



COMUNE DI BORBONA

PROVINCIA DI RIETI

Via Vallecine n. 2 – 02010 BORBONA
Tel. 0746/940037 – Fax 0746/940285 P.I. C.F. 00113410575
e-mail: borbona@comune.borbona.rieti.it – PEC: tributi.borbona@anutel.it
sito internet: www.comune.borbona.rieti.it

ORIGINALE

DETERMINAZIONE n° 64 DEL 14-09-2020

N. Reg.Gen. 362 del 14-09-2020

OGGETTO: EMERGENZA TERREMOTO. "GTS del 19.12.2018: esecuzione lavori di somma urgenza in attuazione prescrizioni GTS, messa in sicurezza edificio ubicato in Borbona Capoluogo Località Colle Pietrangeli foglio 10 particella 176 sub 1 parte". AFFIDAMENTO IMPRESACUP: H24J19000300001CIG Lavori : 8391645C83

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO - AREA 6 - SISMA

Visti:

- il T.U.E.L. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.
- lo Statuto Comunale
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Decreto Sindacale n. 7/2018 del 28.04.2018 e successivo n.7/2019 del 2.01.2019 con i quali è stato istituito il Servizio Tecnico "Area Sisma ricostruzione pubblica e privata" con attribuzione delle competenze di Responsabile;
- la vigente normativa in materia di lavori pubblici;
- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;

Premesso che:

gli eventi sismici, verificatesi nel centro Italia in data 24 agosto 2016 e seguenti non ultimo quello del 18/01/2017, hanno avuto incidenza anche nel territorio del Comune di Borbona ed hanno determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e danneggiamenti a strutture e infrastrutture pubbliche e private, coinvolgendo la quasi totalità del territorio;

VISTA la delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25.08.2016 con la quale è stato dichiarato, per 180 giorni, lo stato d'emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24.08.2016 che ha interessato, tra l'altro, il territorio della regione Lazio, e successivi atti di proroga.

ATTESO che la crisi sismica iniziata il 24.08.2016 e proseguita con i terremoti del 30 ottobre 2016 e quello del 18 gennaio 2017, ha prodotto ingenti danni agli edifici prospicienti strade pubbliche e

conseguenti interruzioni della viabilità all'interno del capoluogo, richiedendo obbligatoriamente transennature e chiusura di strade.

Vista l'Ordinanza n. 388 della Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento della Protezione Civile del 26/08/2016 ad oggetto: "Primi interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";

in particolare:

l'art. 1 della predetta Ordinanza n. 388 del 26/08/2016 in cui è previsto che "I Soggetti di cui al comma 1 assicurano la realizzazione:

- a) Degli interventi necessari nella fase di prima emergenza volti a rimuovere le situazioni di rischio, ad assicurare l'indispensabile attività di soccorso, assistenza e ricovero delle popolazioni colpite dai predetti eventi calamitosi;
- b) Delle attività da porre in essere, anche in termini di somma urgenza, inerenti alla messa in sicurezza delle aree interessate dagli eventi calamitosi;
- c) degli interventi urgenti volti ad evitare situazioni di pericolo o maggiori danni a persone o cose."

l'art. 5 della predetta Ordinanza n. 388 del 26/08/2016 in cui è previsto che "I Soggetti di cui al comma 1 possono provvedere, sulla base di apposita motivazione, in deroga alle diverse disposizioni di legge, in essa richiamate ed elencate;

Visto, inoltre, gli indirizzi emanati dal Dipartimento di Protezione Civile, nella persona del capo dipartimento, Fabrizio Curcio, prot. N. UC/TERAG16/0044398 del 03/09/2016 dai quali si evince che "le categorie di spesa che possono essere considerate assentibili ai fini del rimborso, purchè riferite con stretto nesso di casualità alla fase emergenziale in atto e comunque finalizzate alle attività "Degli interventi necessari nella fase di prima emergenza volti a rimuovere le situazioni di rischio, ad assicurare l'indispensabile attività di soccorso, assistenza e ricovero delle popolazioni colpite dai predetti eventi calamitosi; Delle attività da porre in essere, anche in termini di somma urgenza, inerenti alla messa in sicurezza delle aree interessate dagli eventi calamitosi; Degli interventi urgenti volti ad evitare situazioni di pericolo o maggiori danni a persone o cose."

1. Soccorso e prima assistenza alla popolazione;
2. Allestimento aree/strutture temporanee di accoglienza;
3. Gestione aree/strutture temporanee di accoglienza;
4. Trasporti pubblici e privati;
5. Sistemazioni alloggiative alternative;
6. Noleggio e movimentazione materiale e mezzi;

7. Misure provvisorie eseguite sia attraverso interventi in somma urgenza, sia in amministrazione diretta;

8. Gestione rifiuti in conformità alla disciplina prevista

Rilevato che all'art. 4 della predetta Ordinanza n. 388 del 26/08/2016 è stabilito che "Agli oneri connessi alla realizzazione delle iniziative d'urgenza di cui alla presente ordinanza si provvede, così come stabilito nella delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016, nei limiti del primo stanziamento di 50 milioni di euro";

Preso atto della nota del 22.12.2016 Prot. CG/TERAG16/0072035 della Presidenza del Consiglio dei

Ministeri – Dipartimento della Protezione Civile, con la quale si sono fornite le indicazioni e le modalità di realizzazione delle opere provvisorie intese quali puntellamenti e interventi con analoga finalità, o demolizioni, finalizzati alla salvaguardia della pubblica incolumità”;

Ravvisata l'urgenza di provvedere in merito, in quanto i lavori di messa in sicurezza di cui trattasi risultano urgenti ed indifferibili al fine di garantire la pubblica incolumità e la viabilità di accesso ai fabbricati circostanti e che tali lavori debbono dunque avvenire con immediatezza;

VISTA la nota della DICOMAC prot. UC/TERAG16/0048130 del 19.09.2016 recante “diramazione delle procedure per il funzionamento dei gruppi tecnici di sostegno (GTS) nella messa in sicurezza temporanea post-sisma di manufatti edilizi ai fini della salvaguardia della pubblica incolumità, della riduzione del rischio e del ripristino dei servizi essenziali”;

Dato atto che:

- ✓ Una prima scheda di valutazione del GTS in data 02.05.2018 di cui si è data la seguente prescrizione:

“Demolizione totale dell'avancorpo, con accurata progettazione anche ai fini di preservare l'integrità degli edifici confinanti e delle parti in comune.

Censimento ed accantonamento di eventuali elementi tipologici di valore architettonico.

Prescritta accurata progettazione dei lavori da svolgersi, anche ai fini di determinare, in ragione del quadro fessurativo l'eventuale mantenimento della sola parte fabbricato distinto alla particella 176 civico n.47. Imminente transennatura.”

- ✓ In base alla Circolare prot. CG/TERAG16/0072035 del 22/12/2016, punto 1.1, qualora l'intervento consista in una demolizione totale o parziale, di un edificio riguardante beni immobili di cui agli art. 10 e 136, c.1, lettere a) e b) e limitatamente ai centri storico c) del D.Lgs n. 42, è necessaria l'autorizzazione preventiva della Soprintendenza;
- ✓ Interessata la Soprintendenza, si è effettuato un secondo GTS ampliato e la scheda di valutazione del GTS riunitosi in data 19/12/2018 che, allegata al presente provvedimento, ne costituisce sua parte integrante e sostanziale, di cui si è data la seguente prescrizione:

“In data 19.12.2018 la commissione ampliata, riunita, concorda con la demolizione totale della parte evidenziata in rosso per tutta la lunghezza, lasciando le speronature dei muri portanti. Si prevede, sul corpo adiacente, lo smontaggio dell'attuale copertura, con recupero dei coppi, successiva realizzazione di copertura leggera previa valutazione dello stato delle murature sottostanti, eventuale consolidamento in alternativa si provvederà alla totale rimozione della copertura proteggendo la testata dei muri.

Si prevede la tamponatura/sbatacchiatura delle bucaie esistenti sul prospetto Nord Est e rimozione e recupero degli stipiti pericolanti.

Il tutto previo opportuna progettazione globale”

- ✓ l'intervento di demolizione totale o parziale oggetto del presente provvedimento è teso alla salvaguardia della pubblica e privata incolumità;

Richiamata la disposizione del Sindaco di Borbona n. 103 del 21.08.2018, con la quale dava disposizione a questo ufficio di precedere senza indugio all'attuazione delle risultanze dei GTS di cui sopra, con le procedure previste nella nota della Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento di Protezione Civile prot. CG/TERAG16/0072035 del 22/12/2016, relativa alle procedure per la realizzazione delle opere provvisorie (puntellamenti e demolizioni); per il pieno recupero della transitabilità e/o fruibilità dei centri abitati e delle infrastrutture viarie, con i singoli verbali di somma urgenza, ai sensi dell'art. 163 c. 1 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

Vista l'ordinanza del Sindaco di Borbona n. 52 del 24.06.2019 prot. 4059, con la quale si ordinava " **La demolizione parziale e rimozione macerie** del fabbricato, sito in Borbona capoluogo, identificato catastalmente al foglio .10 p.lla 176 sub 1 parte di proprietà Laucci Antonella + 19 al fine di assicurare la tutela della pubblica incolumità. Il provvedimento è in accordo con quanto convenuto con la scheda di valutazione GTS del 19.12.2018, che allegata al presente provvedimento, ne costituisce sua parte integrante e sostanziale;

Vista:

- la richiesta del nulla osta da parte dell'ufficio Area Sisma in data 24.06.2019 prot. 4069;
- la risposta positiva dell'Agenzia Regionale di Protezione Civile in data 28.06.2019 prot. 4165;
- la richiesta del nulla osta da parte dell'ufficio Area Sisma in data 29.08.2019 prot. 5547, in cui si chiedeva l'integrazione di importo del nulla osta precedentemente rilasciato;
- la risposta positiva dell'Agenzia Regionale di Protezione Civile in data 29.08.2019 prot. 5566;

VISTA:

- ✓ La propria determinazione n. 119 del 23.12.2019 in cui:
 - si approvava la perizia giustificativa redatta dall'Ufficio Area Sisma;
 - si impegnava la spesa complessiva di **€ 120.707,65** sul capitolo 1450 – FONDI EMERGENZA "AREA SISMA " PATRIMONIO PRIVATO;
- ✓ La propria determinazione n. 6 del 27.01.2020 in cui si costituisce il gruppo di lavoro ai fini dell'incentivazione ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii e del regolamento comunale approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 11.11.2019;
- ✓ La propria determinazione n. 19 del 11.03.2020 in cui si affidava la redazione stato di consistenza, perizia giustificativa, accatastamento, direzione lavori, coordinamento sicurezza in esecuzione all'Arch. Romana Gentili Francesca con sede in Via Paolo Borsellino 416 - 02100 Rieti - C.F. GNTFNC86R42H282G, Pec francesca.romana.gentili@archiworldpec.it, con un ribasso del -10 % (dieci per cento) e quindi per l'importo complessivo di € 11.459,80 (undicimilaquattrocentocinquantanove/80), compreso IVA e CNPAIA;

VISTO il progetto redatto dall'Arch. Romana Gentili Francesca consegnato presso il protocollo di questo Ente n. 4358 del 17-07-2020, completo dei seguenti elaborati:

- 1- Inquadramento territoriale
- 2- Documentazione fotografica
- 3 - Interventi previsti
- 4 - Particolari costruttivi
- 5 - Computo metrico
- 6 - Elenco Prezzi
- 7 - Analisi dei prezzi
- 8 - Quadro economico
- 9 - Capitolato Speciale D'Appalto
- 10 - Schema di contratto
- 11 - Relazione tecnica
- 12 - PSC e allegati

E seguente QTE rimodulato e compatibile con quello di massima redatto dall'ufficio:

A)			
- Lavori a misura	€	77.031,67	
di Cui:			
A1) Lavori a Base d'asta	€	71.411,49	
A2) Oneri per la sicurezza	€	5.620,18	
Totale Lavori	€	77.031,67	
B) Somme a Disposizione dell'Amministrazione		€	43.670,54
di cui			
B1) Lavori in economia	€	3.857,65	
B2) Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatastamenti	€	5.000,00	
B2.1 Rilievi e accatastamenti	€	2.500,00	
B2.3 Oneri relativi alla rimozione e conservazione del mobilio	€	2.500,00	
B3) Spese tecniche	€	7.535,55	
B4) Imprevisti max 5% Imp. Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza	€	3.851,58	
B5) Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) max 2% Imp.Lavori (A)	€	1.540,63	
B6) Cassa previdenziale di B.2.1 - B.3= 4%	€	401,42	
B7) I.V.A. Lavori (A) 22% Adeguamento - Miglioramento/ 10% Nuova Costruzione	€	16.946,96	
B8) I.V.A. 22% su B1,B2.2 e B4	€	2.246,03	
B9) I.V.A. 22% su spese tecniche comprese di cassa previdenziale	€	2.296,13	
Totale Somme a Disposizione dell'Amministrazione	€	43.675,97	
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)	€	120.707,65	

VISTA la delibera di Giunta n. 65 del 25.07.2020 con la quale si approvava il progetto redatto dall'Arch. Romana Gentili Francesca, consegnato nella versione finale presso il protocollo di questo Ente n. 4358 del 17-07-2020;

VISTO la propria determina n. 53 del 03.08.2020, con la quale:

- ✓ si avviava la procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, co.2 lett.b), del D.Lgs.50/2016 e ss. mm. ii., nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza; interamente telematica ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., previa consultazione di n. tre operatori economici da invitare, sulla base delle informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economico-finanziaria e tecnico organizzativa, al fine di selezionare la migliore offerta con il criterio del prezzo più basso, determinato, trattandosi di contratto da stipulare a misura, mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 36, co.9-bis del

D.Lgs.50/16 e ss. mm. ii., al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza per l'esecuzione dei lavori di somma urgenza in attuazione prescrizioni GTS;

Vista la richiesta di preventivo inviata ai seguenti O.E.

N.	Operatore Economico
1	DURANTE ROBERTO
2	EDILVELOCE DI AGRESTA FRANCESCO
3	GIORGI FRANCESCO
4	TEAN SOC. COOP.
5	TEOFILI ANDREA
6	TEOFILI COSTRUZIONI SRL

VISTO il verbale di gara informale prot. 4959 del 14.08.2020 per l'affidamento dei lavori, con il quale si prendeva atto delle offerte pervenute dagli operatori economici consultati;

Considerando che entro il termine previsto per il caricamento telematico della documentazione amministrativa ed economica sulla piattaforma, sono pervenute le seguenti offerte:

N.	Operatore Economico	Ribasso offerto
1	TEAN SOC. COOP.	5,25 %
2	TEOFILI ANDREA	11,52 %

Consultato per le vie brevi l'O.E. che ha rimesso la migliore offerta per un ulteriore sconto, anche in riferimento a quanto previsto dall'art. 103 comma 11, avendo comprovata serietà e solidità per l'esecuzione dei lavori in oggetto, lo stesso si è reso disponibile a migliorare l'offerta di ulteriori 10 punti e così per un ribasso totale del 21, 52% corrispondente quindi ad un importo per netti € 56.043,74 oltre oneri della sicurezza di € 5.620,18, così per un totale di € 61.663,92 oltre IVA di legge.

VISTI i controlli dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 alla luce del D.Lgs 56/2017, in particolare si è controllata :

- Annotazioni riservate presso il portale Anac;
- Verifica regolarità fiscale prot. INAIL_ 22506184 valida fino al 14.10.2020;
- per iscrizione all'elenco Anagrafe Antimafia degli Esecutori ai sensi dell'art. 32 del D.L. 189/2016;
- la richiesta al Casellario Giudiziale presso Tribunale con prot. 4998 del 17.08.2020;

DETERMINA

per quanto esposto nelle premesse, che qui si intendono integralmente riportate:

1 - di affidare i lavori in oggetto, Emergenza terremoto. per **l'esecuzione lavori di somma urgenza in attuazione prescrizioni GTS, messa in sicurezza edificio ubicato in Borbona Capoluogo Località Colle Pietrangeli foglio 10 particella 176 sub 1 parte.** alla Ditta TEOFILI ANDREA. con sede in Via Venditto n.9 02010 Borbona RI, Pec andreateofili@pec.it, che ha offerto un ribasso del 11,52% migliorato al -21,52% sull'importo fissato a base di gara di € 71.411,49 (settantunomilaquattrocentoundici/49), quindi per netti € 56.043,74 (cinquantaseimilaquarantatre/74) oltre oneri della sicurezza di € 5.620,18, così per un totale di € 61.663,92 (sessantunomilaseicentosessantatre/92) oltre IVA di legge.

2 - di dare atto che la somma complessiva di € 61.663,92 oltre iva del 22% per un totale di 75.229,98 è ricompresa nell'impegno assunto con Determinazione n. 119 del 31.12.2019 sul capitolo 1450 - FONDI EMERGENZA "AREA SISMA " PATRIMONIO PRIVATO;

3 - di dare atto che le somme saranno rimborsate da parte del Dipartimento di Protezione Civile, come riportato nella Circolare 03.09.2016 di quell'organo, contenente linee guida delle spese rendicontabili in emergenza ed in tal senso la presente determinazione verrà, unitamente al rendiconto, inviata alla Regione Lazio, secondo le istruzioni all'uopo impartite;

4 - di precisare che il contratto, ai sensi dell'art. 32 co. 14 del D.Lgs 50/2016, sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016.

5 - di stabilire che il contratto conseguente all'approvazione del presente provvedimento, ha ad oggetto la sola esecuzione dei lavori;

6 - di dare atto:

➤ che gli elementi di cui all'art.32, comma 2°, del codice dei contratti sono indicati nelle premesse del presente atto, nonché nella "Relazione tecnica illustrativa" e nel "Capitolato speciale d'appalto" facenti parte del progetto approvato con D.G.C. n°117 del 30.12.2019;

➤ che per l'intervento in oggetto, il progetto è individuato dal codice CUP: H24J19000300001 e la procedura di gara è individuata dal Codice CIG: 8391645C83;

7 - Di dare atto che con la sottoscrizione della presente determinazione si rilascia formalmente PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

8 - Di dare atto che la presente determinazione:

- non necessita della sottoscrizione da parte del Responsabile del Servizio finanziario, stante che la natura dell'atto non comporta impegno di spesa;
- va comunicata per conoscenza alla Giunta Comunale per il tramite del Segretario comunale;
- va comunicata all'operatore economico interessato;
- va pubblicata all'Albo pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi;
- va inserita nel fascicolo delle determine, tenuto dal settore Segreteria.

Istruttore Tecnico
Ing.I. Angelo Morbidelli

Il Responsabile dell'Area Sisma
F.to Ing. Angelo PALLUZZI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Angelo Palluzzi

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria della presente determinazione , ai sensi dell'art. 151 , comma 4, del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali D.Lgs n° 267 del 18.08.2000, che pertanto, in data odierna , diventa esecutiva.

Sub impegno N. 358/ 2 del 14-09-2020 a Residuo 2019 CIG 8391645C83	
5° livello 11.02-2.04.23.03.999 Altri trasferimenti in conto capitale n.a.c. a altre Imprese	
Capitolo 1450 / Articolo FONDI EMERGENZA "AREA SISMA " PATRIMONIO PRIVATO = (CAP E 815)	
Causale	EMERGENZA TERREMOTO. "GTS del 19.12.2018: esecuzione lavori di somma urgenza in attuazione prescrizioni GTS, messa in sicurezza edificio ubicato in Borbona Capoluogo Località Colle Pietrangeli foglio 10 particella 176 sub 1 parte". AFFIDAMENTO IMPRES
Importo 2020	Euro 75.229,98
Beneficiario	904 TEOFILI ANDREA

Addì, 14-09-2020

Il Resp. del Servizio Finanziario
Daniele Mitolo

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale del Comune di Borbona

ATTESTA

che la presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio on-line Comunale il 15-09-2020 R.A. n. 577.

Borbona, 15-09-2020

Il Segretario Comunale
Raffaela Silvestrini
