



ORIGINALE

# COMUNE DI BORBONA

## PROVINCIA DI RIETI

### **DETERMINAZIONE n° 14-3 DEL 16.01.2017**

**OGGETTO APPALTO INTEGRATO PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA  
E L'ESECUZIONE DEI LAVORI " RECUPERO E RISANAMENTO DEI CENTRI  
STORICI MINORI DEL LAZIO – VIA S.ANNA IN BORBONA "**

Approvazione e liquidazione STATO FINALE

**CIG 3580643812**

#### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

- Visto il Decreto Legislativo 18.08.2000 n° 267 ;
- Visto il Decreto Legislativo 18.08.2000 n° 267
- Vista e richiamata la Determinazione a contrarre n° 130/3-2011 , nella quale venivano stabilite le modalità di affidamento dell'opera ;
- Vista la Determinazione n° 151-3/2011 , recante aggiudicazione provvisoria all'impresa Edilcam srl ;
- Vista la Determinazione n° 157-3/2011 , recante aggiudicazione definitiva;
- Visto il contratto di appalto 21/2012, con il quale si accollava a Edilcam srl il contratto di appalto integrato per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dell'intervento, con quota lavori pari a €. 200.016,71 compreso oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;
- Vista la Determinazione n° 70-3/2014 , recante approvazione variante senza aumento di spesa ;
- Vista la Determina n° 141-3/2015 ove per i motivi ivi richiamati , è stata approvata una seconda variante ai sensi dell'art. 132 del D.Lgs. 163/2006, senza aumento di spesa;
- Atteso come su detta variante la G.C. , con propria Deliberazione del 25.01.2016 n° 5, abbia espresso l'approvazione di competenza, essendo previsti degli spostamenti apprezzabili all'interno delle varie categorie di opera;
- Vista la Determinazione n° 03-3 del 12.01.2015 , con la quale si approvava e liquidava il 1° SAL nella misura di €. 102.503,81 oltre IVA ;
- Vista la Determinazione n° 28-3 del 03.02.2016, con la quale si approvava e liquidava il 2° SAL nella misura di €. 70.931,71 oltre Iva al 10%;
- Visto il 3° SAL e finale dei lavori , trasmesso via Posta elettronica dal D.L. , ed allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale della presente, dal quale si evince che sono stati eseguiti lavori per complessivi €. 198.249,55 , al netto del ribasso e compresi gli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;

- Dato atto che l'importo è inferiore a quello approvato con la Delibera di Giunta n° 5/2016, pari a €. 200.015,28, in quanto non sono stati eseguiti taluni lavori di sostituzione di infissi, in quanto riferiti ad edifici in pendenza di verifica dell'agibilità post sisma;
- Visto l'allegato CP redatto dallo scrivente sulla base dello Stato Finale dei Lavori, dal quale si evince che l'impresa ha maturato crediti per €. 14.054,92 oltre IVA ed al netto delle trattenute di legge;
- Rilevato come la D.L. abbia certificato l'ultimazione dei lavori al 26.01.2017, come da allegato;
- Atteso che non è stato prodotto il Certificato di Regolare esecuzione dei lavori, in quanto deve verificarsi la necessità di depositare il certificato di collaudo a termini dell'applicazione delle disposizioni transitorie delle norme sismiche e dei regolamenti regionali attuativi;
- Ritenuto per tale motivo subordinare lo svincolo della garanzia definitiva, per un importo garantito pari a €. 40.018,00 mediante polizza n. M09427017 della ITAS Ass.ni AG. Rieti Campoloniano, alla approvazione del CRE stesso, ed il pagamento delle somme trattenute ad altro titolo di legge;
- Ritenuto liquidare il 2° CP allegato nella misura di €. 14.054,42, oltre IVA al 10% per complessivi €. 15.459,86;

#### **DETERMINA**

1. **di approvare, con le considerazioni espresse in narrativa, lo Stato Finale dei Lavori (allegato 1), il Certificato di Pagamento (allegato 2) e il Certificato di ultimazione dei lavori (Alegato 3);**
2. **di liquidare per l'effetto alla ditta Edilcam srl, la somma di €. €. 14.054,42 oltre IVA al 10% per complessivi €. 15.459,86;**
3. **di autorizzare il Responsabile del Servizio Finanziario al pagamento della somma di cui sopra, previa emissione di regolare fattura;**
4. **di imputare la spesa complessiva, pari a €. 15.459,86 sul capitolo 1580-1 RR.PP. ;**

Di dare atto che la presente determina:

- È esecutiva dal momento della sua sottoscrizione;
- Va comunicata, per conoscenza, alla Giunta Comunale per il tramite del Segretario Comunale;
- Va pubblicata all'albo pretorio di questo ente per 15 giorni consecutivi;
- Va inserita nel fascicolo delle determinate, tenuto presso il settore Tecnico.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE/SERVIZIO

Geom. Giuseppe Gregori



Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria della presente determinazione, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali D.Lgs n° 267 del 18.08.2000, che pertanto, in data odierna, diventa esecutiva.

Addi,

Il Resp. Del Servizio Finanziario Sig. Mariano Foffo

### ATTESTAZIONE DEL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario Comunale del Comune di Borbona

ATTESTA

che la presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale il 29 APR 2017 R.A. n. 254.

li 29 APR 2017

Il Segretario Comunale  
Dottorssa Raffaella Silvestrini



Lavori di ..... " RECUPERO E RISANAMENTO DEI CENTRI STORICI MINORI DEL LAZIO –  
.....  
VIA S.ANNA IN BORBONA

**Impresa** ..... EDIL C.A.M. s.r.l., con sede legale in Roma, Via G.Palumbo 1, P.IVA. 00964900575

Contratto rep. 21 del 23.02.2012

**CERTIFICATO N. ....<sup>3</sup>... PER IL PAGAMENTO DELLA ULTIMA... RATA DI L. .... € 15.460,42**

| CERTIFICATI<br>spediti precedentemente |            |         |  |           |
|----------------------------------------|------------|---------|--|-----------|
| N.                                     | DATA       | IMPORTO |  |           |
| 1                                      | 12.01.2015 |         |  | 112754,19 |
| 2                                      |            |         |  | 70,449,19 |
|                                        |            |         |  |           |
|                                        |            |         |  |           |
|                                        |            |         |  |           |
|                                        |            |         |  |           |
|                                        |            |         |  |           |
|                                        |            |         |  |           |
|                                        |            |         |  |           |
|                                        |            |         |  |           |
|                                        |            |         |  |           |
|                                        |            |         |  |           |
|                                        |            |         |  |           |
|                                        |            |         |  |           |
|                                        |            |         |  |           |
|                                        |            |         |  |           |
|                                        |            |         |  |           |
|                                        |            |         |  |           |
|                                        |            |         |  |           |
|                                        |            |         |  |           |
|                                        |            |         |  |           |
|                                        |            |         |  |           |
| TOTALE                                 |            |         |  | 183203,38 |

**Il Responsabile del procedimento dell'Ufficio predetto:**

Visto il contratto di appalto rep. 21 del 23/02/2012, risultando dalla contabilità sino ad oggi che l'ammontare dei lavori è di € 200,007,84 al lordo del ribasso d'asta del 29,10% e compresi gli oneri per l'attuazione dei P.S. e cioè :

|   |                                              |                  |           |
|---|----------------------------------------------|------------------|-----------|
| a | PER LAVORI al lordo del ribasso e OO.SS.     | 274547,54        |           |
| b | PER LAVORI al LORDO ribasso del 29,10%       | <u>262193,09</u> |           |
| c | ONERI P.S. NON SOTTOPOSTI A RIBASSO (4,5%)   | <u>12354,65</u>  |           |
| d | A detrarre ribasso d'asta del 29,1% (su a-d) | <u>-76298,19</u> |           |
|   | Sommano                                      | € 198249,55      | 198249,55 |

da cui detraendo la:

|                                   |    |        |
|-----------------------------------|----|--------|
| Ritenuta dello 0,50 per infortuni | €. | 991,25 |
|-----------------------------------|----|--------|

|                                        |    |           |
|----------------------------------------|----|-----------|
| L'ammontare dei certificati precedenti | €, | 183203,38 |
|----------------------------------------|----|-----------|

|                  |              |           |
|------------------|--------------|-----------|
| Totale deduzione | €, 184194,63 | 184194,63 |
|------------------|--------------|-----------|

|                                        |           |                 |
|----------------------------------------|-----------|-----------------|
| <b>RISULTA IL CREDITO DELL'IMPRESA</b> | <b>€,</b> | <b>14054,92</b> |
| <b>IVA 10%</b>                         | <b>€,</b> | <b>1405,49</b>  |
| <b>IMPORTO DEL CERTIFICATO</b>         | <b>€,</b> | <b>15460,42</b> |

Certifica che al termine del contratto di APPALTO si può pagare all'impresa la rata di € 14054,92 oltre IVA

## Data

26/01/2017

Il Responsabile del Procedimento

.....

## COMUNE DI BORBONA

|                      |                                                                                               |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| LAVORI DI            | LAVORI " RECUPERO E RISANAMENTO DEI CENTRI STORICI MINORI DEL LAZIO - VIA S.ANNA IN BORBONA " |
| Impresa              | EDIL C.A.M. s.r.l., con sede legale in Roma, Via G.Palumbo 1, P.IVA. 00964900575              |
| Contratto            | rep. 21 del 23.02.2012                                                                        |
| Progetto definitivo  | ATP Arch. Arnaldo Veggi - Ing. David Tomassetti ( capogruppo)                                 |
| Progetto esecutivo   | Arch. Alvaro Sauli                                                                            |
| Direttore dei Lavori | ATP Arch. Arnaldo Veggi - Ing. David Tomassetti ( capogruppo)                                 |
| R.U.P.               | Geom. Giuseppe Gregori                                                                        |

**S.A.L. Finale a tutto il 26/01/2017**

|                                                                |           |                   |
|----------------------------------------------------------------|-----------|-------------------|
| Importo dei lavori a base d'asta sottoposti a ribasso          |           | 264.518,51        |
| Oneri attuazione Piani di sicurezza                            |           | 12.464,22         |
| Importo lordo lavori                                           |           | 276.982,73        |
| Progettazione esecutiva                                        |           | 9.500,00          |
| Ribasso d'asta 29,10% su importo a base d'asta                 |           | 76.974,88         |
| Importo contrattuale ( Imp. b.d'a - Ribasso + Oneri sicurezza) |           | 200.007,85        |
| Importo atti aggiuntivi al netto del ribasso                   |           |                   |
| Fondo a disposizione dell'Amministrazione                      |           | 109.366,87        |
| ACC. art. . 92 D.Lgs 163/2006 e Supp. R.U.P.                   | 1.938,69  |                   |
| Spostamento linee elettriche                                   | 900,00    |                   |
| IMPREVISTI, LAVORI IN ECONOMIA , CONSULENZE                    | 7.500,00  |                   |
| SPESE TECNICHE Compreso IVA e C.P.                             | 59.134,00 |                   |
| Imposte su Progettazione esecutiva comp iva e cassa prev.      | 11.954,80 |                   |
| Collaudi compreso IVA e Cassa Previdenza                       | 2.537,60  |                   |
| LAVORI DI URBANIZZAZIONE COMPRESO IVA                          | 5.400,25  |                   |
| IVA SUI LAVORI (10%)                                           | 20.001,53 |                   |
| <b>TOTALE SOMMA IMPEGNATA (COMPRESO RIBASSO)</b>               |           | <b>309.374,72</b> |
| Data della consegna                                            |           | 02.10.2013        |
| Scadenza termine utile                                         |           | 06.02.2017        |
| Importo lordo S.A.L. Finale ( compresi OO.SS.)                 |           | 274.547,54        |
| Importo oneri sicurezza ( percentuale 4,5% del lordo)          |           | 12.464,22         |
| Importo lordo sottoponibile a ribasso (276.982,869-12.464,22)  |           | 262.193,09        |
| Ribasso ( percentuale 29,10%)                                  |           | 76.298,19         |

Li 26.01.2017

L'Impresa



Ing. David Tomassetti  
DAVID TOMASSETTI  
INGEGNERE  
civile ed ambientale  
Indirizzo dell'informazione  
(A-440)



| VOCI               |                                         | EDIFICIO A |  | PREZZO |        | COSTO UNITARIO |        | PROSPETTO A |   | PROSPETTO B |   | PROSPETTO C |   | PROSPETTO D |   |
|--------------------|-----------------------------------------|------------|--|--------|--------|----------------|--------|-------------|---|-------------|---|-------------|---|-------------|---|
| DESCRIZIONE LAVORI |                                         |            |  |        |        |                |        | QUANTITA'   |   | IMPORTO     |   | QUANTI      |   | IMPORTO     |   |
|                    |                                         |            |  |        |        |                |        |             |   |             |   |             |   |             |   |
| 1d                 | Nolo ponteggi                           |            |  | 12,91  | 1 mese | €/Mq.          | 206,38 | € 2.664,37  | 0 | € 0,00      | 0 | € 0,00      | 0 | € 0,00      | 0 |
| E1                 | Esecuzione tracce                       |            |  | 1,91   |        | €/Mq.          | 0      | € 0,00      | 0 | € 0,00      | 0 | € 0,00      | 0 | € 0,00      | 0 |
| 5a                 | sostituzione finestre                   |            |  |        |        | €/Ml.          | 0      | € 0,00      | 0 | € 0,00      | 0 | € 0,00      | 0 | € 0,00      | 0 |
|                    |                                         |            |  |        |        | €/Mq.          | 0      | € 0,00      | 0 | € 0,00      | 0 | € 0,00      | 0 | € 0,00      | 0 |
| 5b                 | sostituzione persiane                   |            |  |        |        | €/Mq.          | 0      | € 0,00      | 0 | € 0,00      | 0 | € 0,00      | 0 | € 0,00      | 0 |
| NP9                | restauro persiane                       |            |  |        |        | €/Mq.          | 0      | € 0,00      | 0 | € 0,00      | 0 | € 0,00      | 0 | € 0,00      | 0 |
| 4a                 | Sostituzione portoni                    |            |  |        |        | €/Mq.          | 0      | € 0,00      | 0 | € 0,00      | 0 | € 0,00      | 0 | € 0,00      | 0 |
| NP8                | Restauro portoni                        |            |  |        |        | €/Ml.          | 0      | € 0,00      | 0 | € 0,00      | 0 | € 0,00      | 0 | € 0,00      | 0 |
| 3a                 | Sostituzione imbotti                    |            |  |        |        | €/Mq.          | 0      | € 0,00      | 0 | € 0,00      | 0 | € 0,00      | 0 | € 0,00      | 0 |
| NP10               | Restauro imbotti                        |            |  |        |        | €/Mq.          | 0      | € 0,00      | 0 | € 0,00      | 0 | € 0,00      | 0 | € 0,00      | 0 |
| 2c                 | Sostituzione tegole                     |            |  |        |        | €/Mq.          | 13,04  | € 365,12    | 0 | € 0,00      | 0 | € 0,00      | 0 | € 0,00      | 0 |
| 1a                 | Rifacimento intonaco                    |            |  |        |        | €/Mq.          | 0      | € 0,00      | 0 | € 0,00      | 0 | € 0,00      | 0 | € 0,00      | 0 |
| 1b                 | Risarcimento intonaci                   |            |  |        |        | €/Ml.          | 93,87  | € 3.080,81  | 0 | € 0,00      | 0 | € 0,00      | 0 | € 0,00      | 0 |
| 1c                 | Tinteggiature cortine                   |            |  |        |        | €/Ml.          | 0      | € 0,00      | 0 | € 0,00      | 0 | € 0,00      | 0 | € 0,00      | 0 |
| NP3                | Ricostruzione sporto gronda             |            |  |        |        | €/cad          | 93,87  | € 1.915,89  | 0 | € 0,00      | 0 | € 0,00      | 0 | € 0,00      | 0 |
|                    | Sovrapprezzo canale sviluppo 33 cm      |            |  | 3,42   |        | €/Mc.          | 41,14  | € 5.522,22  | 0 | € 0,00      | 0 | € 0,00      | 0 | € 0,00      | 0 |
|                    | Sovrapprezzo per sottocoppi             |            |  | 9,41   |        | €/Mq.          | 0      | € 0,00      | 0 | € 0,00      | 0 | € 0,00      | 0 | € 0,00      | 0 |
|                    | Diminuzione per parziale recupero coppi |            |  | -10,35 |        | €/Mq.          | 0      | € 0,00      | 0 | € 0,00      | 0 | € 0,00      | 0 | € 0,00      | 0 |
| Fb12               | Sostituzione pluviali                   |            |  |        |        | €/Mq.          | 17     | € 514,93    | 0 | € 0,00      | 0 | € 0,00      | 0 | € 0,00      | 0 |
|                    | sovrapprezzo pluviali da 100 mm         |            |  |        |        | €/Mq.          | 0      | € 0,00      | 0 | € 0,00      | 0 | € 0,00      | 0 | € 0,00      | 0 |
| F11                | Sostituzione comignoli                  |            |  |        |        | €/Ml.          | 2      | € 977,68    | 0 | € 0,00      | 0 | € 0,00      | 0 | € 0,00      | 0 |
| 6a                 | Demolizione vani esterni                |            |  |        |        | €/mc           | 0      | € 0,00      | 0 | € 0,00      | 0 | € 0,00      | 0 | € 0,00      | 0 |
| 10                 | Sostituzione ringhiere                  |            |  |        |        | €/mq           | 0      | € 0,00      | 0 | € 0,00      | 0 | € 0,00      | 0 | € 0,00      | 0 |

*[Handwritten signature]*

[illegible]

| VOCI | DESCRIZIONE LAVORI                                               | EDIFICIO B |                | PROSPETTO 3A |             | PROSPETTO 3B |            | PROSPETTO 3C |            | PROSPETTO 3D |            |
|------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------|--------------|-------------|--------------|------------|--------------|------------|--------------|------------|
|      |                                                                  | PREZZO     | COSTO UNITARIO | QUANTITA'    | IMPORTO     | QUANTITA'    | IMPORTO    | QUANTITA'    | IMPORTO    | QUANTITA'    | IMPORTO    |
| 1d   | Nolo ponteggi                                                    | 12,91      | €/mese         | 180,8        | € 2.334,13  | 181,57       | € 2.344,07 | 246,67       | € 3.184,51 | 181,57       | € 2.344,07 |
| E1   | Esecuzione tracce                                                | 1,91       | €/m            | 904,8        | € 1.728,17  | 1089,42      | € 2.080,79 | 1480,02      | € 2.826,84 | 726,28       | € 1.387,19 |
| 5a   | sostituzione finestre                                            |            | 20,66 €/m      | 0            | € 0,00      | 0            | € 0,00     | 0            | € 0,00     | 0            | € 0,00     |
|      |                                                                  |            | 736,64 €/mq    | 0            | € 0,00      | 0            | € 0,00     | 0            | € 0,00     | 0            | € 0,00     |
| 5b   | sostituzione persiane                                            |            | 506,61 €/mq    | 0,96         | € 486,35    | 0            | € 0,00     | 2,72         | € 1.377,98 | 0            | € 0,00     |
| NP9  | restauro persiane                                                |            | 150,64 €/mq    | 3,84         | € 578,46    | 8            | € 1.205,12 | 3,3          | € 497,11   | 0            | € 0,00     |
| 4a   | Sostituzione portoni                                             |            | 587,11 €/m     |              | € 0,00      | 0            | € 0,00     | 0            | € 0,00     | 0            | € 0,00     |
| NP8  | Restauro portoni                                                 |            | 108,6 €/mq     | 0            | € 0,00      | 0            | € 0,00     | 0            | € 0,00     | 0            | € 0,00     |
| 3a   | Sostituzione imbotti                                             |            | 83,33 €/mq     | 3,76         | € 313,32    | 0            | € 0,00     | 2,7          | € 224,99   | 0            | € 0,00     |
| NP10 | Restauro imbotti                                                 |            | 28 €/mq        | 13,5         | € 378,00    | 0            | € 0,00     | 0            | € 0,00     | 0            | € 0,00     |
| 2c   | Sostituzione tegole                                              |            | 52,73 €/mq     | 0            | € 0,00      | 0            | € 0,00     | 0            | € 0,00     | 0            | € 0,00     |
| 1a   | Rifacimento intonaco                                             |            | 32,82 €/m      | 97,5         | € 3.199,95  | 145,1        | € 4.762,18 | 120          | € 3.938,40 | 0            | € 0,00     |
| 1b   | Risarcimento intonaci                                            |            | 41,45 €/m      | 11,6         | € 480,82    | 0            | € 0,00     | 0            | € 0,00     | 0            | € 0,00     |
| 1c   | Tinte piastre cortine                                            |            | 20,41 €/cad    | 97,5         | € 1.989,98  | 145,1        | € 2.961,49 | 120          | € 2.449,20 | 0            | € 0,00     |
| NP3  | Ricostruzione sporto gronda                                      |            | 161,08 €/mc    | 15,6         | € 2.512,85  | 19,2         | € 3.092,74 | 31,2         | € 5.025,70 | 18,95        | € 3.052,47 |
|      | Sovrapprezzo canale sviluppo 33 cm                               | 3,42       | €/mq           | 15,6         | € 53,35     | 19,2         | € 65,66    | 31,2         | € 106,70   | 18,95        | € 64,81    |
|      | Sovrapprezzo per sottocoppi                                      | 9,41       | €/mq           | 15,6         | € 146,80    | 19,2         | € 180,67   | 31,2         | € 293,59   | 18,95        | € 178,32   |
|      | Diminuzione per parziale recupero coppi                          | -10,35     | €/mq           | 15,6         | € -161,46   | 19,2         | € -198,72  | 31,2         | € -322,92  | 18,95        | € -196,13  |
| Fb12 | Sostituzione pluviali                                            |            | 30,29 €/mq     | 0            | € 0,00      | 7,5          | € 227,18   | 12           | € 363,48   | 7,5          | € 227,18   |
|      | sovrapprezzo pluviali da 100 mm                                  |            | 3,8 €/mq       | 0            | € 0,00      | 7,5          | € 28,50    | 12           | € 45,60    | 7,5          | € 28,50    |
| F11  | Sostituzione comignoli                                           |            | 488,84 €/m     | 4            | € 1.955,36  | 0            | € 0,00     | 0            | € 0,00     | 0            | € 0,00     |
| 6a   | Demolizione vani esterni                                         |            | 204,08 €/mc    | 0            | € 0,00      | 0            | € 0,00     | 0            | € 0,00     | 0            | € 0,00     |
| 10   | Sostituzione ringhiere                                           |            | 136,11 €/mq    | 0            | € 0,00      | 8,35         | € 1.136,52 | 6            | € 816,66   | 0            | € 0,00     |
| NP2  | Demolizione e ricostruzione copertura edificio B Tratto Frontale |            | 230,31 €/mq    | 195,71       | € 45.073,97 | 0            | € 0,00     | 0            | € 0,00     | 0            | € 0,00     |

[illegible]

|                    |      |                                                    |
|--------------------|------|----------------------------------------------------|
| DEMOLIZIONE TRIN G | NP11 | <p> rifacimento cordolo<br/> dimensioni 40x40 </p> |
|--------------------|------|----------------------------------------------------|

**Totale edificio**

130 64 €/MI.

30

€ 3.919,20

455

£ 5 944 12

15

€ 1 050 00

19

( )  
 ( )  
 ( )  
 ( )  
 ( )  
 ( )  
 ( )

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

€ 42.428,85

€ 83.869,88

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70 | 71 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80 | 81 | 82 | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | 88 | 89 | 90 | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 | 101 | 102 | 103 | 104 | 105 | 106 | 107 | 108 | 109 | 110 | 111 | 112 | 113 | 114 | 115 | 116 | 117 | 118 | 119 | 120 | 121 | 122 | 123 | 124 | 125 | 126 | 127 | 128 | 129 | 130 | 131 | 132 | 133 | 134 | 135 | 136 | 137 | 138 | 139 | 140 | 141 | 142 | 143 | 144 | 145 | 146 | 147 | 148 | 149 | 150 | 151 | 152 | 153 | 154 | 155 | 156 | 157 | 158 | 159 | 160 | 161 | 162 | 163 | 164 | 165 | 166 | 167 | 168 | 169 | 170 | 171 | 172 | 173 | 174 | 175 | 176 | 177 | 178 | 179 | 180 | 181 | 182 | 183 | 184 | 185 | 186 | 187 | 188 | 189 | 190 | 191 | 192 | 193 | 194 | 195 | 196 | 197 | 198 | 199 | 200 | 201 | 202 | 203 | 204 | 205 | 206 | 207 | 208 | 209 | 210 | 211 | 212 | 213 | 214 | 215 | 216 | 217 | 218 | 219 | 220 | 221 | 222 | 223 | 224 | 225 | 226 | 227 | 228 | 229 | 230 | 231 | 232 | 233 | 234 | 235 | 236 | 237 | 238 | 239 | 240 | 241 | 242 | 243 | 244 | 245 | 246 | 247 | 248 | 249 | 250 | 251 | 252 | 253 | 254 | 255 | 256 | 257 | 258 | 259 | 260 | 261 | 262 | 263 | 264 | 265 | 266 | 267 | 268 | 269 | 270 | 271 | 272 | 273 | 274 | 275 | 276 | 277 | 278 | 279 | 280 | 281 | 282 | 283 | 284 | 285 | 286 | 287 | 288 | 289 | 290 | 291 | 292 | 293 | 294 | 295 | 296 | 297 | 298 | 299 | 300 | 301 | 302 | 303 | 304 | 305 | 306 | 307 | 308 | 309 | 310 | 311 | 312 | 313 | 314 | 315 | 316 | 317 | 318 | 319 | 320 | 321 | 322 | 323 | 324 | 325 | 326 | 327 | 328 | 329 | 330 | 331 | 332 | 333 | 334 | 335 | 336 | 337 | 338 | 339 | 340 | 341 | 342 | 343 | 344 | 345 | 346 | 347 | 348 | 349 | 350 | 351 | 352 | 353 | 354 | 355 | 356 | 357 | 358 | 359 | 360 | 361 | 362 | 363 | 364 | 365 | 366 | 367 | 368 | 369 | 370 | 371 | 372 | 373 | 374 | 375 | 376 | 377 | 378 | 379 | 380 | 381 | 382 | 383 | 384 | 385 | 386 | 387 | 388 | 389 | 390 | 391 | 392 | 393 | 394 | 395 | 396 | 397 | 398 | 399 | 400 | 401 | 402 | 403 | 404 | 405 | 406 | 407 | 408 | 409 | 410 | 411 | 412 | 413 | 414 | 415 | 416 | 417 | 418 | 419 | 420 | 421 | 422 | 423 | 424 | 425 | 426 | 427 | 428 | 429 | 430 | 431 | 432 | 433 | 434 | 435 | 436 | 437 | 438 | 439 | 440 | 441 | 442 | 443 | 444 | 445 | 446 | 447 | 448 | 449 | 450 | 451 | 452 | 453 | 454 | 455 | 456 | 457 | 458 | 459 | 460 | 461 | 462 | 463 | 464 | 465 | 466 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|

€ 2A 140 2A



| VOCI |                                         | EDIFICIO C1 |  |        |                | PROSPETTO A |            | PROSPETTO B |            | PROSPETTO C |         | PROSPETTO D |         |
|------|-----------------------------------------|-------------|--|--------|----------------|-------------|------------|-------------|------------|-------------|---------|-------------|---------|
|      | DESCRIZIONE LAVORI                      |             |  | PREZZO | COSTO UNITARIO | QUANTITA'   | IMPORTO    | QUANTITA'   | IMPORTO    | QUANTITA'   | IMPORTO | QUANTITA'   | IMPORTO |
| 1d   | Nolo ponteggi                           |             |  | 12,91  | 1 mese         | 132,34      | € 1.708,51 | 0           | € 0,00     | 0           | € 0,00  | 0           | € 0,00  |
| E1   | Esecuzione tracce                       |             |  | 1 91   |                | 132,34      | € 252,77   | 0           | € 0,00     | 0           | € 0,00  | 0           | € 0,00  |
| 5a   | sostituzione finestre                   |             |  |        | €/Mq.          | 0           | € 0,00     | 0           | € 0,00     | 0           | € 0,00  | 0           | € 0,00  |
|      |                                         |             |  |        | 20,66 €/Ml.    | 0           | € 0,00     | 0           | € 0,00     | 0           | € 0,00  | 0           | € 0,00  |
|      |                                         |             |  |        | 736,64 €/Mq.   | 0           | € 0,00     | 0           | € 0,00     | 0           | € 0,00  | 0           | € 0,00  |
| 5b   | sostituzione persiane                   |             |  |        | €/Mq.          | 9,82        | € 4.974,91 | 5,5         | € 2.786,36 | 0           | € 0,00  | 0           | € 0,00  |
| NP9  | restauro persiane                       |             |  |        | €/Mq.          | 0           | € 0,00     | 0           | € 0,00     | 0           | € 0,00  | 0           | € 0,00  |
| 4a   | Sostituzione portoni                    |             |  |        | €/Ml.          | 0           | € 0,00     | 0           | € 0,00     | 0           | € 0,00  | 0           | € 0,00  |
| NP8  | Restauro portoni                        |             |  |        | €/Mq.          | 4,5         | € 488,70   | 0           | € 0,00     | 0           | € 0,00  | 0           | € 0,00  |
| 3a   | Sostituzione imbotti                    |             |  |        | €/Mq.          | 18          | € 1.499,94 | 0           | € 0,00     | 0           | € 0,00  | 0           | € 0,00  |
| NP10 | Restauro imbotti                        |             |  |        | €/Mq.          | 22,71       | € 635,88   | 0           | € 0,00     | 0           | € 0,00  | 0           | € 0,00  |
| 2c   | Sostituzione tegole                     |             |  |        | €/Mq.          | 47,9        | € 2.525,77 | 0           | € 0,00     | 0           | € 0,00  | 0           | € 0,00  |
| 1a   | Rifacimento intonaco                    |             |  |        | €/Ml.          | 112         | € 3.675,84 | 0           | € 0,00     | 0           | € 0,00  | 0           | € 0,00  |
| 1b   | Risarcimento intonaci                   |             |  |        | €/Ml.          | 0           | € 0,00     | 0           | € 0,00     | 0           | € 0,00  | 0           | € 0,00  |
| 1c   | Tinteggiature cortine                   |             |  |        | €/cad          | 112         | € 2.285,92 | 0           | € 0,00     | 0           | € 0,00  | 0           | € 0,00  |
| NP3  | Ricostruzione sporto gronda             |             |  |        | €/Mc.          | 24,1        | € 3.234,94 | 0           | € 0,00     | 0           | € 0,00  | 0           | € 0,00  |
|      | Sovraprezzo canale sviluppo 33 cm       |             |  | 3,42   | €/Mq.          | 0           | € 0,00     | 0           | € 0,00     | 0           | € 0,00  | 0           | € 0,00  |
|      | Sovraprezzo per sottocoppi              |             |  | 9,41   | €/Mq.          | 0           | € 0,00     | 0           | € 0,00     | 0           | € 0,00  | 0           | € 0,00  |
|      | Diminuzione per parziale recupero coppi |             |  | -10,35 | €/Mq.          | 0           | € 0,00     | 0           | € 0,00     | 0           | € 0,00  | 0           | € 0,00  |
| Fb12 | Sostituzione pluviali                   |             |  |        | €/Mq.          | 6           | € 181,74   | 0           | € 0,00     | 0           | € 0,00  | 0           | € 0,00  |
|      | sovrapprezzo pluviali da 100 mm         |             |  |        | €/Mq.          | 0           | € 0,00     | 0           | € 0,00     | 0           | € 0,00  | 0           | € 0,00  |
| F11  | Sostituzione cornicioni                 |             |  |        | €/Ml.          | 1           | € 488,84   | 0           | € 0,00     | 0           | € 0,00  | 0           | € 0,00  |
| 6a   | Demolizione vani esterni                |             |  |        | €/mc           | 0           | € 0,00     | 0           | € 0,00     | 0           | € 0,00  | 0           | € 0,00  |
| 10   | Sostituzione ringhiere                  |             |  |        | €/mq           | 0           | € 0,00     | 0           | € 0,00     | 0           | € 0,00  | 0           | € 0,00  |

|     |                                                 |  |  |           |        |             |   |            |   |        |  |        |        |
|-----|-------------------------------------------------|--|--|-----------|--------|-------------|---|------------|---|--------|--|--------|--------|
| NP6 | Ponteggio tubo giunto (parte<br>con dislivello) |  |  | 9,43 pz   | 30     | € 282,90    |   |            |   |        |  |        |        |
| NP5 | Rete protettiva traspirante                     |  |  | 1,92 €/mq | 132,44 | € 254,28    |   |            |   |        |  |        |        |
| NP4 | Telo impermeabile<br>occhiellato                |  |  | 6,71 €/mq | 57     | € 382,47    | 0 | € 0,00     | 0 | € 0,00 |  |        |        |
|     | Totale edificio                                 |  |  |           |        | € 22.873,41 |   | € 2.786,36 | 0 | € 0,00 |  | € 0,00 | € 0,00 |
|     |                                                 |  |  |           |        |             |   |            |   |        |  |        |        |

| VOCI | DESCRIZIONE LAVORI                          | EDIFICIO C2 |        |                |       | PROSPETTO 0A |            | PROSPETTO B |         | PROSPETTO 00C |         | PROSPETTO D |         |
|------|---------------------------------------------|-------------|--------|----------------|-------|--------------|------------|-------------|---------|---------------|---------|-------------|---------|
|      |                                             | UN.         | PREZZO | COSTO UNITARIO |       | QUANTITA'    | IMPORTO    | QUANTI      | IMPORTO | QUANTI        | IMPORTO | QUANTITA'   | IMPORTO |
| 1d   | Nolo ponteggi                               | Mq.         | 12,91  | 1 mese         | €/Mq. | 143,55       | € 1.853,23 | 0           | € 0,00  | 0             | € 0,00  | 0           | € 0,00  |
| E1   | Esecuzione tracce                           | Mq.         | 1,91   |                | €/Mq. | 143,55       | € 274,18   | 0           | € 0,00  | 0             | € 0,00  | 0           | € 0,00  |
| 5a   | sostituzione finestre                       |             |        | 20,66 €/Ml.    | €/Mq. | 0            | € 0,00     | 0           | € 0,00  | 0             | € 0,00  | 0           | € 0,00  |
| 5b   | sostituzione persiane                       |             |        | 736,64 €/Mq.   | €/Mq. | 0            | € 0,00     | 0           | € 0,00  | 0             | € 0,00  | 0           | € 0,00  |
| NP9  | restauro persiane                           |             |        | 506,61 €/Mq.   | €/Mq. | 0            | € 0,00     | 0           | € 0,00  | 0             | € 0,00  | 0           | € 0,00  |
| 4a   | Sostituzione portoni                        |             |        | 150,64 €/Mq.   | €/Mq. | 7,93         | € 1.194,58 | 0           | € 0,00  | 0             | € 0,00  | 0           | € 0,00  |
| NP8  | Restauro portoni                            |             |        | 587,11 €/Ml.   | €/Mq. | 0            | € 0,00     | 0           | € 0,00  | 0             | € 0,00  | 0           | € 0,00  |
| 3a   | Sostituzione imbotti                        |             |        | 108,6 €/Mq.    | €/Mq. |              | € 0,00     | 0           | € 0,00  | 0             | € 0,00  | 0           | € 0,00  |
| NP10 | Restauro imbotti                            |             |        | 83,33 €/Mq.    | €/Mq. | 14,82        | € 1.234,95 | 0           | € 0,00  | 0             | € 0,00  | 0           | € 0,00  |
| 2c   | Sostituzione tegole                         |             |        | 28 €/Mq.       | €/Mq. | 21           | € 588,00   | 0           | € 0,00  | 0             | € 0,00  | 0           | € 0,00  |
| 1a   | Rifacimento intonaco                        |             |        | 52,73 €/Mq.    | €/Mq. | 0            | € 0,00     | 0           | € 0,00  | 0             | € 0,00  | 0           | € 0,00  |
| 1b   | Risarcimento intonaci                       |             |        | 32,82 €/Ml.    | €/Ml. | 96,93        | € 3.181,24 | 0           | € 0,00  | 0             | € 0,00  | 0           | € 0,00  |
| 1c   | Tinteggiature cortine                       |             |        | 41,45 €/Ml.    | €/Ml. | 0            | € 0,00     | 0           | € 0,00  | 0             | € 0,00  | 0           | € 0,00  |
| NP3  | Ricostruzione sporto gronda                 |             |        | 20,41 €/cad    | €/cad | 96,93        | € 1.978,34 | 0           | € 0,00  | 0             | € 0,00  | 0           | € 0,00  |
|      | Sovrapprezzo canale sviluppo 33 cm          |             | 3,42   | 134,23 €/Mq.   | €/Mq. | 18,67        | € 2.506,07 | 0           | € 0,00  | 0             | € 0,00  | 0           | € 0,00  |
|      | Sovrapprezzo per sottocoppi                 |             | 9,41   | €/Mq.          | €/Mq. | 0            | € 0,00     | 0           | € 0,00  | 0             | € 0,00  | 0           | € 0,00  |
|      | Diminuzione per parziale recupero coppi     |             | -10,35 | €/Mq.          | €/Mq. | 0            | € 0,00     | 0           | € 0,00  | 0             | € 0,00  | 0           | € 0,00  |
| Fb12 | Sostituzione pluviali                       |             |        | 30,29 €/Mq.    | €/Mq. | 11           | € 333,19   | 0           | € 0,00  | 0             | € 0,00  | 0           | € 0,00  |
|      | sovrapprezzo pluviali da 100 mm             |             |        | 3,8 €/Mq.      | €/Mq. | 0            | € 0,00     | 0           | € 0,00  | 0             | € 0,00  | 0           | € 0,00  |
| F11  | Sostituzione comignoli                      |             |        | 488,84 €/Ml.   | €/Ml. | 1            | € 488,84   | 0           | € 0,00  | 0             | € 0,00  | 0           | € 0,00  |
| 6a   | Demolizione vani esterni                    |             |        | 204,08 €/mq    | €/mq  | 0            | € 0,00     | 0           | € 0,00  | 0             | € 0,00  | 0           | € 0,00  |
| 10   | Sostituzione ringhiere                      |             |        | 136,11 €/mq    | €/mq  | 0            | € 0,00     | 0           | € 0,00  | 0             | € 0,00  | 0           | € 0,00  |
| NP6  | Ponteggio tubo giunto (parte con dialletto) |             |        | 9,43 pz        | €/Mq. | 40           | € 377,20   |             |         |               |         |             |         |
| NP5  | Rete protettiva ponteggi                    |             |        | 1,92 €/mq      | €/mq  | 143,55       | € 275,62   |             |         |               |         |             |         |
| NP4  | Nolo piano di lavoro                        |             |        | 9 €/mq         | €/mq  | 17           | € 153,00   | 0           | € 0,00  | 0             | € 0,00  |             |         |



| VOCI               |                                         | EDIFICIO D-E |        | PREZZO COSTO UNITARIO |        | PROSPETTO A |            | PROSPETTO B |        | PROSPETTO C |        | PROSPETTO D |        |
|--------------------|-----------------------------------------|--------------|--------|-----------------------|--------|-------------|------------|-------------|--------|-------------|--------|-------------|--------|
| DESCRIZIONE LAVORI |                                         |              |        |                       |        | QUANTITA'   |            | IMPORTO     |        | QUANTITA'   |        | IMPORTO     |        |
| 1d                 | Noio ponteggi                           |              |        | 12,91 €/Mq.           | 1 mese | 231,98      | € 2.994,86 | 0           | € 0,00 | 0           | € 0,00 | 0           | € 0,00 |
| E1                 | Esecuzione tracce                       |              |        | 1,91 €/Mq.            | 2 mesi | 463,96      | € 886,16   | 0           | € 0,00 | 0           | € 0,00 | 0           | € 0,00 |
| 5a                 | sostituzione finestre                   |              |        | 20,66 €/Ml.           |        | 0           | € 0,00     | 0           | € 0,00 | 0           | € 0,00 | 0           | € 0,00 |
|                    |                                         |              |        | 736,64 €/Mq.          |        | 5,7         | € 4.198,85 | 0           | € 0,00 | 0           | € 0,00 | 0           | € 0,00 |
| 5b                 | sostituzione persiane                   |              |        | 506,61 €/Mq.          |        | 0           | € 0,00     | 0           | € 0,00 | 0           | € 0,00 | 0           | € 0,00 |
| NP9                | restauro persiane                       |              |        | 150,64 €/Mq.          |        | 0           | € 0,00     | 0           | € 0,00 | 0           | € 0,00 | 0           | € 0,00 |
| 4a                 | Sostituzione portoni                    |              |        | 587,11 €/Ml.          |        | 0           | € 0,00     | 0           | € 0,00 | 0           | € 0,00 | 0           | € 0,00 |
| NP8                | Restauro portoni                        |              |        | 108,6 €/Mq.           |        | 11,2        | € 1.216,32 | 0           | € 0,00 | 0           | € 0,00 | 0           | € 0,00 |
| 3a                 | Sostituzione imbotti                    |              |        | 83,33 €/Mq.           |        | 0           | € 0,00     | 0           | € 0,00 | 0           | € 0,00 | 0           | € 0,00 |
| NP10               | Restauro imbotti                        |              |        | 28 €/Mq.              |        | 50          | € 1.400,00 | 0           | € 0,00 | 0           | € 0,00 | 0           | € 0,00 |
| 2c                 | Sostituzione tegole                     |              |        | 52,73 €/Mq.           |        | 145,39      | € 7.666,41 | 0           | € 0,00 | 0           | € 0,00 | 0           | € 0,00 |
| 1a                 | Rifacimento intonaco                    |              |        | 32,82 €/Ml.           |        | 221,26      | € 7.261,75 | 0           | € 0,00 | 0           | € 0,00 | 0           | € 0,00 |
| 1b                 | Risarcimento intonaci                   |              |        | 41,45 €/Ml.           |        | 0           | € 0,00     | 0           | € 0,00 | 0           | € 0,00 | 0           | € 0,00 |
| 1c                 | Tinteggiature cortine                   |              |        | 20,41 €/cad           |        | 221,26      | € 4.515,92 | 0           | € 0,00 | 0           | € 0,00 | 0           | € 0,00 |
| NP3                | Ricostruzione sporto gronda             |              |        | 134,23 €/Mc.          |        | 56,96       | € 7.645,74 | 0           | € 0,00 | 0           | € 0,00 | 0           | € 0,00 |
|                    | Sovrapprezzo canale sviluppo 33 cm      |              | 3,42   | €/Mq.                 |        | 0           | € 0,00     | 0           | € 0,00 | 0           | € 0,00 | 0           | € 0,00 |
|                    | Sovrapprezzo per sottocoppi             |              | 9,41   | €/Mq.                 |        | 0           | € 0,00     | 0           | € 0,00 | 0           | € 0,00 | 0           | € 0,00 |
|                    | Diminuzione per parziale recupero coppi |              | -10,35 | €/Mq.                 |        | 0           | € 0,00     | 0           | € 0,00 | 0           | € 0,00 | 0           | € 0,00 |
| Fb12               | Sostituzione pluviali                   |              |        | 30,29 €/Mq.           |        | 40          | € 1.211,60 | 0           | € 0,00 | 0           | € 0,00 | 0           | € 0,00 |
|                    | sovrapprezzo pluviali da 100 mm         |              |        | 3,8 €/Mq.             |        | 0           | € 0,00     | 0           | € 0,00 | 0           | € 0,00 | 0           | € 0,00 |
| F11                | Sostituzione cornicioni                 |              |        | 488,84 €/Ml.          |        | 5           | € 2.444,20 | 0           | € 0,00 | 0           | € 0,00 | 0           | € 0,00 |
| 6a                 | Demolizione vani esterni                |              |        | 204,08 €/mc           |        | 2,92        | € 595,91   | 0           | € 0,00 | 0           | € 0,00 | 0           | € 0,00 |
| 10                 | Sostituzione ringhiere                  |              |        | 136,11 €/mq           |        | 0           | € 0,00     | 0           | € 0,00 | 0           | € 0,00 | 0           | € 0,00 |

|            |                                                                               |             |        |             |   |        |   |        |   |        |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------|-------------|---|--------|---|--------|---|--------|
| 2b         | demolizione muri e rifacimento cordolo                                        | 85,16 €/ml  | 5      | € 425,80    | 0 | € 0,00 | 0 | € 0,00 | 0 | € 0,00 |
| 2ab        | Demolizione e ricostruzione tetto pensilina Brugnoli e superfetazione Ranieri | 221,37 €/mq | 10,2   | € 2.257,97  | 0 | € 0,00 | 0 | € 0,00 | 0 | € 0,00 |
| NP6        | Ponteggio con sistema tubo-giunto parte a dislivello                          | 9,43 €/pz   | 100    | € 943,00    | 0 | € 0,00 | 0 | € 0,00 | 0 | € 0,00 |
| NP5        | Rete protettiva traspirante                                                   | 1,92 €/mq   | 231,98 | € 445,40    | 0 | € 0,00 | 0 | € 0,00 | 0 | € 0,00 |
| NP4        | Telo impermeabile occhiellato protettivo                                      | 6,71 €/mq   | 56,96  | € 382,20    | 0 | € 0,00 | 0 | € 0,00 | 0 | € 0,00 |
| A.11.1.5.c | Isolamento termico a rotoli                                                   | 18,08 €/mq  | 45     | € 813,60    | 0 | € 0,00 | 0 | € 0,00 | 0 | € 0,00 |
| NP7        | Realizzazione di muratura con disegno speciale                                | 1100 corpo  | 1      | € 1.100,00  | 0 | € 0,00 | 0 | € 0,00 | 0 | € 0,00 |
|            | Totale edificio                                                               |             |        | € 48.405,71 |   | € 0,00 |   | € 0,00 |   | € 0,00 |



|    | DESCRIZIONE LAVORI       | EDIFICIO X Troiani                 | PREZZARIO REGIONALE |         |                |           |            | PROSPETTO A |            | PROSPETTO B |            | PROSPETTO C |         |
|----|--------------------------|------------------------------------|---------------------|---------|----------------|-----------|------------|-------------|------------|-------------|------------|-------------|---------|
|    |                          |                                    | UN.                 | PREZZO  | COSTO UNITARIO | QUANTITA' | IMPORTO    | QUANTITA'   | IMPORTO    | QUANTITA'   | IMPORTO    | QUANTITA'   | IMPORTO |
| 1d | Nolo ponteggi            | A 4.01a Nolo ponteggi primo mese   | Mq.                 | 12,91   | 1 mese         | 75        | € 968,25   | 130         | € 1.678,30 | 100         | € 1.291,00 |             |         |
|    |                          | A 4.01a Nolo ponteggi secondo mese | Mq.                 | 1,91    | 1 mese         | 75        | € 143,25   | 130         | € 248,30   | 100         | € 191,00   |             |         |
|    | Esecuzione tracce        | A 3.01.19.a1 apertura e chiusura   | Ml.                 | 20,66   |                | 0         | € 0,00     | 0           | € 0,00     | 0           | € 0,00     |             |         |
|    | Sostituzione finestre    | A 3.02.27 smontaggio               | Mq.                 | 11,36   |                | 0         | € 0,00     | 0           | € 0,00     | 0           | € 0,00     |             |         |
| 5b |                          | A 3.03.1a calo in basso            | Mc.                 | 20,66   |                |           |            |             |            |             |            |             |         |
|    |                          | A 3.03.4a smaltimento              | Mc.                 | 22,3    |                |           |            |             |            |             |            |             |         |
|    |                          | A 19.01.4.b vetro camera mm 5      | Mq.                 | 56,81   |                |           |            |             |            |             |            |             |         |
|    |                          | A 16.01.10.a.4 nuova fornitura     | Mq.                 | 341,89  |                |           |            |             |            |             |            |             |         |
| 4  | Sostituzione persiane    | A 3.02.27 smontaggio               | Mq.                 | 11,36   | 506,61 €/Mq.   | 6,48      | € 3.282,83 | 0           | € 0,00     | 0           | € 0,00     | 0           | € 0,00  |
|    |                          | A 3.03.1a calo in basso            | Mc.                 | 20,66   |                |           |            |             |            |             |            |             |         |
|    |                          | A 3.03.4a smaltimento              | Mc.                 | 22,3    |                |           |            |             |            |             |            |             |         |
|    |                          | A 16.01.13.a.4 nuova fornitura     | Mq.                 | 366,68  |                |           |            |             |            |             |            |             |         |
| 3a | Sostituzione portoni     | A 3.02.27 smontaggio               | Mq.                 | 11,36   | 587,82 €/Mq.   | 0         | € 0,00     | 0           | € 0,00     | 0           | € 0,00     | 0           | € 0,00  |
|    |                          | A 3.03.4a smaltimento              | Mc.                 | 22,3    |                |           |            |             |            |             |            |             |         |
|    |                          | A 16.01.3.d nuova fornitura        | Mq.                 | 428,66  |                |           |            |             |            |             |            |             |         |
|    |                          | A 3.02.13.a demolizione            | Mq.                 | 16,53   | 80,78 €/Ml.    | 0         | € 0,00     | 0           | € 0,00     | 0           | € 0,00     | 0           | € 0,00  |
| 2c | Sostituzione imbotti     | A 3.03.1a calo in basso            | Mc.                 | 20,66   |                |           |            |             |            |             |            |             |         |
|    |                          | A 3.03.4a smaltimento              | Mc.                 | 22,3    |                |           |            |             |            |             |            |             |         |
|    |                          | A 15.01.7 b stipiti peperino       | Mc.                 | 1001,93 |                |           |            |             |            |             |            |             |         |
|    | Sostituzione marsigliesi | A 3.02.1.c smontaggio              | Mq.                 | 14,46   | 45,5 €/Mq.     | 0         | € 0,00     | 0           | € 0,00     | 0           | € 0,00     | 0           | € 0,00  |
| 1a |                          | A 3.03.1a calo in basso            | Mc.                 | 20,66   |                |           |            |             |            |             |            |             |         |
|    |                          | A 3.03.4a smaltimento              | Mc.                 | 22,3    |                |           |            |             |            |             |            |             |         |
|    |                          | A 8.01.13 c nuova fornitura        | Mq.                 | 34,97   |                |           |            |             |            |             |            |             |         |
|    | Rifacimento intonaco     | A 3.01.11 spicconatura             | Mq.                 | 6,2     | 32,85 €/Mq.    | 0         | € 0,00     | 0           | € 0,00     | 0           | € 0,00     | 0           | € 0,00  |
| 1b |                          | A 3.03.1a calo in basso            | Mc.                 | 20,66   |                |           |            |             |            |             |            |             |         |
|    |                          | A 3.03.4a smaltimento              | Mc.                 | 22,3    |                |           |            |             |            |             |            |             |         |
|    |                          | A 12.01.2 c rifacimento            | Mq.                 | 14,89   |                |           |            |             |            |             |            |             |         |
|    | Risarcimento intonaci    | A 3.01.11 spicconatura             | Mq.                 | 6,2     | 42,82 €/Mq.    | 0         | € 0,00     | 0           | € 0,00     | 0           | € 0,00     | 0           | € 0,00  |
| 1c |                          | A 3.03.1a calo in basso            | Mc.                 | 20,66   |                |           |            |             |            |             |            |             |         |
|    |                          | A 3.03.4a smaltimento              | Mc.                 | 22,3    |                |           |            |             |            |             |            |             |         |
|    |                          | A 12.01.17 rifacimento             | Mq.                 | 23,5    |                |           |            |             |            |             |            |             |         |
|    | Tinteggiature cortine    | A 20.01.1 raschiatura              | Mq.                 | 3,1     | 20,41 €/Mq.    | 70        | € 1.428,70 | 85          | € 1.734,85 | 0           | € 0,00     | 0           | € 0,00  |
|    |                          | A 20.01.10 isolante                | Mq.                 | 1,81    |                |           |            |             |            |             |            |             |         |
|    |                          | A 20.01.15 pittura minerale        | Mq.                 | 9,3     |                |           |            |             |            |             |            |             |         |

|      |                           |                                                 |      |        |              |       |            |   |        |       |            |
|------|---------------------------|-------------------------------------------------|------|--------|--------------|-------|------------|---|--------|-------|------------|
| ?    | Revisione linea gronda    | A 20.02.2 Sverciatura con sverniciatore chimico | Ml.  | 7,75   | 50,92 €/Ml.  | 11,7  | € 595,76   | 0 | € 0,00 | 0     | € 0,00     |
|      |                           | A 08.01.22.a nuova fornitura                    | Ml.  | 25,8   |              |       |            |   |        |       |            |
|      |                           | A 20.02.3 b mano di fondo                       | Mq.  | 2,74   |              |       |            |   |        |       |            |
|      |                           | A 20.02.6 a verniciatura                        | Mq.  | 8,78   |              |       |            |   |        |       |            |
| F12b | Sostituzione pluviali     | NP 1 smontaggio                                 | ml.  | 6,2    | 30,29 €/Ml.  | 7     | € 212,03   | 0 | € 0,00 | 0     | € 0,00     |
|      |                           | A 3.03.1a calo in basso                         | Mc.  | 20,66  |              |       |            |   |        |       |            |
|      |                           | A 3.03.4a smaltimento                           | Mc.  | 22,3   |              |       |            |   |        |       |            |
|      |                           | A 08.01.23.c nuova fornitura                    | Ml.  | 17,71  |              |       |            |   |        |       |            |
| F11  | Sostituzione comignoli    | A 3.01.2 demolizione                            | Mc.  | 91,35  | 482,98 €/cad | 0     | € 0,00     | 0 | € 0,00 | 0     | € 0,00     |
|      |                           | A 3.03.1a calo in basso                         | Mc.  | 20,66  |              |       |            |   |        |       |            |
|      |                           | A 3.03.4a smaltimento                           | Mc.  | 22,3   |              |       |            |   |        |       |            |
|      |                           | NP 2 ricostruzione                              | cad. | 340    |              |       |            |   |        |       |            |
| 6a   | Demolizione vani esterni  | A 3.01.2 demolizione                            | Mc.  | 91,35  | 134,31 €/Mc. | 0     | € 0,00     | 0 | € 0,00 | 0     | € 0,00     |
|      |                           | A 3.03.1a calo in basso                         | Mc.  | 20,66  |              |       |            |   |        |       |            |
|      |                           | A 3.03.4a smaltimento                           | Mc.  | 22,3   |              |       |            |   |        |       |            |
| 10   | Sostituzione ringhiere    | A 3.03.1a calo in basso                         | Mc.  | 20,66  | 231,06 €/Mq. | 0     | € 0,00     | 0 | € 0,00 | 0     | € 0,00     |
|      |                           | A 3.03.4a smaltimento                           | Mc.  | 22,3   |              |       |            |   |        |       |            |
|      |                           | A 17.02.1.c sostituzione ringhiera              | kg.  | 5,54   |              |       |            |   |        |       |            |
|      |                           | A 20.03.6 a antiruggine                         | Ml.  | 1,08   |              |       |            |   |        |       |            |
|      |                           | A 20.03.7 a smalto                              | Mq.  | 8,78   |              |       |            |   |        |       |            |
| 2c   | sostituzione tegole       | A 3.02.1.c smontaggio                           | Mq.  | 14,46  | 52,73 €/Mq.  | 66,69 | € 3.516,56 | 0 | € 0,00 | 66,69 | € 3.516,56 |
|      |                           | A 3.03.1a calo in basso                         | ton  | 20,66  |              |       |            |   |        |       |            |
|      |                           | A 3.03.5a carico e trasporto                    | ton  | 23,65  |              |       |            |   |        |       |            |
|      |                           | A 3.03.7a scarica                               | ton  | 11,00  |              |       |            |   |        |       |            |
|      |                           | A 3.03.02.a Trasporto a scarica 10 km           | Ml.  | 0,71   |              |       |            |   |        |       |            |
|      |                           | A 8.01.13.b. nuova fornitura                    | Mq.  | 34,97  |              |       |            |   |        |       |            |
| 2b   | dem.ne muri e rif.cordolo | A 3.01.3.c. taglio a forza muratura pietra      | Mc   | 234,99 | 74,67 €/Ml.  | 0     | € 0,00     | 0 | € 0,00 | 0     | € 0,00     |
|      |                           | A 3.03.1a calo in basso                         | Mc.  | 20,66  |              |       |            |   |        |       |            |
|      |                           | A 3.03.5a carico e trasporto                    | Mc.  | 22,3   |              |       |            |   |        |       |            |
|      |                           | A 6.01.4.a.3. Conglomerato cem. 30 Rck          | Mc   | 107,01 |              |       |            |   |        |       |            |
|      |                           | A 6.02.1.a. Acciaio in barre                    | kg.  | 1,22   |              |       |            |   |        |       |            |
|      |                           | A 6.03.1.b. Casseforme rette                    | Mq.  | 28,06  |              |       |            |   |        |       |            |

## **Certificato di ultimazione dei lavori**

**COMUNE DI BORBONA  
PROVINCIA DI RIETI**

Lavori di: **RECUPERO E RISANAMENTO DEI CENTRI STORICI MINORI DEL LAZIO – VIA S.ANNA IN BORBONA**

Impresa: **EDIL C.A.M. s.r.l., con sede legale in Roma, Via G.Palumbo 1, P.IVA. 00964900575**

Contratto in data 23.02.2012 n. rep. 21

Importo contrattuale dei lavori euro 276.957,83 di cui sottoposti a ribasso d'asta del 29,10% euro 272.402,47 per un importo contrattuale di euro 200.016,71 netti

Perizia di variante approvata con Determinazione n. 141 del 16.12.2015 dal Responsabile Unico del Procedimento e con Delibera GC n. 5 del 27.01.2016

Nuovo importo contrattuale dei lavori in variante euro 276.955,96 di cui sottoposti a ribasso d'asta del 29,10%, euro 264.400,96 per un importo contrattuale di euro 200.015,28 netti

### **CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI (Art. 172 del D.P.R. 554/1999)**

Il giorno ventisei del mese di gennaio dell'anno duemiladiciassette, i sottoscritti Arch. Arnaldo Veggi e Ing. David Tomassetti direttori dei lavori,

Visto il verbale di consegna dei lavori in data 05.06.2012 che fissava il termine di consegna del progetto esecutivo da parte dell'impresa EDIL.CAM srl;

Vista l'approvazione del progetto esecutivo con Determinazione n. 30-3/2013 dell'Ufficio Tecnico a firma Geom. Giuseppe Gregori;

Visto il verbale di inizio lavori in data 10.06.2013, ove residuavano 335 gg lavorativi consecutivi;

Visto il primo verbale di sospensione dei lavori in data 29.06.2013;

Visto il primo verbale di ripresa dei lavori in data 29.05.2014, ove residuavano 316 gg lavorativi consecutivi;

Visto il secondo verbale di sospensione dei lavori in data 07.1.2014;

Visto il secondo verbale di ripresa dei lavori in data 14.05.2015, ove residuavano 154 gg lavorativi consecutivi;

Visto il terzo verbale di sospensione dei lavori in data 21.07.2015;

Visto il terzo verbale di ripresa dei lavori in data 23.10.2015, ove residuavano 86 gg lavorativi consecutivi;

Visto il quarto verbale di sospensione dei lavori in data 06.11.2015;

Visto il quarto verbale di ripresa dei lavori in data 13.07.2016, ove residuavano 72 gg lavorativi consecutivi;

Visto il quinto verbale di sospensione dei lavori in data 26.08.2016;

Visto il quinto verbale di ripresa dei lavori in data 09.01.2017, ove residuavano 28 gg lavorativi consecutivi;

Visto l'art. 172 del D.P.R. 554/1999, Regolamento attuativo della legge 109/1994;

Vista la comunicazione in data 16.01.2017 con la quale l'impresa ha comunicato l'avvenuta ultimazione dei lavori,

previa convocazione telefonica dell'impresa appaltatrice in data 25.01.2017, è convenuto in Borbona loc. S. Anna, il Sig. Giuli Piero legale rappresentante dell'impresa appaltatrice e in contraddittorio si è proceduto a un attento sopralluogo, rilevando che i lavori di che trattasi sono stati completati secondo le previsioni di spesa

In seguito ai riscontri eseguiti

#### CERTIFICA

che i lavori in epigrafe sono stati ultimati il giorno 25.01.2017 e, pertanto, in tempo utile. Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

L'impresa appaltatrice

I direttori dei lavori

Visto: Il responsabile del procedimento

