



# COMUNE DI BORBONA

## PROVINCIA DI RIETI

Via Vallecine n. 2 – 02010 BORBONA  
Tel. 0746/940037 – Fax 0746/940285 P.I. C.F. 00113410575  
e-mail: borbona@comune.borbona.rieti.it – PEC: tributi.borbona@anutel.it  
sito internet: www.comune.borbona.rieti.it

**ORIGINALE**

### **DETERMINAZIONE n° 4 DEL 01-02-2021** **N. Reg.Gen. 76 del 01-02-2021**

**OGGETTO: EMERGENZA TERREMOTO: ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE PER IL RIPRISTINO DELLE CONDIZIONI DI SICUREZZA E PROBLEMATICHE DI CARATTERE IGIENICO-SANITARIO NELL'EDIFICIO COMUNALE EX. SCUOLA ELEMENTARE D. LOPEZ F.10 P.LLA 603. APPROVAZIONE PROCEDURA, STATO FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE, LIQUIDAZIONE IMPRESA e TECNICO.**

#### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO - AREA 6 - SISMA**

Visti:

- il T.U.E.L. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.
- lo Statuto Comunale
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Decreto Sindacale n. 7/2018 del 28.04.2018 e successivi n. 7/2019 del 2.01.2019 e 5/2021 del 02.01.2021 con i quali è stato istituito il Servizio Tecnico "Area Sisma ricostruzione pubblica e privata" con attribuzione delle competenze di Responsabile al sottoscritto Ing. Angelo Palluzzi;
- la vigente normativa in materia di lavori pubblici;
- il D.Lgs. 50/2016 e.s.m.i ed in particolare l'art.163;

#### **Dato atto che:**

➤ Gli eventi sismici verificatisi nel centro Italia in data 24.08.2016 e seguenti hanno determinando danni anche nel territorio comunale di Borbona e all'edificio comunale polifunzionale Ex Scuola D.Lopez sito in Via L. Troiani n. 11 F.10 p.la 603 con:

- ✓ distacco delle lastre in travertino sugli angoli dei muri perimetrali;
- ✓ spostamento del manto di copertura e conseguenti infiltrazioni all'interno;

- l'edificio è adibito ad ambulatorio medico, centro anziani, centro giovanile, palestra, sala musicale e locali funzionali alla Pro-loco del paese con annessi servizi igienici;
- in caso di emergenza è utilizzato come edificio strategico;
- La scheda AeDes ID 237540 del 19.10.2018 relativa all'Ex Scuola elementare D. Lopez ha dato esito A (Agibile) con prescrizioni: "si consiglia il ripristino del manto di copertura sconnesso, ed il ripristino dell'ancoraggio del rivestimento in travertino degli angoli";
- Le ingenti infiltrazioni provenienti dalla copertura e le conseguenti problematiche igienico-sanitarie createsi all'interno dei locali ed il pericolo causato dalla scarsa staticità delle lastre in travertino poste sugli angoli esterni dell'immobile creano effettivamente problematiche igienico-sanitarie;

**Visto:**

- La propria nota prot. 7764 del 04.12.2018 per la richiesta fondi all'Agenzia regionale di Protezione Civile;
- La risposta alla nostra nota del 05.12.2018 prot. 7826 da parte dell'Agenzia regionale di protezione Civile nel quale ci chiedeva di far conoscere se detto intervento rientrasse o meno tra quelli della circolare DPCCG/TERAG16/0072035 gel 22.12.2016;
- La nota del soggetto attuatore delegato sisma 2016 prot. U.0377381 del 17.05.2019 trasmessa al protocollo di quest'Ente il 20.05.2019 n.3319 in cui viene specificato che le spese sono ammissibili e pertanto rimborsabili all'interno della contabilità speciale **esclusivamente quelle per interventi fatti in urgenza per sanare problematiche di tipo igienico-sanitario;**

**Premesso che:**

- permaneva la necessità di risolvere le problematiche di carattere igienico-sanitarie attraverso il rifacimento del manto di copertura per l'eliminazione delle infiltrazioni d'acqua all'interno;
- permaneva la necessità di risolvere per motivi di sicurezza le problematiche riguardanti la precaria stabilità delle lastre in travertino sugli angolari dell'edificio;
- l'intervento era stato prescritto nella scheda AeDes del 19.10.2018;
- l'Amministrazione Comunale intendeva procedere alla realizzazione delle opere in urgenza, per sanare le suddette problematiche di tipo igienico sanitario e di sicurezza pubblica;

**VISTA** l'ordinanza Sindacale n.38 del 12.05.2020 con la quale si demandava:

- Al responsabile dell'ufficio Sisma Comunale, per quanto di competenza, data la natura e origine del danno, di adottare gli adempimenti successivi e consequenziali del presente provvedimento nei termini previsti, con l'assunzione di incarico di Responsabile Unico del procedimento;
- Al responsabile dell'area contabile di impegnare la somma lorda di € 119.500,00, sul competente capitolo di bilancio comunale 1440 - Fondi Emergenza "Area Sisma" Patrimonio Pubblico, salvo conguaglio finale;

**e si ordinava:**

- Per i motivi esposti in premessa e che si richiamavano ad ogni effetto di legge nel ~~presente~~ dispositivo, con i poteri di cui l'art. 54 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i. sussistendo le condizioni di eccezionale ed urgente necessità di tutela della sicurezza e salute pubblica;
- L'esecuzione dei lavori necessari a risolvere le problematiche igienico-sanitarie del

fabbricato ex scuola elementare D. Lopez con la sospensione delle attività che vi si svolgono ad eccezione del servizio di ambulatorio medico;

**Visto** il progetto redatto dall'Ufficio Area Sisma per la spesa presunta di € 119.500,00 dei lavori di ripristino condizioni igienico-sanitarie e sicurezza dell'immobile;

**e Considerato** che la somma a base di gara per le spese tecniche, era inferiore ad euro 40.000,00, si è proceduto attraverso affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 D.Lgs.50/2016 ad incaricare l'Ing. Massimo Meloni con sede legale in viale Ludovico Canali 6 – 02100 Rieti, P.I. 00899210579, iscritto presso l'ELENCO SPECIALE DEI PROFESSIONISTI tenuto dal Commissario Straordinario al Sisma 2016, di cui articolo 34 del decreto legge n.189 del 2016, che sta operando in comuni limitrofi, avendo rilevato dal curriculum che ha svolto incarichi analoghi, resosi immediatamente disponibile, offrendo un ribasso del 10 % sull'importo previsto, per il servizio di redazione del progetto definitivo ed esecutivo, direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;

**VISTA** la determinazione n. 31 del 15.05.2020 con la quale si affidava l'incarico per il servizio di redazione del progetto definitivo ed esecutivo, direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione all'Ing. Massimo Meloni;

**VISTO** il progetto esecutivo redatto dall'Ing. Massimo Meloni, consegnato presso il protocollo di quest'Ente n. 3992 del 01-07-2020 e seguente QTE rimodulato con un aumento di importo rispetto a quello di massima redatto dall'ufficio:

<b>A)</b>		
	- Lavori a misura di Cui:	€ <b>97.446,86</b>
A1)	Lavori a Base d'asta	€ 88.825,55
A2)	Oneri per la sicurezza	€ 8.621,31
	<b>Totale Lavori</b>	€ <b>97.446,86</b>
<b>B)</b>	<b>Somme a Disposizione dell'Amministrazione</b>	€ <b>53.553,14</b>
	di cui	
B1)	Lavori in economia	€ 0,00
B2)	Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatastamenti	€ 0,00
B2.1	Rilievi e accatastamenti	€ 0,00
B2.3	Oneri relativi alla rimozione e conservazione del mobilio	€ 0,00
B3)	Spese tecniche scontate	€ 20.214,47
B.3.2	Progettazione definitiva	€ 5.351,52
B.3.3	Progettazione esecutiva compreso CSP	€ 5.496,16
B.3.4	Direzione dei lavori compreso CSE	€ 9.366,79
B5)	Imprevisti max 5% Imp. Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza	€ 3.148,61
B6)	Accantonamento di cui all'ex art.106 c.1 del D.lgs 50/2016	€ 0,00
B7)	Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) max 2% Imp.Lavori (A)	€ 1.948,94
B8)	Spese per pubblicità e gara e commissioni giudicatrici	€ 676,47
B.9)	Contributo ANAC	€ 0,00
B11)	Cassa previdenziale di B.2.1 - B.3.2 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.5= 4%	€ 808,58
B13)	I.V.A. Lavori (A) 22% Adeguamento - Miglioramento/ 10% Nuova Costruzione	€ 21.438,31
B14)	I.V.A. 22% su imprevisti B1 - B.2 - B.5	€ 692,69
B15)	I.V.A. 22% su spese tecniche comprese di cassa previdenziale	€ 4.625,07
	<b>Totale Somme a Disposizione dell'Amministrazione</b>	€ <b>53.553,14</b>

**ACCERTATO** che l'opera in oggetto costituisce intervento fatto in urgenza per sanare problematiche di tipo igienico sanitario e di sicurezza pubblica ed è aggiuntivo rispetto alle opere pubbliche da avviare nella prima annualità del programma triennale di cui all'art. 21 del D.Lgs. 50/2016 e che gli elaborati sono conformi a quanto previsto dall'art. 23 del D.Lgs. 50/2016;

**VISTA** la Delibera di Giunta N. 66 del 25.07.2020 nella quale:

- ✓ Si approvava il progetto redatto dall'Ing. Massimo Meloni, consegnato nella versione finale presso il protocollo di questo Ente n. 3992 del 01-07-2020, completo dei seguenti elaborati:

- 1- Relazione Tecnica
- 2- Capitolato speciale d'appalto
- 3 - Computo metrico estimativo e QTE
- 4 - Elenco prezzi
- 5 - Analisi nuovi prezzi
- 6 - PSC
- 7 - Quadro incidenza manodopera
- 8 - Piano di manutenzione
- 9 - Cronoprogramma lavori
- 10 - Criteri CAM
- 11- TAV 1. Inquadramento territoriale
- 12-TAV 2. Stato attuale
- 13- TAV 3. Stato futuro
- 14-TAV 4. Opere accessorie

e con il seguente quadro economico:

<b>A)</b>			
	- Lavori a misura di Cui:		<b>€ 97.446,86</b>
	A1) Lavori a Base d'asta	€	88.825,55
	A2) Oneri per la sicurezza	€	8.621,31
		Totale Lavori €	<b>97.446,86</b>
<b>B)</b>	<b>Somme a Disposizione dell'Amministrazione</b>		<b>€ 53.553,14</b>
	di cui		
	B1) Lavori in economia	€	0,00
	B2) Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatamenti	€	0,00
	B2.1 Rilievi e accatamenti	€	0,00
	B2.3 Oneri relativi alla rimozione e conservazione del mobilio	€	0,00
	B3) Spese tecniche scontate	€	20.214,47
	B.3.2 Progettazione definitiva	€	5.351,52
	B.3.3 Progettazione esecutiva compreso CSP	€	5.496,16
	B.3.4 Direzione dei lavori compreso CSE	€	9.366,79

B5)	Imprevisti max 5% Imp. Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza	€	3.148,61
B6)	Accantonamento di cui all'ex art.106 c.1 del D.lgs 50/2016	€	0,00
B7)	Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) max 2% Imp.Lavori (A)	€	1.948,94
B8)	Spese per pubblicità e gara e commissioni giudicatrici	€	676,47
B.9)	Contributo ANAC	€	0,00
B11)	Cassa previdenziale di B.2.1 - B.3.2 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.5= 4%	€	808,58
B13)	I.V.A. Lavori (A) 22% Adeguamento - Miglioramento/ 10% Nuova Costruzione	€	21.438,31
B14)	I.V.A. 22% su imprevisti B1 - B.2 - B.5	€	692,69
B15)	I.V.A. 22% su spese tecniche comprese di cassa previdenziale	€	4.625,07
<b>Totale Somme a Disposizione dell'Amministrazione</b>		<b>€</b>	<b>53.553,14</b>

**IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B) € 151.000,00**

- ✓ Si dava atto che le spese per l'intervento, sono diretta conseguenza della messa in sicurezza dell'immobile in Via Pio Trojani foglio 10 p.lla 603 a salvaguardia della pubblica incolumità con il recupero delle condizioni igienico sanitarie, secondo le circolari emesse dal Dipartimento di Protezione Civile (da ultimo la DIP/TERAG16/10494 del 10.02.2017- e nota nCG/TERAG 16/0072035 del 22/12/2016) e successive modifiche ed integrazioni, a rimborso all'interno della contabilità speciale dedicata alla gestione dell'emergenza, tenuta dal Soggetto Attuatore Sisma 2016;
- ✓ Si demandava al Responsabile Area Sisma, il quale con l'art. 5 comma 2 della L. 241/1990, assumeva anche funzioni di Responsabile Unico del Procedimento, i successivi adempimenti per l'affidamento dei lavori;

**VISTA** la determinazione a contrattare n. 55 del 08.08.2020 con la quale si avviava la procedura di affidamento diretto, sensi dell'art 1 c. 2 lettera a) del D. Lgs 76/2020, in deroga all'art. 36 c. 2 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza;

**e Contattata** per le vie brevi l'impresa **EDILVELOCE DI FRANCO AGRESTA** - P.I. 00948110572, con sede in Via Q. Majorana 5, 02100 RIETI, che stava operando sul territorio comunale dando disponibilità all'immediato inizio dei lavori offrendo un ribasso del -20% sull'importo a base d'asta;

**VISTA** la lettera-contratto, prot. 5106 del 24.08.2020, ai sensi dell'art. 32, c. 14, del D.Lgs 50.2016;

**VISTA** la determinazione n.67 del 16.09.20 con la quale si liquidava alla ditta **EDILVELOCE DI FRANCO AGRESTA** P.I. 00948110572 per i lavori di "RIPRISTINO DELLE CONDIZIONI DI SICUREZZA E PROBLEMATICHE DI CARATTERE IGIENICO-SANITARIO NELL'EDIFICIO COMUNALE EX. SCUOLA ELEMENTARE D. LOPEZ F.10 P.LLA 603", la somma di **€ 23.904,53** (ventitremilaenovecentoquattro/53) oltre iva, € 5.258,99, per un totale di € 29.163,52, pari al 30% dell'importo contrattuale, per anticipazione, ai sensi dell'art. 2017 del D.L. n. 34 del 19.05.2020;

**VISTA** la determinazione n.71 del 13.10.2020 con la quale:

- ✓ **Si ampliava l'impegno** assunto con Determinazione n. 31 del 15.05.2020 sul capitolo 1440 - FONDI EMERGENZA "AREA SISMA " PATRIMONIO PUBBLICO, di **€ 31.500,00 così per un impegno totale di € 151.000,00;**
- ✓ **Si liquidava** all'Ing. Massimo Meloni P.I. 00899210579 per l'incarico delle sole attività progettuali in seguito ad ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE PER IL RIPRISTINO DELLE CONDIZIONI DI SICUREZZA E PROBLEMATICHE DI CARATTERE IGIENICO-SANITARIO NELL'EDIFICIO COMUNALE EX. SCUOLA ELEMENTARE D. LOPEZ F.10 P.LLA 603, la somma di **€ 9.515,26** (novemilacinquecentoquindici/26) oltre IVA e CIPAG;

**VISTA** la nota del Direttore dei Lavori in data 17.11.2020, acquisita al prot. 6892, con la quale trasmetteva la documentazione tecnico contabile relativa al primo stato avanzamento lavori (SAL) per lavori a tutto il 13.11.2020, composta da:

- ✓ libretto delle misure n. 1 composto da n. 10 pagine;
- ✓ Registro di contabilità;
- ✓ Stato avanzamento lavori n. 1 per lavori a tutto il 13.11.2020 da cui si rileva l'esecuzione per lavori a misura pari ad € 92.624,81 al **lordo** del ribasso offerto;
- ✓ Sommario Registro di contabilità;

**VISTA** la determinazione n. 85 del 09.12.2020 nella quale:

- ✓ **Si approvava** la seguente tabella con la quale si aggiornava il totale del QTE in conseguenza dei ribassi offerti:

<b>Tabella 3</b>			
<b>A) LAVORI</b>		<b>PROGETTO</b>	<b>POST AFFIDAMENTO</b>
A) - Lavori a misura di Cui		€ 97.446,86	€ 97.446,86
A1.1) Lavori a Base d'asta		€ 88.825,55	88.825,55
	Ribasso offerto del 20%		€ -
			17.765,11
A1.2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 8.621,31	€ 8.621,31
Totale Lavori		<b>€ 97.446,86</b>	<b>€ 79.681,75</b>
<b>B) Somme a Disposizione dell'Amministrazione</b>		<b>€ 53.553,14</b>	<b>€ 46.974,90</b>
	di cui		
B1) Lavori in economia		€ 0,00	€ 0,00
B2) Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatastamenti		0,00	€ 0,00
B3) Spese Tecniche scontate		€ 20.214,47	€ 20.214,47
B.3.2 Progettazione definitiva		€ 5.351,52	
B.3.3 Progettazione esecutiva compreso CSP		€ 5.496,16	
B.3.4 Direzione dei lavori compreso CSE		€ 9.366,79	
B4) Imprevisti max 5% Imp. Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza		€ 3.148,61	€ 3.148,61
B5) Accantonamento di cui all'ex art. 106 c.1 D. Lgs. 50/2016 INFLAZIONE SUI PREZZI		€ 0,00	€ 0,00
B6) Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) max 2% Imp.Lavori (A)		€ 1.948,94	€ 1.948,94
B7) Spese per pubblicità e gara e commissioni aggiudicatrici		€ 676,47	€ 676,47
B8) Cassa previdenziale di B3.2 – B3.3 – B.3.4= 4%		€ 808,58	€ 646,98
B9) I.V.A. Lavori (A) 22% Adeguamento Miglioramento/10% Nuova Costruzione		€ 21.438,31	€ 17.529,98
B10) I.V.A. 22% su B.4		€ 692,69	€ 3.148,61
B11) I.V.A. 22% su spese tecniche comprese di cassa previdenziale		€ 4.625,07	€ 3.700,74
<b>Totale Somme a Disposizione dell'Amministrazione</b>		<b>€ 53.553,14</b>	<b>€ 46.974,90</b>
<b>C) Ulteriori somme a disposizione derivanti da economie da, eventualmente, utilizzare</b>			<b>€ 24.343,35</b>
<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B+C)</b>		<b>€ 151.000,00</b>	<b>€ 151.000,00</b>

- ✓ **Si approvava** la seguente documentazione tecnico contabile relativa al primo Sal per lavori a tutto il 13.11.2020, composta da:
  - libretto delle misure n. 1 composto da n. 10 pagine;
  - Registro di contabilità;
  - Stato avanzamento lavori n. 1 per lavori a tutto il 13.11.2020 da cui si rileva l'esecuzione per lavori a misura pari ad € 52.693,46 al netto del ribasso offerto;
  - Sommario Registro di contabilità;
  
- ✓ **Si liquidava**, all'impresa EDILVELOCE DI FRANCO AGRESTA - P.I. 00948110572, con sede in Via Q. Majorana 5, 02100 RIETI, la somma, scaturita dalla documentazione tecnico contabile della Direzione Lavori sopra richiamata, di € 52.693,46 del certificato di pagamento oltre iva di legge al 22% di € 11.592,56 e così per un totale di € 64.286,02 salvo versamento dell'importo dell'iva direttamente all'Erario a cura dell'Ente.

**VISTO:**

- il certificato di ultimazione dei lavori Rev. 01 trasmesso dal tecnico incaricato, prot. 579 del 26.01.2021 in sostituzione del precedente protocollato al 12-12-2020 prot.7481;

- il Certificato di regolare esecuzione Rev. 01 firmato dal direttore dei lavori e dall'impresa, acquisito al protocollo dell'Ente n. 579 del 26.01.2021;

- la nota del progettista acquisita al protocollo dell'Ente con prot. 579 del 26.01.2021 con la quale venivano trasmessi:

1. Certificato di pagamento n.2;
2. Libretto delle Misure Rev. 01;
3. Registro di contabilità Rev. 01;
4. Sommario registro di contabilità Rev. 01;
5. Stato Finale Rev. 01;
6. Certificato di Regolare esecuzione Rev. 01,
7. Relazione sul conto finale Rev. 01;

E conseguente Quadro economico:

**Tabella T4**

<b>A) LAVORI</b>	<b>Parziali</b>	<b>TOTALI</b>
A) - Lavori a misura di Cui		
A1) Lavori a Base d'asta	€ 88.856,44	
	Ribasso del -20% € - 17,7	
	71,2	
	9	
A2) Oneri per la sicurezza	€ 8.590,42	
<b>Totale Lavori</b>	<b>€</b>	<b>79.675,57</b>

**VISTO** il certificato di regolare esecuzione trasmesso al protocollo n. 684 del 30-01-2021 in sostituzione di quello trasmesso con prot. 579 del 26.01.2021;

**Considerato** che in virtù della contabilità finale redatta dal direttore dei lavori il quadro economico finale dell'intervento, conseguente i ribassi ottenuti con le procedure competitive messe in essere e le modifiche migliorative ed imprevedibili effettuate nella fase realizzativa, risulta essere quello di

cui alla tabella T-5 di seguito riportata:

<b>Tabella 5</b>		<b>PROGETTO</b>	<b>STATO FINALE</b>
<b>A) LAVORI</b>			
A) -	Lavori a misura di Cui	€ 97.446,86	€ 97.446,86
A1.1)	Lavori a Base d'asta	€ 88.825,55	€ 88.856,44
	Ribasso offerto del 20%		€ -17.771,29
A1.2)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 8.621,31	€ 8.590,42
	<b>Totale Lavori</b>	<b>€ 97.446,86</b>	<b>€ 79.675,57</b>
<b>B) Somme a Disposizione dell'Amministrazione</b>		<b>€ 53.553,14</b>	<b>€ 45.125,68</b>
	di cui		
B1)	Lavori in economia	€ 0,00	€ 0,00
B2)	Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatastamenti	0,00	€ 0,00
B3)	Spese Tecniche scontate del 10%	€ 20.214,47	€ 20.214,47
B.3.2)	Progettazione definitiva	€ 5.351,52	
B.3.3)	Progettazione esecutiva compreso CSP	€ 5.496,16	
B.3.4)	Direzione dei lavori compreso CSE	€ 9.366,79	
B4)	Imprevisti max 5% Imp. Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza	€ 3.148,61	€ 0,00
B5)	Accantonamento di cui all'ex art. 106 c.1 D. Lgs. 50/2016 INFLAZIONE SUI PREZZI	€ 0,00	€ 0,00
B6)	Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) max 2% Imp.Lavori (A)	€ 1.948,94	€ 1.948,94
B7)	Spese per pubblicità e gara e commissioni aggiudicatrici	€ 676,47	€ 0,00
B8)	Cassa previdenziale di B3.2 – B3.3 – B.3.4= 4%	€ 808,58	€ 808,58
B9)	I.V.A. Lavori (A) 22% Adeguamento Miglioramento/10% Nuova Costruzione	€ 21.438,31	€ 17.528,63
B10)	I.V.A. 22% su B.4	€ 692,69	€ 0,00
B11)	I.V.A. 22% su spese tecniche comprese di cassa previdenziale	€ 4.625,07	€ 4.625,07
	<b>Totale Somme a Disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€ 53.553,14</b>	<b>€ 45.125,68</b>
<b>C) Ulteriori somme a disposizione derivanti da economie da utilizzare</b>		<b>€</b>	<b>€ 26.198,75</b>
<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B+C)</b>		<b>€ 151.000,00</b>	<b>€ 151.000,00</b>

**DATO ATTO** che

**Come desunto dallo stato finale redatto dalla D.L**

I Lavori eseguiti al netto del ribasso ammontano a	€ 79.675,57
L'importo dell'anticipazione è stata pari a	- € 23.904,53
L'importo del SAL 1 del 13.11.2020 é stato pari a	- € 52.693,46
<b>Il Credito dell'Impresa è</b>	<b>€ 3.077,58</b>

**Vista** l'attestazione del direttore dei lavori nel menzionato certificato di regolare esecuzione che testualmente recita " ... che i lavori di cui sopra, eseguiti dall'impresa EDILVELOCE DI FRANCO AGRESTA sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'importo netto pari ad Euro 79.675,57 da cui sono detratti i seguenti acconti:

in Euro 52.693,46 per SAL

in Euro 23.904,53 per anticipazione

resta il credito all'impresa di **Euro 3.077,58** che può pagarsi all'impresa, fatte salve eventuali riserve e/o rettifiche disposte dal Responsabile del procedimento in sede di revisione."

**Dato atto** che con determinazione n. 31 del 15.05.2020 si affidava l'incarico per il servizio di redazione del progetto definitivo ed esecutivo, direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione all'Ing. Massimo Meloni;

Importo affidamento servizi tecnici - Importo già ribassato del 10%		<b>€ 20.214,47</b>
Spese tecniche progettazione definitiva	€ 5.351,52	
Spese tecniche progettazione esecutiva compreso CSP	€ 5.496,16	
Direzione dei lavori compreso CSE	€ 9.366,79	
Importo progettazione liquidato con Determina n.31 del 15.05.2020		<b>- € 9.515,26</b>
<b>Il Credito del tecnico è di</b>		<b>€ 10.699,21</b>

**CONSIDERATO** che nulla è da rilevare in ordine alle modalità, ai termini ed alle procedure poste in essere dal RUP;

#### DETERMINA

per quanto esposto nelle premesse, che qui si intendono integralmente riportate:

1. **Di approvare** integralmente la procedura e l'operato del RUP come risulta dagli atti messi in essere;
2. **Di approvare** le risultanze contabili allo stato finale del Direttore dei Lavori che risulta essere come da tabella T-4 che segue:

**Tabella T4**

A) LAVORI	Parziali	TOTALI
A) - Lavori a misura di Cui	€ 97.446,86	
A1) Lavori a Base d'asta	€ 88.856,44	
Ribasso del -20%	€ - 17,7	
	71,2	
	9	
A2) Oneri per la sicurezza	€ 8.590,42	
Totale Lavori	<u>€</u>	<b>€ 79.675,57</b>

3. **Di approvare** la contabilità finale dei lavori "**EMERGENZA TERREMOTO: ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE PER IL RIPRISTINO DELLE CONDIZIONI DI SICUREZZA E PROBLEMATICHE DI CARATTERE IGIENICO-SANITARIO NELL'EDIFICIO COMUNALE EX. SCUOLA ELEMENTARE D. LOPEZ F.10 P.LLA 603.**", redatta dalla direzione dei lavori ed il **Certificato di Regolare Esecuzione** dal quale si riscontra che può corrispondersi all'impresa EDILVELOCE DI FRANCO AGRESTA la somma di **€ 3.077,58** (Tremilasettantasette/58);
4. **di Prendere atto ed approvare**, alla luce delle spese effettivamente sostenute per l'esecuzione dei lavori, il quadro economico definitivamente assestato e finale che, al netto di tutti gli affidamenti risulta essere il seguente:

**Tabella 5**

A) LAVORI	PROGETTO	STATO FINALE
A) - Lavori a misura di Cui	€ 97.446,86	€ 97.446,86
A1.1) Lavori a Base d'asta	€ 88.825,55	€ 88.856,44
Ribasso offerto del 20%	0	€ -17.771,29
A1.2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 8.621,31	€ 8.590,42
Totale Lavori	<b>€ 97.446,86</b>	<b>€ 79.675,57</b>
<b>B) Somme a Disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€ 53.553,14</b>	<b>€</b>
di cui		<b>45.125,68</b>

B1)	Lavori in economia	€	0,00	€ 0,00
B2)	Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatastamenti		0,00	€ 0,00
B3)	Spese Tecniche scontate del 10%	€	20.214,47	€ 20.214,47
B.3.2	Progettazione definitiva	€	5.351,52	
B.3.3	Progettazione esecutiva compreso CSP	€	5.496,16	
B.3.4	Direzione dei lavori compreso CSE	€	9.366,79	
B4)	Imprevisti max 5% Imp. Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza	€	3.148,61	€ 0,00
B5)	Accantonamento di cui all'ex art. 106 c.1 D. Lgs. 50/2016 INFLAZIONE SUI PREZZI	€	0,00	€ 0,00
B6)	Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) max 2% Imp.Lavori (A)	€	1.948,94	€ 1.948,94
B7)	Spese per pubblicità e gara e commissioni aggiudicatrici	€	676,47	€ 0,00
B8)	Cassa previdenziale di B3.2 – B3.3 – B.3.4= 4%	€	808,58	€ 808,58
B9)	I.V.A. Lavori (A) 22% Adeguamento Miglioramento/10% Nuova Costruzione	€	21.438,31	€ 17.528,63
B10)	I.V.A. 22% su B.4	€	692,69	€ 0,00
B11)	I.V.A. 22% su spese tecniche comprese di cassa previdenziale	€	4.625,07	€ 4.625,07
<b>Totale Somme a Disposizione dell'Amministrazione</b>		<b>€</b>	<b>53.553,14</b>	<b>€ 45.125,68</b>
<b>C)</b>	<b>Ulteriori somme a disposizione derivanti da economie da utilizzare</b>	<b>€</b>		<b>€ 26.198,75</b>
<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B+C)</b>		<b>€</b>	<b>151.000,00</b>	<b>€ 151.000,00</b>

- di Prendere atto** che dal confronto del QTE di progetto con il QTE finale, come da tabella T5, a conclusione dei lavori si è riscontrata un'economia di spesa di € 26.198,75 e pertanto di demandare l'ufficio ragioneria di provvedere alla riduzione dell'impegno iniziale n. 31 del 15.05.2020;
- di stabilire** che il pagamento delle somme per l'incentivo, ai sensi dell'art. 113 comma 2 del Codice dei Contratti Pubblici, sarà ripartito come da regolamento adottato dal Comune con atto di Delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 11.11.2019 e l'individuazione del gruppo di lavoro con successivo atto;
- di dare atto** che le somme saranno rimborsate da parte del Dipartimento di Protezione Civile, come riportato nella Circolare 03.09.2016 di quell'organo, contenente linee guida delle spese rendicontabili in emergenza ed in tal senso la presente determinazione verrà, unitamente al rendiconto, inviata alla Regione Lazio, secondo le istruzioni all'uopo impartite;
- Di liquidare** all'impresa EDILVELOCE DI AGRESTA FRANCO per i lavori "**EMERGENZA TERREMOTO: ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE PER IL RIPRISTINO DELLE CONDIZIONI DI SICUREZZA E PROBLEMATICHE DI CARATTERE IGIENICO-SANITARIO NELL'EDIFICIO COMUNALE EX. SCUOLA ELEMENTARE D. LOPEZ F.10 P.LLA 603.**", la somma di € **3.077,58** (Tremilasettantasette/58) oltre IVA per un totale complessivo di € **3.754,64 iva inclusa**;
- di demandare** al servizio di Ragioneria ad effettuare il pagamento all'impresa EDILVELOCE DI FRANCO AGRESTA alla presentazione di regolare fattura, con il meccanismo definito con split payment;
- Di liquidare** il tecnico incaricato Ing. Massimo Meloni per la direzione lavori e coordinamento sicurezza in esecuzione, per la restante somma di € **10.699,21** (diecimilaseicentonovantanove/21) oltre cassa previdenziale e iva per un totale di € 13.575,15;

11. **di demandare** al servizio di Ragioneria ad effettuare il pagamento del tecnico incaricato Ing. Massimo Meloni alla presentazione di regolare fattura, con il meccanismo definito con split payment;
12. **di dare atto** che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, così come disposto dall'art.151, comma 4°, del T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. n°267 del 18.08.2000, e successive modifiche ed integrazioni;
13. che con la sottoscrizione della presente determinazione si rilascia formalmente PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
14. **di stabilire** che tutti gli atti richiamati, seppur non allegati, si intendono parte integrante della presente determinazione;
15. **Di dare atto** che la presente determinazione per quanto riguarda gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di cui al D. Lgs 14.03.2013 n. 33:
  - va comunicata per conoscenza alla Giunta Comunale per il tramite del Segretario comunale;
  - va pubblicata all'Albo pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi;
  - va inserita nel fascicolo delle determine, tenuto dal settore Segreteria.

Istruttore Tecnico  
Ing. I. Angelo Morbidelli

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Angelo Palluzzi

---

---

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria della presente determinazione , ai sensi dell'art. 151 , comma 4, del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali D.Lgs n° 267 del 18.08.2000, che pertanto, in data odierna , diventa esecutiva.

Addì,

Il Resp. del Servizio Finanziario  
Daniele Mitolo

---

---

## **ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale del Comune di Borbona

### **ATTESTA**

che la presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio on-line Comunale il 02-02-2021 R.A. n. 115.

Borbona, 02-02-2021

Il Segretario Comunale  
Raffaela Silvestrini

---