

# COMUNE DI BORBONA

## PROVINCIA DI RIETI

VIA VALLICINE 2 – 02010 BORBONA  
Tel. 0746/940037 – Fax 0746/940285 P.I. C.F. 00113410575  
E-Mail: [borbona@comune.borbona.rieti.it](mailto:borbona@comune.borbona.rieti.it) Indirizzo URL : [www.comune.borbona.rieti.it](http://www.comune.borbona.rieti.it)

Prot **3744**  
Data **14 GIU 2021**

Pasqualucci Maria  
Via del Teofilo 1  
02010 - Borbona

Tocchio Clorinda  
Via Fonte Lupa n. 6  
02043 - Contigliano (RI)

Tocchio Domenica  
Via degli Ulivi n. 8  
02100 - Rieti

TOCCHIO GIOVANNA  
Via Pausania 30  
00176 - ROMA  
mail: [manzonel@posteitaliane.it](mailto:manzonel@posteitaliane.it)

Ordinanza n° **18** del 2021

### ORDINANZA DI SGOMBERO EDIFICIO Fg. 10 p.la 468 e 88

#### IL SINDACO

#### Premesso che:

- a partire dal 24.08.2016 più scosse di notevole entità e il successivo sciame sismico con area epicentrale inizialmente stabilita nei Comuni di Accumoli ed Amatrice, distante circa 15 chilometri dai confini del Comune di Borbona, hanno causato danni ingenti su tutto il territorio comunale, con particolare riferimento alle scosse sismiche del 26.10.2016 e del 30.10.2016 e 18.01.2017;
- in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale
- a causa delle sollecitazioni sismiche verificatisi, si sono registrati danni alla viabilità, a taluni impianti e agli edifici, sia pubblici sia privati;
- esiste il pericolo di un diretto, ulteriore coinvolgimento della cittadinanza ed in generale delle persone nei crolli che potrebbero ancora verificarsi;
- è in corso una campagna di sopralluoghi ed accertamenti, sotto il coordinamento della Regione Lazio, da parte del Dipartimento di Protezione Civile presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri, ed in particolare della Direzione di Comando e Controllo istituita presso la città di Rieti;
- VISTO l'articolo 16 del D. P. R. 6 febbraio 1981 n. 66;

tel. 0746/94.00.37  
fax. 0746/94.02.85

- VISTO l'articolo 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO l'art. 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni (Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali);
- VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA la delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25.08.2016 con la quale è stato dichiarato, per 180 giorni, lo stato d'emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24.08.2016 che ha interessato, tra l'altro, il territorio della regione Lazio;
- Viste le Delibere del Presidente del Consiglio dei Ministri del 27.10.2016 e 31.10.2016 , con le quali gli effetti del precedente deliberato sono stati estesi agli eventi sismici del 26.10.2016 e 30.10.2016, che hanno interessato Borbona;
- VISTO il vigente statuto comunale;
- RAVVISATA la necessità di disporre l'attuazione degli indifferibili provvedimenti urgenti finalizzati a fronteggiare il sopra citato contesto emergenziale;
- VISTO l'esito della verifica di danno ed agibilità realizzata attraverso la compilazione della "Scheda FAST per il rilevamento dei danni, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post-sismica, ai sensi del DPCM del 5 maggio 2011 (GU n. 113, Supplemento Ordinario n.123 del 17 maggio 2011), aggiornato con il DPCM dell'8 luglio 2014 (GU n.243 del 18 ottobre 2014), attinente all'edificio distinto al Fg. 10 P.lla 468;
- Visto l'esito del sopralluogo del 12.03.2017 che riporta nel modello FAST l'esito <<NON UTILIZZABILE per solo rischio esterno>> e conseguente Ordinanza n. 147 del 10/06/2017 ;
- CONSIDERATA la Circolare Ricostruzione Pubblica n. 2 del 2018;
- Vista la richiesta di sopralluogo per edificio con scheda Fast con esito 3 inoltrata dal Comune all'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazione, prot. 7507 del 19/11/2019;
- Vista la richiesta di revisione scheda AeDES al fine di individuare la corretta unità strutturale, inoltrata dal Comune all'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazione, prot. 2476 del 20.04.2021;
- Visto l'esito del sopralluogo del 12.05.2021 che riporta nel modello GE1 prima colonna l'esito :
  - ✓ quanto alla particella 468 << BF - Edificio temporaneamente inagibile anche per rischio esterno>> ;
  - ✓ quanto alla particella 88 << C - Edificio parzialmente inagibile >> ;
- Atteso che gli intestatari catastali dell'immobile perimetrato da DICOMAC risultano essere:
  - ✓ quanto alla particella 468 e 88 sub 5:  
PASQUALUCCI MARIA nata a BORBONA (RI) il 09/12/1934  
TOCCHIO CLORINDA nata a BORBONA (RI) il 11/12/1957  
TOCCHIO DOMENICA nata a BORBONA (RI) il 22/01/1962
  - ✓ quanto alla particella 88 sub 3-4:  
TOCCHIO GIOVANNA nata a ROMA (RM) il 02/06/1957
- CONSIDERATO che, non è chiaramente individuabile la corrispondenza tra i sub della particella 88 e la porzione di immobile inagibile, come evidenziato da scheda Aedes allegata;
- RAVVISATA la necessità di notificare la presente ai proprietari;

#### ORDINA

1. alle persone in indirizzo e agli occupanti a qualsiasi titolo dell'immobile in oggetto, il divieto di utilizzo, di accesso e lo sgombero immediato dalle persone, della porzione di fabbricato distinto al Catasto del Comune di Borbona (RI) Fg. 10 p.lla 468 e 88;

DISPONE

La notifica della presente alle parti in indirizzo, e la trasmissione:

- alla Prefettura di Rieti;
- al COI Unico;
- al Comando stazione dei Carabinieri di Borbona;
- al Responsabile dell'Ufficio Tecnico;

L'esecuzione della presente disposizione che immediatamente viene comunicata e, in copia, trasmessa al Prefetto di Rieti ed altresì affissa all'Albo Pretorio.

E' fatto obbligo, a chiunque spetti, di osservare la presente ordinanza e di farla osservare.

Contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Prefetto di Rieti entro 30 gg. dalla notifica, al Tar della Regione Lazio entro 60 gg. dalla notifica, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg. dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza legale del presente provvedimento

Il Sindaco

Maria Antonietta Di Gaspare





**SEZIONE 8 - Giudizio di agibilità**

8-A Valutazione del rischio					8-B Esito di agibilità			
Rischio	Esterno (sez. 6)	Strutturale (sez. 3 e 4)	Non Strutturale (sez. 5)	Coibentico (sez. 7)	A	B	C	
Basso	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	Edificio AGIBILE (*)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Basso con provvedimenti	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE (in tutto o in parte) ma AGIBILE con provvedimenti di P.I. (1)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Alto	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Edificio PARZIALMENTE INAGIBILE (2)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
					Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE da rivedere con approfondimento (3)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
					Edificio INAGIBILE (4)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
					Edificio INAGIBILE per rischio esterno (5)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

(\*) La compilazione della presente scheda non costituisce una verifica sismica né sostituisce il rispetto degli obblighi relativi alla sicurezza sui luoghi di lavoro ai sensi delle normative vigenti.

NOTE: (1) Esito B nelle note (Sez.9) riportare se la temporanea inagibilità è totale o parziale e, in quest'ultimo caso, quali sono le parti inagibili e proporre in Sez. 8D i necessari provvedimenti di pronto intervento che possono rimuovere l'inagibilità (da indicare anche nel modulo GPI)  
 (2) Esito C nelle note (Sez.9) specificare chiaramente quali sono le parti inagibili (in maniera descrittiva e/o grafica) e proporre in Sez. 8D eventuali provvedimenti di pronto intervento necessari per la sicurezza esterna (da indicare anche nel modulo GPI).  
 (3) Esito D nelle note (Sez.9) specificare motivazioni e tipo di approfondimento del rischio proposto in Sez. 8D eventuali provvedimenti di pronto intervento necessari per la sicurezza esterna (da indicare anche nel modulo GPI).  
 (4) Esito E proporre in Sez. 8B eventuali provvedimenti di pronto intervento necessari per la sicurezza esterna (da indicare anche nel modulo GPI).  
 (5) Esito F nelle note (Sez.9) specificare quali sono le cause di rischio esterno e proporre in Sez. 8D eventuali interventi di pronto intervento necessari per la sicurezza esterna (da indicare anche nel modulo GPI).

8-C Sull'accuratezza della visita	1 <input type="radio"/> Solo dall'esterno	4 <input type="radio"/> Non eseguito per:	A <input type="radio"/> Sopralluogo titolato (SR)	B <input type="radio"/> Fudere (FD)	C <input type="radio"/> Demolito (DM)
	2 <input type="radio"/> Parziale		D <input type="radio"/> Proprietario non trovato (NT)	E <input checked="" type="radio"/> Altro (AL)	
	3 <input checked="" type="radio"/> Completa (>2/3)				

8-D Provvedimenti suggeriti di pronto intervento di rapida realizzazione, limitati (*) o estesi (**)					
*	**	PROVVEDIMENTI DI P.I. SUGGERITI	*	**	PROVVEDIMENTI DI P.I. SUGGERITI
1 <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Messa in opera di cancellature o tranci	7 <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Rimozione di condizionali, parapetti, oggetti, ...
2 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Riparazione danni leggeri alle tamponature e tramezzi	8 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Rimozione di altri oggetti laterali o esterni
3 <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Riparazione copertura	9 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Trasversature e protezione passaggi
4 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Puntellatura di scale	10 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Riparazioni dalle reti degli impianti
5 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Rinforzo di infissi, rivestimenti, controsoffitti, ...	11 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Rimozione di tegole, cornicioni, canne fumarie, ...	12 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

8-E Unità immobiliari inagibili, famiglie e persone evacuate		
Unità immobiliari inagibili	Nuovi familiari evacuati	N° persone evacuate
1   0   1	1   0   0	1   1   0

**SEZIONE 9 - Altre osservazioni**

ARGOMENTO	ANNOTAZIONI	Foto d'insieme dell'edificio	Spillo
	EDIFICIO TEMPORANEAMENTE INAGIBILE TOTALMENTE. L'INAGIBILITÀ NON È CONNESSA AGLI EVENTI SISMICI, PIUTTOSTO DOVUTA ALLA MANCATA MANUTENZIONE DELLO STESSO CHE RISULTA ABBANDONATO ED ALLO STATO DI RUDERE.		

I componenti della squadra di ispezione (stanzatello)  
**ADRIANO FORTINI**  
**GIORGIO COORTELESTI**

Firme *Adriano Fortini* *Giorgio Coortelesti*

Comune di Borbona - Prot. n. 0003744 del 14-06-2021



**SCHEDA DI 1° LIVELLO DI RILEVAMENTO DANNO, PRONTO INTERVENTO E AGIBILITÀ  
PER EDIFICI ORDINARI NELL'EMERGENZA POST-SISMICA**  
(ADES 07/2013)

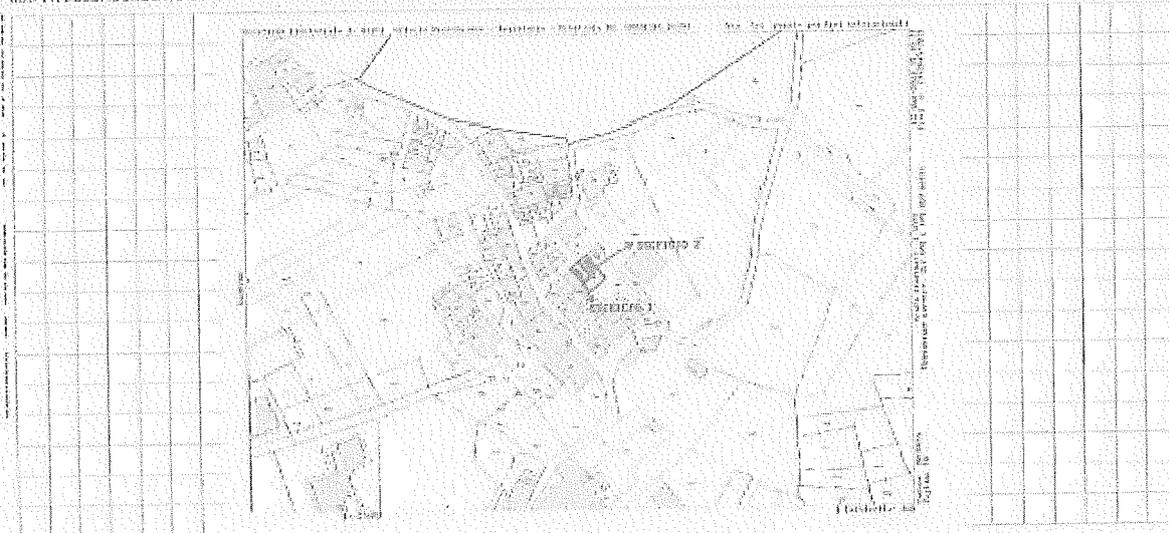


ID SCHEDA: 245023 (ID SIRS 5942.BIS)

**SEZIONE 1 - IDENTIFICAZIONE EDIFICIO**

Provincia: RIETI  
 Comune: BORBONA  
 Frazione/Località (denominazione Istat):  
LORETO, TOGGHIO  
 VIA  
 CORSO  
 VICOLO  
 PIAZZA  
 ALTRO (Indicare contrada, località, traversa, salita, etc.)  
 Fum. Civici: SNC  
 COORDINATE  piano UTM  geografiche  altro  
 Fusco (32-33-34)  ED50  WGS84  
 Nord/Lat  Est/Long  
 IDENTIFICATIVO SUPRALUOGO  
 Squadra: LF10 Scheda n. 02 Data 12/06/21  
 IDENTIFICATIVO EDIFICIO  
 Istat Reg. 112 Istat Prov. 052 Istat Comune 006  
 N° aggregato      N° edificio 02  
 Cod. di Località Istat      Tipo carta       
 Sez. di censimento Istat      N° carta       
 Dati catastali Foglio 110 Allogato       
 Particelle       
 Posizione edificio  isolato  interno  D'acromità  D'angolo  
 DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO FASOLA LUCCI MARIA Codice Uso SI

**MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO**



**SEZIONE 2 - DESCRIZIONE EDIFICIO**

Dati metrici		Età (max 2)		Uso - esposizione				
N° Piani totali con interralli	Altezza media di piano (m)	Superficie media di piano (m²)		Costr. e ristruttur.	Uso	N° unità d'uso	Utilizzazione	Occupanti
<input type="radio"/> 1 <input type="radio"/> 9	<input type="radio"/> 1 < 2,50	A <input type="radio"/> < 50	I <input type="radio"/> 400 ÷ 499	1 <input checked="" type="checkbox"/> < 1919	A <input checked="" type="checkbox"/> Abitativo	<u>01</u>	A <input type="radio"/> > 65%	<u>00</u>
<input type="radio"/> 2 <input type="radio"/> 10	<input checked="" type="radio"/> 2 2,50 ÷ 3,49	B <input type="radio"/> 50 ÷ 69	L <input type="radio"/> 500 ÷ 649	2 <input type="checkbox"/> 19 ÷ 45	B <input type="checkbox"/> Produttivo	<u>    </u>	B <input checked="" type="radio"/> 30 ÷ 65%	<u>    </u>
<input checked="" type="radio"/> 3 <input type="radio"/> 11	<input type="radio"/> 3 3,50 ÷ 5,00	C <input type="radio"/> 70 ÷ 99	M <input type="radio"/> 650 ÷ 899	3 <input type="checkbox"/> 46 ÷ 61	C <input type="checkbox"/> Commercio	<u>    </u>	C <input type="radio"/> < 30%	<u>    </u>
<input type="radio"/> 4 <input type="radio"/> 12	<input type="radio"/> 4 > 5,00	D <input type="radio"/> 100 ÷ 129	N <input type="radio"/> 900 ÷ 1199	4 <input type="checkbox"/> 62 ÷ 71	D <input type="checkbox"/> Uffici	<u>    </u>	D <input type="radio"/> Non utilizz.	<u>    </u>
<input type="radio"/> 5 <input type="radio"/> >12		E <input type="radio"/> 130 ÷ 169	O <input type="radio"/> 1200 ÷ 1999	5 <input type="checkbox"/> 72 ÷ 75	E <input type="checkbox"/> Serv. Pubbl.	<u>    </u>	E <input type="radio"/> In costraz.	<u>    </u>
<input type="radio"/> 6		F <input type="radio"/> 170 ÷ 229	P <input type="radio"/> 1600 ÷ 2199	6 <input type="checkbox"/> 76 ÷ 81	F <input checked="" type="checkbox"/> Deposito	<u>01</u>	F <input type="radio"/> Non finito	<u>    </u>
<input type="radio"/> 7	Piani interralli	G <input type="radio"/> 230 ÷ 299	Q <input type="radio"/> 2200 ÷ 3000	7 <input type="checkbox"/> 82 ÷ 86	G <input type="checkbox"/> Strategico	<u>    </u>	G <input type="radio"/> Abbandon.	<u>    </u>
<input type="radio"/> 8	A <input checked="" type="radio"/> 0 <input type="radio"/> 2	H <input type="radio"/> 300 ÷ 399	R <input type="radio"/> > 3000	8 <input type="checkbox"/> 87 ÷ 91	H <input type="checkbox"/> Turisti+rel.	<u>    </u>		
	B <input type="radio"/> 1 <input type="radio"/> 23			9 <input type="checkbox"/> 92 ÷ 96				
				10 <input type="checkbox"/> 97 ÷ 01				
				11 <input type="checkbox"/> 02 ÷ 08				
				12 <input type="checkbox"/> 09 ÷ 11				
				13 <input type="checkbox"/> > 2011				
				Proprietà		A <input type="checkbox"/> Pubblica		B <input checked="" type="checkbox"/> Privata
						<u>    </u> % <u>100</u> %		

tel. 0746/94.00.37  
 fax. 0746/94.02.85

Comune di Borbona - Prot. n. 0003744 del 14-06-2021

**SEZIONE 8 - Giudizio di agibilità**

B-A Valutazione del rischio					B-B Esito di agibilità	
Rischio	Esterno (sez. 8)	Strutturale (sez. 3 e 4)	Non Strutturale (sez. 5)	Geotecniche (sez. 7)		
Basso	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	A Edificio AGIBILE (*)	<input type="radio"/>
Medio con provvedimenti	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	B Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE (in tutta o in parte) ma AGIBILE con provvedimenti di PI. (1)	<input type="radio"/>
Alto	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	C Edificio PARZIALMENTE INAGIBILE (2)	<input checked="" type="radio"/>
					D Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE da rivedere con approfondimento (3)	<input type="radio"/>
					E Edificio INAGIBILE (4)	<input type="radio"/>
					F Edificio INAGIBILE per cause esterne (5)	<input type="radio"/>

(\*) La compilazione della presente scheda non costituisce una verifica dinamica né sostituisce il rispetto degli obblighi relativi alla sicurezza sui luoghi di lavoro ai sensi delle normative vigenti.

NOTE: (1) Esito B nella nota (Sez.9) riportare se la temporanea inagibilità è totale o parziale e, in quest'ultimo caso, quali sono le parti inagibili e proporre in Sez. 8D i necessari provvedimenti di pronto intervento che possono ripristinare l'inagibilità (da indicare anche nel modulo GPI)  
 (2) Esito C nella nota (Sez.9) specificare chiaramente quali sono le parti inagibili (in maniera descrittiva o/o grafica) e proporre in Sez. 8D eventuali provvedimenti di pronto intervento necessari per la sicurezza esterna (da indicare anche nel modulo GPI).  
 (3) Esito D nella nota (Sez.9) specificare motivazioni e tipo di approfondimento qui richiesto e proporre in Sez. 8D eventuali provvedimenti di pronto intervento necessari per la sicurezza esterna (da indicare anche nel modulo GPI).  
 (4) Esito E proporre in Sez. 8D eventuali provvedimenti di pronto intervento necessari per la sicurezza esterna (da indicare anche nel modulo GPI).  
 (5) Esito F nella nota (Sez.9) specificare quali sono le cause di rischio esterno e proporre in Sez. 8D eventuali interventi di pronto intervento necessari per la sicurezza esterna (da indicare anche nel modulo GPI).

<b>B-C</b>	1 <input type="radio"/> Solo dall'esterno	4 <input type="radio"/> Non eseguito per:	A <input type="radio"/> Sopralluogo rifiutato (SR)	B <input type="radio"/> Rudere (RU)	C <input type="radio"/> Demolito (DM)
<b>Sull'accuratezza della visita</b>	2 <input type="radio"/> Parziale		D <input type="radio"/> Proprietario non trovato (NT)	E <input type="radio"/> Altro (AL)	
	3 <input checked="" type="radio"/> Completa (>2/3)				

B-D Provvedimenti suggeriti di pronto intervento di rapida realizzazione, limitati (*) o estesi (**)					
#	**	PROVVEDIMENTI DI PI. SUGGERITI	#	**	PROVVEDIMENTI DI PI. SUGGERITI
1	<input type="checkbox"/>	Messa in opera di cerchiatore e tiranti	7	<input type="checkbox"/>	Rimozione di condotti, parapetti, oggetti, ...
2	<input type="checkbox"/>	Riparazione danni legami alle travi e tramezzi	8	<input type="checkbox"/>	Rimozione di altri oggetti interni o esterni
3	<input type="checkbox"/>	Riparazione solette	9	<input type="checkbox"/>	Tensionatura e protezione passaggi
4	<input type="checkbox"/>	Puntellatura di scale	10	<input type="checkbox"/>	Riparazioni delle reti degli impianti
5	<input type="checkbox"/>	Rimozione di infornaci, rivestimenti, cordocorfilatura, ...	11	<input type="checkbox"/>	
6	<input type="checkbox"/>	Rimozione di tegole, cornicioni, canne bruciate, ...	12	<input type="checkbox"/>	

<b>B-E Unità immobiliari inagibili, famiglie e persone evacuate</b>		
Unità immobiliari inagibili   101	Nuclei familiari evacuati   100	N° persone evacuate   100

**SEZIONE 9 - Altre osservazioni**

Sul danno, sui provvedimenti di pronto intervento, l'agibilità o altro			
ARGOMENTO	ANNOTAZIONI	Foto d'insieme dell'edificio	Spilla
	EDIFICIO PARZIALMENTE INAGIBILE. LA PARTE INAGIBILE E' QUELLA CON TRATTEGGIO ROSSO NELLA MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE IN SEZIONE 1 CHE COINCIDE CON LA PORZIONE DI EDIFICIO IN STATO DI ABBANDONO. LA RESTANTE PORZIONE DI EDIFICIO RISULTA AGIBILE.		

I componenti della squadra di ispezione (stampatello)  
**ADRIANO FORTINI**  
**GIORGIO CORTELLESI**

Firma *Adriano Fortini* *Giorgio Cortelesi*

Comune di Borbona - Prot. n. 0003744 del 14-06-2021

Comune di Borbona - Prot. n. 0003123 del 18-05-2021