



COMUNE DI COLLEDARA
Provincia di Teramo

ORIGINALE

Registro Generale n. 118

ORDINANZA DEL SETTORE UFFICIO LL.PP.

N. 67 DEL 17-09-2018

Ufficio: TECNICO

Oggetto: Immobile sito in Ornano Grande distinto al N.C.E.U. fg. 20 p.la D danneggiato dagli eventi sismici del 2016 e successivi. Delimitazione area ed interdizione al transito veicolare e pedonale causa pericolo per pubblica incolumità.

L'anno duemiladiciotto addì diciassette del mese di settembre, il Sindaco TIBERII MANUELE

RILEVATO che gli ultimi eventi sismici del 24 agosto, 30 ottobre 2016 e 17 gennaio 2017 che hanno colpito l'Italia centrale, hanno danneggiato alcuni immobili siti nel Comune di Colledara, in particolare in f.ne Ornano Grande di Colledara;

VISTA la Scheda FAST n.006 del 19/12/2016, redatta dalla Squadra n. SF 792, relativa all'immobile sito in F.ne Ornano Grande e distinto al N.C.E.U. al fg. 16 p.la D – n° aggregato 00268-00 n° edificio 001, mediante la quale si assegna esito "N.U. – NON UTILIZZABILE" all'immobile in parola;

ACCERTATO che l'immobile distinto al N.C.E.U. al fg. 16 p.la D risulta prospiciente ad aree pubbliche e costituisce pertanto, in caso di crollo, potenziale pericolo per la pubblica incolumità rendendo necessario procedere con urgenza all'esecuzione di interventi di messa in sicurezza, giusta relazione a firma dell'Ufficio Tecnico, Ing. Cristina Lombardi ed Arch. Giuditta Di Martino, datata 05/02/2018, agli atti;

RILEVATO che l'unità immobiliare sopra indicata, distinta al N.C.E.U. al fg. 16 p.la D, risulta di proprietà della Parrocchia di San Giorgio in Ornano Grande (proprietà 1/1);

DATO ATTO che al fine di poter procedere con gli interventi di messa in sicurezza l'Ufficio Sisma ha richiesto, il sopralluogo da parte del "*Gruppo di Lavoro per la Salvaguardia e Prevenzione dei Beni Culturali dai rischi naturali*";

DATO ATTO che ad oggi, nonostante i numerosi solleciti, non è stato effettuato alcun sopralluogo da parte della squadra di tecnici sopra indicata;

DATO ATTO che, alla luce delle condizioni dell'immobile e delle ulteriori scosse che si sono susseguite nell'ultimo periodo, si ritiene opportuno avviare le necessarie attività finalizzate alla messa in sicurezza nell'immobile al fine di scongiurare ulteriori danni all'immobile nonché ripristinare una condizione di sicurezza nelle aree pubbliche limitrofe;

DATO ATTO che in attesa di partire con l'intervento di messa in sicurezza risulta necessario delimitare l'area limitrofa all'immobile chiudendola al traffico e alla circolazione di qualsiasi veicolo e pedone, come da planimetria allegata;

DATO ATTO che la delimitazione dell'area limitrofa alla Chiesa interessa, oltre alla via pubblica, anche una porzione dell'area distinta al fg. 16 p.lla 68 di proprietà provata, ovvero:

- DON ALBERTO DI PERSIA STEFANIA & C. S.A.S. con sede in COLLEDARA (TE),

e che pertanto si ritiene opportuno inibire il transito e la sosta della stessa per il periodo strettamente necessario come indicato nell'allegata planimetria;

TENUTO CONTO

- che sussistono i presupposti per l'adozione di un'ordinanza di carattere contingibile ed urgente al fine di prevenire pericoli all'incolumità pubblica in quanto la porzione di immobile potrebbe crollare sullo spazio pubblico;

- che, in particolare, risulta necessaria l'adozione di provvedimento volto ad assicurare immediata e tempestiva tutela dell'incolumità pubblica, mediante provvedimenti finalizzati ad assicurare piena garanzia agli interessi pubblici che in ragione della situazione di emergenza non potrebbero essere protetti in modo adeguato, ricorrendo alla via ordinaria;

- che tali provvedimenti sono destinati ad avere efficacia sino al momento in cui cesseranno le condizioni e le ragioni di urgenza che ne rendono necessaria l'adozione;

TENUTO CONTO INOLTRE

- che, per la particolare urgenza di procedere, non è stata data formale comunicazione dell'avvio del procedimento amministrativo ai soggetti destinatari dello stesso, i quali comunque sono stati informati verbalmente dal corpo di Polizia Municipale Locale della situazione verificata e della conseguente esigenza di provvedere;

- che è pertanto necessario effettuare la comunicazione dell'avvio del procedimento unitamente alla notificazione del presente provvedimento, assicurando in tal modo l'esercizio dei diritti di partecipazione;

RICHIAMATE le vigenti Ordinanze del Commissario Straordinario per la ricostruzione;

VISTO la Circolare del Dipartimento Protezione Civile prot.CG/TERAG16/0072035 del 22.12.2016 avente ad oggetto procedure per la realizzazione delle opere provvisorie (puntellamenti e demolizioni);

VISTO l'art. 54 del D.Lgs. n. 267/2000, relativo alle competenze ed ai poteri del Sindaco quale Ufficiale di governo;

VISTO l'articolo 16 del d.P.R. n. 66/1981;

ORDINA

- all'Ufficio Tecnico Area Urbanistica Viabilità di apporre idonea segnaletica per la chiusura del traffico e della circolazione di qualsiasi veicolo e pedone nello spazio pubblico antistante la porzione di fabbricato pericolante, come da planimetria allegata;
- l'adozione da parte dell'Ufficio Tecnico comunale e sisma degli atti tecnici e amministrativi necessari per l'attuazione di quanto previsto dalla Circolare del Dipartimento Protezione Civile prot.CG/TERAG16/0072035 del 22.12.2016, ed in particolare la messa in sicurezza ai fini dell'eliminazione del pericolo per l'incolumità pubblica, dell'immobile sito in Frazione Ornano Grande, distinto al N.C.E.U. al fg. 20 p.la D di proprietà della Parrocchia di San Giorgio in Ornano Grande;
- al Comando di Polizia Municipale, il rispetto degli obblighi previsti dal presente atto e la notifica della presente Ordinanza a:
 - Parrocchia di San Giorgio in Ornano Grande
 - Don Alberto Di Persia Stefania & C. S.A.S. con sede in COLLEDARA (TE)
 - Sig. Prefetto dell'Ufficio Territoriale del Governo di Teramo
 - Sig. Questore della Provincia di Teramo
 - Sig. Comandante del Comando Carabinieri di Tossicia
 - Comando della Polizia Municipale di Colledara
 - Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale
 - sia pubblicata all'Albo Pretorio e sul sito Internet del Comune, nonché sia affissa in formato sintetico nella zona interessata.

Contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- Ricorso al T.A.R. entro 60 gg., ovvero
 - Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg,
- termini decorrenti dalla data di notificazione o della piena coscienza del presente provvedimento.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO
TIBERII MANUELE

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 24-09-2018 al 09-10-2018, n°
Lì 24-09-2018

IL MESSO COMUNALE
POLISINI FRANCO