



COMUNE DI BORBONA

PROVINCIA DI RIETI

Via Vallecine n. 2 – 02010 BORBONA
Tel. 0746/940037 – Fax 0746/940285 P.I. C.F. 00113410575
e-mail: borbona@comune.borbona.rieti.it – PEC: tributi.borbona@anutel.it
sito internet: www.comune.borbona.rieti.it

ORIGINALE

DETERMINAZIONE n° 112 DEL 27-11-2019

N. Reg.Gen. 498 del 27-11-2019

OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente per sanare problematiche di tipo igienico sanitario dovute ad infiltrazioni d'acqua nell'immobile adibito ad RSA in Via Cagnano Amiterno snc. CONCESSIONE PROROGA ULTIMAZIONE LAVORI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO - AREA 6 - SISMA

Visti:

- il T.U.E.L. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.
- lo Statuto Comunale
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Decreto Sindacale n. 7/2018 del 28.04.2018 e successivo n.7/2019 del 2.01.2019 con i quali è stato istituito il Servizio Tecnico "Area Sisma ricostruzione pubblica e privata" con attribuzione delle competenze di Responsabile;

Visto il D.Lgs. n° 50 del 18/04/2016 "nuovo Codice dei contratti pubblici "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" e ss.mm. ii..

Visto il D.P.R. 5 Ottobre 2010 n. 207 per la parte non abrogata;

Dato atto che

- ✓ a partire dal 24.08.2016 più scosse di notevole entità e il successivo sciame sismico con area epicentrale inizialmente stabilita nei Comuni di Accumuli ed Amatrice, distante circa 15 chilometri dai confini del Comune di Borbona, ha causato danni ingenti su tutto il territorio comunale;
- ✓ con delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25.08.2016 e ss.mm.ii è stato dichiarato lo stato d'emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24.08.2016 che ha interessato, tra l'altro, il territorio della regione Lazio, fino al 31.12.2019;

VISTA l'Ordinanza Sindacale contingibile ed urgente per sanare problematiche di tipo igienico

sanitario n. 77 del 08.08.2019, con la quali, considerato che:

- ✓ Essendo l'edificio adibito a struttura Socio Sanitaria con ambienti da mantenere salubri ed in condizioni igieniche e sanitarie efficienti soprattutto per la particolare utenza più soggetta a malanni, allergie e infezioni di vario genere;
- ✓ Tale condizione pregiudica il mantenimento delle necessarie condizioni di sanità e igiene pubblica;
- ✓ Il perdurare di tali infiltrazioni, specie nella prossima stagione invernale, potrebbe causare il proliferare di muffe, funghi e batteri;
- ✓ Le precipitazioni e il gelo aggraveranno le condizioni già gravi dell'immobile e che il periodo migliore per l'esecuzione dei lavori è quello attuale di stagione estiva;
- ❖ Si ordinava all'impresa Edile EDILPET srls con sede in via Tocco da Casauria, 64 00131 Roma, P.Iva 13382321001, l'esecuzione dei lavori di riparazione del manto di impermeabilizzazione delle terrazze di coperture dell'immobile adibito ad RSA;
- ❖ Si ordinava all'Ufficio Area Sisma del comune di soprintendere:
 - Sulla base di uno schema progettuale all'oupo predisposto
 - Sulla base dell'offerta rimessa dall'impresaAll'esecuzione di tutti i conseguenti lavori di riparazione del manto di impermeabilizzazione delle terrazze di copertura dell'immobile adibito ad RSA come ufficio Direzione lavori.
- ❖ Si demandava al Responsabile dell'Ufficio Area Sisma del comune, per quanto di competenza, di adottare gli adempimenti successivi e consequenziali;

Vista la propria Determinazione n. 82 del 17/09/2019 in cui:

- ✓ si dava atto dell'Ordinanza Sindacale n.77 del 08.08.2019
- ✓ si costituiva l'Ufficio di Direzione dei Lavori ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs 50/2016
- ✓ si dava atto dell'affidamento provvisorio dei lavori all'impresa Edile EDILPET srls
- ✓ si dava atto che erano in corso da parte dell'Ufficio Area Sisma la verifica dei requisiti necessari a contrattare con la pubblica amministrazione per l'O.E.
- ✓ si approvava la lettera contratto redatta con le modalità di cui all'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/2016, firmata ed accettata dall'impresa.
- ✓ Si impegnava la somma complessiva di **€ 88.740,28** come da QTE, sul capitolo 1440 - FONDI EMERGENZA "AREA SISMA " PATRIMONIO PUBBLICO

Vista la propria Determinazione n. 91 del 21/10/2019 in cui si dichiarava efficace l'aggiudicazione definitiva per la realizzazione dei lavori di riparazione del manto di impermeabilizzazione delle terrazze di coperture dell'immobile adibito ad RSA in Via Cagnano Amiterno snc all'impresa Edile EDILPET srls

Visto il verbale di consegna dei lavori redatto dal direttore dei lavori Ing. Samuela TUMBIOLO, prot. 6128 del 24.09.2019 sottoscritto dall'impresa in pari data e che pertanto il termine utile per dare finiti i lavori è stato fissato al 23.11.2019;

Visto l'Ordine di servizio n. 1 del 04.10.2019 in cui si ordinava:

1. alla rimozione delle prime due file di tegole con eventuali colmi, rimozione e/o sollevamento della guaina, rimozione canale di gronda e staffe (cicogne) per raccordare la guaina sulla copertura a falda negli edifici adiacenti
2. al riposizionamento di tutte le parti rimosse (dopo posa in opera della

impermeabilizzazione terrazzo).

E che per le lavorazioni sopra indicate si concedeva una proroga sui tempi per l'ultimazione dei lavori stabiliti in fase di affidamento, di ulteriori 4 giorni naturali e consecutivi, ossia il 27.11.2019.

Vista la richiesta di proroga dell'impresa prot. 7667 del 25.11.2019 ed il parere favorevole espresso dal Direttore dei Lavori con prot. 7682 del 26.11.2019, di giorni 13 (tredici) sul tempo utile per l'ultimazione dei lavori ai sensi dell'art. 107 c. 5 del d. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., in quanto le precipitazioni piovose intermittenti e le ore di luce particolarmente brevi in questo periodo dell'anno hanno ridotto la fase lavorativa.

Ritenute condivisibili le considerazioni espresse dalla D.LL, contenute nel proprio parere di competenza sulla proroga e atteso che le cause non sono ascrivibili a fatto proprio dell'impresa;

Ritenuto, pertanto, di dover concedere la proroga dei termini per l'ultimazione dei lavori nella misura di gg 13, differendo il termine per l'ultimazione lavori al giorno 11.12.2019;

Riscontrata la regolarità delle procedure eseguite;

Ritenuto pertanto di dover provvedere in merito;

DETERMINA

per quanto esposto nelle premesse, che qui si intendono integralmente riportate e che il fine della procedura in essere, come da ordinanza sindacale, è stato quello di sanare problematiche di tipo igienico sanitario;

1 -Di concedere la proroga dei termini contrattuali per l'ultimazione dell'intervento per sanare problematiche di tipo igienico sanitario dovute ad infiltrazioni d'acqua nell'immobile adibito ad RSA in Via Cagnano Amiterno snc di giorni 13 naturali e consecutivi dalla data di scadenza del termine contrattuale che pertanto viene fissato alla nuova data del **11/12/2019**;

2 -Di dare atto altresì che, detta proroga, è concessa a condizione che l'impresa appaltatrice non tragga motivi per accampare diritti o pretese di sorta diversi dalle condizioni di affidamento;

3 -Di dare atto che con la sottoscrizione della presente determinazione si rilascia formalmente PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

4 - di stabilire che tutti gli atti richiamati, seppur non allegati, si intendono parte integrante della presente determinazione;

5 -Di dare atto che la presente determinazione:

- è esecutiva dal momento della sottoscrizione del Responsabile del Servizio, stante che la natura dell'atto non comporta impegno di spesa;
- va comunicata per conoscenza alla Giunta Comunale per il tramite del Segretario comunale;
- va pubblicato, sul sito di questo Ente, nel rispetto di quanto disposto dall' art. 37 della legge 33/2013 in merito all'Amministrazione Trasparente;
- va inserita nel fascicolo delle determinate, tenuto dal settore Segreteria.

Istruttore Direttivo Tecnico
Ing. Tumbiolo Samuela

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Angelo Palluzzi

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale del Comune di Borbona

ATTESTA

che la presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio on-line Comunale il 28-11-2019 R.A. n. 913.

Borbona, 28-11-2019

Il Segretario Comunale
Raffaela Silvestrini
