



COMUNE DI COLLEDARA

PROVINCIA DI TERAMO

Cod. Fisc. 80004630671 - PARTITA IVA 00240790675 - ☎ 0861/698877 - 📠 0861/698810

SETTORE UFFICIO TECNICO

D E T E R M I N A Z I O N E

N° 102/421 DEL 16-10-2019

ORIGINALE

=====

Oggetto: Alienazione immobili comunali in loc. Ornano grande (relitti stradali) in esecuzione della Deliberazione di C.C. n.21/2018. Approvazione risultanze delle operazioni d'asta ed aggiudicazione alle ditte partecipanti.

=====

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

PREMESSO che:

- in data 19/04/2016 perveniva, al Comune di Colledara, istanza di acquisizione di un relitto stradale in loc. Ornano grande ed individuato in Catasto al foglio n.16, composta dai mappali n. 1132, 1156 e 1157 per una superficie complessiva di mq.120 da parte della ditta CIARELLI Daniele comproprietario del lotto edificato limitrofo e confinante con l'area in questione;
- a seguito dell'opportuna pubblicazione di specifico Avviso teso a censire eventuali osservazioni di soggetti controinteressati, perveniva, analogo interessamento (istanza prot. n.2451 del 26/04/2017), da parte delle ditte Bertini Luigi ed Assunta;
- con Deliberazione n.21 del 26/06/2018, il Consiglio Comunale ha inteso autorizzare la sdemanializzare dell'area pubblica in questione, come sopra individuata, autorizzandone, altresì nel contempo, la successiva alienazione procedendo con una delle modalità di cui al Titolo II, capo III del Regolamento sulla contabilità generale dello Stato, (r.d. n° 827 del 23/05/1924 e s.m.i.);
- con Determinazione n.341 del 02/09/2019, si dava avvio al procedimento di alienazione delle aree descritte tramite esperimento d'asta al pubblico incanto, fissato per il giorno di giovedì 5 settembre 2019;

ATTESO che la seduta d'asta registrava il relativo regolare svolgimento, del cui esito si è data contezza nel verbale relativo alle operazioni di gara e che si allega alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;

RILEVATO che, in virtù del richiamato esito, sono, pertanto, risultati provvisori aggiudicatari le seguenti ditte per l'importo, in ragione di ciascuno dei lotti, così determinato:

- lotto n.1 – immobile sito in Ornano Grande e distinto in Catasto al foglio n.16 particella n.1156, ditta aggiudicataria: CIARELLI Daniele c.f. CRLDNL75L07C311T per l'importo di € 1.725,00.
- lotto n.2 – immobile sito in Ornano Grande e distinto in Catasto al foglio n.16 particella n.1157, ditta aggiudicataria: BERTINI Assunta C.F. BRTSNT57M55C311Y per l'importo di € 690,00.

CONSIDERATO, altresì, che in merito all'immobile distinto in Catasto al foglio n.16 mappale n.1132 si è registrato, ad esito di specifico avviso pubblico, l'interesse esclusivo all'acquisizione da parte della ditta CIARELLI Daniele c.f. CRLDNL75L07C311T;

RITENUTO, pertanto, dover provvedere in merito alla definitiva assegnazione degli immobili testè ricordati al fine di dar corso al perfezionamento dell'avviato iter attraverso la predisposizione dell'atto di trasferimento, la relativa sottoscrizione e gli adempimenti consequenziali;

Visto il decreto di attribuzione delle funzioni di cui agli art. 107 e 109 del D.lgs. 267/2000 n.1 del 3/01/2019, con la quale il Sindaco assegnava al Geom. Daniele Di Bonaventura, la responsabilità dell'Area Tecnica settore Edilizia - Urbanistica – Viabilità – Patrimonio e Lavori Pubblici;

VISTO il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

VISTO lo Statuto del Comune;

D E T E R M I N A

La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

1. APPROVARE il Verbale d'Asta, espletata in seduta pubblica in data 23/09/2019,

redatto in pari data ed allegato al presente provvedimento.

2. AGGIUDICARE in via definitiva l'asta per l'alienazione degli immobili comunali siti in in loc. Ornano grande ed individuati in Catasto al foglio n.16, mappali n. 1132, 1156 e 1157 in favore delle seguenti ditte:

a. CIARELLI Daniele nato a Colledara (TE) il 07/07/1975 c.f. CRLDNL75L07C311T ed ivi residente in fraz. Ornano grande. Viale Vaticano snc – immobili siti in Ornano grande e distinti in Catasto al **foglio n.16 particelle n.1156 e n.1132** di complessivi mq. 90 per l'importo complessivo di **€ 2.070,00** (euro duemilasettanta/00).

b. BERTINI Assunta nata a Colledara (TE) il 15/08/1957 c.f. BRTSNT57M55C311Y ed ivi residente in fraz. Ornano grande. Viale Vaticano snc – immobile sito in Ornano grande e distinto in Catasto al **foglio n.16 particella n.1157 di mq. 30** per l'importo complessivo di **€ 690,00** (euro seicentonovanta/00).

3. INCAMERARE i depositi cauzionali, versati a mezzo di assegno bancario non trasferibile, dalle ditte aggiudicatrici per la partecipazione all'asta, quale acconto sul prezzo di vendita offerto ammontanti a:

- a.** € 34,50 (euro trentaquattro/50) versato dalla ditta BERTINI Assunta in riferimento all'acquisizione dell'immobile distinto in Catasto al foglio n.16 particella n.1157
- b.** € 138,00 (euro centotrentotto/00) versato dalla ditta CIARELLI Daniele in riferimento all'acquisizione dell'immobile distinto in Catasto al foglio n.16 particella n.1156

4. DARE ATTO che si potrà procedere con la successiva stipula del contratto di compravendita dell'immobile suddetto, mediante rogito notarile, previo pagamento del prezzo in unica soluzione, al netto del deposito cauzionale di cui al precedente punto 3, dell'importo di € 1.932,00 da parte della ditta CIARELLI Daniele ed € 656,00 da parte della ditta BERTINI Assunta, nonché con oneri e spese a totale ed esclusivo carico dell'acquirente, ivi comprese le spese correlate (es. adempimenti catastali, bolli, registrazione, trascrizione, voltura e qualsiasi onere ne dovesse derivare).

5. ACCERTARE in entrata la somma complessiva di € 2.760,00, comprensiva dell'acconto di cui al punto 3 che precede, sul corrente bilancio comunale al cap. 455, codice bilancio **3.05.99.99.999**;

6. La presente determinazione, va pubblicata sul sito web del comune per la durata di 15 giorni e diviene esecutiva il giorno di inizio della pubblicazione stessa.

7. La presente determinazione, unitamente alla relativa documentazione giustificativa, viene trasmessa in copia al responsabile del servizio finanziario per i conseguenti adempimenti, al Sindaco e/o all'Assessore competente.

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto.

Colledara, li 16-10-019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Di Bonaventura Daniele

=====

REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto responsabile di ragioneria esprime, ai sensi degli artt. 147 bis e 153 comma 5 del TUEL, parere favorevole sulla regolarità contabile ed attesta che esiste la copertura finanziaria della spesa.

Colledara, li 16-10-019

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA
Dr. Domenico Bonomo

=====

REGISTRAZIONE CONTABILE IMPEGNO DI SPESA

Il sottoscritto responsabile di ragioneria dichiara di aver provveduto alla registrazione contabile dell'impegno di spesa recato dal presente provvedimento.

Colledara, li 16-10-019

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA
Dr. Domenico Bonomo

Colledara, li

Pubb. n.

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto messo comunale dichiara di aver pubblicato in data odierna la presente determinazione nel sito web istituzionale di questo Comune per rimanervi quindici giorni consecutivi (art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009, n° 69).

IL MESSO COMUNALE
Polisini Franco

=====

In data 16-10-019 copia della presente determinazione viene trasmessa a:

- Sindaco
- Segretario Comunale
- Responsabile del servizio finanziario

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Di Bonaventura Daniele

=====