

Al Comune di Borbona (RI)
PEC: tributi.borbona@anutel.it

OGGETTO: Richiesta parere per interventi in aree sottoposte a Vincolo Idrogeologico (ai sensi del R.D.L. 3267/23 e R.D. 1126/26 D. G.R. 6215/96 D.G.R. 3888/98 e successive modificazioni e integrazioni – Tab. B art. 20)

La sottoscritta **MARTINEZ FLOREZ RAQUEL**
nata il **29/11/1970**, a **BENAVENTE (SPAGNA)**
residente a **BORBONA**, Provincia di Rieti (RI), CAP **02010**,
in **LOCALITA' PRATA DI LACULO S.N.C.**
in qualità di **PROPRIETARIA**

CHIEDE

il rilascio dell'autorizzazione, ai soli fini del vincolo idrogeologico, ad effettuare i seguenti lavori:

Tab. B-p05 "Tipologie degli interventi in zone non boscate"

Costruzione di "recinzione varie in muratura e con paletti metallici fino a cm 200 di altezza". L'altezza della parte di recinzione oggetto d'intervento è da progetto pari a cm 180 costante.

Trattasi di **NUOVA REALIZZAZIONE** **SANATORIA** **VARIANTE IN CORSO D'OPERA**

da effettuarsi nel Comune di Borbona Località PRATA DI LACULO S.N.C. distinto in Catasto al Foglio 20 Particelle 164, Sub 2 e Part. Ite 223 e 232 (graffate).

Alla presente si allega la seguente documentazione:

- 1) planimetria su carta tecnica regionale in scala 1:10.000 con indicazione dell'area o delle aree interessate dalle opere;
- 2) planimetrie catastali con l'indicazione dei fogli e delle particelle interessati;
- 3) relazione tecnico-descrittiva delle opere da realizzare a firma del progettista;
- 4) scheda notizie (per la parte riservata al richiedente e vistata dal progettista);

Per eventuali comunicazioni rivolgersi a:

Ing. Parrella Mario

Comune di **Borbona (RI)** Loc. **Vallemare**, Via della Dea Vacuna n° 4 Cap **02010**
Telefono.....Cellulare **3804183680**

Il/La sottoscritto/a autorizza inoltre il personale tecnico del Comune di Borbona ad accedere al suddetto terreno al fine di svolgere il sopralluogo e tutte le attività tecniche necessarie al rilascio del prescritto nulla osta per la realizzazione di opere in aree soggette a vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. n. 3267 del 30.12.1923.

Borbona, li 01/10/2020

Firma del richiedente



ALLEGATO 1

Planimetria su carta tecnica regionale in scala 1:1000 con indicazione dell'area o delle aree interessate dall'opera

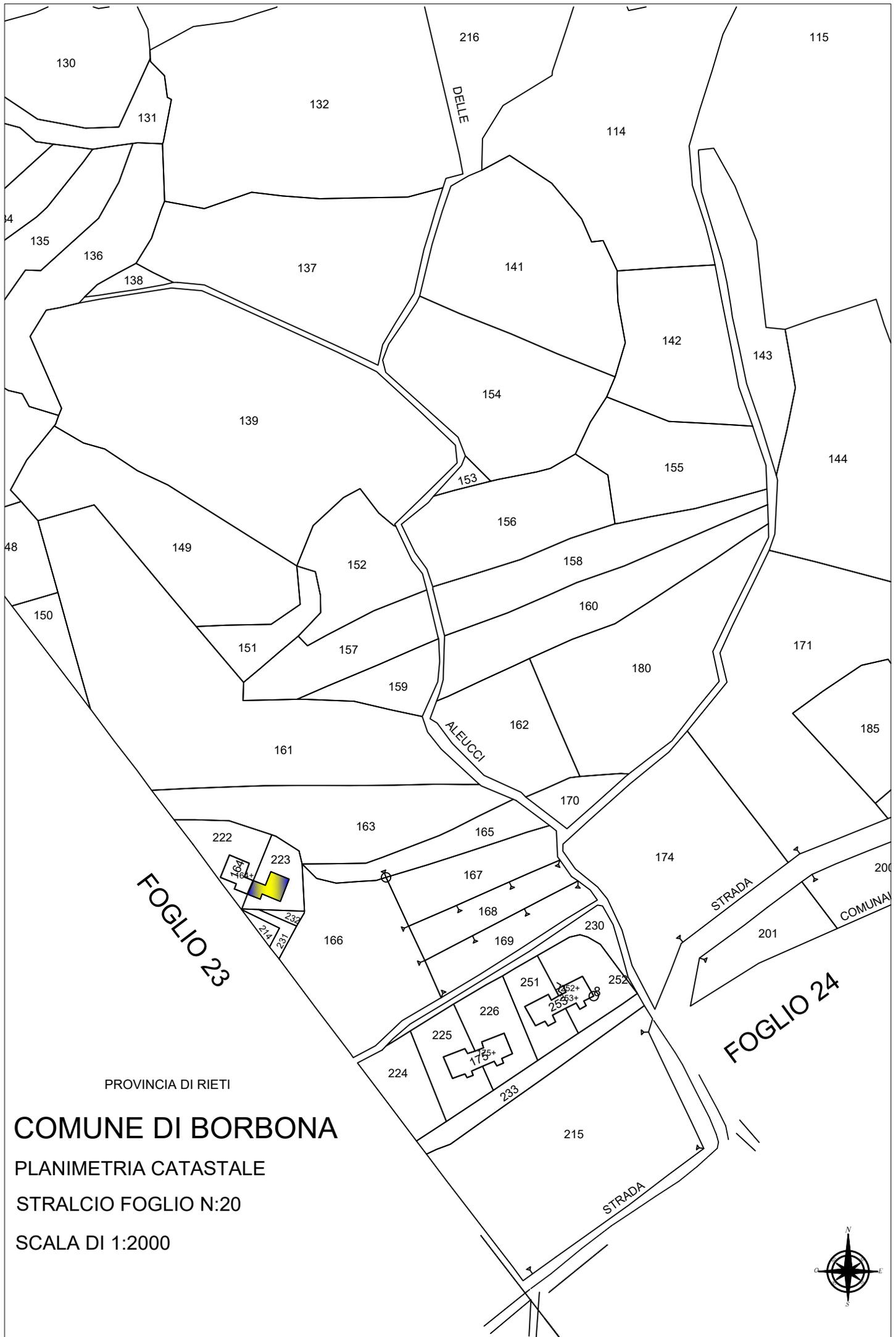
STRALCIO CARTA TECNICA REGIONALE

SEZIONE VALLEMARE N° 348100



ALLEGATO 2

Planimetrie catastali con l'indicazione dei fogli e delle particelle interessati



PROVINCIA DI RIETI

COMUNE DI BORBONA

PLANIMETRIA CATASTALE

STRALCIO FOGLIO N:20

SCALA DI 1:2000



FOGLIO 23

Posizionamento Recinzione

STRALCIO FOGLIO N:20

SCALA 1:200

222

164
Sub 1

223

PREESISTENTE

164
Sub 2

214

RECINZIONE

232

PREESISTENTE

166

231



ALLEGATO 3

Relazione tecnico-descrittiva delle opere da realizzare a firma del progettista

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Oggetto: Documentazione illustrativa di progetto a corredo del titolo abilitativo **Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (CILA)** per la realizzazione di parte di una **recinzione in muro e rete** attorno alla residenza identificata al Catasto Fabbricati di Rieti al **F.oglio 20, P.Illa 164, Sub 2**, sul terreno circostante (corte) **P.Ille 223 e 232** - proprietà graffate - del **Comune di Borbona (Codice: A981)**. Tale recinzione costituisce il completamento della recinzione globale che già presenta tre segmenti preesistenti.

Il sottoscritto Dott. Ing. Mario Parrella, con studio tecnico in Roma (RM) Via di Bravetta 375, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma con il n° A36086, su incarico e per conto della ditta proprietaria, il committente (vedi sotto), ha effettuato un sopralluogo nell'immobile così come in oggetto e appreso individuato, per redigere la necessaria documentazione tecnico amministrativa al fine di presentare a codesto Comune **Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (CILA)**, per la realizzazione di un muro di cinta in calce struzzo cementizio armato con sovrastante una rete con paletti metallici, in conformità alle prescrizioni previste dalla **Legge Regionale n.7 del 18 luglio 2017**.

Il Committente:

Sig.ra Martinez Flores Raquel nata in Benavente SPAGNA il 29/11/1970,
C.F.: MRTRQL70S69Z131L

e residente

in LOCALITA' PRATA DI LACULO SNC, 02010 - Borbona (RI).

1. UBICAZIONE

La residenza e terreni in oggetto sono siti nel Comune di Borbona (RI), Località Prata di Laculo S.N.C, e individuati al C.F. al F.oglio 20, P.lle n° 164 Sub. 2 la residenza, 223 e 232 (graffate) le corti. Tali beni sono di proprietà del committente come da visura catastale.

2. ZONIZZAZIONE

- ✓ Piano Di Fabbricazione Comune di Borbona: **zona E1**, agricola;
- ✓ Piano Territoriale Paesistico Regionale: senza particolari vincoli;
- ✓ La residenza in oggetto è classificata **Zona 4** secondo il “Regolamento per il Decoro Estetico Ambientale e l’Arredo Urbano del Comune di Borbona – tavola 1”.

3. CONSISTENZA E INQUADRAMENTO NORMATIVO DELL’INTERVENTO

La parte di recinzione, attualmente mancante, sarà costituita da un muro in conglomerato cementizio armato di 0,8 m d’altezza e rete sovrastante di 1,00 m d’altezza, retta da paletti in ferro con due aperture di accesso:

- ✓ una per transito mezzi quali automobili;
- ✓ l’altra per il passaggio delle persone.

La recinzione si realizzerà su terreno privato di proprietà del committente per un’estensione di 20 m + 6 m circa (due segmenti).

Un cordolo di sezione cmq (40x40) ed esteso per la lunghezza dei due segmenti della parte mancante del recinto è previsto per l’ancoramento del manufatto al suolo.

La realizzazione di tale parte mancante del recinto non presenta aumento del carico urbanistico, non comporta un incremento della superficie utile delle unità immobiliari o cambio della destinazione d’uso con aumento del carico urbanistico, né coinvolge alcuna parte strutturale della residenza o altro.

La necessità dell’intervento ricade nell’ambito “ius excludendi alias” e per impedire l’intrusione d’animali in area privata che viene da essi invasa per incompletezza dell’attuale recinzione.

La presente CILA è conforme al *D.LGS 222/2016 - TABELLA A - SEZIONE II*
1. Ricognizione degli interventi edilizi e dei relativi regimi Amministrativi – RIFERIMENTI NORMATIVI #3: Manutenzione Straordinaria (leggera).

L'intervento previsto si inquadra fra quelli che comprendono opere e modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti degli edifici nell'ambito degli interventi di manutenzione straordinaria. La volumetria complessiva dei manufatti non è modificata e si mantiene l'attuale destinazione d'uso. L'intervento non riguarda parti strutturali dell'edificio.

4. STATO ATTUALE

Attualmente, attorno alla residenza, sono presenti tre tratti di recinzione (preesistenti):

- ✓ Tratto lato Nord (preesistente);
- ✓ Tratto lato Ovest, che chiude il tratto lato Nord ed è confinante fra la residenza in oggetto (Sub. 2) e altra residenza attigua (Sub. 1);
- ✓ Tratto lato Est, che chiude il tratto lato Nord e che deve essere esteso per chiudere con il tratto da realizzare sul lato Sud e che, a sua volta, completa la recinzione attorno alla residenza col tratto del lato Ovest.

5. DOCUMENTEZIONE FOTOGRAFICA

Vedi Allegato A.

Data e luogo

Borbona (RI) 06/08/2020

Il tecnico
Dott. Ing. **Mario Parrella**



Allegato A: DOCUMENTEZIONE FOTOGRAFICA

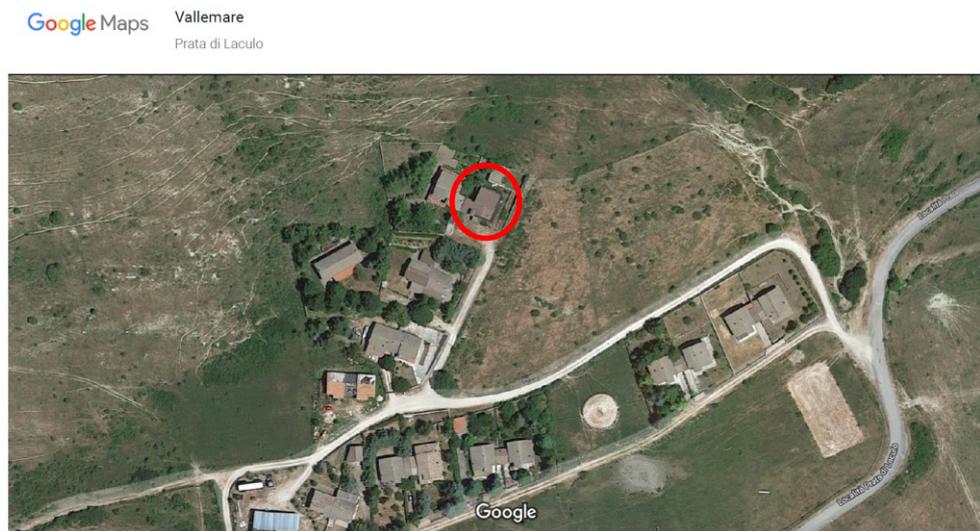


Fig. 1 – Immagine Google dall’alto dello stato attuale della proprietà (cerchiata in rosso) nel suo contesto agricolo.

- ✓ Piano Di Fabbricazione Comune di Borbona: **zona E1**, agricola;
- ✓ Piano Territoriale Paesistico Regionale: senza particolari vincoli;
- ✓ La residenza e terreni in oggetto sono classificati **Zona 4** secondo il “Regolamento per il Decoro Estetico Ambientale e l’Arredo Urbano del Comune di Borbona – tavola 1”.



Fig. 2 - Prospetto lato Est

Sono visibili, oltre alla residenza e al tratto di recinzione a Nord, il tratto di recinzione incompleto sul lato Est e il picchetto che segna l'intervento di estensione di detto lato per la chiusura con il futuro lato di recinzione a Sud.



Fig. 3 - Prospetto lato Ovest

È visibile il tratto di recinzione preesistente lato Ovest che fa da confine fra due proprietà attigue (Sub. 1 e Sub. 2).

ALLEGATO 4

Scheda notizie (per la parte riservata al richiedente e vistata dal progettista)

PROVINCIA DI RIETI
ASSESSORATO URBANISTICA - ASSESSORATO DIFESA DEL SUOLO

Via Salaria, 3 RIETI 02100

C.F. e P. IVA 00114510571



SETTORE VII
DIFESA DEL SUOLO

SCHEDA NOTIZIE

VINCOLO IDROGEOLOGICO

(Delega Regione Lazio D.G.R. 29 Luglio 1998 n. 3888)

COMUNE: BORBONA
PROGETTO: Recinzione Residenza in Località Prata di Laculo
RICHIEDENTE: Martinez Florez Raquel

Parte da compilare a cura del richiedente (per tutte le tipologie di opere)

- **Soggetto richiedente :** *(Cognome e Nome)* Martinez Florez
Raquel
.....
.....
.....
- **Titolo per la richiesta :**
 - Proprietario dell'area Part 164 (Sub 2), 223, 232
 - Comproprietario dell'area
 - Delegato/i
 - Altro

- **Tipo di intervento e scopo:** *(descrizione di tutti gli interventi che comportano movimento di terra: opere edili, muri di sostegno, rampe, accessi, piazzali, recinzioni, ecc).*

Recinzione in muratura e paletti metallici di 180 cm di altezza a scopo di privacy "ius excludendi alias" e per impedire l'intrusione d'animali in area privata

- **Tipologia di intervento (D.G.R. 6215/96 e D.G.R. 3888/98):**
(nel caso di più interventi riconducibili a diverse tabelle va indicata quella superiore)

Tabella A Punto/i

Tabella B Punto/i 5-recinzioni in muratura,paletti,legno >cm 200....

Tabella C Punto/i

- **Localizzazione :**

Comune : Borbona

Località : Prata Di Laculo

Riferimenti cartografici: - IGM: Foglio *(quad. e tav.)* n.
- Carta Tecnica Regionale: Sezione n.

Riferimenti catastali *(indicare solo le particelle interessate dai lavori) :*

- Foglio n. 20 - particella/e n. 223 e 232 (graffate)
- Foglio n. - particella/e n.
- Fg. e Part. n.

Parte da compilare a cura del richiedente e vistata dal progettista
(per le tipologie di opere indicate in Tabella A vistata anche dal geologo)

DESCRIZIONE DELL'OPERA

- Superficie interessata dall'opera (1) : mq.
 - Movimenti di terra previsti (3): mc.
 - Superficie interessata da opere accessorie e strumentali: mq. (5)
 - Edificazione prevista: mc.
 - Superficie del lotto interessato (2) : mq.
 - Mc. di terra riutilizzati (4)
- (1) Relativa all'opera principale. (2) Totale superficie particella/e interessate dai lavori.
(3) Somma di tutti i movimenti di terra previsti. (4) Somma di tutti i metri cubi riutilizzati.
(5) Somma delle superfici interessate dalle opere accessorie: piazzali, rampe, accessi, recinzioni, muri di sostegno, ecc.
- Modalità trattamento dei reflui: altro
 - Destinazione degli scarichi: altro
 - Destinazione delle acque meteoriche canalizzate: altro

CARATTERIZZAZIONE DELL'AREA

A) CARATTERISTICHE IDROGEOLOGICHE

● RISORSE IDRICHE:

- Bacino idrografico principale: altro:.....
- Acque pubbliche che lambiscono o attraversano il fondo: Sì No
- Presenza di sorgenti nel fondo: Sì - distanza dall'intervento m. No
- Presenza di pozzi nel raggio di metri 100 dall'intervento: Sì No
- Profondità della falda acquifera: > m.

● GEOPEDOLOGIA E MORFOLOGIA DEL SUOLO:

- Profondità del suolo : m.
- Tipo di roccia madre : **
- Permeabilità del suolo: Alta (>10⁻³ m/s) Media (10⁻³-10⁻⁶ m/s) Bassa (<10⁻⁶ m/s)
- Altitudine s.l.m. : mt.
- Pendenza : - media del sito % - nell'area di sedime dell'intervento %
- Esposizione :
- Stabilità dell'area:
- Potenzialità di dissesto:
- Fenomeni di dissesto in atto: Sì * No

** Specificare tipo roccia madre direttamente sottostante alla coltre del suolo.

* Descrivere tipo fenomeno e distanza dall'intervento.

● VEGETAZIONE E USO DEL SUOLO:

- Bosco: SI % - NO

Se SI indicarne la tipologia e caratteristiche (fustaia - ceduo - età - stato vegetativo):

.....

- Cespugliato (%) Prati e pascoli %
- Colture agrarie % Incolti e improduttivi %

• **URBANISTICA E VINCOLI TERRITORIALI**

- Estremi PRG - PDF:

- L'intervento ricade in zona di P.R.G. / P.d.F.
- Lotto minimo : mq.
- Indice di fabbricabilità:
- Complessivo:
- Per abitazione:
- Per annessi Agricoli:
- Altro:
- Viabilità di accesso: (*indicare il nome della strada pubblica*)
- Abitazioni nella zona :
- Altre infrastrutture civili esistenti o in costruzione nella zona e in aree limitrofe:
- Presenza di impianti potenzialmente a rischio (*impianti industriali, dighe o invasi, discariche, ecc.*) :

- Terreni confinanti e tipo di uso del suolo degli stessi:

- Nord :
- Sud :
- Est :
- Ovest :

• **VINCOLI TERRITORIALI ESISTENTI**

- Vincolo paesaggistico D. Lgs. 42/2004 (ex D.L. 490/99 -L.1497/39) : Sì No
- Vincolo ex lege 431/85 e D. Lgs. 42/2004 (ex D.L. 490/99): Sì No
- Vincolo archeologico D. Lgs. 42/2004 (ex D.L. 490/99 - L.1089/39) : Sì No
- Vincolo monumentale D. Lgs. 42/2004 (ex D.L. 490/99 - L.1089/39) : Sì No
- Area naturale protetta (parco o riserva statale o regionale, altra area protetta*): Sì No
**In caso di risposta affermativa, specificare*
- Piano Territoriale Paesistico: Sì No
- Usi civici: Sì No
- Altro (es. categoria zona sismica):.....

DATA _

FIRMA DEL RICHIEDENTE

TIMBRO E FIRMA DEL GEOLOGO
(se l'intervento ricade nella Tabella A)

TIMBRO E FIRMA DEL PROGETTISTA

Handwritten signature of the designer