



# COMUNE DI BORBONA

## PROVINCIA DI RIETI

Via Vallecine n. 2 – 02010 BORBONA  
Tel. 0746/940037 – Fax 0746/940285 P.I. C.F. 00113410575  
e-mail: borbona@comune.borbona.rieti.it – PEC: tributi.borbona@anutel.it  
sito internet: www.comune.borbona.rieti.it

**ORIGINALE**

### **DETERMINAZIONE n° 9 DEL 04-02-2020**

#### **N. Reg.Gen. 48 del 04-02-2020**

**OGGETTO: EMERGENZA TERREMOTO ESECUZIONE LAVORI DI SOMMA URGENZA IN ATTUAZIONE PRESCRIZIONE GTS "GTS del 28.03.2018: Esecuzione opere di pronto intervento sugli edifici di cui al F.9 p.IIa 546 e 577 in Via S. Giuseppe e F. 10 p.IIa 252 in Piazza Martiri 4 Aprile. STRALCIO B: OPERE DI MESSA IN SICUREZZA IMMOBILE IN PIAZZA MARTIRI 4 APRILE F.10 p.IIa 252". Liquidazione competenze alla ditta TEOFILI COSTRUZIONI srl e al tecnico incaricato ING. ANDREA CECILIA. CUP H22H18000700001 - CIG Lavori 7943711DAE - CIG DL 798918897F**

#### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO - AREA 6 - SISMA**

**Premesso che:**

Si intendono richiamate le premesse in atti di seguito riportati;

- ✓ la disposizione del Sindaco di Borbona n. **103** del **21.08.2018**, con la quale si prescrive a questo ufficio di procedere senza indugio all'attuazione delle risultanze dei GTS di cui sopra, con le procedure previste nella nota della Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento di Protezione Civile prot. n. CG/TERAG16/0072035 del 22/12/2016, relativa alle procedure per la realizzazione delle opere provvisorie (puntellamenti e demolizioni); per il pieno recupero della transitabilità e/o fruibilità dei centri abitati e delle infrastrutture viarie, **con singoli verbali di somma urgenza, ai sensi dell'art. 163 c. 1 d.Lgs 50/2016;**
- ✓ la richiesta del Sindaco pt. 1557 del 19.03.2018 e conseguente scheda valutazione GTS (Gruppo Tecnico di Sostegno) del 19/03/2018, di tutti gli atti in essa richiamati;
- ✓ il verbale GTS (Gruppi tecnici di Supporto) del 28.03.2017, recante prescrizioni per la messa in sicurezza degli edifici di cui al Fg. 9 p.IIa 546 sub 4-10 e Fg. 10 p.IIa 252 in Piazza Martiri 4 Aprile;
- ✓ la Determina 65-3 del 2017, con il quale il Responsabile dell'Ufficio Tecnico, incaricò l'Ing. Andrea Cecilia di redigere il progetto per l'effettuazione delle opere GTS, ponendo a base del calcolo sulla scorta del DM 17.06.2016 una stima lavori sommaria di €. 50.000,00, per un importo di € 10.371,42, con ribasso del 10%, oltre IVA e CNPAIA, con riferimento CIG: Z35231A17A;

- ✓ lo scopo di accelerare i tempi di realizzazione si è valutato di procedere alla realizzazione della messa in sicurezza con due stralci:
  - Stralcio A:** " Demolizione porzione di immobile foglio 9 particella 546 in via S. Giuseppe";
  - Stralcio B:** " Opere di Messa in sicurezza immobile in Piazza Martiri 4 Aprile (foglio 10 part. 252)";
- ✓ per lo **Stralcio A:**
  - È stato mantenuto il **CIG: Z35231A17A** per l'importo pari a € 10.371,42;
  - L'importo dei lavori, approvato con delibera di Giunta n. 86 del 27/06/2018, risulta essere stato pari a € 46.381,00, con conseguente importo di parcella pari a € 8.500,00, con ribasso del 10%, oltre IVA e CNPAIA;
  - Con propria Determinazione n. 21 del 12.03.2019 è stato liquidato il tecnico Ing. Andrea Cecilia per i lavori delle attività progettuali, della direzione dei lavori e contabilizzazione delle opere indicate in narrativa ed in oggetto, e delle funzioni attinenti il coordinamento di sicurezza.
- ✓ per lo **Stralcio B:**
  - E' stato acquisito il **CIG: 798918897F** per l'importo pari a € 8.013,65;
  - L'importo dei lavori, approvato con delibera di Giunta n. 61 del 3.06.2019, risulta essere stato pari a € 34.034,90, con conseguente importo di parcella pari a € 7.212,28, con ribasso del 10%, oltre IVA e CNPAIA
- ✓ l'ultimazione dell'intervento che riguardava riguarda lo stralcio "A" con l'approvazione del certificato di regolare esecuzione con determina n.13 del 21.02.2019 e che per quanto riguarda l'edificio identificato catastalmente al foglio 10 mappale 252 sito in piazza Martiri 4 Aprile trattato nello stralcio "B", con il verbale GTS sopra citato vennero date direttive di procedere, in ragione dell'evidenziata gravità delle lesione e della vulnerabilità propria dell'edificio, alla messa in sicurezza "..... per l'edificio di cui al foglio 10 particella 252, si rileva la necessità, per quanto potuto rilevare in fase di esame dall'esterno, di eseguire opere provvisoriale di messa in sicurezza, da definire come tipologia e nel dettaglio in sede di progettazione";
- ✓ l'esito della scheda AeDes del 15.09.2016 che classifica il fabbricato inagibile con esito "B-F";
- ✓ Il progetto del tecnico incaricato rimesso via PEC, prot. 1974 del 18.03.2019 redatto in forma esecutiva per lo stralcio "B" dell'intervento di messa in sicurezza immobile in piazza Martiri 4 Aprile (fog. 10 part. 252);
- ✓ La richiesta del nulla osta all'Agenzia Regionale Protezione Civile in data 8.04.2019 prot. 2448, per procedere all'esecuzione dell'intervento e la conseguente lettera protocollo 2507 del 10.04.2019 con il quale è stato ricevuto il nulla osta sull'importo richiesto;
- ✓ La delibera di Giunta n. 45 del 17.04.2019, con la quale veniva approvato il progetto esecutivo relativo a "Stralcio B: Opere di messa in sicurezza immobile in Piazza Martiri 4 Aprile F.10 p.lla 252";
- ✓ La delibera di Giunta n. 61 del 3.06.2019, con la quale veniva rettificato e riapprovato il quadro economico per variazioni sull'aliquota IVA dal 10% al 22% del progetto "Stralcio B: Opere di messa in sicurezza immobile in Piazza Martiri 4 Aprile F.10 p.lla 252" redatto dal tecnico incaricato;
- ✓ La propria determina n. 56 del 17.06.2019 con la quale si stabiliva tra l'altro:
  - la procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, co.2 lett.a), del D.Lgs.50/2016 e ss. mm. ii., nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza; interamente telematica ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., previa consultazione di n. tre operatori economici da invitare, sulla base delle informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economico-finanziaria e tecnico organizzativa, al fine di selezionare la migliore offerta con il criterio del prezzo più basso, determinato, trattandosi di

contratto da stipulare a misura, mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95, co.4 lett.a), del D.Lgs.50/16 e ss. mm. ii., al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza per l'esecuzione dei lavori di EMERGENZA TERREMOTO - ESECUZIONE LAVORI DI SOMMA URGENZA IN ATTUAZIONE PRESCRIZIONI GTS;

- la richiesta di preventivo agli operatori economici selezionati, sarà fatta, a mezzo della piattaforma telematica di negoziazione sul portale *asmecomm*, utilizzando l'apposito schema di lettera d'invito, predisposto dal sottoscritto R.U.P., contenente le condizioni essenziali del contratto e della prestazione richiesta, le modalità di partecipazione, i documenti da presentare, e corredato della modulistica da utilizzare sia per le dichiarazioni che gli operatori economici invitati dovranno rendere e sia per la formulazione del proprio preventivo/offerta;
  - che gli oneri finanziari connessi con la realizzazione degli interventi di cui alla presente, finalizzati alla messa in sicurezza e salvaguardia della pubblica incolumità sono a carico dei fondi stanziati per la gestione emergenziale e gestiti mediante le contabilità speciali istituite nelle 4 Regioni interessate;
  - che la procedura è da intendersi finalizzata esclusivamente alla esecuzione di interventi di messa in sicurezza, così come prescritti dalla commissione GTS del 28/03/2018 relativi alla *"..... EFFETTUAZIONE DI OPERE PROVVISORIALI DI MESSA IN SICUREZZA, QUALI FASCIATURE, CERCHIATURE O TIRANTATURE DA DEFINIRE COME TIPOLOGIA E NEL DETTAGLI IN SEDE DI PROGETTAZIONE, CON INDIVIDUAZIONE DI ADEGUATE MISURE ANCHE PER LA MESSA IN SICUREZZA DELL'INTONACO ESTERNO...."*;
  - che il contratto conseguente all'approvazione del provvedimento, ha ad oggetto la sola esecuzione dei lavori **e che**, ai sensi dell'art. 32 co. 14 del D.Lgs 50/2016, sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016;
  - che per la procedura il principio di economicità è garantito dalla circostanza che la fissazione dell'importo dell'affidamento viene determinato non mediante un confronto ma sulla base della richiesta di ribasso su di un prezzo fissato dal Comune sulla base di un progetto esecutivo;
  - si impegnava l'importo complessivo di **€ 64.800,00** sul capitolo 1450 - FONDI EMERGENZA "AREA SISMA " PATRIMONIO PRIVATO del bilancio Comunale 2019;
- con la Determinazione n°65 del 18.07.2019 con la quale si stabiliva:
- **di affidare** i lavori in oggetto, EMERGENZA TERREMOTO - ESECUZIONE LAVORI DI SOMMA URGENZA IN ATTUAZIONE PRESCRIZIONI GTS - Messa in Sicurezza Fabbricato, con esecuzione di opere di pronto intervento in Piazza Martiri 4 Aprile Foglio 10 map. 252, alla Ditta Teofili Costruzioni S.r.l. con sede in Via Francesco di Muzio, 20 02010 Borbona RI - C.F. e P.IVA:00898320577, Pec [teofilialluminisas@pec.it](mailto:teofilialluminisas@pec.it) alle condizioni di cui all'offerta rimessa tramite Pec del 09.07.2019 e rimodulata come da premesse con apposti postilla in calce all'offerta nel -20% (venti per cento) in data 17.07.2019 sul prezzo a base d'asta di € 30.983,35 e quindi per netti € 24.786,68 oltre € 3.051,55 per complessivi € 27.838,23 (ventisettemilaottocentotrentotto/23) oltre iva di legge;
  - **che** il contratto, ai sensi dell'art. 32 co. 14 del D.Lgs 50/2016, è stato stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016;

- **che** il contratto conseguente all'approvazione del provvedimento, aveva ad oggetto la sola esecuzione dei lavori;
- ✓ La lettera-contratto ai sensi dell'art.32, comma14, del D.Lgs 50/2016 firmata dall'impresa Teofili Costruzioni S.r.l. in data 19.07.2019 prot. 4629;
- ✓ Il verbale di consegna dei lavori emesso dal direttore dei Lavori in data 5.08.2019 e trasmesso al protocollo di quest'Ente in data 12.08.2019 prot. 5192;
- ✓ il certificato di ultimazione lavori in data 22.11.2019 firmato dal direttore dei lavori e dall'impresa, acquisito al protocollo dell'Ente n. 240 del 13.01.2020;

**Considerato** che in seguito al ribasso offerto dall'impresa del - 20,00 % (venti/per cento), il ribasso offerto dal il tecnico del -10%, in virtù della contabilità finale redatta dal direttore dei lavori il quadro economico finale dell'intervento, dallo stesso rimodulato e riportato nel quadro finale, risulta essere quello di cui alla tabella T-4 rettificata secondo la seguente tabella rimodulata con i ribassi offerti;

<b>Tabella T4</b>			
<b>A)</b>	<b>LAVORI</b>		
-	Lavori a misura di Cui	€	<b>34.034,90</b>
			<b>32.795,13</b>
A1)	Lavori a Base d'asta	€	30.983,35
	Ribasso del -20%		<b>-7.435,90</b>
A2)	Oneri per la sicurezza	€	3.051,55
	Totale lavori	€	<b>34.034,90</b>
			<b>32.795,13</b>
<b>B)</b>	<b>Somme a Disposizione dell'Amministrazione</b>	€	<b>30.765,10</b>
	di cui		<b>18.064,32</b>
B1.1)	Lavori in economia (5% di A)	€	1.701,75
B1.2)	Oneri relativi alla protezione/rimozione e conservazione Mobilio	€	4.000,00
B2)	Rilievo Laserscanner del fabbricato esistente	€	2.500,00
B3)	Imprevisti inferiori del 5% di A (3,31%)	€	1.701,75
B5)	Accantonamento di cui all'art. 113, D. Lgs 50/2016 (2 % di A)	€	680,70
B6)	Spese Tecniche:		
	B6.1.1 Progettazione Definitiva/Esecutiva	€	4.579,22
	B6.1.2 Coordinamento sicurezza	€	1.144,81
	B6.2.1 Direzione Lavori	€	2.289,61
	Totale Spese Tecniche -10%	€	<b>8.013,64</b>
B7)	Spese per attività Tecnico Amministrative		
B8)	Spese ANAC e contributi Vari	€	224,76
B9)	Iva ed altre eventuali imposte		
	B9.1 C.N.P.A.I.A (4% di B2, B6)	€	420,55
	B9.2 IVA sui Lavori ed Imprevisti (22% di A, B1.1, B3)	€	9.116,45
	B9.3 Iva sulle spese tecniche (22% di B6, B9.1)	€	2.405,52
	<b>Totale Somme a Disposizione dell'Amministrazione</b>	€	<b>30.765,10</b>
			<b>18.064,32</b>
<b>C)</b>	<b>Ulteriori somme a disposizione derivanti da economie da utilizzare</b>	€	<b>0,00</b>
			<b>0,00</b>
<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B+C)</b>		€	<b>64.800,00</b>
			<b>50.634,70</b>
<b>D)</b>	<b>Risparmio</b>	€	<b>0,00</b>
			<b>14.165,30</b>

**Vista** l'attestazione del direttore dei lavori nel menzionato certificato di regolare esecuzione che testualmente recita " ... che i lavori di cui sopra, eseguiti dall'impresa **TEOFILI COSTRUZIONI SRL** in base alla lettera contratto registrata al Comune di Borbona con in data 19.07.2019 prot. 4629 sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'importo netto in € 32.795,13...".

**Vista** la Determinazione n. 3 del 24.01.2020 con la quale:

- ✓ si approvava integralmente la procedura e l'operato del RUP;
- ✓ si approvavano le risultanze contabili allo stato finale del Direttore dei Lavori;
- ✓ si approvava la contabilità finale dei lavori rimessa dal Direttore dei Lavori ed il certificato di regolare esecuzione;
- ✓ si riscontrava un'economia di progetto di € 14.165,30;

**Visto** il DURC online protocollo INAIL\_19972546 con validità fino al 22.05.2020 dal quale l'impresa risulta in regola con gli adempimenti contributivi, previdenziali assicurativi;

**Visto** il protocollo di inarCASSA n° 0063297 del 25.01.2020 dal quale il tecnico risulta in regola con gli adempimenti contributivi, previdenziali assicurativi;

**Ritenuto** di dover procedere in merito

## **DETERMINA**

per quanto esposto nelle premesse, che qui si intendono integralmente riportate e **che** il fine della procedura in essere è stato quello di perseguire la salvaguardia della pubblica incolumità con il recupero della transitabilità e la fruibilità dei centri abitati e delle infrastrutture viarie in sicurezza e nel caso specifico il recupero della transitabilità in Piazza martiri 4 Aprile nelle prospicenze del fabbricato individuato al foglio 10 particella 252.

**1 - Di liquidare** alla ditta **TEOFILI COSTRUZIONI SRL**. P.I. 00898320577 per i lavori di messa in sicurezza del fabbricato sopracitato, la somma di € 32.795,13 (Trentaduemilasettecentonovantacinque/13) IVA esclusa;

**2 - Di liquidare** al tecnico incaricato **ING. ANDREA CECILIA** codice fiscale CCLNDR70L24H282B per i lavori delle attività progettuali, della direzione dei lavori e contabilizzazione delle opere delle indicate in narrativa ed in oggetto, e delle funzioni attinenti il coordinamento di sicurezza, la somma di € 9.150,94 (novemilacentocinquanta/94) CASSA e IVA inclusa;

**3 - di dare atto** che tale spesa è stata impegnata con Determinazione 56 del 17.06.2019 sul capitolo 1450 - Fondi Emergenza "Area Sisma" Patrimonio Privato;

**4 - di stabilire** che il pagamento delle somme per l'incentivo, ai sensi dell'art. 113 comma 2 del Codice dei Contratti Pubblici, sarà ripartito come da regolamento adottato dal Comune con atto di Delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 11.11.2019 e l'individuazione del gruppo di lavoro con successivo atto;

**5 - di dare atto** che le somme saranno rimborsate da parte del Dipartimento di Protezione Civile, come riportato nella Circolare 03.09.2016 di quell'organo, contenente linee guida delle spese rendicontabili in emergenza ed in tal senso la presente determinazione verrà, unitamente al rendiconto, inviata alla Regione Lazio, secondo le istruzioni all'uopo impartite;

**6 - di demandare** il servizio di Ragioneria ad effettuare il pagamento della fattura N. 1\_20 del 24.01.2020 emessa al tecnico incaricato ING. ANDREA CECILIA;

**7 - di demandare** il servizio di Ragioneria ad effettuare il pagamento della fattura n.7 del 24.01.2020 emessa dall'impresa TEOFILI COSTRUZIONI SRL;

**8 - Di dare atto** che la presente determinazione;

- è esecutiva dal momento della sottoscrizione del Responsabile del Servizio;
- che per quanto riguarda gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di cui al D. Lgs 14.03.2013 n. 33;
- va comunicata per conoscenza alla Giunta Comunale per il tramite del Segretario comunale;
- va pubblicata all'Albo pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi;
- va inserita nel fascicolo delle determinate, tenuto dal settore Segreteria.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Angelo Palluzzi

---

---

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria della presente determinazione , ai sensi dell'art. 151 , comma 4, del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali D.Lgs n° 267 del 18.08.2000, che pertanto, in data odierna , diventa esecutiva.

Addì, 11-02-2020

Il Resp. del Servizio Finanziario  
RAFFAELA SILVESTRINI

---

---

## **ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale del Comune di Borbona

### **ATTESTA**

che la presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio on-line Comunale il 12-02-2020 R.A. n. 103.

Borbona, 12-02-2020

Il Segretario Comunale  
Raffaela Silvestrini

---