

COMUNE DI BORBONA

PROVINCIA DI RIETI

Vendita del materiale legnoso proveniente dal bosco “Monte Pizzaro - Vallemare “, in Comune di Borbona , Fg. 29 p.lle 11 e 13

.....

L'anno _____ , il giorno _____ del mese di _____, nella Residenza Municipale, tra i seguenti Signori:

- 1) Sig. _____ , nato a _____ (__) il _____ , nella sua qualità di amministratore e legale rappresentante della Ditta _____, P.IVA _____ , con sede legale in _____ , Via _____ , iscritta presso la C.C.I.A.A. di _____ pos. _____, d'ora in avanti denominato “l'aggiudicatario”;
- 2) Comune di Borbona, P.IVA 00113410575, nella persona del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale Geom. Giuseppe Gregori , nato a Rieti il 24.07.1967, il quale interviene nel presente atto non in proprio ma in rappresentanza del Comune ai sensi dell'art.107 del D.Lgs. 267/2000;

Premettono

- che con Bando prot. 6457 del 28.11.2017, venne posto in vendita con procedura aperta il bosco di cui all'oggetto, bando poi ripubblicato a seguito di gara deserta il 23/03/2018 prot. 1685;
- che con Delibera 17/2016 veniva stabilito, in caso di ulteriore gara deserta, di autorizzare il Responsabile dell'Ufficio Tecnico alla procedura negoziata o licitazione privata;
- Considerato che sono state invitate a presentare la propria migliore

- offerta per l'acquisto del legname ritraibile dal bosco suddetto, n. 14 imprese del settore forestale e che nessuna delle imprese inviate alla gara ha rimesso la propria offerta;
- che con l'esperimento delle reiterate procedure sopra descritte, il Comune ha rispettato i dettami del protocollo d'intesa del 22.05.2015, pur senza avere esito positivo;
 - che è stata presentata in data 14/02/2020 prot. 1012 dalla Ditta Foglietta Renato nella persona del Sig. Foglietta Renato la "Richiesta di acquisto materiale ritraibile bosco Monte Pizzaro - Vallemare", per importo di € 9.776,40 compresa la quota per spese tecniche;
 - Che con Delibera di Giunta Comunale n° 20 del 09/03/2020 è stata accolta la richiesta della ditta in indirizzo, salvo un aumento della medesima fino alla somma di € 12.500,00 oltre Iva;
 - Che l'Amministrazione sta procedendo alla richiesta di proroga della scadenza del taglio fino alla data del 15/05/2021;
 - che l'impresa proponente ha accettato le condizioni di cessione determinate nella delibera G.C. 20/2020;

TUTTO CIO' PREMESSO

Si conviene e stipula quanto segue

Art.1) La premessa è parte integrante della presente convenzione;

Art.2) costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, pur non essendone materialmente allegate :

- Il progetto di taglio , con allegata stima e capitolato d'oneri approvato con Determinazione del Responsabile Ufficio Tecnico n°... del.....,per il quale è stata depositata nuova dichiarazione di taglio ai sensi dell'art.7 del Reg. Regionalen° 7/2005;

- la Deliberazione della Giunta Comunale n°20 del 09/03/2020;

Il Comune di Borbona affida alla impresa
“ _____ ” , come sopra costituita, i lavori di
taglio ad uso commerciale del materiale legnoso ritraibile dal bosco
denominato “Monte Pizzaro -Vallemare“, in Comune di Borbona , Fg. 29
p.lle 11 e 13 di circa 23,00 Ha di superficie di intervento;

Art.3) la vendita viene fatta a corpo , ed alle condizioni stabilite dai
documenti allegati al presente contratto e tutti elencati all’art.
2, che le parti confermano di conoscere ed approvare in ogni loro
parte;

Art.4) il prezzo di vendita è stabilito in € 12.500,00 (diconsi
dodicimilacinquecento) oltre IVA al 22% come per Legge;

Art.5) la vendita è fatta a tutto rischio , pericolo ed utilità della ditta
aggiudicataria. Il materiale posto in vendita è costituito
esclusivamente da legna da ardere;

Art.6) I lavori dovranno svolgersi in conformità al progetto approvato ed
alle sue eventuali varianti: l’impresa affidataria è interamente
responsabile della conduzione del cantiere;

Art.7) La vigilanza sul cantiere, oltre che dalle competenti autorità, è
effettuata da personale eventualmente individuato dal Comune di
Borbona. Il verbale di consegna verrà redatto a cura del
Responsabile Unico del Procedimento . E’ in ogni caso
riconosciuta dalle parti la possibilità di effettuare l’esbosco del
materiale, sulle piste esistenti, mediante trattori e/o mezzi
meccanici.

Art.8) Il taglio del bosco, eseguito in conformità al progetto approvato,

dovrà essere ultimato entro il 15/05/2021, salvo ulteriore rinnovo dell' autorizzazione di taglio da presentarsi entro il termine sopra citato. In tal caso il taglio del bosco, dovrà essere ultimato entro 18 mesi dalla data di ottenimento della autorizzazione provinciale, anche a termini dell'art. 7 comma 4 del Reg. reg, 7/2005. Ricorrendo le condizioni previste dall'art. 8 del Regolamento 7/2005, il Comune di Borbona, su richiesta motivata da parte dell'affidatario, ha facoltà di presentare richiesta di proroga ai sensi dell'art. 8 comma 2 del regolamento 7/2005, per un periodo non superiore a 12 mesi. Resta inteso che, alla scadenza dell'autorizzazione in essere, nelle more della concessione delle proroghe e/o di qualsivoglia titolo abilitativo previsto per legge, i lavori di taglio rimarranno sospesi senza che l'Impresa abbia diritto ad alcun indennizzo. Ove la sospensione durasse oltre 12 mesi, senza che sia intervenuto rinnovo/proroga dell'autorizzazione e/o del titolo abilitativo, l'impresa avrà facoltà di risolversi dal contratto mediante semplice raccomandata R.R. da trasmettere entro 30 giorni dalla scadenza del termine. Entro i successivi tre mesi il Responsabile Unico del Procedimento, eventualmente assistito da tecnico qualificato, le cui spese saranno poste a carico dell'impresa affidataria, redigerà un verbale di rilievo e stato di consistenza, in contraddittorio con l'Impresa, con il fine di stabilire la percentuale di esecuzione del progetto e determinare l'eventuale conguaglio dovuto dall'Impresa o dal Comune rispetto alle somme versate/percepite. Detto conguaglio dovrà

essere corrisposto entro 60 giorni dalla data del verbale. Per quanto non contemplato nel presente contratto si fa riferimento ai documenti allegati elencati all'art. 2

Art.9) All'atto della consegna verrà effettuata la martellata su una porzione a valle del bosco e rinnovo della confinazione. Dette operazioni verranno effettuate a cura e spese del Comune di Borbona.

Art.10) L'aggiudicatario ha già effettuato, conformemente a quanto stabilito, la somma di € 7.625,00 a mezzo _____, pari al 50% del prezzo pattuito comprensivo di IVA al 22%. Le rimanenti rate di pagamento dovranno essere versate :

- quanto a € 7.625,00 comprensivo di IVA al 22%, all'atto del superamento del 50% della superficie di taglio e comunque entro dodici mesi dalla data di consegna del Bosco;

Art.11) In caso di tardivo pagamento, il Comune , previa diffida notificata via PEC alla ditta, applicherà una penale di €. 40,00 per ogni giorno di ritardo fino al 60° giorno. Trascorso tale termine senza che sia intervenuto il pagamento l'Ente ha facoltà di risolversi dal contratto, e di incamerare la polizza fideiussoria ricorrendo, per tal caso, il grave inadempimento, e salvi maggiori danni da valutare a termini di legge.

Art.12) A garanzia degli obblighi derivanti dalla sottoscrizione del presente contratto, ai sensi dell'art. 54 del R.D. 827 del 1934 l'Impresa ha costituito la garanzia definitiva, mediante Polizza Fideiussoria n° _____ del _____ di €.

_____, pari al residuo prezzo contrattuale da versare al netto di IVA stipulata con la Compagnia _____, atto questo che allegato al presente contratto ne costituisce parte integrante e sostanziale.

Il garante fideiussore pagherà l'intero importo garantito salvo che il Comune richieda somme parziali, entro 15 giorni dalla semplice richiesta del Comune stesso: la polizza/garanzia dovrà espressamente prevedere, in capo al garante, la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale.

La medesima garanzia verrà escussa, parzialmente o totalmente, dal Comune, per ogni inadempimento grave al contratto medesimo, od a titolo di penali contrattuali, secondo quanto stabilito dal presente Avviso, senza che il garante fideiussore possa presentare opposizione giudiziale o stragiudiziale.

La garanzia verrà svincolata dal Comune a seguito di regolare conclusione del contratto su attestazione del Responsabile Unico del Procedimento.

Art.13) L'apertura del cantiere forestale, a termini dell'art. 65 del Regolamento Forestale 7/2005, avverrà dopo la consegna del bosco da parte del Comune di Borbona. Previa convocazione scritta da parte del Comune stesso, la ditta assegnataria sarà convocata per la sottoscrizione del verbale di consegna, sottoscritto alla presenza del Responsabile Unico del Procedimento. L'aggiudicatario dovrà comunicare alla stazione del Corpo Forestale dello Stato competente per territorio, il giorno in cui saranno effettivamente iniziati i lavori.

Art.14) L'aggiudicatario solleva il Comune di Borbona, nei confronti di ogni responsabilità nei confronti dell'Ispettorato Rip.le delle Foreste di Rieti, derivanti dalle operazioni di cui al presente contratto.

Art.15) L'aggiudicatario non potrà cedere ad altri nemmeno in parte, i diritti e gli obblighi relativi al presente contratto. La inosservanza di tale obbligo consente all'Amministrazione dell'Ente di avvalersi della rescissione del contratto e di tutti i conseguenti provvedimenti. E' data comunque facoltà all'aggiudicatario di apprestare per tramite di fornitori terzi qualificati le sole operazioni di esbosco e di "ricaccio" del materiale fino all'imposto, ferma restando l'intera responsabilità dell'aggiudicatario in ordine al rispetto del contratto del progetto e delle norme vigenti anche in tema di sicurezza sui luoghi di lavoro.

Art.16) L'aggiudicatario, si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel C.C.N.L. per i dipendenti delle aziende industriali ed affini , e negli accordi integrativi dello stesso , in vigore per il tempo e nelle località in cui si svolgono i lavori anzidetti , ed ancora di rispettare tutti gli adempimenti assicurativi e previdenziali previsti dalla Legge 55/90 e successive modificazioni ed integrazioni. E' altresì tenuta , l'Impresa , al rispetto integrale delle normative attinenti il D.Lgs. 81/2008 e successive modificazioni ed integrazioni.

Art.17) Tutte le spese di cui al presente contratto inerenti e conseguenti e comprese quelle relative al piano di sicurezza fisica dei

lavoratori di cui al D.Lgs. 81/2008 e successive modificazioni ed integrazioni , sono a totale carico dell'Impresa , che si impegna sin d'ora a consegnare all'Ente copia del Piano di Sicurezza medesimo prima dell'inizio dei lavori.

Art.18) Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti in contratto sono soggetti a pagamento dell'IVA e che il valore del presente contratto è di € _____ (_____/00). Il presente contratto potrà essere registrato, in caso d'uso, a spese della parte che ne facesse richiesta.

Art.19) Per tutto quanto non espressamente previsto o richiamato, si applicano le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia. Per quanto non in contrasto con la presente scrittura si applicano le prescrizioni progettuali e di capitolato previste nel progetto approvato con Determinazione n° _____ dalla Provincia di Rieti;

Art.20) Eventuali controversie in ordine all'esecuzione del presente contratto saranno deferite al Foro competente che è quello di Rieti.

Letto , confermato e sottoscritto

Per Comune (Geom. Giuseppe Gregori)

Per l'aggiudicatario (_____)