

COMUNE DI BORBONA

PROVINCIA DI RIETI

VIA VALLICINE 2 – 02010 BORBONA
Tel. 0746/940037 – Fax 0746/940285 P.I. C.F. 00113410575
E-Mail: borbona@comune.borbona.rieti.it Indirizzo URL : www.comune.borbona.rieti.it

Prot. n. 0003759
Data 07/07/2017

Tocchio Giovanni
Via Loreto Tocchio 9
02010 Borbona (RI)

Ordinanza n° 164 del 2017

ORDINANZA DI SGOMBERO EDIFICIO Fg. 10 p.lla 617

IL SINDACO

Premesso che:

- a partire dal 24.08.2016 più scosse di notevole entità e il successivo sciame sismico con area epicentrale inizialmente stabilita nei Comuni di Accumuli ed Amatrice, distante circa 15 chilometri dai confini del Comune di Borbona, hanno causato danni ingenti su tutto il territorio comunale, con particolare riferimento alle scosse sismiche del 26.10.2016 e del 30.10.2016 e 18.01.2017;
- in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale
- a causa delle sollecitazioni sismiche verificatisi, si sono registrati danni alla viabilità, a taluni impianti e agli edifici, sia pubblici sia privati;
- esiste il pericolo di un diretto, ulteriore coinvolgimento della cittadinanza ed in generale delle persone nei crolli che potrebbero ancora verificarsi;
- è in corso una campagna di sopralluoghi ed accertamenti, sotto il coordinamento della Regione Lazio, da parte del Dipartimento di Protezione Civile presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri, ed in particolare della Direzione di Comando e Controllo istituita presso la città di Rieti;
- VISTO l'articolo 16 del D. P. R. 6 febbraio 1981 n. 66;
- VISTO l'articolo 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO l'art. 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni (Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali);
- VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA la delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25.08.2016 con la quale è stato dichiarato, per 180 giorni, lo stato d'emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24.08.2016 che ha interessato, tra l'altro, il territorio della regione Lazio;
- Viste le Delibere del Presidente del Consiglio dei Ministri del 27.10.2016 e 31.10.2016, con le quali gli effetti del precedente deliberato sono stati estesi agli eventi sismici del 26.10.2016 e 30.10.2016, che hanno interessato Borbona;
- VISTO il vigente statuto comunale;
- RAVVISATA la necessità di disporre l'attuazione degli indifferibili provvedimenti urgenti finalizzati a fronteggiare il sopra citato contesto emergenziale;
- VISTO l'esito della verifica di danno ed agibilità realizzata attraverso la compilazione della "Scheda AeDES per il rilevamento dei danni, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post-sismica, ai sensi del DPCM del 5 maggio 2011 (GU n. 113, Supplemento Ordinario n.123 del 17 maggio 2011), aggiornato con il DPCM dell'8 luglio 2014 (GU n.243 del 18 ottobre 2014), attinente l'edificio distinto al Fg. 10 p.la 617, riferita alle istanze di sopralluogo:

Data	Prot	ID	Cognome	Nome
24/11/2016	6528	166528	Tocchio	Giovanni

- Visto l'esito del sopralluogo del 22.03.2017 che riporta nel modello GE1 Prima colonna l'esito << E - Edificio Inagibile>>;
- Atteso che gli intestatari catastali dell'immobile perimetrato da DICOMAC risultano essere : TOCCHIO GIOVANNI nato a BORBONA (RI) il 31/01/1935;
- Dato atto che la planimetria allegata alla scheda , suddivide l'immobile , costituente unica unità abitativa, di proprietà del Tocchio , in due sub edifici strutturali : il primo di cui al Fg. 10 p.lle 703/827 (ancorchè indicato in scheda sotto la particella 617) qualificato <<E>>, il secondo, di cui alla particella 617 , qualificato "A" ;
- Rilevato come, per quanto è dato conoscere , l'accesso alla parte agibile avviene esclusivamente tramite quella inagibile;
- Ritenuto pertanto, fermo restando quanto si evince dalle schede AeDES allegate , prudenzialmente inibire all'uso l'intera unità immobiliare di cui al Fg. 10 p.lle 617-703-827;
- RAVVISATA la necessità di notificare la presente ai presentatari dell'istanza Tocchio Giovanni;

ORDINA

1. alle persone in indirizzo e agli occupanti a qualsiasi titolo dell'immobile in oggetto, il divieto di utilizzo, di accesso e lo sgombero immediato dalle persone, della porzione di fabbricato distinto al Catasto del Comune di Borbona (RI) Fg. 10 p.la 617-703-827, fino all'esecuzione dei provvedimenti .

DISPONE

La notifica della presente alle parti in indirizzo, e la trasmissione:

- alla Prefettura di Rieti;
- al COI2 Borbona-Cittareale-Leonessa-Posta;
- al Comando stazione dei Carabinieri di Borbona;
- al Responsabile dell'Ufficio Tecnico;

La Forza Pubblica è incaricata della notifica agli interessati residenti nel territorio comunale di Borbona e della esecuzione della presente disposizione che immediatamente viene comunicata e, in copia, trasmessa al Prefetto di Rieti. ed altresì affissa all'Albo Pretorio.

E' fatto obbligo, a chiunque spetti, di osservare la presente ordinanza e di farla osservare.

Contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Prefetto di Rieti entro 30 gg. dalla notifica, al Tar della Regione Lazio entro 60 gg. dalla notifica, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg. dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza legale del presente provvedimento.

IL SINDACO
(Maria Antonietta Di Gaspare)



**SCHEDA DI 1° LIVELLO DI RILEVAMENTO DANNO, PRONTO INTERVENTO E AGIBILITÀ
PER EDIFICI ORDINARI NELL'EMERGENZA POST-SISMICA**
(AeDES 07/2013)



ID SCHEDA: _____

SEZIONE 1 - IDENTIFICAZIONE EDIFICIO

Comune/Localtà: AIETI
BORRONA

Indirizzo: L. RIZZO TOCCHIO

Tipologia:
☒ VIA
☐ CORSO
☐ VICOLO
☐ PIAZZA
☐ ALTRO
 (Indicare contrada, località, traversa, salita, etc.)

COORDINATE: ☐ piano UTM ☐ geografiche ☐ altro

Fuso: (32-33-34) ☐ ED50 ☐ WGS84

Datum: Nord/Lat _____ Est/Long _____

IDENTIFICATIVO SOPRALLUOGO
 Squadra 1920918 Scheda n. 01012 Data 21/2/03 17

IDENTIFICATIVO EDIFICIO
 Istat Reg. 121 Istat Prov. 01571 Istat Comune 0016
 N° aggregato 0101131010 N° edificio 01014
 Cod. di Località Istat _____ Tipo carta _____
 Sez. di censimento Istat _____ N° Carta _____
 Dati catastali: Foglio 10 Allegato _____
 Particelle 16171 _____
 Posizione edificio ☐ Isolato ☐ Interno ☒ D'estremità ☐ D'angolo

DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO: TOCCHIO GIOVANNI (Codice Uso 1)

MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO



SEZIONE 2 - DESCRIZIONE EDIFICIO

Dati metrici				Età (max 2)		Uso - esposizione			
N° Piani totali con interrati	Altezza media di piano (m)	Superficie media di piano (m²)		Costr. e ristr.	Uso	N° unità d'uso	Utilizzazione	Occupanti	
☐ 1 ☐ 9	☐ < 2.50	A ☒ < 50	I ☐ 400 ÷ 499	1 ☐ < 1919	A ☒ Abitativo	<u>1011</u>	A ☒ > 65%	<u>1</u>	
☐ 2 ☐ 10	☒ 2.50 ÷ 3.49	B ☐ 50 ÷ 69	L ☐ 500 ÷ 649	2 ☐ 19 ÷ 45	B ☐ Produttivo		B ☐ 30 ÷ 65%		
☒ 3 ☐ 11	☐ 3.50 ÷ 5.00	C ☐ 70 ÷ 99	M ☐ 650 ÷ 899	3 ☐ 46 ÷ 61	C ☐ Commercio		C ☐ < 30%		
☐ 4 ☐ 12	☐ > 5.00	D ☐ 100 ÷ 129	N ☐ 900 ÷ 1199	4 ☐ 62 ÷ 71	D ☐ Uffici		D ☐ Non utilizz.		
☐ 5 ☐ > 12		E ☐ 130 ÷ 169	O ☐ 1200 ÷ 1599	5 ☐ 72 ÷ 75	E ☐ Serv. Pubbl.		E ☐ In costruz.		
☐ 6		F ☐ 170 ÷ 229	P ☐ 1600 ÷ 2199	6 ☐ 76 ÷ 81	F ☐ Deposito		F ☐ Non finito		
☐ 7	Piani interrati A ☐ 0 C ☐ 2	G ☐ 230 ÷ 299	Q ☐ 2200 ÷ 3000	7 ☒ 82 ÷ 86	G ☐ Strategico		G ☐ Abbandon.		
☐ 8	B ☐ 1 D ☐ ≥ 3	H ☐ 300 ÷ 399	R ☐ > 3000	8 ☐ 87 ÷ 91	H ☐ Turist.-ricett.				
				9 ☐ 92 ÷ 96					
				10 ☐ 97 ÷ 01					
				11 ☐ 02 ÷ 08					
				12 ☐ 09 ÷ 11					
				13 ☐ > 2011					
						Proprietà A ☐ Pubblica B ☒ Privata _____ % <u>100</u> %			

**SCHEDA DI 1° LIVELLO DI RILEVAMENTO DANNO, PRONTO INTERVENTO E AGIBILITÀ
PER EDIFICI ORDINARI NELL'EMERGENZA POST-SISMICA**
(AeDES 07/2013)



ID SCHEDA: _____

SEZIONE 1 - IDENTIFICAZIONE EDIFICIO

RIETI
BORBONA

Indirizzo/Località:
Denominazione Istat) VIA GIORGETTO TROCENI 10

1 ☒ VIA
2 ☐ CORSO
3 ☐ VICOLO
4 ☐ PIAZZA
5 ☐ ALTRO (Indicare contrada, località, traversa, salita, etc.)

COORDINATE ☐ piano UTM ☐ geografiche ☐ altro

Fuso (32-33-34) ☐ Datum ☐ ED50 ☐ WGS84 Nord/Lat _____ Est/Long _____

IDENTIFICATIVO SOPRALLUOGO
Squadra P 2101918 Scheda n. 993 Data 22 03 17

IDENTIFICATIVO EDIFICIO
Istat Reg. 42 Istat Prov. 10 57 Istat Comune 01016

N° aggregato 010113 0101 N° edificio 0102

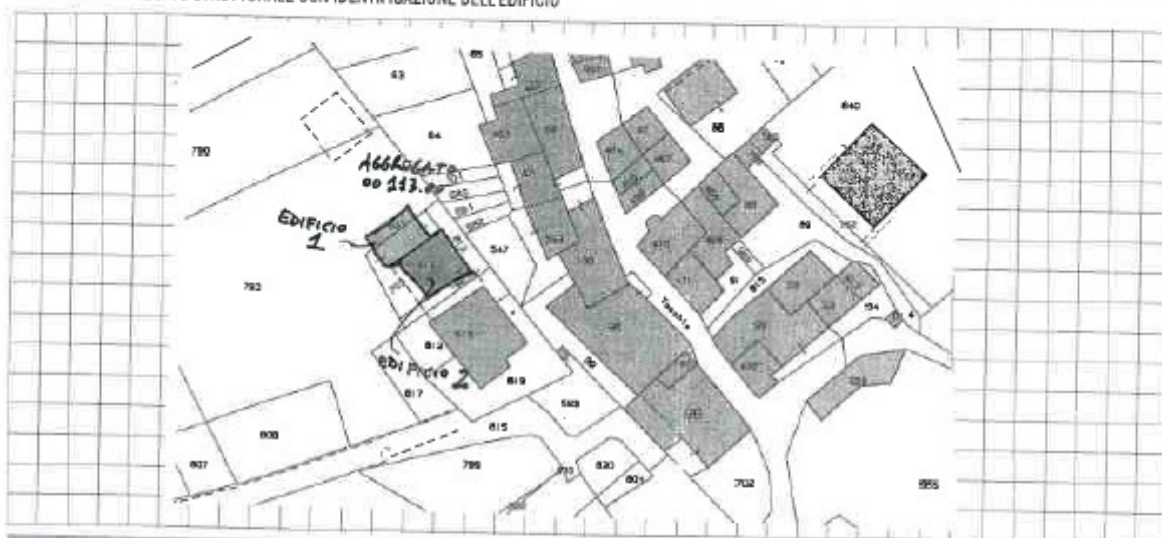
Cod. di Località Istat _____ Tipo carta _____
Sez. di censimento Istat _____ N° carta _____

Dati catastali Foglio _____ Allegato _____
Particella _____

Posizione edificio ☐ Isolato ☐ Interno ☒ D'estremità ☐ D'angolo

DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO TROCENI GIOVANNI Codice Uso 1.3.1

MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO



SEZIONE 2 - DESCRIZIONE EDIFICIO

Dati metrici			Età (max 2)		Uso - esposizione		
N° Piani totali con interrati	Altezza media di piano (m)	Superficie media di piano (m²)	Costr. e ristr.	Uso	N° unità d'uso	Utilizzazione	Occupanti
1 ☐ 9 ☐	1 ☐ < 2.50	A ☐ < 50 I ☐ 400 ÷ 499	1 ☐ < 1919	A ☒ Abitativo	<u>94</u>	A ☒ > 65%	<u>3</u>
2 ☐ 10 ☐	2 ☒ 2.50 ÷ 3.49	B ☐ 50 ÷ 69 L ☐ 500 ÷ 649	2 ☐ 19 ÷ 45	B ☐ Produttivo	_____	B ☐ 30 ÷ 65%	_____
3 ☐ 11 ☐	3 ☐ 3.50 ÷ 5.00	C ☒ 70 ÷ 99 M ☐ 650 ÷ 899	3 ☐ 46 ÷ 61	C ☐ Commercio	_____	C ☐ < 30%	_____
4 ☐ 12 ☐	4 ☐ > 5.00	D ☐ 100 ÷ 129 N ☐ 900 ÷ 1199	4 ☒ 62 ÷ 71	D ☐ Uffici	_____	D ☐ Non utilizz.	_____
5 ☐ > 12 ☐		E ☐ 130 ÷ 169 O ☐ 1200 ÷ 1599	5 ☐ 72 ÷ 75	E ☐ Serv. Pubb.	_____	E ☐ In costruz.	_____
6 ☐		F ☐ 170 ÷ 229 P ☐ 1600 ÷ 2199	6 ☐ 76 ÷ 81	F ☐ Deposito	_____	F ☐ Non finito	_____
7 ☐	Piani interrati	G ☐ 230 ÷ 299 Q ☐ 2200 ÷ 3000	7 ☐ 82 ÷ 85	G ☐ Strategico	_____	G ☐ Abbandon.	_____
8 ☐	A ☒ 0 C ☐ 2	H ☐ 300 ÷ 399 R ☐ > 3000	8 ☐ 87 ÷ 91	H ☐ Turist-ricett.	_____		
	B ☐ 1 D ☐ ≥ 3		9 ☐ 92 ÷ 96				
			10 ☐ 97 ÷ 01				
			11 ☐ 02 ÷ 08				
			12 ☐ 09 ÷ 11				
			13 ☐ > 2011				
				Proprietà	A ☐ Pubblica	B ☒ Privata	
					_____ %	<u>100</u> %	