



# COMUNE DI COLLEDARA

PROVINCIA DI TERAMO

Cod. Fisc. 80004630671 - PARTITA IVA 00240790675 - ☎ 0861/698877 - 📠 0861/698810

**\*\*\* DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE \*\*\***

**Numero 12 Data 09-04-19**

Oggetto: CENSIMENTO, AI SENSI DELL'ART.69 COMMA c) DELLA L.  
R. 12 APRILE 1983, N.18 COME RECEPITA DELL'ART.21  
PUNTO 4.1 DELLA N.U. DEL VIGENTE P.R.E., DI UN  
FEBBRICATO RURALE NON PIU NECESSARIO ALLA CONDU=

L'anno duemiladiciannove il giorno nove del mese di aprile alle ore 18:00 e seguenti, nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

In corso di seduta di Prima convocazione Straordinaria, partecipata ai signori consiglieri a norma di legge, prima di passare alla trattazione dell'argomento in oggetto, risultano all'appello nominale:

TIBERII MANUELE	P	DI BARTOLOMEO MIRKO	P
BORDELLETTI TOBIA TONINO	P	QUARANTA FEDERICO	P
FIORE DIEGO	P	DI BARTOLOMEO GIUSEPPE	A
TIBERII GIOVANNI	P	D'ALBERTO ALBERTO	A
TULLII SIMONE	P	DE SANCTIS ANGELA	A
DI FILIPPO ROSSELLA	P		

ne risultano presenti n. 8 e assenti n. 3.

I consiglieri presenti sono in numero legale per poter validamente deliberare.

Assume la presidenza il Signor TIBERII MANUELE in qualità di SINDACO

Assiste il Segretario Comunale DOTT.SSA SERENA TAGLIERI

Vengono dal Signor Presidente nominati scrutatori i signori:

La seduta é Pubblica.

Sulla proposta relativa alla presente deliberazione é stato espresso, a norma dell'art. 49 - Comma 1, del Dec. Lgv. n. 267/2000.

**PARERE:** **FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA**  
per quanto di competenza.

Il responsabile del servizio

f.to Di Bonaventura Daniele

**PARERE:** **FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE**  
per quanto di competenza.

Il responsabile del Servizio Finanziario

f.to DR. BONOMO DOMENICO

## I L C O N S I G L I O C O M U N A L E

Premesso che, con deliberazione di Consiglio Provinciale n.76 del 01/08/2000 veniva approvato definitivamente il P.R.E. del Comune di Colledara;

Che a seguito di pubblicazione sul B.U.R.A. n.ro 34 del 27/12/2000, della deliberazione di Consiglio Provinciale n.76 del 01/08/2000 con cui si approvava definitivamente il P.R.E. del Comune di Colledara, diventava esecutivo il P.R.E. stesso;

Che sulla Normativa Urbanistica, all'art. 21 punto 4.1, veniva recepito quanto previsto dall'art.69 comma c) della L.R. 12 Aprile 1983, n.18 relativamente all'individuazione sul territorio Comunale degli edifici agricoli abbandonati o non più necessari alla conduzione dei fondi;

Vista la richiesta formulata in data 11/09/2018 prot. 5672 dai Sig.ri DI LORENZO ANNA MARIA, nata a Basciano (TE) il 07/06/1931, residente in Roma via Pietro Gentili 5, DI FILIPPO ALDO BIAGIO, nato a Colledara (TE) il 03/02/1956, residente a Formello (RM) Viale Germania 7, DI FILIPPO DIAMANTE, nata a Colledara (TE) il 10/07/1951, residente a Marino viale 1° Maggio 7, DI FILIPPO GIUSEPPANGELO, nato a Colledara (TE) il 24/09/1953, residente a Roma via S. Cornelia 241, DI FILIPPO MIRELLA, nata a Roma il 02/04/1963, residente a Roma via Serle 7, DI FILIPPO ENZO, nato a Colledara (TE) il 29/09/1960, RESIDENTE A Roma via Pietro Gentili 59, inerente l'individuazione e cambio d'uso da agricolo a residenziale del proprio fabbricato non più necessario alla conduzione del fondo, ubicato alla f.ne San Leonardo a Casale e distinto al foglio n.ro 2 particelle n.647, come riportato negli elaborati grafici allegati alla richiesta stessa;

Vista la dichiarazione di non contrasto dell'intervento proposto, alle norme tecniche di attuazione del P.T.P., rimessa dal tecnico progettista Geom. Stefano Di Felicianantonio con studio in Colledara;

Visto il parere positivo espresso dal Responsabile del Procedimento con Proposta di Provvedimento n.ro 625 del 11/03/2019;

Vista l'adeguata dimostrazione della non più necessità di utilizzazione ai fini agricoli, avallata dall'uso e dalla necessità dei richiedenti di effettuare la divisione ereditaria del suddetto immobile;

Vista la scheda tematica n.10 rimessa dal Responsabile del Procedimento dell'Ufficio Urbanistica;

Vista la L.R. 12 aprile 1983, n. 18, che all'art. 69 comma c) recita testualmente: "*c) individuare sul territorio gli edifici rurali abbandonati o non più necessari alle esigenze delle aziende agricole e regolarne la possibile riutilizzazione anche per altre destinazioni*";

Vista la Normativa Urbanistica comunale vigente, che all'art.21 punto 4.1 recita testualmente: "*4.1 - Gli edifici esistenti in zona agricola, non più necessari alla conduzione del fondo, previa adeguata dimostrazione della non più necessità di utilizzazione ai fini agricoli, possono essere individuati di volta in volta dall'Amministrazione Comunale (sentita preventivamente la Commissione edilizia e urbanistica) e destinati per altri usi richiesti. In questo caso deve essere prodotto atto di asservimento dell'intera area di pertinenza*";

Ritenuto di poter accogliere la richiesta formulata dai Sig.ri DI LORENZO ANNA MARIA, nata a Basciano (TE) il 07/06/1931, residente in Roma via Pietro Gentili 5, DI FILIPPO ALDO BIAGIO, nato a Colledara (TE) il 03/02/1956, residente a Formello (RM) Viale Germania 7, DI FILIPPO DIAMANTE, nata a Colledara (TE) il 10/07/1951, residente a Marino viale 1° Maggio 7, DI FILIPPO GIUSEPPANGELO, nato a Colledara (TE) il 24/09/1953, residente a Roma via S. Cornelia 241, DI FILIPPO MIRELLA,

nata a Roma il 02/04/1963, residente a Roma via Serle 7, DI FILIPPO ENZO, , nato a Colledara (TE) il 29/09/1960, RESIDENTE A Roma via Pietro Gentili 59, inerente l'individuazione e cambio d'uso da agricolo a residenziale del proprio fabbricato non più necessario alla conduzione del fondo, ubicato alla f.ne San Leonardo a Casale e distinto al foglio n.ro 2 particelle n.647, secondo le prescrizioni e gli usi riportati sulla scheda tematica n.10, sulla base degli accertamenti e pareri di cui sopra e del rispetto della Normativa Urbanistica vigente del Comune di Colledara;

Vista L.R. 12 Aprile 1983, n.18;

Visto il PRE vigente;

Visto il D.Lgs n.ro 267/2000;

Relaziona il Sindaco

Con votazione legalmente espressa: con voti favorevoli unanimi

### **D E L I B E R A**

1) - Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) - Individuare e autorizzare il cambio d'uso da agricolo in residenziale, secondo le prescrizioni e gli usi riportati sulla scheda tematica n.10, del fabbricato di proprietà dai Sig.ri DI LORENZO ANNA MARIA, nata a Basciano (TE) il 07/06/1931, residente in Roma via Pietro Gentili 5, DI FILIPPO ALDO BIAGIO, nato a Colledara (TE) il 03/02/1956, residente a Formello (RM) Viale Germania 7, DI FILIPPO DIAMANTE, nata a Colledara (TE) il 10/07/1951, residente a Marino viale 1° Maggio 7, DI FILIPPO GIUSEPPANGELO, nato a Colledara (TE) il 24/09/1953, residente a Roma via S. Cornelia 241, DI FILIPPO MIRELLA, nata a Roma il 02/04/1963, residente a Roma via Serle 7, DI FILIPPO ENZO, , nato a Colledara (TE) il 29/09/1960, RESIDENTE A Roma via Pietro Gentili 59, inerente l'individuazione e cambio d'uso da agricolo a residenziale del proprio fabbricato non più necessario alla conduzione del fondo, ubicato alla f.ne San Leonardo a Casale e distinto al foglio n.ro 2 particelle n.647;

3) - Approvare la scheda tematica n.10 rimessa dal Responsabile del Procedimento dell'Ufficio Urbanistica che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

4) - Rimettere copia del presente atto al competente ufficio per i provvedimenti conseguenti e necessari;

5) - Dichiarare la presente deliberazione eseguibile a norma del comma 3 dell'art.134 del D.Lgs n.267/2000 e smi con votazione unanime favorevole

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
TAGLIERI SERENA

**IL PRESIDENTE**  
TIBERII MANUELE

=====  
Preso nota dell'impegno di spesa, se ne attesta la relativa copertura finanziaria, ai sensi dell'art.151 - Comma 4<sup>^</sup> - Dec.Lgv. n. 267/2000.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
DR. BONOMO DOMENICO

=====  
Colledara, li 11-04-19

Pubb. n.

Della suestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi (art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009 n° 69).

**IL MESSO COMUNALE**  
Polisini Franco

=====  
**ATTO NON SOGGETTO A CONTROLLO AI SENSI ART. 134 - COMMA 3 DEL  
DEC. LGV. N. 267/2000;**  
=====

[ ] **ATTO ESECUTIVO AI SENSI DEL COMMA 3, ART.134, DEC.LGV. N. 267/2000.**  
[ ] **ATTO ESECUTIVO AI SENSI DEL COMMA 4, ART.134, DEC.LGV. N. 267/2000.**

Colledara, li

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
TAGLIERI SERENA