



COMUNE DI BORBONA

PROVINCIA DI RIETI

Via Vallecine n. 2 – 02010 BORBONA
Tel. 0746/940037 – Fax 0746/940285 P.I. C.F. 00113410575
e-mail: borbona@comune.borbona.rieti.it – PEC: tributi.borbona@anutel.it
sito internet: www.comune.borbona.rieti.it

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 27 delib.	OGGETTO: Lavori di messa in sicurezza del Santuario di Santa Maria del Monte ai sensi art. 15 bis comma 2 D.L. 189/2016. Determinazioni in ordine alle modalità di attuazione.
Data 08-03-2018	

L'anno duemiladiciotto il giorno otto del mese di marzo alle ore 09:00, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Di Gaspare Maria Antonietta	Sindaco	P
Focaroli Ezio	Vice Sindaco	P
Tocchio Massimo	Assessore	A

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Raffaella Silvestrini.

Il Maria Antonietta Di Gaspare in qualità di Sindaco dichiarata aperta la seduta per avere constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

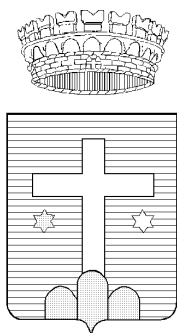
- Atteso che con nota prot. 4720 del 24 agosto 2017, con la quale, ai sensi dell'art. 15 bis co. 2 del D.L. 189/2016 e successive modifiche e integrazioni, veniva comunicato ai soggetti in indirizzo, l'intenzione di effettuare gli interventi di messa in sicurezza del Santuario di Santa Maria del Monte, a fronte di progettazione eseguita dall'ing. Cucchiella , prot. 3649/2017, con importo richiesto a rimborso della contabilità speciale per emergenza sisma , di €. 109.378,60;
- che il co. 2 l'art. 15 bis del D.L. 189/2016 specifica <<*In applicazione degli articoli 27 e 149 del citato decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni, anche in deroga all'articolo 146 del medesimo decreto legislativo, i Comuni interessati possono effettuare gli interventi indispensabili, ivi inclusi quelli di messa in sicurezza degli edifici, per evitare ulteriori danni ai beni culturali e paesaggistici presenti nei propri territori, dandone immediata comunicazione al Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo. Ove si rendano necessari interventi di demolizione, per i beni di cui agli articoli 10 e 136, comma 1, lettere a), b), e, limitatamente ai centri storici, c), del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni, si applica il comma 4 del presente articolo. I progetti dei successivi interventi definitivi sono trasmessi, nel più breve tempo possibile, al Ministero ai fini delle necessarie autorizzazioni, rilasciate secondo le procedure speciali di cui al presente decreto. Il Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo trasmette le comunicazioni e i progetti ricevuti alle eventuali altre amministrazioni competenti.*>> ;
- che all'esito, il Soggetto Attuatore Sisma 2016, tramite l'Agenzia Regionale di protezione Civile, ha comunicato in data 03.10.2017 che ha richiesto integrazioni a Codesta Amministrazione Comunale;
- Dato atto che è necessario ed urgente effettuare i lavori, descritti nel progetto presentato da l'Ing. Santino Cucchiella il 1° luglio 2017 prot. N. 3649, che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale della presente;
- Atteso che i lavori consistono nella messa in sicurezza con più tipi di puntellamento sia interni che esterni, fasciature con cavi di acciaio e ritti in legno prevedendo la perforazione dei muri in cui andranno posizionati i tiranti;
- Rilevato come la ditta in indirizzo sia in possesso dei requisiti tecnici e dei mezzi per eseguire il lavoro, e sia iscritta all'Anagrafe Antimafia degli Esecutori, ed abbia dato disponibilità ad eseguire in breve i lavori secondo le condizioni stabilite nell'allegato computo metrico, nonché di SOA in OG2 (lavori su beni culturali) in corso di vigenza, e come per le brevi la scrivente abbia accertato l'affidabilità e la moralità del soggetto, nonché la regolarità del DURC;
- Dato atto che la spesa prevista netta di €. 68.316,85 (euro sessantottomilatrecentosedici/37), così determinata ai sensi dell'art. 163 c.3 del D.lgs. 50/2016, ribassando l'importo a base d'asta del 20%, ([QEG](#)), a termine delle circolari emesse dal Dipartimento di Protezione Civile (da ultimo la DIP/TERAG16/10494 del 10.02.2017), è tra quelle rimborsabili in quanto connesse con la gestione dell'emergenza, anche preso atto della nota Ag. prot. civile del 03.10.2017 prot. 5415;
- Preso atto che l'importo complessivo dell'investimento necessario per l'attuazione dell'intervento , pari a €. 91.290,75 compreso IVA e spese tecniche;
- Dato atto che il progetto, ed in particolare il Computo Metrico , allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale sub lettera A) , prevede la realizzazione di puntellamenti con ponteggi metallici interni ed esterni, che nel computo sono previsti in nolo per mesi 12 , oltre ad altre modeste opere di sistemazione;
- Dato atto che , con Ordinanza n° 264/2017, del 14.11.2017 , la scrivente dispose l'esecuzione dei lavori da parte della Cooperativa Edile Appenino soc. coop ;
- Atteso come detta Ordinanza sia stata recapitata a tutti i soggetti tenuti alla manifestazione di pareri, nulla osta od atti di assenso , senza che alcuno di essi abbia fornito alcun riscontro, per cui è possibile procedere alla esecuzione dei lavori;
- Dato atto che le avverse condizioni meteorologiche non consentirono l'utile prosecuzione dei lavori

e che, contemporaneamente si è avviata una riflessione in ordine alla opportunità di effettuare i ponteggi non con la formula del nolo per 12 mesi, bensì con quella dell'acquisto definitivo delle strutture , al fine di evitare che il prolungarsi delle attività burocratiche del consolidamento definitivo (da parte del soggetto proprietario o del MIBACT) delineasse una spesa per noleggi superiore a quella dell'acquisto definitivo;

- Vista la Relazione del Responsabile Ufficio Tecnico, allegata alla presente sub lettera b) , nella quale si riferisce che l'impresa ha presentato un preventivo per la cessione definitiva delle attrezzature , per importo complessivo dei lavori di inerenti i soli ponteggi , di €. 99.253,00 oltre IVA a fronte dei 53.446,30 previsti dal computo per il noleggio per 12 mesi (detratto il ribasso del 20% di cui all'art. 163 D.Lgs. 50/2016) e che vi è una differenza di costo di €. 45.806,70 da sostenersi per la cessione definitiva dei ponteggi;
- Dato che , alla luce dei prezzi unitari inseriti in computo, relative al mantenimento del nolo , detratto il ribasso (Voci n° F01002b e F01002d) , sono pari a €. sono di €. 2.007,00 oltre Iva al mese ;
- Atteso che la differenza di prezzo di €. 45.806,70 è sufficiente a garantire un nolo ulteriore dei manufatti per mesi 22 oltre i dodici del computo, per un totale di mesi 34;
- Ritenuto credibile che i lavori di sistemazione definitiva dell'edificio possano essere effettivamente iniziati entro tale termine, e quindi più economico procedere con l'iniziale valutazione effettuata dall'Ing. Cucchiella ;
- Ritenuto quindi approvare definitivamente quale modalità di attuazione quella individuata nel progetto 01.07.2017 dell'Ing. Cucchiella , con nolo dei ponteggi;
- Ritenuto dare direttiva al Responsabile Unico del Procedimento Geom. Giuseppe Gregori affinché prosegua con l'attuazione di quanto disposto dall'Ordinanza Sindacale 267/2017, eventualmente ratificando l'impegno della ditta affidataria a mantenere, se ve ne fosse la necessità, in essere la struttura protettiva in ponteggi per ulteriori mesi al medesimo prezzo;
- acquisiti i prescritti pareri;

DELIBERA

1. di approvare la premessa che precede quale parte integrante e sostanziale del presente atto ;
2. di approvare il progetto redatto dall'ing. Cucchiella , prot. 3649/2017 , quale parte integrante e sostanziale del presente atto , ancorché non materialmente allegato, ed in particolare il computo metrico , allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera A) , che prevede la formula del nolo per mesi 12 del ponteggio di sicurezza ;
3. di dare pertanto direttiva al Responsabile Ufficio Tecnico Geom. Giuseppe Gregori , affinché prosegua nell'attuazione dell'Ordinanza 264/2017 secondo tali modalità , eventualmente ratificando l'impegno della ditta affidataria a mantenere, se ve ne fosse la necessità, in essere la struttura protettiva in ponteggi per ulteriori mesi al medesimo prezzo;
4. di dare atto che la somma €. pari a €. 91.290,75 compreso IVA e spese tecniche necessaria per l'attuazione dell'intervento , trova copertura sul capitolo 130.2 del redigendo Bilancio di previsione, ed è comunque a termine delle circolari emesse dal Dipartimento di Protezione Civile (da ultimo la DIP/TERAG16/10494 del 10.02.2017), è tra quelle rimborsabili in quanto connesse con la gestione dell'emergenza, anche preso atto della nota Ag. prot. civile del 03.10.2017 prot. 5415;
5. di rendere la presente immediatamente eseguibile, data l'urgenza;



COMUNE DI BORBONA

PROVINCIA DI RIETI

VIA VALLICINE 2 – 02010 BORBONA

Tel. 0746/940037 – Fax 0746/940285 – P.I. 00113410575
E-Mail: borbona@comune.borbona.rieti.it Indirizzo URL: www.comune.borbona.rieti.it

Rif
Prot
Data 07.03.2018

Sig. Sindaco del Comune di Borbona
SEDE

Oggetto Lavori di messa in sicurezza Santuario di Santa Maria del Monte .
Relazione sulla possibilità di eseguire la fornitura e cessione definitiva dei ponteggi
in luogo del nolo.

In ordine a quanto valutato, anche con il sottoscritto nel periodo trascorso dopo l'Ordinanza 264/2017 del 14.11.17, in relazione alla opportunità, finalizzata a contenere la spesa pubblica , stante la possibilità di effettuare i lavori in vista del ritorno di idonee condizioni meteorologiche , si riferisce quanto appresso :

- il progetto posto a fondamento dell'Ordinanza , depositato dall'Ing. Cucchiella 01.07.2017 prot. 3649 , contempla il nolo per dodici mesi delle strutture a tubo e giunto, atte a garantire la sicurezza del bene medesimo , oltre ad altri lavori (cerchiature , tiranti ecc.) ;
- la sola parte di montaggio e nolo per dodici mesi delle strutture , è inserita nel computo alle prime quattro voci (F01002a, F01002b, F01002c, F01002d) , con un importo al lordo del ribasso di €. 65.582,98;
- Ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. 50/2016, lo scrivente valuterà detti lavori, come previsto nell'ordinanza ed accettato dal destinatario , con ribasso del 20% : l'importo diventa pertanto di €. 52.466,30;
- Di tale somma €. 30.381,12 sono per il montaggio e per il primo mese (come da prezziario) e €. 22.085,18 per il nolo per i successivi 11 mesi , pari a €. 2.007,75 al mese ;
- Il professionista che ha redatto il progetto ha ritenuto che entro mesi dodici si sarebbe smontato il ponteggio per dar luogo, da parte dei soggetti tenuti, ai lavori di definitiva sistemazione ;
- a seguito della valutazione su una possibile maggior durata dell'attesa di tali lavori definitivi, lo scrivente ha chiesto al destinatario dell'Ordinanza, di produrre un'offerta per la cessione definitiva (quindi per la fornitura e posa in opera a titolo definitivo) dei ponteggi : esso fornitore con mail del 24.12.17 ha sostanzialmente richiesto la richiesta in €. **99.230,00**, senza indicare gli oneri di smontaggio;
- pertanto la differenza tra il nolo e la fornitura in opera è di €. 99.230,00 - 52.466,30= €.

46.786,70;

- considerando che , alla luce del fatto che il costo mensile dei ponteggi a nolo è pari a €. 2.007,75 (da computo ribassato) , si deduce che , con la ulteriore somma di €. 46.786,70 si paga il nolo per ulteriori 23 mesi e 10 giorni;
- quindi con la spesa di €. **99.230,00 , necessaria per l'acquisto definitivo dei ponteggi , si finanzia il nolo dei medesimi per 35 mesi e dieci giorni;**

Si ritiene con la presente di avere fornito le indicazioni richieste per le valutazioni del caso , e , in attesa di vostre indicazioni, necessarie anche per impegnare la ditta per i mesi successivi al 12°, quanto meno in relazione al prezzo unitario, rimette distinti saluti.

Tanto dovevasi .

il Responsabile Ufficio Tecnico
Geom. Giuseppe Gregori



24.12.17 Offerta CEA



Al sig. Responsabile Ufficio Tecnico

del Comune di Borbona

Geom. Giuseppe Gregori

Oggetto: Messa in sicurezza Santuario della Madonna del Monte di Borbona (RI), **Nuovo Prezzo 01 per fornitura e posa in opera di struttura di puntellamento.**

Con la presente siamo a formulare Nostra miglior offerta per l'NP 01 che sostituisce le voci, indicate nel Computo Metrico di progetto prot. n° 4356 del 07-08-17, numero F01002.a, F01002.b, F01002.c, F01002.d:

NP 01: Fornitura e posa in opera di struttura di puntellamento realizzata secondo lo schema di progetto indicato sulla tavola "Unica", composta da tubi e giunti, compresi accessori quali: basette fisse e/o regolabili, coprigiunti e legname. Il tutto secondo i quantitativi indicati nel computo metrico di progetto prot. 4356 del 07-08-17.

a corpo € 99.253,00 (novantanovemiladuecentocinquantatre/00)

Pareri di cui all'art. 49 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs. 267 del 18.8.2000 , espressi sulla proposta di provvedimento:

PARERE: in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Data:

Il Responsabile del servizio
F.to GREGORI GIUSEPPE

PARERE: in ordine alla **Regolarita' contabile**

Data:

Il Responsabile del Servizio
F.to FOFFO MARIANO

Il presente verbale, viene così sottoscritto:

IL SINDACO

F.to Maria Antonietta Di Gaspare

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Raffaella Silvestrini

ATTESTAZIONE DEL MESSO COMUNALE

Il sottoscritto messo del Comune di Borbona

ATTESTA

- Che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio comunale il 08-03-2018 R.A. n° 185 e vi rimarrà fino al 23-03-2018;
- Che la presente deliberazione è stata trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari in data 08-03-2018 prot. n. 1327;

CERTIFICAZIONE DEL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

CERTIFICA

Che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi dal 08-03-2018 al 23-03-2018, come prescritto dall'art. 124 comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267 senza reclami;
- è stata comunicata ai singoli capigruppo consiliari, come prescritto dall'art. 125, del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267;

Il Segretario Comunale

F.to Raffaella Silvestrini

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

che il presente atto diviene esecutivo in data 08-03-2018,

Il Segretario Comunale

F.to Raffaella Silvestrini

E' copia conforme all'originale.

Il Segretario Comunale

Lì, _____
