



COMUNE DI BORBONA

PROVINCIA DI RIETI

Via Vallecine n. 2 – 02010 BORBONA
Tel. 0746/940037 – Fax 0746/940285 P.I. C.F. 00113410575
e-mail: borbona@comune.borbona.rieti.it – PEC: tributi.borbona@anutel.it
sito internet: www.comune.borbona.rieti.it

ORIGINALE

DETERMINAZIONE n° 113 DEL 27-06-2018

OGGETTO: Emergenza Terremoto. Ordinanza sindacale n° 40/2018. Lavori urgenti di demolizione porzione edificio pericolante. Ex scuola media Via Pio Troiani. Approvazione contabilità. Liquidazione acconto. ZC3242AE8F

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO - AREA 3 - SERVIZIO TECNICO

Vista l'Ordinanza Sindacale n° 40/2018, recante disposizioni contingibili ed urgenti per la demolizione del corpo scala esterno della ex scuola media in Via Luigi Troiani, indirizzata alla soc. Edilscavi;

Richiamata integralmente la premessa dell'Ordinanza sopra citata che recita :

- <<• *Dato atto che ,a seguito degli eventi sismici del 24.08.2017, 30.10.2016 e 18.01.2017, numerosi tratti dell'acquedotto della frazione di Vallemare, presentano problematiche di distribuzione della risorsa idrica, a causa dei sommovimenti verificatisi a causa delle scosse , che hanno determinato il guasto o il cattivo funzionamento degli organi di manovra;*
- *Atteso in particolare che l'edificio di cui al Fg. 9 p.IIa 609 , denominato Ex Scuola Media di Borbona , in Via Pio Troiani , ed in particolare la scalinata di ingresso al piano 1° delo stabile, versano in condizione di precaria stabilità a decorrere dal 24.08.2016;*
 - *Dato atto che la porzione di immobile in oggetto è stata opportunamente transennata al fine di evitare pericoli sulla sottostante Via Pio Troiani;*
 - *Visto e richiamato il verbale GTS del 28.11.2016, ove si evidenzia come fosse necessaria, al fine di limitare i pregiudizi alla funzione pubblica, l'effettuazione di interventi di media importanza (livello P2) eseguibili anche direttamente dai Vigili del Fuoco ;*
 - *Atteso che , nel prosieguo, anche in considerazione dell'inserimento della sistemazione dell'edificio nelle previsioni di cui all'Ordinanza Commissariale 37/2017, e della necessità di coordinare gli interventi;*
 - *Atteso che recentemente è stata inviata all'USR scheda di fattibilità dell'intervento sull'intero edificio che contempla la demolizione della scala stessa;*
 - *Dato atto che , contemporaneamente ,è in corso di avanzata attuazione un programma di intesa tra Comune e Regione Lazio , per l'attivazione ,nell'edificio , di essenziali funzioni di assistenza sociale, che non possono attendere l'evolversi della progettazione legata all'Ordinanza Commissariale 37/2017, e non possono attivarsi in presenza della struttura della scala inagibile e pericolante ;*

- *Ritenuto pertanto, senza frapporre ulteriore indugio, disporre la demolizione della scalinata di accesso della ex scuola predetta;*
- *Atteso che il Responsabile Ufficio Tecnico Geom. Giuseppe Gregori , ha stimato in circa €. 15.000,00 oltre imposte , il costo della sola demolizione comprensiva di oneri per il corretto smaltimento di tutto il materiale e per il ripristino dell'area di sedime della stessa;*
- *atteso che è stata contattata al ditta Edilscavi srl, che dispone di idonea attrezzatura e qualificazione , e che ha assicurato, verbalmente contattata , la possibilità di eseguire l'opera entro gg. 7 dal ricevimento di apposita Ordinanza*
- *Dato atto che le spese di cui all'oggetto , sono ammesse in contabilità speciale per il rimborso da parte del FUE, a termine delle circolari emesse dal Dipartimento di Protezione Civile (da ultimo la DIP/TERAG16/10494 del 10.02.2017) , è tra quelle rimborsabili in quanto connesse con la gestione dell'emergenza;>>*

Atteso che lo scrivente ha redatto, sulla base delle quantità effettive determinabili, la stima dei lavori ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. 50/2016, sulla base dei prezziari vigenti ("Cratere Sismico" e per le categorie non riportate "BUR Lazio 2012"), stima riportata nella seguente tabella :

		UM	Quantità	Prezzo Unitario	Prezzo	Prezzo tot
	DEMOLIZIONI					
a	Demolizione struttura esistente costituita da intelaiatura in c.a. con copertura a falde in soletta piena , scalinate in c.a. con rivestimento in marmo , tamponature in muratura di blocchi in cls, compresi aprestamenti di sicurezza					
A01201b	Muratura timpano x2	mc.	14,61	151,13	2.208,24	
A01024b	Struttura in c.a. (2 livelli) €. A0102480,00 al mq.	mc.	16,00	298,97	4.783,52	
A corpo	Demolizione di solette di marciapiede estremi in c.a., rivestimenti esterni piazzale e scalinata , compenso per accantonamento , compenso per carico e trasporto a discarica, compenso discariche				800,00	
A corpo	Rimozione di ringhiere, cancellate ecc.. comprensiva di carico, trasporto e compenso discariche autorizzate				800,00	
A corpo	Rimozione , calo in basso ,carico, trasporto e compenso a discarica manto di copertura e lattonerie				400,00	
	Sommano				8.991,76	
b	Cernita , carico, trasporto a discarica autorizzata , compenso alle discariche per materiali riciclabili (voci					

	4.3.05.b+A.3.05.d+A.3.07.b Lazio) =€. 9,00+9,44= 18,44					
	Ton. = mc. 30,61+10=x1,8 t/mc.	ton.	73,10	18,44	1.347,93	
	SOMMANO					10.339,68
	A detrarre ribasso 20% artr. 163 d.lgs. 50/2016					2.067,94
	Restano					8.271,75
	IVA 22%					1.819,78
	Importo lordo					10.091,53

Accertato che i lavori sono stati eseguiti in maniera corretta e regolare per quanto riguarda la demolizione , cagionando pertanto l'eliminazione della transennatura stradale, ed il ripristino delle condizioni di agibilità ;

Dato atto che la stima sommaria effettuata nell'Ordinanza Sindacale predetta prevede un importo di €. 15.000,00 , comprensiva degli oneri di ripristino , non ancora quantificati dato che l'Amministrazione dovrà indicare le modalità di effettuazione;

Ritenuto approvare quanto sopra , e impegnare le somme relative di €. 15.000,00 sul capitolo 130.2 del Bilancio Comunale;

Rilevata la regolarità DURC della ditta Edilscavi srl, giusta DURC INAIL_11381659 in validità dal 17.04.2018 al 15.08.2018;

Dato atto che l'impresa risulta regolarmente iscritta all'Anagrafe Antimafia degli esecutori tenuta dal Commissario Straordinario alla Presidenza del Consiglio , valida fino al 21.03.2019;

DETERMINA

1. di prendere atto ed approvare la contabilizzazione , anche ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. 50/2016, nella misura di netti €. 8.271,75 oltre IVA al 22%, dando atto che , con separato atto, si procederà alla liquidazione di quanto sopra in presenza di regolare esecuzione dei lavori ;
2. di liquidare a favore della ditta Edilscavi srl , la somma di €. 10.109,52 , previa presentazione di regolare fattura fiscale vistata dallo scrivente per congruità ;
3. di impegnare ed imputare la spesa sul capitolo 130.2 del Bilancio Comunale;
4. di impegnare comunque , per la parte di completamento, nelle more della definizione delle modalità , la somma ulteriore di €. 5.000,00 sul capitolo 130.2 del Bilancio Comunale, a titolo "Completamento sistemazione ex scuola media";

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
GIUSEPPE GREGORI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria della presente determinazione , ai sensi dell'art. 151 , comma 4, del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali D.Lgs n° 267 del 18.08.2000, che pertanto, in data odierna , diventa esecutiva.

Addì,

Il Resp. del Servizio Finanziario
MARIANO FOFFO

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale del Comune di Borbona

ATTESTA

che la presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio on-line Comunale il 11-08-2018 R.A. n. 551.

Borbona, 11-08-2018

Il Segretario Comunale
Raffaela Silvestrini
