



# COMUNE DI BORBONA

## PROVINCIA DI RIETI

Via Vallecine n. 2 – 02010 BORBONA  
Tel. 0746/940037 – Fax 0746/940285 P.I. C.F. 00113410575  
e-mail: borbona@comune.borbona.rieti.it – PEC: tributi.borbona@anutel.it  
sito internet: www.comune.borbona.rieti.it

**ORIGINALE**

### **DETERMINAZIONE n° 55 DEL 23-03-2020**

#### **N. Reg.Gen. 124 del 23-03-2020**

**OGGETTO: Permesso di costruire n° 2 del 03.03.2016. Teofili Vincenzo e Capone Giulia .Proroga una tantum.**

#### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO - AREA 3 - SERVIZIO TECNICO**

Visto il Permesso di Costruire n° 2 del 03.06.2016, rilasciato a Capone Giulia e Teofili Vincenzo per la realizzazione di un << **Progetto di costruzione di un fabbricati ad uso commerciale – artigianale . Intervento di sostituzione edilizia e ampliamento ai sensi della L.R. 21/2009 e successive modificazioni ed integrazioni**>> sito in Borbona Via Francesco Di Muzio , ubicato sul terreno di cui al Fg. 10 p.lle 833-834-1006 e 677 e 392;

Atteso che l'inizio dei lavori risulta comunicato in data 26.09.2016 allo S.U.E. a mezzo piattaforma Open genio;

Vista la richiesta di proroga del 07.09.2019 prot. 5724 da parte della ditta istante , con la quale si chiede proroga al Permesso di Costruire, data la mole dei lavori da eseguirsi e le particolari caratteristiche tecnico costruttive;

Vista la nota prot. 1686 del 09.03.2020 con la quale il D.L. geom. Giorgi Leonardo assevera che alla data della richiesta di proroga (06.09.2019) erano state seguite le opere di sbancamento, di getto dei magroni e delle travi di fondazione;

Ritenuto opportuno e necessario, ai sensi dell'art. 15 del DPR concedere una proroga di un anno alla validità del permesso di costruire in oggetto, a decorrere dalla odierna;

#### **DETERMINA**

Di prorogare una tantum , come in effetti proroga, il Permesso di Costruire n° 2 del 03.06.2016, rilasciato a Capone Giulia e Teofili Vincenzo per la realizzazione di un << **Progetto di costruzione di un fabbricati ad uso commerciale – artigianale . Intervento di**

sostituzione edilizia e ampliamento ai sensi della L.R. 21/2009 e successive modificazioni ed integrazioni>> sito in Borbona Via Francesco Di Muzio , ubicato sul terreno di cui al Fg. 10 p.lle 833-834-1006 e 677 e 392, di un anno dalla data odierna;

Di dare atto che i lavori di cui al PdC stesso dovranno essere ultimati entro e non oltre il 23.03.2021;

Di dare atto che sono parte integrante e sostanziale della presente tutte le condizioni, prescrizioni e disposizioni contenute nel permesso di costruire 3/2016, ed in particolare :

la demolizione del fabbricato preesistente **dovrà essere iniziata contemporaneamente alle altre opere ed essere ultimata prima dell'avvio delle opere in elevazione** ;

Di confermare l'inottemperanza ad alcuna delle disposizioni di cui al PdC 3/2016 costituisce variante essenziale non autorizzata, e pertanto soggetta alle procedure di repressione dell'abusivismo edilizio stabilite dalla Legge;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
GIUSEPPE GREGORI

---

---

## **ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale del Comune di Borbona

### **ATTESTA**

che la presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio on-line Comunale il 28-03-2020 R.A. n. 224.

Borbona, 28-03-2020

Il Segretario Comunale  
Raffaela Silvestrini

---