

COMUNE DI BORBONA

PROVINCIA DI RIETI

VIA VALLICINE 2 – 02010 BORBONA
Tel. 0746/940037 – Fax 0746/940285 P.I. C.F. 00113410575
E-Mail: borbona@comune.borbona.rieti.it Indirizzo URL : www.comune.borbona.rieti.it

Prot. n. 0004326
Data 07/08/2017

Teofili Giacomo
Via Mario Soldati 18
00138 Roma (ROMA)

Morbidelli Vincenzo
Via dei Colli Portuensi
00151 Roma (ROMA)
□□□□□□□□

Ordinanza n° 201 del 2017

ORDINANZA DI SGOMBERO EDIFICIO Fg. 10 p.IIa 301/parte Via Venditto 25-34

IL SINDACO

Premesso che:

- a partire dal 24.08.2016 più scosse di notevole entità e il successivo sciame sismico con area epicentrale inizialmente stabilita nei Comuni di Accumuli ed Amatrice, distante circa 15 chilometri dai confini del Comune di Borbona, hanno causato danni ingenti su tutto il territorio comunale, con particolare riferimento alle scosse sismiche del 26.10.2016 e del 30.10.2016 e 18.01.2017;
- in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale
- a causa delle sollecitazioni sismiche verificatisi, si sono registrati danni alla viabilità, a taluni impianti e agli edifici, sia pubblici sia privati;
- esiste il pericolo di un diretto, ulteriore coinvolgimento della cittadinanza ed in generale delle persone nei crolli che potrebbero ancora verificarsi;
- è in corso una campagna di sopralluoghi ed accertamenti, sotto il coordinamento della Regione Lazio, da parte del Dipartimento di Protezione Civile presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri, ed in particolare della Direzione di Comando e Controllo istituita presso la città di Rieti;
- VISTO l'articolo 16 del D. P. R. 6 febbraio 1981 n. 66;
- VISTO l'articolo 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO l'art. 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni (Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali);
- VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA la delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25.08.2016 con la quale è stato dichiarato, per 180 giorni, lo stato d'emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24.08.2016 che ha interessato, tra l'altro, il territorio della regione Lazio;

tel. 0746/94.00.37
fax. 0746/94.02.85

- Viste le Delibere del Presidente del Consiglio dei Ministri del 27.10.2016 e 31.10.2016 , con le quali gli effetti del precedente deliberato sono stati estesi agli eventi sismici del 26.10.2016 e 30.10.2016, che hanno interessato Borbona;
- VISTO il vigente statuto comunale;
- RAVVISATA la necessità di disporre l'attuazione degli indifferibili provvedimenti urgenti finalizzati a fronteggiare il sopra citato contesto emergenziale;
- VISTO l'esito della verifica di danno ed agibilità realizzata attraverso la compilazione della "Scheda FAST per il rilevamento dei danni, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post-sismica, ai sensi del DPCM del 5 maggio 2011 (GU n. 113, Supplemento Ordinario n.123 del 17 maggio 2011), aggiornato con il DPCM dell'8 luglio 2014 (GU n.243 del 18 ottobre 2014), attinente l'edificio distinto al **Fg. 10 P.lla 301**

Sulla base dell'istanza di sopralluogo:

1. **prot. 5313/2016 da parte di Teofili Giacomo**
2. **prot. 5400/2016 da parte di Morbidelli Vincenzo**

- Visto l'esito del sopralluogo del **19.07.2017** che riporta nel modello FAST l'esito <<**NON UTILIZZABILE**>> , come da allegati;
- RAVVISATA la necessità di **dichiarare inagibile** l'edificio identificato ai punti precedenti e, a termini degli art. 54 e 54 del D.Lgs. 267/2000, disporre lo sgombero e l'inibizione all'uso;
- Dato atto che gli intestatari sono stati avvertiti, nelle more dell'emanazione dell'Ordinanza, della necessità di sgomberare l'edificio;
- Atteso che gli intestatari catastali dell'immobile perimetrato da DICOMAC risultano presumibilmente essere:
quanto all'istanza Teofili Giacomo , la stessa è presumibilmente riferita al sub. 4 della p.lla 301 , abitazione, presumibilmente appartenente a Teofili Giacomo ed altri , Teofili felice (defunto padre del Giacomo) + altri 14 in grossa parte presumibilmente deceduti;
quanto all'istanza di Morbidelli Vincenzo , riferita ad un deposito o cantina al piano terra , non è stato possibile rinvenire alcuna corrispondenza catastale;
- Dato atto e rammentato che , secondo quanto stabilito dalla vigente normativa e dalle circolari applicative della procedura FAST, ed in particolare dell'Ordinanza Commissariale n° 12/2017 del 09.01.17 ,**entro 15 giorni dalla comunicazione da parte dei comuni della non utilizzabilità dell'edificio, gli aventi diritto ai contributi**, previsti in materia di ricostruzione privata dal decreto legge decreto legge n. 189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e dalle ordinanze commissariali, **possono conferire ai tecnici professionisti, in possesso dei requisiti previsti dalla norma , l'incarico, da espletarsi entro i successivi 15 giorni, di redigere e consegnare agli Uffici Speciali per la Ricostruzione le schede AeDES degli edifici danneggiati e dichiarati inutilizzabili sulla base delle schede FAST, corredate dalle relative perizie giurate**>>

ORDINA

1. alle persone in indirizzo e agli occupanti a qualsiasi titolo dell'immobile in oggetto, il divieto di utilizzo, di accesso e lo sgombero immediato dalle persone, delle porzioni di fabbricato indicate nella scheda Fast di cui sopra, distinto al Catasto del Comune di Borbona (RI) Fg. 10. p.lla 301, Via Venditto 25 e 34;

DISPONE

La notifica della presente alle parti in indirizzo, e la trasmissione:

tel. 0746/94.00.37
fax. 0746/94.02.85

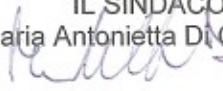
- alla Prefettura di Rieti;
- al COI2 Borbona-Cittareale-Leonessa-Posta;
- al Comando stazione dei Carabinieri di Borbona;
- al Responsabile dell'Ufficio Tecnico ed al Responsabile dell'Ufficio Tributi;

La Forza Pubblica è incaricata della notifica agli interessati residenti nel territorio comunale di Borbona e della esecuzione della presente disposizione che immediatamente viene comunicata e, in copia, trasmessa al Prefetto di Rieti. ed altresì affissa all'Albo Pretorio.

E' fatto obbligo, a chiunque spetti, di osservare la presente ordinanza e di farla osservare.

Contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Prefetto di Rieti entro 30 gg. dalla notifica, al Tar della Regione Lazio entro 60 gg. dalla notifica, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg. dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza legale del presente provvedimento.

IL SINDACO
(Maria Antonietta Di Gaspare)



SCHEDA FAST PER IL RILEVAMENTO SUI FABBRICATI PER L'AGIBILITÀ SINTETICA POST-TERREMOTO
(versione 01/2016)

ID SCHEDA: _____

Provincia: RIETI
Comune: BORBONA
Frazione/Località:
(denominazione Istat)

- 1 ☒ VIA
2 ☐ CORSO
3 ☐ VICOLO
4 ☐ PIAZZA
5 ☐ ALTRO

VIEMPIUTTA
Numero/i Civico/i 125-134

(Indicare contrada, località, traversa, salita, etc.)

IDENTIFICATIVO SOPRALLUOGO

Squadra 120019 Scheda n. 1004 Data 13/07/17

IDENTIFICATIVO EDIFICIO

Istat Reg. 112 Istat Prov. 0977 Istat Comune 1006

N° aggregato 11171 102 N° edificio 10171

DATI CATASTALI

Foglio 110 Allegato 1
Particelle 13191 1 1 1 1 1

DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO GIACINTO TEDIALLI E VINCIENZO MORBILPE
441

MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO



L'EDIFICIO 7 HA
STRUTTURE A COMUNE
CON L'EDIFICIO 3
TANTO DA POTER
ESSERE CONSIDERATI
UN UNICO EDIFICIO.
EDIFICIO 3 INAGIBILE
SCHEDA AEDES
24485 DEL 16/10/16

N° Piani totali con interrati	Altezza media di piano (m)	Superficie media di piano (m)	Uso	Struttura Portante	Esito FAST Finale
1 ☐ 8 ☐	1 ☐ <2.50	A ☒ <50	A ☒ Abitativo	1 ☒ Muratura	1 ☐ Edificio AGIBILE
2 ☐ 9 ☐	2 ☒ 2.50 + 3.49	B ☐ 50 + 69	B ☐ Produttivo	2 ☐ Cemento armato	2 ☒ Edificio NON UTILIZZABILE
3 ☐ 10 ☐	3 ☐ 3.50 + 5.00	C ☐ 70 + 99	C ☐ Commercio	3 ☐ Mista (mur.+c.a.)	3 ☐ Edificio NON UTILIZZABILE
4 ☐ 11 ☐	4 ☐ >5.00	D ☐ 100 + 129	D ☐ Uffici	4 ☐ Altro:	per SOLO RISCHIO ESTERNO
5 ☐ 12 ☐		E ☐ 130 + 169	E ☐ Serv. pubbl.		4 ☐ Sopralluogo NON eseguito per:
6 ☐ >12 ☐		F ☐ 170 + 229	F ☐ Deposito		
7 ☐		G ☐ 230 + 299	G ☐ Strategico		
		H ☐ 300 + 399	H ☐ Turist. ricett.		
		I ☐ 400 + 499			
		L ☐ 500 + 649			
		M ☐ 650 + 899			
		N ☐ 900 + 1199			
		O ☐ 1200 + 1599			
		P ☐ 1600 + 2199			
		Q ☐ 2200 + 3000			
		R ☐ >3000			

I COMPONENTI DELLA SQUADRA DI ISPEZIONE (stampatello)

ELISA GRANI
LEONARDO FALCIAM

FIRME

[Firma]
[Firma]
PER RICEVUTA

Data 13/07/17

(Firma e timbro del Responsabile per il Comune/Coc)