



## COMUNE DI COLLEDARA

Provincia di Teramo

### COPIA CONFORME ALL' ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO DEL DECRETO N. 5 DEL 19-10-2017

Colledara, li 19-10-2017

Registro Generale n. 15

#### DECRETO DEL SETTORE UFFICIO LL.PP.

N. 5 DEL 19-10-2017

Ufficio: lavori pubblici

**Oggetto: DECRETO DI OCCUPAZIONE D'URGENZA AI SENSI DELL'ART.22  
BIS DPR N.327/2001 "LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELLA  
FERMATA S.P. N.40 DI COLLEDARA SVINCOLO A/24 E DELLA  
AUTOSTAZIONE"**

L'anno duemiladiciassette addi diciannove del mese di ottobre, il Sindaco **TIBERII  
MANUELE**

VISTO il D.P.R. N.327 del 8 giugno 2001 e smi;  
VISTO il D.Leg.vo n.267 del 18 agosto 2010 e smi;  
VISTA la legge 30 dicembre 1991 n.413 art.11 comma 7;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n.70 del 21 luglio 2016 di approvazione del progetto definitivo esecutivo dei lavori di messa in sicurezza della fermata S.P. n.40 di Colledara e svincolo A/24 e della autostazione dalla quale discende la pubblica utilità indifferibilità ed urgenza;

CONSIDERATO che è vigente il termine di efficacia della pubblica utilità;

DATO ATTO che è stata determinata, in via d'urgenza, l'indennità di occupazione da corrispondere, in ragione di anno, agli aventi diritto, che viene notificata contestualmente al presente provvedimento;

VISTO il piano particellare delle proprietà, le planimetrie catastali e la relazione allegata al progetto redatto dai progettisti dell'Amministrazione Provinciale appositamente incaricati nel quale sono riportate tutte le ditte intestatarie catastali delle particelle interessate alla realizzazione dei lavori in argomento, facenti parte del progetto esecutivo sopra richiamato;

VISTI gli artt. 20, 21 e 22-bis del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327;

VISTO il piano particellare d'esproprio, con individuate le particelle catastali, e l'elenco delle ditte, nel quale sono riportate tutte le ditte intestatarie catastali delle particelle interessate alla realizzazione dei lavori in argomento, facenti parte del progetto esecutivo sopra richiamato

CONSIDERATO che l'occupazione riveste carattere di urgenza ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. n.327/2001;

## DECRETA

Autorizzare a favore del Comune di Colledara l'occupazione ad urgenza degli immobili occorrenti per la realizzazione dei **LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELLA FERMATA S.P. N.40 DI COLLEDARA SVINCOLO A/24 E DELLA AUTOSTAZIONE** e meglio identificati nel piano particellare di esproprio e nella planimetria catastale specificata in narrativa :

- □ fog.17 p.lle 688/687
- Sig.ra MORETTI ELISA nata a Taranto il 21/03/1939 MRTLSE39C61L049K Proprietà per ½
- Sig. ROMAGNOLI GABRIELE nato a Taranto il 07/06/1965 RMGGRL65H07L049V Proprietà per ½
- Sig.ra NARDUCCI ANTONIETTA nata a Taranto il 19/10/1914 NRDNNT14R59L049P Usufruttuario parziale
- Sig. ROMAGNOLI FRANCO nato a Piancastagnaio il 05/08/1935 RMGFNC35M05G547P Usufruttuario parziale  
Indennità di occupazione totale € 61,04
  
- □ fog. 17 p.lle 465
- Sig.ra MORETTI ELISA nata a Taranto il 21/03/1939 MRTLSE39C61L049K Proprietà per ½  
Indennità di occupazione totale € 104,28
  
- □ fog. 17 p.lle 525
- Sig. MARANO GIOVANNI nato a Tossicia (Te) il 18/02/1928 MRNGNN28B18L314Z Proprietà per 1000/1000  
Indennità di occupazione totale € 402,50
  
- □ fog. 17 p.lle 474
- Sig.ra BERTINI ASSUNTA nata a Colledara il 15/08/1957 BRTSNT57M55C311Y Proprietà per ½
- Sig. BERTINI LUIGI nato a Colledara il 16/11/1958 BRTLGU58S16C311G Proprietà per ½  
Indennità di occupazione totale € 772,13
  
- □ fog. 17 p.lle 477
- Sig. D'ALONZO ROCCO nato a Colledara il 11/03/1928 DLNRCC28C11C311N Proprietà per 1000/1000  
Indennità di occupazione totale € 131,25

Il presente decreto dispone l'occupazione ad urgenza delle aree identificate e verrà eseguito, con il verbale di immissione in possesso, entro 90 giorni dalla sua emissione.

Dalla data di tale immissione in possesso dovrà essere data notizia all'Ufficio Espropri che ne farà menzione in calce al presente atto.

Il presente decreto sarà notificato ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili, con un avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista l'esecuzione del decreto di occupazione almeno 7 giorni prima di essa.

Le ditte occupate, nei 30 giorni successivi all'immissione in possesso, potranno comunicare a questo Ufficio se condividono la determinazione dell'indennità di occupazione nella misura sopra indicata.

In caso affermativo dovranno far pervenire la documentazione comprovante la piena e libera disponibilità del bene per il pagamento dell'indennità di occupazione offerta, che sarà corrisposta in ragione d'anno.

In caso contrario, l'indennità definitiva sarà determinata dalla Commissione Provinciale prevista dall'art.41, secondo quanto previsto dall'art.50 D.P.R. 8 giugno 2001 n.327.

Il periodo di occupazione avrà la durata di mesi 24 a partire dalla data di immissione in possesso, salvo proroghe nei limiti di legge.

Entro il medesimo termine dovranno concludersi le procedure espropriative.

Nel momento in cui verranno meno i presupposti dell'occupazione delle aree, queste saranno restituite ai proprietari, previo notifica della convocazione ai proprietari stessi.

L'occupazione in tal caso si considera cessata a tutti gli effetti alla data della redazione del verbale di restituzione

Letto e sottoscritto a norma di legge.



IL SINDACO  
F.to TIBERII MANUELE

Letto e sottoscritto a norma di legge.



IL RESPONSABILE DEL  
PROCEDIMENTO  
F.to DE FLAVIIS MAURO

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Del suesteso decreto viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 13.10.17 al 03.11.17 - N. 807

Colledara, li 119 OTT. 2017



IL MESSO COMUNALE  
F.to POLISINI FRANCO

Copia conforme all'originale.

Colledara, li 119 OTT. 2017



IL RESPONSABILE DEL  
PROCEDIMENTO  
DE FLAVIIS MAURO

**Comune di COLLEDARA**  
**Provincia di TERAMO. EREDI**

PROT. N°633

Destinatari SIG.RA NARDUCCI ANTONIETTA

Li 19 OTTOBRE 2017

OGGETTO : Comunicazione concernente l'emanazione del decreto di occupazione ad urgenza, ex art.22 bis DPR n.327/2001 delle aree occorrenti per la realizzazione dei

**LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELLA FERMATA S.P. N.40 DI COLLEDARA SVINCOLO A/24 E DELLA AUTOSTAZIONE**

LA PRESENTE ANNULLA E SOSTITUISCE LA PRECEDENTE DEL 5 MAGGIO 2017 PROT.2268

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 bis del DPR n.327/2001, si notifica che con decreto n.5 del 19 OTTOBRE 2017 è stata disposta l'occupazione ad urgenza delle aree occorrenti per la realizzazione dei

**LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELLA FERMATA S.P. N.40 DI COLLEDARA SVINCOLO A/24 E DELLA AUTOSTAZIONE**

In forza del suddetto decreto, che si unisce in copia conforme all'originale, il Comune di Colledara autorizza l'occupazione ad urgenza delle seguenti porzioni di immobili di Vs proprietà:

- □ fog. 17 p.lle 688 per mq 96 e particella n.687 per mq 85
- Sig.ra MORETTI ELISA nata a Taranto il 21/03/1939 MRTLSE39C61L049K Proprietà per ½
- Sig. ROMAGNOLI GABRIELE nato a Taranto il 07/06/1965 RMGGRL65H07L049V Proprietà per ½
- **Sig.ra NARDUCCI ANTONIETTA** nata a Taranto il 19/10/1914 NRDNNT14R59L049P Usufruttuario parziale
- Sig. ROMAGNOLI FRANCO nato a Piancastagnaio il 05/08/1935 RMGFNC35M05G547P Usufruttuario parziale
  
- □ fog. 17 p.lle 465 per mq 164
- Sig.ra MORETTI ELISA nata a Taranto il 21/03/1939 MRTLSE39C61L049K Proprietà per ½
  
- □ fog. 17 p.lle 525 per mq 460
- Sig. MARANO GIOVANNI nato a Tossicia (Te) il 18/02/1928 MRNGNN28B18L314Z Proprietà per 1000/1000
  
- □ fog. 17 p.lle 474 per mq 575
- Sig.ra BERTINI ASSUNTA nata a Colledara il 15/08/1957 BRTSNT57M55C311Y Proprietà per ½
- Sig. BERTINI LUIGI nato a Colledara il 16/11/1958 BRTLGU58S16C311G Proprietà per ½
  
- □ fog. 17 p.lle 477 per mq 150
- Sig. D'ALONZO ROCCO nato a Colledara il 11/03/1928 DLNRCC28C11C311N Proprietà per 1000/1000

Si comunica altresì che il Comune di Colledara in esecuzione del citato decreto si immetterà negli immobili sopra citati, di proprietà di codesta ditta, per prenderne possesso e per dar corso in contraddittorio alle operazioni di redazione dello stato di consistenza con relativo verbale.

Si invita codesta ditta ad intervenire in proprio o a farsi rappresentare da persona di sua fiducia avvertendo che, in assenza della ditta proprietaria o di un suo legale rappresentante, si provvederà ugualmente alla redazione del predetto verbale di consistenza, con la presenza di almeno 2 testimoni.

Si avverte che alle operazioni di cui sopra sono ammessi a partecipare eventuali titolari di diritti reali o personali sul bene.

Si diffida codesta ditta a far trovare le aree in questione libere da persone e/o cose per rendere possibile la prevista esecuzione, avvertendo che in ogni caso l'immissione in possesso avrà comunque luogo ed in caso di resistenza attiva o passiva verrà richiesta l'assistenza delle forze dell'ordine e che comunque l'immissione sarà debitamente effettuata anche se le aree dovessero continuare ad essere utilizzate da chi ne aveva la disponibilità.

Contro il provvedimento di occupazione è ammesso il ricorso al competente TAR entro 60 giorni dalla notifica, ai sensi dell'art.4 comma 2 legge 21 luglio 2000 n.205.



UFFICIO TECNICO  
(Geom. Mauro Di Flavilla)