07/07/2017 prot. 4395, comportante una spesa complessiva di € 400.000,00, di cui € 294.576,05 per lavori e costi per la sicurezza ed € 105.423,95 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

**Richiamata** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 66 del 13/04/2018 mediante la quale si è stabilito di approvare il progetto esecutivo trasmesso dai professionisti incaricati Arch. Maurizio Verna, Ing. Eleonora Micochero, Ing. Cristina Lombardi e Geom. Patric Polisini in data 09/01/2018, acquisito con prot. 200, costituito dai seguenti elaborati:

architettonico	
R01	RELAZIONE GENERALE
R02	QUADRO ECONOMICO
R03	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
R04	STIMA INCIDENZA SICUREZZA
R05	ELENCO PREZZI UNITARI - ANALISI PREZZI
R05	NP ELENCO PREZZI
R06	CRONOPROGRAMMA LAVORI
R07	SCHEMA CONTRATTO
R08	CSA - PARTE PRIMA AMMINISTRATIVA
R09	CSA - PARTE SECONDA TECNICA
R10	OCCUPAZIONE TEMPORANEA
R11	STIMA INCIDENZA MANODOPERA
R12	RELAZIONE TECNICA IMPIANTO ELETTRICO
A01	INQUADRAMENTO TERRITORIALE
RS00	DATI GENERALI
RS00.a	ES. MUR. CORPO A SCHEDA SPECIFICA EDIFICI DI MURATURA
RS00.b	ES. MUR. CORPO B SCHEDA SPECIFICA EDIFICI DI MURATURA
RS00.c	ES. MUR. CORPO C SCHEDA SPECIFICA EDIFICI DI MURATURA

### CIMITERO NUOVO

C.N.	A02.a	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
C.N.	A03.a	PLANIMETRIA GENERALE
C.N.	A03.b	PIANTA E PROSPETTI - INGRESSO, CORPO A E CORPO B
C.N.	A03.c	PIANTA E PROSPETTI - CHIESA

C.N.	A03.d	PROSPETTI E SEZIONI
C.N.	A03.e	PIANTA DELLE COPERTURE
C.N.	A04.a	INGRESSO, CORPO A E CORPO B
C.N.	A04.b	CHIESA
C.N.	A05.a	PLANIMETRIA GENERALE
C.N.	A05.b	CHIESA - PIANTE E PROSPETTI
C.N.	A05.c	INGRESSO, CORPO A E CORPO B - PIANTE, PROSPETTI, SEZIONI E PARTICOLARI
C.N.	A05.d	ABACO DEGLI INFISSI
C.N.	IE01	IMPIANTO ELETTRICO
	RS03.a	ELABORATO DI CALCOLO STRUTTURALE_CORPO A
	RS03.b	ELABORATO DI CALCOLO STRUTTURALE_CORPO B
	RS03.c	ELABORATO DI CALCOLO STRUTTURALE_CORPO C
	RS01	CARATTERIZZAZIONE MATERIALI ESISTENTI – RELAZIONE ACND SRL
	RS02	RELAZIONE DI SINTESI
	RS04	RELAZIONE SUI MATERIALI
	RS05	PIANO DI MANUTENZIONE DELLA PARTE STRUTTURALE
	RS06	RELAZIONE GEOTECNICA
	RS07	RELAZIONE SULLE FONDAZIONI
	RS08	RELAZIONE GEOLOGICA
	S00	STRALCIO PLANIMETRIA – MOPS - PAI
C.N.	S01.a	CORPO A – CORPO B, RILIEVO MATERICO
C.N.	S01.b	CORPO C - RILIEVO MATERICO
C.N.	S02.a	CORPO A – CORPO B, INDIVIDUAZIONE INTERVENTI
C.N.	S02.b	CORPO C, INDIVIDUAZIONE INTERVENTI
C.N.	S03.a	CORPO A – CORPO B, PARTICOLARI COSTRUTTIVI
C.N.	S03.b	CORPO C, PARTICOLARI COSTRUTTIVI

#### CIMITERO VECCHIO

C.V.	A02.b	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
C.V.	A03.a	PLANIMETRIA GENERALE
C.V.	A03.b	PIANTE, PROSPETTI E SEZIONE
C.V.	A04.a	ANGOLO PADIGLIONE
C.V.	A05.a	PIANTA PIANO TERRA - PROSPETTI - SEZIONE A-A'
C.V.	S03.a	INDIVIDUAZIONE INTERVENTI - PARTICOLARI COSTRUTTIVI
	R13	PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI

comportante una spesa complessiva di € 400.000,00, di cui € 294.306,07 per lavori e costi per la sicurezza ed € 105.693,93 per somme a disposizione dell'Amministrazione, secondo il seguente Quadro Economico:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA		
RIF.	OGGETTO	IMPORTO
<b>A)</b>	<b>LAVORI</b>	
1)	LAVORI A MISURA	€ 267.747,60
2)	LAVORI A CORPO	€ -
3)	LAVORI IN ECONOMIA	€ -
A.1)	<b>IMPORTO DEI LAVORI</b>	<b>€ 267.747,60</b>
4)	ONERI PER LA SICUREZZA SPECIALE	€ 26.558,47
A.2)	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>	<b>€ 294.306,07</b>
A.3)	<b>IMPORTO DEI LAVORI a base di gara (A.1)</b>	<b>€ 267.747,60</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	
1)	LAVORI EX CONTRATTUALI	€ -
2)	RILIEVI, ACERTAMENTI E INDAGINI	€ -
	2.1) INDAGINI GEOLOGICHE	€ 2.501,00
	2.1) RILIEVI	€ -
	2.3) ALTRO (indagini e prove per la caratterizzazione strutturale chiesa)	€ 1.903,20
	<b>TOTALE (2)</b>	<b>€ 4.404,20</b>
3)	PUBBLICI SERVIZI	€ 1.000,00
4)	IMPREVISTI	€ 6.366,90
5)	ACQUISIZIONI AREE O IMMOBILI E INDENNIZZI (occupazione temporanea)	€ 1.600,99
6)	ACCANTONAMENTO	€ -
	<b>TOTALE (3+4+5+6)</b>	<b>€ 8.967,89</b>
7)	SPESE TECNICHE	
	7.1) PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, COORD. SICUREZZA progetto definitivo ed esecutivo	€ 36.281,73
	7.2) COLLAUDO STATICO	€ 3.217,35
	7.3) ATTIVITA' GEOLOGICHE	€ 6.160,51
	7.4) INCENTIVI (D.Lgs 50/16 Art. 113) (2% di A.1)	€ 5.354,95
	<b>TOTALE (7)</b>	<b>€ 51.014,54</b>
8)	ALTRE SPESE	
	8.1) SPESE PER COMMISSIONI GIUDICATRICI (eventuali) (2% di 7.1)	€ -
	<b>TOTALE (8)</b>	<b>€ -</b>
9)	IVA, EVENTUALI ALTRE IMPOSTE E CONTRIBUTI	
	9.1) IVA PER LAVORI IN APPALTO 10%	€ 29.430,61
	9.2) IVA PER LAVORI EXTRA CONTRATTUALI 10%	€ -

9.3)	CONTRIBUTI SPESE TECNICHE 4% di (7.1+7.2)	€ 1.451,27
9.4)	IVA PER SPESE TECNICHE 22% di (7.1+7.2+9.3)	€ 9.009,08
9.5)	CONTRIBUTI PER GEOLOGO 2% di (7.3)	€ 50,02
9.6)	IVA PER GEOLOGO 22% di (7.3+9.5)	€ 1.366,32
	<b>TOTALE (9)</b>	<b>€ 41.307,30</b>
	<b>TOTALE SOMMA A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	<b>€ 105.693,93</b>
	<b>TOTALE GENERALE A) + B)</b>	<b>€ 400.000,00</b>

**Dato atto** che con nota prot. 330 del 15/01/2018 l'Ufficio Tecnico ha provveduto alla trasmissione del progetto in parola all'USRC di Fossa quale Ente finanziatore per il parere di competenza;

**Dato atto** che il progetto in parola è stato inoltre trasmesso agli Uffici del Servizio Genio Civile Regionale per le autorizzazioni di competenza;

**Visto** che il progetto in parola presenta i seguenti elementi di costo:

<b>A) IMPORTO LAVORI</b>	€ 294.306,07
di cui	
a) Lavori edili (soggette a ribasso d'asta)	€ 267.747,60
b) Costi per la sicurezza	€ 26.558,47

**Ritenuto** opportuno dare avvio alle necessarie procedure finalizzate all'affidamento dei lavori in parola;

**Visto il Regolamento** per il funzionamento della Centrale Unica di Committenza regolante i rapporti tra questo Ente e la C.U.C. per la definizione dei rispettivi compiti nelle procedure di gara, approvato con atto di Consiglio Comunale di questo Ente n.25 del 29 novembre 2016;

**Preso atto** che, secondo quanto previsto dal sopracitato Regolamento, questo Ufficio deve provvedere alla definizione della determina a contrarre ed alla scelta delle modalità di gara;

**Richiamato** l'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, che al comma 1) recita:

*1. La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:*

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;*
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.*

**Richiamato** l'art. 36 del D.Lgs 50/2016 che al comma 2) recita:

*2. Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità:*

- a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;*
- b) per affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro per i lavori, o alle soglie di cui all'articolo 35 per le forniture e i servizi, mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori economici per i lavori, e, per i servizi e le forniture di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti. I lavori possono essere eseguiti anche in amministrazione diretta, fatto salvo*

*l'acquisto e il noleggio di mezzi, per i quali si applica comunque la procedura negoziata previa consultazione di cui al periodo precedente. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento, contiene l'indicazione anche dei soggetti invitati;*

- c) per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1.000.000 di euro, mediante procedura negoziata con consultazione di almeno quindici operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento, contiene l'indicazione anche dei soggetti invitati;**
- d) per i lavori di importo pari o superiore a 1.000.000 di euro mediante ricorso alle procedure ordinarie fermo restando quanto previsto dall'articolo 95, comma 4, lettera a).*

**Richiamato** l'art. 37 del D.Lgs 50/2016 che al cc. 1), 2), 3) e 4) che recitano:

- 1. Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza e dai soggetti aggregatori. Per effettuare procedure di importo superiore alle soglie indicate al periodo precedente, le stazioni appaltanti devono essere in possesso della necessaria qualificazione ai sensi dell'articolo 38.*
- 2. Salvo quanto previsto al comma 1, per gli acquisti di forniture e servizi di importo superiore a 40.000 euro e inferiore alla soglia di cui all'articolo 35, nonché per gli acquisti di lavori di manutenzione ordinaria d'importo superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro, le stazioni appaltanti in possesso della necessaria qualificazione di cui all'articolo 38 nonché gli altri soggetti e organismi di cui all'articolo 38, comma 1, procedono mediante utilizzo autonomo degli strumenti telematici di negoziazione messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate secondo la normativa vigente. In caso di indisponibilità di tali strumenti anche in relazione alle singole categorie merceologiche, le stazioni appaltanti operano ai sensi del comma 3 o procedono mediante lo svolgimento di procedure di cui al presente codice.*
- 3. Le stazioni appaltanti non in possesso della necessaria qualificazione di cui all'articolo 38 procedono all'acquisizione di forniture, servizi e lavori ricorrendo a una centrale di committenza ovvero mediante aggregazione con una o più stazioni appaltanti aventi la necessaria qualifica.*
- 4. Se la stazione appaltante è un comune non capoluogo di provincia, fermo restando quanto previsto al comma 1 e al primo periodo del comma 2, procede secondo una delle seguenti modalità:*
  - a) ricorrendo a una centrale di committenza o a soggetti aggregatori qualificati;*
  - b) mediante unioni di comuni costituite e qualificate come centrali di committenza, ovvero associandosi o consorziandosi in centrali di committenza nelle forme previste dall'ordinamento;*
  - c) ricorrendo alla stazione unica appaltante costituita presso le province, le città metropolitane ovvero gli enti di area vasta ai sensi della legge 7 aprile 2014, n. 56.*

**Ritenuto** poter procedere all'affidamento dei lavori in parola, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, secondo quanto previsto all'art. 36 c.2) lett. c);

**Considerato** che nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, rotazione e selezione, e secondo quanto previsto all'art. 36 lett.c) , l'invito sarà rivolto ad almeno quindici operatori economici che siano in possesso di idonea capacità professionale in relazione alla tipologia ed all'importo dell'appalto da affidare, da selezionare all'interno dell'Elenco Operatori Economici istituito dalla Centrale Unica di Committenza;

**Dato atto** che, secondo quanto previsto dall'art. 95 del D. Lgs. 50/2016, e alla luce della

nota a firma del Dott. Mauro Bonaretti, Capo del Gabinetto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, datata 13/06/2017 prot. 0023581, debba ritenersi applicabile il criterio del “massimo ribasso” inferiore a quello posto a base di gara;

**Dare atto inoltre** che, in applicazione del comma 8 art.97 del D.Leg.vo 50/2016, è esercitabile l' esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 medesimo decreto;  
**Dato atto** che alla sopra citato opera è stato assegnato il seguente Codice Unico di Progetto – CUP **C81B14000040001**;

**Dato atto** che all'acquisizione del CIG si provvederà di concerto con la Centrale Unica di Committenza;

**Visto** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” (TUEL) e successive modificazioni;

**Vista** la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modificazioni;

**Visto** il d.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, Codice dei Contratti Pubblici;

**Visto** il d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore;

## **DETERMINA**

di ritenere la presente narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto e, nei limiti delle competenze attribuitegli a termine del comma 2) dell'art. 109 del T.U.E.L., D. Lgs. 267/2000, e con riferimento agli atti deliberativi riportati in premessa, di:

1. **procedere**, per le ragioni espresse in narrativa, all'affidamento dei lavori denominati **"RIPARAZIONE EDILIZIA CIMITERIALE"**, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c.2) lett. c) del D. Lgs. 50/2016;
2. **prendere atto** che la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2) lett. c) del D. Lgs. 50/2016, si svilupperà con almeno quindici operatori economici in possesso di idonea capacità professionale in relazione alla tipologia ed all'importo dell'appalto da affidare, da selezionare all'interno dell'Elenco Operatori Economici istituito dalla Centrale Unica di Committenza;
3. **Dato atto** che, secondo quanto previsto dall'art. 95 del D. Lgs. 50/2016, e alla luce della nota a firma del Dott. Mauro Bonaretti, Capo del Gabinetto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, datata 13/06/2017 prot. 0023581, si ritiene applicabile il criterio del “massimo ribasso” inferiore a quello posto a base di gara;
4. **Dare atto inoltre** che, in applicazione del comma 8 art.97 del D.Leg.vo 50/2016, è esercitabile l' esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 medesimo decreto;
5. **dare atto**, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, che:
  - a) l'oggetto del contratto di appalto è: **"RIPARAZIONE EDILIZIA CIMITERIALE"**
  - b) il fine che con il contratto si intende perseguire è la ristrutturazione e riparazione danni da sisma dei cimiteri di Colledara;

- c) la forma del contratto è quella pubblica amministrativa a cura dall'ufficiale erogante della Stazione Appaltante e le clausole essenziali sono evincibili dallo schema di contratto approvato;
  - d) si procederà alla scelta del contraente mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.lgs. n. 50/2016;
6. **dare atto** che la somma complessiva pari ad € 400.000,00 risulta interamente finanziata con i fondi assegnati con determina n.306 del 9 maggio 2018 dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione, e trova copertura finanziaria al capitolo 2735 Codice Intervento 12.09-2.02.01.09.015;
7. **dare atto** che alla sopra citato opera è stato assegnato il seguente Codice Unico di Progetto – CUP **C81B14000040001**;
8. **dare atto** che all'acquisizione del CIG si provvederà di concerto con la Centrale Unica di Committenza;
9. **dare atto** che il progetto in parola è stato validato ai sensi dell'art. 26 del D.Leg.vo 50/2016 il 10/04/2018 dal RUP Geom. Mauro De Flaviis;
10. **trasmettere** il presente provvedimento, gli allegati e tutta la necessaria documentazione alla Centrale Unica di Committenza al fine di consentire gli adempimenti di competenza.

*La presente determinazione viene pubblicata sul sito web istituzionale di questo comune per 15 giorni consecutivi, e contemporaneamente trasmessa in copia al responsabile del servizio finanziario per i conseguenti adempimenti.*

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Frale Gesidio