



COMUNE DI BORBONA

PROVINCIA DI RIETI

Via Vallecine n. 2 – 02010 BORBONA
Tel. 0746/940037 – Fax 0746/940285 P.I. C.F. 00113410575
e-mail: borbona@comune.borbona.rieti.it – PEC: tributi.borbona@anutel.it
sito internet: www.comune.borbona.rieti.it

ORIGINALE

DETERMINAZIONE n° 28 DEL 07-07-2021 **N. Reg.Gen. 381 del 07-07-2021**

OGGETTO: EMERGENZA TERREMOTO. "GTS del 19.12.2018: esecuzione lavori di somma urgenza in attuazione prescrizioni GTS, messa in sicurezza edificio ubicato in Borbona Capoluogo Località Colle Pietrangeli foglio 10 particella 176 sub 1 parte". APPROVAZIONE PROCEDURA, STATO FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E LIQUIDAZIONE IMPRESA. CUP H24J19000300001 - CIG 82228763F0

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO - AREA 6 - SISMA

Visti:

- il T.U.E.L. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.
- lo Statuto Comunale
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Decreto Sindacale n. 7/2018 del 28.04.2018 con i quali è stato istituito il Servizio Tecnico "Area Sisma ricostruzione pubblica e privata" con attribuzione delle competenze di Responsabile;
- il Decreto n. 8/2021 del 01.06.2021 con il quale è stata conferita la Responsabilità del Servizio Tecnico "Area Sisma ricostruzione pubblica e privata" all'Ing. Samuela Tumbiolo;

Premesso che:

gli eventi sismici, verificatesi nel centro Italia in data 24 agosto 2016 e seguenti non ultimo quello del 18/01/2017, hanno avuto incidenza anche nel territorio del Comune di Borbona ed hanno determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e danneggiamenti a strutture e infrastrutture pubbliche e private, coinvolgendo la quasi totalità del territorio;

VISTA la delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25.08.2016 con la quale è stato dichiarato, per 180 giorni, lo stato d'emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24.08.2016 che ha interessato, tra l'altro, il territorio della regione Lazio, e successivi atti di proroga.

ATTESO che la crisi sismica iniziata il 24.08.2016 e proseguita con i terremoti del 30 ottobre 2016 e quello del 18 gennaio 2017, ha prodotto ingenti danni agli edifici prospicienti strade pubbliche e conseguenti interruzioni della viabilità all'interno del capoluogo, richiedendo obbligatoriamente transennature e chiusura di strade.

Vista l'Ordinanza n. 388 della Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento della Protezione Civile del 26/08/2016 ad oggetto: "Primi interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";

in particolare:

- ✓ l'art. 1 della predetta Ordinanza n. 388 del 26/08/2016 in cui è previsto che "I Soggetti di cui al comma 1 assicurano la realizzazione:
 - a) Degli interventi necessari nella fase di prima emergenza volti a rimuovere le situazioni di rischio, ad assicurare l'indispensabile attività di soccorso, assistenza e ricovero delle popolazioni colpite dai predetti eventi calamitosi;
 - b) Delle attività da porre in essere, anche in termini di somma urgenza, inerenti alla messa in sicurezza delle aree interessate dagli eventi calamitosi;
 - c) degli interventi urgenti volti ad evitare situazioni di pericolo o maggiori danni a persone o cose."
- ✓ l'art. 5 della predetta Ordinanza n. 388 del 26/08/2016 in cui è previsto che "I Soggetti di cui al comma 1 possono provvedere, sulla base di apposita motivazione, in deroga alle diverse disposizioni di legge, in essa richiamate ed elencate;

Visto, inoltre, gli indirizzi emanati dal Dipartimento di Protezione Civile, nella persona del capo dipartimento, Fabrizio Curcio, prot. N. UC/TERAG16/0044398 del 03/09/2016 dai quali si evince che "le categorie di spesa che possono essere considerate assentibili ai fini del rimborso, purché riferite con stretto nesso di casualità alla fase emergenziale in atto e comunque finalizzate alle attività "Degli interventi necessari nella fase di prima emergenza volti a rimuovere le situazioni di rischio, ad assicurare l'indispensabile attività di soccorso, assistenza e ricovero delle popolazioni colpite dai predetti eventi calamitosi; Delle attività da porre in essere, anche in termini di somma urgenza, inerenti alla messa in sicurezza delle aree interessate dagli eventi calamitosi; Degli interventi urgenti volti ad evitare situazioni di pericolo o maggiori danni a persone o cose."

1. Soccorso e prima assistenza alla popolazione;
2. Allestimento aree/strutture temporanee di accoglienza;
3. Gestione aree/strutture temporanee di accoglienza;
4. Trasporti pubblici e privati;
5. Sistemazioni alloggiative alternative;
6. Noleggio e movimentazione materiale e mezzi;
- 7. Misure provvisorie eseguite sia attraverso interventi in somma urgenza, sia in amministrazione diretta;**
8. Gestione rifiuti in conformità alla disciplina prevista

Rilevato che all'art. 4 della predetta Ordinanza n. 388 del 26/08/2016 è stabilito che "Agli oneri connessi alla realizzazione delle iniziative d'urgenza di cui alla presente ordinanza si provvede, così come stabilito nella delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016, nei limiti del primo stanziamento di 50 milioni di euro";

Preso atto della nota del 22.12.2016 Prot. CG/TERAG16/0072035 della Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento della Protezione Civile, con la quale si sono fornite le indicazioni e le modalità di realizzazione delle opere provvisorie intese quali puntellamenti e interventi con analoga finalità, o demolizioni, finalizzati alla salvaguardia della pubblica incolumità";

Ravvisata l'urgenza di provvedere in merito, in quanto i lavori di messa in sicurezza di cui trattasi risultano urgenti ed indifferibili al fine di garantire la pubblica incolumità e la viabilità di accesso ai fabbricati circostanti e che tali lavori debbono dunque avvenire con immediatezza;

VISTA la nota della DICOMAC prot. UC/TERAG16/0048130 del 19.09.2016 recante "diramazione delle procedure per il funzionamento dei gruppi tecnici di sostegno (GTS) nella messa in sicurezza temporanea post-sisma di manufatti edilizi ai fini della salvaguardia della pubblica incolumità, della riduzione del rischio e del ripristino dei servizi essenziali";

ATTESO che a seguito della richiesta del Sindaco, secondo quanto previsto nella nota prot. PG/TERAG160072035 del 22.12.2016 della Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento

Protezione Civile, il COI UNICO, esaminate le problematiche esposte dal comune stesso e ritenendo urgente intervenire, al fine di perseguire la salvaguardia della pubblica incolumità con il recupero della transitabilità e fruibilità dei centri abitati e delle infrastrutture viarie del comune, convocata (comunicazione del 17.04.2018) n. 4 GTS, diffusi sul territorio del comune di Borbona per le date del 23.04.2018, 02.05.2018, 04.05.2018 e 14.05.2018.

Dai sopralluoghi con singole schede di valutazione è stato espresso, da parte della Commissione, tra l'altro, la necessità di adottare interventi di demolizione parziale e totali di 37 edifici.

DATO ATTO che:

- ✓ una prima scheda di valutazione del GTS in data 02.05.2018 di cui si è data la seguente prescrizione:

“Demolizione totale dell'avancorpo, con accurata progettazione anche ai fini di preservare l'integrità degli edifici confinanti e delle parti in comune.

Censimento ed accantonamento di eventuali elementi tipologici di valore architettonico.

Prescritta accurata progettazione dei lavori da svolgersi, anche ai fini di determinare, in ragione del quadro fessurativo l'eventuale mantenimento della sola parte fabbricato distinto alla particella 176 civico n.47. Imminente transennatura.”

- ✓ In base alla Circolare prot. CG/TERAG16/0072035 del 22/12/2016, punto 1.1, qualora l'intervento consista in una demolizione totale o parziale, di un edificio riguardante beni immobili di cui agli art. 10 e 136, c.1, lettere a) e b) e limitatamente ai centri storico c) del D.Lgs n. 42, è necessaria l'autorizzazione preventiva della Sovrintendenza;
- ✓ Interessata la Sovrintendenza, si è effettuato un secondo GTS ampliato e la scheda di valutazione del GTS riunitosi in data 19/12/2018 che, allegata al presente provvedimento, ne costituisce sua parte integrante e sostanziale, di cui si è data la seguente prescrizione:

“In data 19.12.2018 la commissione ampliata, riunita, concorda con la demolizione totale della parte evidenziata in rosso per tutta la lunghezza, lasciando le speronature dei muri portanti. Si prevede, sul corpo adiacente, lo smontaggio dell'attuale copertura, con recupero dei coppi, successiva realizzazione di copertura leggera previa valutazione dello stato delle murature sottostanti, eventuale consolidamento in alternativa si provvederà alla totale rimozione della copertura proteggendo la testata dei muri.

Si prevede la tamponatura/sbatacchiatura delle bucatore esistenti sul prospetto Nord Est e rimozione e recupero degli stipiti pericolanti.

Il tutto previo opportuna progettazione globale”

- ✓ l'intervento di demolizione totale o parziale oggetto del presente provvedimento è teso alla salvaguardia della pubblica e privata incolumità;

Richiamata la disposizione del Sindaco di Borbona n. 103 del 21.08.2018, con la quale dava disposizione a questo ufficio di precedere senza indugio all'attuazione delle risultanze dei GTS di cui sopra, con le procedure previste nella nota della Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento di Protezione Civile prot. CG/TERAG16/0072035 del 22/12/2016, relativa alle procedure per la realizzazione delle opere provvisorie (puntellamenti e demolizioni); per il pieno recupero della transitabilità e/o fruibilità dei centri abitati e delle infrastrutture viarie, con i singoli verbali di somma urgenza, ai sensi dell'art. 163 c. 1 D.Lgs 50/2016;

Visto che per il fabbricato distinto catastalmente al F.10 p.lla 176 sub 1 parte di proprietà, Laucci Antonella + 19 con prot. nn.1796 e 1797 del 11.03.2019, 1922 del 14.03.2019, davano liberatoria ad attuare interventi di demolizione e rimozione macerie dall'area di sedime;

Vista l'ordinanza del Sindaco di Borbona n. 52 del 24.06.2019 prot. 4059, con la quale si ordinava " **La demolizione parziale e rimozione macerie** del fabbricato, sito in Borbona capoluogo, identificato catastalmente al foglio .10 p.lla 176 sub 1 parte, di proprietà Laucci Antonella + 19, al

fine di assicurare la tutela della pubblica incolumità. Il provvedimento è in accordo con quanto convenuto con la scheda di valutazione GTS del 19.12.2018, che allegata al provvedimento, ne costituisce sua parte integrante e sostanziale;

Vista:

- la richiesta del nulla osta da parte dell'ufficio Area Sisma in data 24.06.2019 prot. 4069;
- la risposta positiva dell'Agenzia Regionale di Protezione Civile in data 28.06.2019 prot. 4165;
- la richiesta del nulla osta da parte dell'ufficio Area Sisma in data 29.08.2019 prot. 5547, in cui si chiedeva l'integrazione di importo del nulla osta precedentemente rilasciato;
- la risposta positiva dell'Agenzia Regionale di Protezione Civile in data 29.08.2019 prot. 5566;

Ritenuto pertanto, necessario procedere senza indugio, alla demolizione del fabbricato ubicato in Borbona Località Colle Pietrangeli identificato catastalmente al Foglio 10 p.lla 176 sub 1 parte, ai sensi di quanto disposto nota della Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento di Protezione Civile prot. N. CG/TERAG16/0072035 del 22/12/2016 e di quanto impartito con la disposizione ordinanza del Sindaco di Borbona n. 110 del 01.09.2018, con particolare riferimento all'art. 163 comma 1 del d.lgs n.50/2016, entro il limite stabilito dall'art. 5 dell'ordinanza 388/201;

Dato atto che ha assunto il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) il Responsabile del servizio Area Sisma ricostruzione pubblica e privata, Ing. Angelo Palluzzi, idoneo anche a svolgere tale funzione ai sensi dell'art. 5 comma 2 della L. 241/1990;

Visto il quadro economico per la spesa presunta, allegato al Nulla-osta approvato dalla direzione di protezione civile della Regione, redatto dall'Ufficio Area Sisma:

A) LAVORI	Parziali	TOTALI
A) - Lavori a misura di Cui		€ 77.037,11
A1) Lavori a Base d'asta	€ 71.406,80	
A2) Oneri per la sicurezza	€ 5.630,31	
Totale Lavori		€ 77.037,11
B) Somme a Disposizione dell'Amministrazione	€ 43.670,54	
di cui		
B1) Lavori in economia comprensivi di IVA di legge	€ 3.851,86	
B2) Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatastamenti	€ 5.000,00	
B 2.1 Rilievi e Accatastamenti	€ 2500,00	
B 2.3 Oneri relativi alla rimozione e conservazione del mobilio presente nell'immobile	€ 2500,00	
B3) Spese Tecniche	€ 7.535,55	
B4) Imprevisti max 5% Imp. Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza	€ 3.851,86	
B5) Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) max 2% Imp.Lavori (A)	€ 1.540,74	
B6) Cassa previdenziale di B2.1 - B3= 4%	€ 401,42	
B7) I.V.A. Lavori (A) 22% Adeguamento Miglioramento/ 10% Nuova Costruzione	€ 16.948,16	
B8) I.V.A. 22% su imprevisti B.2.2 - B.5	€ 2.244,82	
B9) I.V.A. 22% su spese tecniche comprese di cassa previdenziale	€ 2.296,13	
Totale Somme a Disposizione dell'Amministrazione		€ 43.670,54
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)		€ 120.707,65

VISTA:

- ✓ La propria determinazione n. 119 del 23.12.2019 in cui:
 - si approvava la giustificativa redatta dall'Ufficio Area Sisma;
 - si impegnava la spesa complessiva di **€ 120.707,65** sul capitolo 1450 – FONDI EMERGENZA "AREA SISMA " PATRIMONIO PRIVATO;
- ✓ La propria determinazione n. 6 del 27.01.2020 in cui si costituiva il gruppo di lavoro ai fini dell'incentivazione ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii e del regolamento comunale approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 11.11.2019;
- ✓ La propria determinazione n.19 del 11.03.2020 con la quale si affidavano le prestazioni per i lavori di redazione stato di consistenza, perizia giustificativa, accertamento, direzione lavori, coordinamento sicurezza in esecuzione, all'Arch. Romana Gentili Francesca con sede in Via Paolo Borsellino 416 - 02100 Rieti - C.F. GNTFNC86R42H282G, Pec francesca.romana.gentili@archiworldpec.it, con un ribasso del -10 % (dieci per cento) e quindi per l'importo complessivo di € 11.459,80 (undicimilaquattrocentocinquantanove/80), compreso IVA e CNPAIA;

VISTO il progetto redatto dall'Arch. Romana Gentili Francesca consegnato presso il protocollo di questo Ente n. 4358 del 17-07-2020, completo dei seguenti elaborati:

- 1- Inquadramento territoriale
- 2- Documentazione fotografica
- 3 - Interventi previsti
- 4 - Particolari costruttivi
- 5 - Computo metrico
- 6 - Elenco Prezzi
- 7 - Analisi dei prezzi
- 8 - Quadro economico
- 9 - Capitolato Speciale D'Appalto
- 10 - Schema di contratto
- 11 - Relazione tecnica
- 12 - PSC e allegati
- 13 – Stima incidenza sicurezza

E seguente QTE rimodulato e compatibile con quello di massima redatto dall'ufficio:

A)

- Lavori a misura	€	77.031,67
di Cui:		
A1) Lavori a Base d'asta	€	71.411,49
A2) Oneri per la sicurezza	€	5.620,18
Totale Lavori	€	77.031,67

B) Somme a Disposizione dell'Amministrazione

di cui	€	43.670,54
B1) Lavori in economia	€	3.857,65

B2) Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatastamenti	€	5.000,00
B2.1 Rilievi e accatastamenti	€	2.500,00
B2.3 Oneri relativi alla rimozione e conservazione del mobilio	€	2.500,00
B3) Spese tecniche	€	7.535,55
B4) Imprevisti max 5% Imp. Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza	€	3.851,58
B5) Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) max 2% Imp.Lavori (A)	€	1.540,63
B6) Cassa previdenziale di B.2.1 - B.3= 4%	€	401,42
B7) I.V.A. Lavori (A) 22% Adeguamento - Miglioramento/ 10% Nuova Costruzione	€	16.946,96
B8) I.V.A. 22% su B1,B2.2 e B4	€	2.246,03
B9) I.V.A. 22% su spese tecniche comprese di cassa previdenziale	€	2.296,13
Totale Somme a Disposizione dell'Amministrazione	€	43.675,97

IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B) € 120.707,65

VISTA la delibera di Giunta n. 65 del 25.07.2020 con la quale si approvava il progetto redatto dall'Arch. Romana Gentili Francesca, consegnato nella versione finale presso il protocollo di questo Ente n. 4358 del 17-07-2020;

VISTA:

- ✓ la propria determina n. 53 del 03.08.2020, con la quale si avviava la procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, co.2 lett.b), del D.Lgs.50/2016 e ss. mm. ii.;
- ✓ la propria determina n. 64 del 19.09.2020 con la quale si affidavano i lavori in oggetto alla Ditta TEOFILI ANDREA. con sede in Via Venditto n.9 02010 Borbona RI, Pec andreateofili@pec.it, che ha offerto un ribasso del 11,52% migliorato al -21,52% sull'importo fissato a base di gara di € 71.411,49 (settantunomilaquattrocentoundici/49), quindi per netti € 56.043,74 (cinquantaseimilaquarantatre/74) oltre oneri della sicurezza di € 5.620,18, così per un totale di € 61.663,92 (sessantunomilaseicentosessantatre/92) oltre IVA di legge;

VISTA la determina n.70 del 05.10.2020 con la quale si liquidava la progettazione all'Arch. Romana Gentili Francesca con sede in Via Paolo Borsellino 416 - 02100 Rieti - C.F. GNTFNC86R42H282G, prot. n. 5422 del 09-09-2020, per un importo di **€ 3.446,81** oltre CIPAG e IVA di legge;

Visto:

- ✓ il verbale di consegna dei lavori prot. 5763 del 22.09.2020;
- ✓ la richiesta di proroga fine lavori da parte dell'impresa in data 28.10.2020 prot. 7103;
- ✓ la nota del R.U.P. in data 05.02.2021 prot. 866 nella quale si invitava la D.L. a valutare la possibilità di abbassare la quota della copertura provvisoria realizzata ed eseguire la puntellatura della volta del piano seminterrato con le modalità previste dal manuale "STOP" dei VV.FF.;
- ✓ il progetto di variante consegnato al protocollo interno dell'Ente n. 1284 del 24-02-2021;

VISTA la nota del Direttore dei Lavori in data 24-02-2021 prot. n. 1283, con la quale ha trasmesso la documentazione tecnico contabile relativa al primo stato avanzamento lavori (SAL) per i lavori a tutto il 13.02.2021, composta da:

- ✓ libretto delle misure n. 1 composto da n. 6 pagine;
- ✓ Registro di contabilità;
- ✓ Stato avanzamento lavori n. 1 per lavori a tutto il 19.02.2021 da cui si rileva l'esecuzione per lavori a misura pari ad € 57.500,00 al lordo del ribasso offerto;

- ✓ Sommario Registro di contabilità;

VISTA la determina n.6 del 06.03.2021 con la quale:

- ✓ Si liquidava all'Arch. Romana Gentili Francesca con sede in Via Paolo Borsellino 416 - 02100 Rieti - C.F. GNTFNC86R42H282G, la somma di **€ 4.215,91** (quattromiladuecentoquindici/91) oltre IVA e CIPAG, e di dare atto che con successivo atto verrà liquidato il restante importo per le attività di direzione dei lavori, contabilizzazione delle opere e delle funzioni attinenti il coordinamento di sicurezza;
- ✓ Si approvava la documentazione tecnico contabile relativa al primo Sal per lavori a tutto il 19.02.2021;
- ✓ approvava il Certificato di pagamento emesso dal RUP e allegato al presente atto, da cui risultava il credito per l'impresa di **€ 57.500,00** (cinquantasettemilacinquecento/00) al netto della ritenuta di € 289,11 per la ritenuta dello 0,50, oltre iva che, allegato alla presente e inviato all'ufficio competente per la successiva emissione del mandato di pagamento;
- ✓ si liquidava, all'impresa TEOFILI ANDREA con sede in Via Venditto n.9 02010 Borbona RI, la somma, scaturita dalla documentazione tecnico contabile della Direzione Lavori sopra richiamata, di **€ 57.500,00** del certificato di pagamento oltre iva di legge al 22% di **€12.650,00** e così per un totale di **€ 70.150,00** salvo versamento dell'importo dell'iva direttamente all'Erario a cura dell'Ente.

VISTO:

- il certificato di ultimazione dei lavori trasmesso dal tecnico incaricato, prot. 3482 del 03-06-2021;
- il Certificato di regolare esecuzione firmato dal direttore dei lavori e dall'impresa, acquisito al protocollo dell'Ente prot. 3482 del 03-06-2021;
- la nota del progettista acquisita al protocollo dell'Ente con prot 3482 del 03.06.2021 con la quale venivano trasmessi:

1. Certificato ultimazione lavori
2. Documentazione fotografica
3. Sommario Registro di contabilità
4. Stato finale dei lavori
5. Certificato di Regolare Esecuzione
6. Verbali
7. Relazione sul conto finale
8. Libretto di contabilità
9. Registro di contabilità

E conseguente Quadro economico:

Tabella T3

A) LAVORI

A) - Lavori a misura
di Cui

A1) Lavori a Base d'asta

A2) Oneri per la sicurezza
Totale Lavori

Parziali

TOTALI

€ 73.116,78

Ribasso del -21.52 % € - 15734,73

€ 8.597,32

€ **65.979,37**

Considerato che in virtù della contabilità finale redatta dal direttore dei lavori il quadro economico finale dell'intervento, conseguente i ribassi ottenuti con le procedure competitive messe in essere, risulta essere quello di cui alla tabella T-4 di seguito riportata:

Tabella T4

A) LAVORI		PROGETTO STATO FINALE		
-	Lavori a misura di Cui	€	77.031,67	65.979,37
A1)	Lavori a Base d'asta	€	71.411,49	73.116,78
	Ribasso del -21,52% (A1)	€		- 15734,73
A2)	Oneri per la sicurezza	€	5.620,18	8.597,32
	Totale lavori	€	77.031,67	65.979,37
B) Somme a Disposizione dell'Amministrazione di cui		€	43.670,54	39.021,75
B1)	Lavori in economia (5% di A)	€	3.857,65	0,00
B2)	Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatastamenti	€	5.000,00	2.250,00
B2.1)	Rilievo e accatastamenti	€	2.500,00	
	Ribasso offerto del – 10%	€		- 250,00
B2.2)	Oneri relativi alla rimozione e conservazione del mobilio	€	2.500,00	0,00
B3)	Spese Tecniche	€	7.535,55	7.535,55
	Ribasso offerto del - 10%	€		- 753,56
B4)	Imprevisti max 5% Imp. Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza	€	3.851,58	0,00
B5)	Accantonamento di cui all'ex art.133 c.3 D.Lgs 163/2006 (max 1% importo totale lavori)	€	0,00	0,00
B6)	Accantonamento di cui all'art. 113, D. Lgs 50/2016 (2 % di A)	€	1.540,63	1.540,63
B7)	Cassa previdenziale di B.2.1 - B.3= 4%	€	401,42	361,28
B8)	I.V.A. Lavori (A) 22% Adeguamento - Miglioramento/ 10% Nuova Costruzione	€	16.946,96	14.515,46
B9)	I.V.A. 22% su imprevisti B1 - B.2.2 - B.4	€	2.246,03	0,00
B10)	I.V.A. 22% su spese tecniche comprese di cassa previdenziale	€	2.296,13	2.066,52
	Totale Somme a Disposizione dell'Amministrazione	€	43.675,97	39.021,75
C)	Ulteriori somme a disposizione derivanti da economie da utilizzare	€	0,00	15.706,52
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B+C)		€	120.707,65	120.707,65

Vista l'attestazione del direttore dei lavori nel menzionato certificato di regolare esecuzione che testualmente recita " ... considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e la perizia di variante salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati
- che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere
- che nulla si ha da osservare sul verbale di danni di forza maggiore;
- che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale di € 65.979,37 uguale alla somme autorizzate;
- che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;
- che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
- che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;

Il sottoscritto Direttore dei lavori certifica che i lavori di "Demolizione parziale e messa in sicurezza fabbricato sito in Borbona, Località Colle Pietrangeli foglio 10 mappale 176 sub 1/parte", eseguiti dall'Impresa Teofili Andrea con sede in via Venditto n.9 - 02010 Borbona (RI) P.IVA: 0098285057, in

base al verbale di somma urgenza sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

Importo lavori di perizia di variante	€ 81.714,10
Importo oneri della sicurezza	€ 8.597,32
Importo lavori al netto degli oneri per la sicurezza	€ 73.116,78
Ribasso pari a -21,52%	€ 15.734,73
Importo dei lavori al netto del ribasso	€ 57.382,05
Importo oneri sicurezza a sommare	€ 8.597,32
Totale importo di contratto	€ 65.979,37
A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa per complessive	€ 57500,00
Resta il credito netto dell'Impresa in	€ 8479,37

Resta il credito dell'Impresa in netto € 8479,37 in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto."

VISTO il verbale di accettazione materiali trasmesso dal tecnico incaricato della direzione dei lavori in data 30.06.2021 prot. 4120;

DATO ATTO che, il tecnico, verrà liquidato al completamento dell'incarico con successivo atto;

CONSIDERATO che nulla è stato rilevato in ordine alle modalità, ai termini ed alle procedure poste in essere dal RUP fino alla data del 31.05.2021 durante il quale la carica era ricoperta dall'Ing. Angelo Palluzzi;

DATO ATTO che al fine di procedere all'approvazione della procedura, stato finale, certificato di regolare esecuzione e liquidazione impresa, assume il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) il sottoscritto Responsabile del servizio Area Sisma ricostruzione pubblica e privata, idoneo anche a svolgere tale funzione ai sensi dell'art. 5 comma 2 della L. 241/1990, a decorrere dal 01.06.2021;

VISTO il certificato di regolarità contributiva, INAIL_27111203 valido fino al 14.08.2021;

Vista la correttezza della documentazione contabile prodotta;

Ritenuto di dover procedere in merito

DETERMINA

per quanto esposto nelle premesse, che qui si intendono integralmente riportate:

1. **Di prendere atto** della procedura e l'operato del RUP fino al 31.05.2021 come risulta dagli atti messi in essere;
2. **Di approvare** le risultanze contabili allo stato finale del Direttore dei Lavori che risulta essere come da tabella T-3 che segue:

Tabella T3

A) LAVORI

A) - Lavori a misura
di Cui

Parziali

TOTALI

A1)	Lavori a Base d'asta	€	73.116,78	
			Ribasso del -21.52 %	€ - 15734,73
A2)	Oneri per la sicurezza	€	8.597,32	
	Totale Lavori			€ 65.979,37

3. **Di approvare** la contabilità finale dei lavori "EMERGENZA TERREMOTO. "GTS del 19.12.2018: esecuzione lavori di somma urgenza in attuazione prescrizioni GTS, messa in sicurezza edificio ubicato in Borbona Capoluogo Località Colle Pietrangeli foglio 10 particella 176 sub 1 parte.", redatta dalla direzione dei lavori ed il **Certificato di Regolare Esecuzione** dal quale si riscontra che può corrispondersi all'impresa TEOFILI ANDREA la somma di € 65.979,37 (sessantacinquemilanovecentosettantanove/37) e che al netto delle liquidazioni, resta il credito dell'Impresa in netto **€ 8.479,37** (ottomilaquattrocentosettantanove/37);
4. **di Prendere atto ed approvare**, alla luce delle spese effettivamente sostenute per l'esecuzione dei lavori, il quadro economico definitivamente assestato e finale che, al netto di tutti gli affidamenti risulta essere il seguente:

Tabella T4

A) LAVORI		PROGETTO STATO FINALE		
-	Lavori a misura di Cui	€	77.031,67	65.979,37
A1)	Lavori a Base d'asta	€	71.411,49	73.116,78
		Ribasso del -21,52% (A1)	€	- 15734,73
A2)	Oneri per la sicurezza	€	5.620,18	8.597,32
	Totale lavori	€	77.031,67	65.979,37
B) Somme a Disposizione dell'Amministrazione di cui		€	43.670,54	39.021,75
B1)	Lavori in economia (5% di A)	€	3.857,65	0,00
B2)	Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatastamenti	€	5.000,00	2.250,00
B2.1)	Rilievo e accatastamenti	€	2.500,00	
		Ribasso offerto del - 10%	€	- 250,00
B2.2)	Oneri relativi alla rimozione e conservazione del mobilio	€	2.500,00	0,00
B3)	Spese Tecniche	€	7.535,55	7.535,55
		Ribasso offerto del - 10%	€	- 753,56
B4)	Imprevisti max 5% Imp. Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza	€	3.851,58	0,00
B5)	Accantonamento di cui all'ex art.133 c.3 D.Lgs 163/2006 (max 1% importo totale lavori)	€	0,00	0,00
B6)	Accantonamento di cui all'art. 113, D. Lgs 50/2016 (2 % di A)	€	1.540,63	1.540,63
B7)	Cassa previdenziale di B.2.1 - B.3= 4%	€	401,42	361,28
B8)	I.V.A. Lavori (A) 22% Adeguamento - Miglioramento/ 10% Nuova Costruzione	€	16.946,96	14.515,46
B9)	I.V.A. 22% su imprevisti B1 - B.2.2 - B.4	€	2.246,03	0,00
B10)	I.V.A. 22% su spese tecniche comprese di cassa previdenziale	€	2.296,13	2.066,52
	Totale Somme a Disposizione dell'Amministrazione	€	43.675,97	39.021,75
C)	Ulteriori somme a disposizione derivanti da economie da utilizzare	€	0,00	15.706,52
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B+C)		€	120.707,65	120.707,65

5. **di Prendere atto** che dal confronto del QTE di progetto con il QTE finale, come da tabella T4, a conclusione dei lavori si è riscontrata un'economia di spesa di **€ 15.706,52** e pertanto di demandare all'ufficio ragioneria di provvedere alla riduzione di pari importo dell'impegno iniziale Determinazione n. 119 del 23.12.2019;
6. **di prendere atto** che, le somme da liquidare rientrano nel nulla osta espresso con nota del 29.08.2019 prot. 5566 da parte dell'Agenzia Regionale di Protezione Civile per somma complessiva di **€ 120.707,65**;

7. **di dare atto** che le somme saranno rimborsate da parte del Dipartimento di Protezione Civile, come riportato nella Circolare 03.09.2016 di quell'organo, contenente linee guida delle spese rendicontabili in emergenza ed in tal senso la presente determinazione verrà, unitamente al rendiconto, inviata alla Regione Lazio, secondo le istruzioni all'uopo impartite;
8. **Di liquidare** all'impresa TEOFILI ANDREA P.I. 0098285057 per i lavori di messa in sicurezza in attuazione prescrizioni GTS del 19.12.2018, dell'immobile sito in Borbona Capoluogo Località Colle Pietrangeli foglio 10 particella 176 sub 1 parte parte la somma di **€ 8.479,37** (ottomilaquattrocentosettantanove/37) oltre IVA di legge per complessivi **10.344,83 Iva inclusa**;
9. **di demandare** al servizio di Ragioneria ad effettuare il pagamento all'impresa TEOFILI ANDREA P.I. 0098285057 alla presentazione di regolare fattura, con il meccanismo definito con split payment;
10. **Di dare atto** che il saldo delle spese tecniche saranno liquidate con successivo atto al completo espletamento;
11. **di dare atto** che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, così come disposto dall'art.151, comma 4°, del T.U.EE.LL.;
12. **Di dare atto** che con la sottoscrizione della presente determinazione si rilascia formalmente PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
13. **di stabilire** che tutti gli atti richiamati, seppur non allegati, si intendono parte integrante della presente determinazione;
14. **Di dare atto** che la presente determinazione:
 - va comunicata per conoscenza alla Giunta Comunale per il tramite del Segretario comunale;
 - va pubblicata all'Albo pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi;
 - va inserita nel fascicolo delle determinate, tenuto dal settore Segreteria.

Istruttore Tecnico

Ing. Angelo Morbidelli

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Samuela Tumbiolo

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria della presente determinazione , ai sensi dell'art. 151 , comma 4, del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali D.Lgs n° 267 del 18.08.2000, che pertanto, in data odierna , diventa esecutiva.

Variazione accertamento del 12-07-2021 tipo Altro	
Su Accertamento N. 35 del 31-12-2019 a Residuo 2019 approvato con Atto n. del avente per oggetto ACCERTAMENTO A COPERTURA IMPEGNI ANNO 2019 CIG	
5° livello 4.03.10.02.001 Altri trasferimenti in conto capitale da Regioni e province autonome	
Capitolo 815 / Articolo RIMBORSO FONDI EMERGENZA "AREA SISMA " = (CAP U 1440 / CAP U 1450)	
Causale	EMERGENZA TERREMOTO. "GTS del 19.12.2018: esecuzione lavori di somma urgenza in attuazione prescrizioni GTS, messa in sicurezza edificio ubicato in Borbona Capoluogo Località Colle Pietrangeli foglio 10 particella 176 sub 1 parte". APPROVAZIONE PROCE
Importo 2021	Euro -15.706,52

Variazione impegno del 12-07-2021 tipo Altro	
Su Impegno N. 358 del 23-12-2019 a Residuo 2019 approvato con Atto n. 119 DETERMINA AREA SISMA del 23-12-2019 avente per oggetto EMERGENZA TERREMOTO. GTS del 19.12.2018: esecuzione lavori di somma urgenza in attuazione prescrizioni GTS, messa in sicurezza edificio ubicato in Borbona Capoluogo Località Colle Pietrangeli foglio 10 particella 176 sub 1 parte. Impegno di spesa. CIG	
5° livello 11.02-2.04.23.03.999 Altri trasferimenti in conto capitale n.a.c. a altre Imprese	
Capitolo 1450 / Articolo FONDI EMERGENZA "AREA SISMA " PATRIMONIO PRIVATO = (CAP E 815)	
Causale	EMERGENZA TERREMOTO. "GTS del 19.12.2018: esecuzione lavori di somma urgenza in attuazione prescrizioni GTS, messa in sicurezza edificio ubicato in Borbona Capoluogo Località Colle Pietrangeli foglio 10 particella 176 sub 1 parte". APPROVAZIONE PROCE
Importo 2021	Euro -15.706,52

Addì, 12-07-2021

Il Resp. del Servizio Finanziario
Daniele Mitolo

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale del Comune di Borbona

ATTESTA

che la presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio on-line Comunale il 14-07-2021 R.A. n. 554.

Borbona, 14-07-2021

Il Segretario Comunale
Raffaela Silvestrini
