



COMUNE DI BORBONA

PROVINCIA DI RIETI

VIA VALLECINE 2 – 02010 BORBONA
Tel. 0746/940037 – Fax 0746/940285 P.I. C.F. 00113410575
E-Mail: borbona@comune.borbona.rieti.it Indirizzo URL : www.comune.borbona.rieti.it

AREA SISMA RICOSTRUZIONE PUBBLICA E PRIVATA

sismaborbona@pec.it

Prot. n° 6794
Data 30.10.2018

Oggetto: **ESECUZIONE LAVORI DI SOMMA URGENZA IN ATTUAZIONE PRESCRIZIONI GTS**
edificio ubicato in Borbona Capoluogo via F. Di Muzio, sc., Foglio 13, particella 245 (parte)
AFFIDAMENTO
- **REDAZIONE STATO DI CONSISTENZA;**
- **DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO SICUREZZA IN ESECUZIONE;**
- **DEMOLIZIONE IMMOBILE E TRASPORTO MATERIALI DI RISULTA A DISCARICA.**

VERBALE DI SOMMA URGENZA

art. 163 d.Lgs 50/2016

Premesso:

che la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, fino al centottantesimo giorno dalla data dello stesso provvedimento, lo stato di emergenza ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 commi 1 e 1--bis della legge 24 febbraio 199, n. 225, in conseguenza dell'evento sismico de quo, nonché uno stanziamento preliminare di euro 50.000.000,00 per l'avvio immediato di attuazione dei primi interventi;

Lo stato di emergenza è stato prorogato con successivi atti, ultimo con decreto-legge 29 maggio 2018, n. 55 convertito in legge con modificazioni dalla Legge 24 luglio 2018, n. 89 che ha posticipato lo stato di emergenza al 31.12.2018;

Che a seguito della richiesta del sindaco Di Borbona, secondo quanto previsto nella nota pt. PG /TERAG160072035 DEL 22.12.2016 della Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento Protezione Civile, il COI Unico, esaminate le problematiche esposte dal comune stesso e ritenendo urgente intervenire, al fine di perseguire la salvaguardia della pubblica incolumità con il recupero della transitabilità e la fruibilità dei centri abitati e delle infrastrutture viarie del comune, convocava (comunicazione del 17.04.2018) n. 4 GTS, diffusi sul territorio del comune di Borbona per le date del 23.04.2018, 02.05.2018, 04.05.2018 e 14.05.2018;

che dai sopralluoghi, con singole schede di valutazione, è stato espresso, da parte della Commissione, tra l'altro, la necessità di adottare interventi di demolizioni parziali e totali di 37 edifici;

richiamata in particolare la nota della Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento di Protezione Civile prot. n. CG/TERAG16/0072035 del 22/12/2016, relativa alle procedure per la realizzazione delle opere provvisorie (puntellamenti e demolizioni); tenuto conto delle indicazioni operative contenute e in particolare del punto 1. opere provvisorie (e demolizioni) su edifici, finalizzate alla salvaguardia della pubblica incolumità nel quale è previsto, tra l'altro:

Punto 1, primo periodo:

" Il Sindaco, con propria ordinanza adottata ai sensi dell'art. 54 del d. Lgs. 267/2000, avvalendosi, ove lo ritenga opportuno, del supporto del Gruppo Tecnico di Sostegno (GTS) attivato in attuazione dell'ordinanza n. 393/2016 art. 6.

In tali circostanze per la realizzazione dell'intervento il **Sindaco** può:

- richiedere l'intervento del Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco... ;
- affidare l'intervento ad una ditta privata,, **operando ai sensi di quanto previsto dall'art. 163 del D. Lgs n. 50/2016**, entro il limite stabilito dall'art. 5 dell'ordinanza n. 388/2016, anche ricorrendo al supporto di

personale tecnico reso disponibile dalla Regione per lo svolgimento delle funzioni di propria competenza (come previsto dall'art. 4 dell'ordinanza n. 400/2016)

il punto 1, terzo periodo:

"oltre che di quanto previsto dall'art. 5 dell'ordinanza n. 394/2016, per gli interventi di cui al presente paragrafo si può procedere, ove necessario e nei limiti ivi previsti, avvalendosi delle disposizioni contenute nell'art. 5 dell'ordinanza n. 388/2016, dell'art. 3 dell'ordinanza n. 389/2016 e dell'art. 6 dell'ordinanza n. 392/2016, che contengono l'indicazione delle disposizioni alle quali è consentito derogare, con le relative finalità e limitazioni, **oltre che procedure specifiche appositamente introdotte per velocizzare la gestione dell'emergenza.**

il Punto 1, quarto periodo:

"gli oneri finanziari connessi con la realizzazione degli interventi finalizzati alla salvaguardia della pubblica incolumità sono a carico dei fondi stanziati per la gestione emergenziale e gestiti mediante le contabilità speciali istituite nelle 4 Regioni interessate, figurando tali tipologie di spesa tra quelle già segnalate come ammissibili nelle nota prot. TERAG16/0044398 del 3 settembre 2016 che, al punto 7, prevede "misure provvisorie eseguite sia attraverso interventi di somma urgenza, sia in amministrazione diretta". in tal senso, coerentemente con quanto previsto nella citata nota, **il Comune procede direttamente per interventi di importo complessivo inferiore a 40.000 euro, mentre per importi superiori acquisisce il preventivo nulla-osta della direzione di protezione civile della Regione, che si esprime entro 3 giorni** dalla richiesta e può richiedere modifiche finalizzate alla concessione del richiesto nulla-osta".
ed inoltre

da l'indicazione di potersi avvalere delle deroghe di cui all'art. 5 dall'O.C.D.P.C. 394/2016 e che le imprese dovranno essere munite dei requisiti previsti dall'art. 8, comma 5. Lett. a) del Decreto Legge n. 189/2016 convertito con modificazioni, dalla legge n. 229/2016;

richiamata la disposizione del Sindaco di Borbona n. **103 del 21.08.2018**, con la quale si prescrive a questo ufficio di procedere senza indugio all'attuazione delle risultanze dei GTS di cui sopra, con le procedure previste nella nota della Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento di Protezione Civile prot. n. CG/TERAG16/0072035 del 22/12/2016, relativa alle procedure per la realizzazione delle opere provvisorie (puntellamenti e demolizioni); per il pieno recupero della transitabilità e/o fruibilità dei centri abitati e delle infrastrutture viarie, **con singoli verbali di somma urgenza, ai sensi dell'art. 163 c. 1 d.lgs 50/2016;**

richiamata l'ordinanza di demolizione del Sindaco di Borbona n 120, del 08/10/2018, pt. 6119 con la quale si dispone la demolizione dell'edificio ubicato in Borbona via F. Di Muzio, sc, identificato catastalmente al foglio 13, paricella 245 (parte), al fine di assicurare la pubblica incolumità ed il recupero della piena transitabilità nel territorio comunale.

RITENUTO, pertanto, necessario procedere senza indugio, alla demolizione del fabbricato ubicato in Borbona via F. Di Muzio, sc, identificato catastalmente al foglio 13, paricella 245 (parte), ai sensi di quanto disposto dalla nota della Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento di Protezione Civile prot. n. CG/TERAG16/0072035 del 22/12/2016 e di quanto impartito con la disposizione -ordinanza del Sindaco di Borbona n. 103 del 21.08.2018, con particolare riferimento all'art. 163 comma 1 del d.lgs. n. 50/2016, entro il limite stabilito dall'art. 5 dell'ordinanza 388/201,

CONCLUSIONI E DECISIONI DI INTERVENTO

Per quanto sopra, e tenuto conto di quanto previsto nell'art. 163 c. 2 del d. Lgs 50/2016, per cui è prevista l'esecuzione di interventi in condizioni di somma urgenza, mediante affidamento ad uno o più operatori economici individuati dal responsabile del procedimento e sussistendo le condizioni di cui alla precitata normativa, tali quindi da non consentire l'attesa delle tempistiche connesse all'avvio delle ordinarie procedure di affidamento,

Il sottoscritto responsabile del servizio Area Sisma ricostruzione pubblica e privata, Ing. Angelo Palluzzi

Dato atto che

per il fine del presente atto, assume il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) essendo idoneo anche a svolgere tale funzione ai sensi dell'art. 5 comma 2 della L. 241/1990;

HA RITENUTO necessario disporre, con immediatezza, l'esecuzione dei lavori di demolizione dell'edificio ubicato in Borbona Capoluogo via F. Di Muzio, sc, identificato catastalmente al foglio 13, particella 245 (parte), ricorrendone gli estremi di somma urgenza ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs 18.04.2016 n. 50, e pertanto
Ha redatto il presente verbale.

STIMA DEI COSTI

La stima presunta relativa ai lavori è stata valutata in € 61873,60, comprensiva dell'importo per lavori pari ad € 38.985,79 e degli importi necessari alla redazione dello stato di consistenza, della perizia di spesa, della Direzione lavori e per l'iva di legge (somme a disposizione).

In merito alla quantificazione dei costi si è proceduto secondo una stima sommaria con l'applicazione, in ordine di priorità, del Prezzario unico del cratere centro italia ordinanza n. 58 del Commissario del Governo per la Ricostruzione del 4 luglio 2018 e, per le voci in esso non reperite, del prezzario unico del cratere centro italia ordinanza n. 7 del Commissario del Governo per la Ricostruzione del 14.12.2016, tariffa dei prezzi 2012 Regione Lazio, Tariffa dei prezzi Regioni limitrofe, Indagine di mercato con valutazione ed analisi dei prezzi.

AFFIDAMENTO

Sentita per le vie brevi, l'impresa **TEOFILI ALLUMINIO S.A.S**, che opera correntemente sul territorio del comune di Borbona e che si è dichiarata competente, abilitata all'esecuzione dei lavori di che trattasi e immediatamente disponibile ad eseguire i lavori applicando lo stesso ribasso, già offerto da altri O.E. per analoghi interventi e giudicato vantaggioso per l'Ente, del - 35,68 % (Trentacinque/68 per cento), i **lavori di che trattasi, Demolizione edificio ubicato in Borbona Capoluogo via F. Di Muzio, sc, identificato catastalmente al foglio 13, particella 245 (parte), sono affidati** all'impresa **TEOFILI ALLUMINIO S.A.S**, con sede in in via Francesco di Muzio, 20 02010 Borbona, con il ribasso del - 35,68 % (Trentacinque/68 per cento) sull'importo stimato dei lavori e pertanto per l'importo netto di € 28.122,10 (€ ventottomilacentoveventidue/10) compreso oneri di sicurezza, oltre iva di legge.

Considerata l'entità del lavoro che attualmente l'ufficio Sisma sta affrontando per le procedure di affidamento dei lavori previsti nell'ordinanza del CSR n.56 per i quali l'USR ha rilasciato svariati Nulla-osta e le altre numerose pratiche in essere, quindi non avendo tempo materiale per ulteriori e diverse incombenze, ritenuto necessario far redigere lo stato di consistenza dell'immobile da demolire ed affidare la direzione dei lavori, contabilità e Responsabile della sicurezza in fase di esecuzione a tecnici esterni all'Amministrazione, e sentito per le vie brevi il tecnico:

Arch. Roberto PONZI con sede in Via Valdagno, 6 Pec.r.ponzi@pec.archrm.it, che opera correntemente sul territorio del comune di Borbona, il quale si è reso immediatamente disponibile, offrendo un ribasso del 15% sull'importo stimato di € 4.753,38 e quindi per un importo netto stimato di € 4.040,37 oltre oneri per cassa di previdenza ed iva di legge;

si affida:

la **redazione del rilievo per lo stato di consistenza, la Direzione Lavori, contabilità e responsabile della sicurezza in fase di esecuzione** per l'immobile da demolire ubicato in Borbona Capoluogo via F. Di Muzio, sc, identificato catastalmente al foglio 13, particella 245 (parte), al tecnico Arch. Roberto PONZI con sede in Via Valdagno, 6, Pec.r.ponzi@pec.archrm.it per l'importo netto di € 4.040,37 (Quattromilaquaranta/37) oltre oneri per cassa di previdenza ed iva di legge per totali € 5.126,42 (euro cinquemilacentoveventisei/42)

PAGAMENTI

Da atto che gli oneri finanziari connessi con la realizzazione degli interventi finalizzati alla salvaguardia della pubblica incolumità sono a carico dei fondi stanziati per la gestione emergenziale e gestiti mediante le contabilità speciali istituite nelle 4 Regioni interessate;



Il pagamento avrà luogo, previa verifica della corrispondenza delle prestazioni con quanto richiesto, e successivamente alla quantificazione esatta dei costi dell'intervento, entro 30 giorni dal ricevimento della relativa fattura che dovrà essere trasmessa nei modi di legge.

Il presente ordine viene disposto sotto riserva di legge, che si intenderà automaticamente sciolta dopo l'avvenuta formale approvazione della perizia giustificativa dell'intervento, a copertura della spesa, redatta entro 10 giorni dall'ordine di esecuzione delle attività.

S'intende, infine, che il presente atto, mentre è subito impegnativo per l'impresa, lo sarà per la Stazione Appaltante soltanto dopo l'acquisizione dell'approvazione della perizia, ed il perfezionamento di ogni atto amministrativo conseguente.

TERMINI DI CONSEGNA E ULTIMAZIONE

In virtù delle circostanze di cui sopra viene disposta l'immediata esecuzione dell'intervento con le modalità ed i tempi di cui appresso:

Il Tecnico Arch. Roberto PONZI dovrà effettuare il rilievo per la redazione dello stato di consistenza immediatamente a partire dalla data del presente ed in **giorni 5** (cinque) con scadenza al **05.11.2018**; gli elaborati dello stato di consistenza, dovranno essere consegnati negli ulteriori 10 (dieci) giorni a seguire e quindi con scadenza al **14.11.2018**, con l'inizio dei lavori dovrà svolgere le prestazioni di Direzione Lavori contabilità e coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, Il tutto previa sottoscrizione della Lettera-Contratto predisposta dall'ufficio.

L'impresa dovrà dar corso all'esecuzione dei lavori subito dopo il rilievo per lo stato di consistenza, per il quale il tecnico ne comunicherà con propria nota l'effettiva esecuzione, quindi l'inizio lavori è fissato alla data del **06.11.2018**, conformemente a quanto previsto nell'art. 163, c. 1 del d.lgs 50/2016 e Il termine per dare ultimato l'intervento di demolizione in oggetto è stimato in giorni **30** naturali e consecutivi, con termine quindi, il 05/12/2018 al quale potranno essere concesse delle proroghe motivate, data la natura dell'affidamento. Il tutto previa sottoscrizione della lettera_contratto predisposta dall'ufficio

Il Responsabile Area Sisma
Ing. Angelo Palluzzi

