

**PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA**  
«OOPP\_001001\_2017»

**CAPO I - PARTE AMMINISTRATIVA**

**1. DATI GENERALI DELL' OPERA INDICATI SULLA PIATTAFORMA DEL COMMISSARIO**

- ENTE PROPRIETARIO: **COMUNE DI BORBONA**
- ENTE UTILIZZATORE: **COMUNE DI BORBONA**
- **COMUNE: BORBONA**
  - **BENE OGGETTO DELL'INTERVENTO: MURI E RAMPE VILLA CORTESE**
  - **CONTRIBUTO RICHIESTO: € 55.611,00**
  - **IMPORTO DEL PRESENTE STUDIO : € 58.655,19**

**2. UBICAZIONE INTERVENTO**

Via/strada (indicare eventualmente riferimento del Km)/Loc. /Fraz. : **Via Villa Cortese**  
Fig 10

**3. SCHEDE AEDES ai sensi dell'art. 1 c. 5 lettera a) dell' OCDPC n. 422 del 16 dicembre 2016 e dell'art. 14 c. 2 lettere a) ed f) del D.L. 189/2016.**

- PRESENTE con esito ..... (Allegare scheda) n. .... del .....
- NON PRESENTE (In tal caso si richiede di allegare una perizia asseverata del Tecnico Comunale attestante il livello di danno dell'Opera ai sensi dell'art.14 comma 2 del D.L. 189/2016)
- NON NECESSARIA  
Motivazione: \_\_\_\_\_

**4. DESCRIZIONE DELL'OPERA**

Interventi di rafforzamento di muri di sostegno limitrofa strade pubbliche nel capoluogo

## CAPO II - PARTE ILLUSTRATIVA

### 1.TIPOLOGIA DI INTERVENTO RICHIESTO A FINANZIAMENTO

- RAFFORZAMENTO LOCALE
- MIGLIORAMENTO SISMICO
- ADEGUAMENTO SISMICO
- DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE

### 2.DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Muratura in bozze di pietrame a faccia vista o similare e malta bastarda , con scarificazione , riconfigurazione di parti con pietrame scollegato o inefficiente (sul 10% della superficie) , intonacatura compreso il ripristino scalinate e rampe.

### 3.ANALISI SOMMARIA DEGLI ASPETTI GEOLOGICI, GEOTECNICI, IDRAULICI, IDROLOGICI

L'area in esame è caratterizzata da alta pericolosità sismica secondo la classificazione sismica vigente. All'interno del territorio prevalenti sono gli affioramenti di substrato litoide pre-pliocenico, di tipo stratigrafico, infatti tutte le formazioni (calcarea, marnosa ed arenaria ) si presentano stratificate a differenti spessori.

### 4.PREVISIONE TEMPI DI ESECUZIONE DELL'OPERA n. 60 giorni

### 5.ANALISI DI VULNERABILITA'

- PRESENTE con indice pari a \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Finanziata con fondi \_\_\_\_\_
- NON PRESENTE

### 6.VINCOLI TERRITORIALI (nel caso in cui siano presenti vincoli allegare alla presente l'estratto di norma; vedi CAPO IV - 7.ALTRA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA)

- Vincolo Idrogeologico R.D.L. 3267/1923 (DGR 6215/96 e 3888/98) : .... Si X No
- Vincolo paesistico D. Lgs. 42/2004 (ex D.L. 490/99 - L.1497/39) : .... Si X No
- Vincolo D. Lgs. 42/2004 ex lege 431/85 ( e ex D.L. 490/99 ) : .... Si X No
- Vincolo archeologico D. Lgs. 42/2004 (ex D.L. 490/99 - L.1089/39) : .... Si X No
- Vincolo monumentale D. Lgs. 42/2004 (ex D.L. 490/99 - L.1089/39) : .... Si X No

- Area naturale protetta  
(parco o riserva statale o regionale, altra area protetta): .... Si X No

In caso di risposta affermativa, specificare denominazione \_\_\_\_\_

- Piano Territoriale Paesistico: (Num: 4 - 5 - 6) X Si ... No
- Piano Territoriale Paesistico Regionale:
- TAV. A **Paesaggio degli insediamenti urbani**
- TAV. B **Aree urbanizzate**
- TAV. C **Tessuto urbano**

- Usi civici:	x Si	... No
- Vincolo Idrogeologico R.D. 3267/23:	.... Si	X No
- Area esondabile - P.A.I. :	.... Si	X No
- Area rischio idrogeologico (R3-R4) :	.... Si	X No
Altro:		
- zona soggetta a rischio sismico:	X Si	... No
-zona soggetta a rischio geologico:	.... Si	X No
-zona soggetta a frane e/o dissesti:	.... Si	X No
-zona soggetta ad erosione:	.... Si	X No
-zona soggetta ad alluvioni o ad esondazioni:	.... Si	X No
-zona soggetta a carsismo superficiale e/o sotterraneo:	.... Si	X No

**7.SOGGETTO ATTUATORE ai sensi dell'Art. 15 del D.L.189/2016.**

ENTE PROPRIETARIO mediante apposito accordo con la REGIONE LAZIO

REGIONE LAZIO anche attraverso l'USRL

**8.CONNOTAZIONE INTERVENTO** (\*) il Commissario straordinario può individuare, con specifica motivazione, gli interventi, inseriti in detti piani, che rivestono un'importanza essenziale ai fini della ricostruzione nei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016.

ESSENZIALE(\*)- **nota 1**

ESSENZIALE(\*) - **nota 1** (opera diversa da Scuola e Municipio)

NON ESSENZIALE(\*) (in riferimento alle priorità trasmesse)

**nota 1-** NEL CASO IN CUI IL SOGGETTO ATTUATORE DI UN INTERVENTO ESSENZIALE SIA L'ENTE PROPRIETARIO E' POSSIBILE STABILIRE LA PROCEDURA DI GARA ai sensi dell'art. 14 comma 3-bis.1 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii. (esclusivamente per gli interventi essenziali possono applicarsi le procedure indicate dal comma 3-bis del presente articolo, il quale prevede che "[...]nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e rotazione, l'invito, contenente l'indicazione dei criteri di aggiudicazione dell'appalto, è rivolto, sulla base del progetto definitivo, ad almeno cinque operatori economici iscritti nell'Anagrafe antimafia degli esecutori").

PROGETTO DEFINITIVO POSTO A BASE DI GARA

PROGETTO ESECUTIVO POSTO A BASE DI GARA

**9.RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

INTERNO ALL'ENTE  
Nominativo:\_ **Ing. Angelo Palluzzi**

REGIONE LAZIO/USRL

10.	INTERNO ALL'ENTE	NOMINATIVO	ESTERNO (*)
PROGETTAZIONE DEFINITIVA (nel caso di opera essenziale con progetto definitivo a base di gara)			X

PROGETTAZIONE ESECUTIVA			X
COORDINATORE IN FASE DI PROGETTAZIONE			X
DIRETTORE LAVORI			X
COORDINATORE IN FASE DI ESECUZIONE			X
COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO			X
COLLAUDO STATICO			X

(\*) nota: l'esternalizzazione incarichi avviene a seguito della verifica di indisponibilità dei tecnici dipendenti ai sensi dell'art. 14 comma 4-bis del D.L.189/2016 e ss.mm.ii.

### 11.CERTIFICAZIONI PRESENTI *Nessuna*

- Certificato di collaudo statico -
- Certificato di conformità impianto elettrico (ex L. 46/1990) data
- Certificazione di conformità impianto termico data
- Certificato di conformità impianto idrico-sanitario data
- Denuncia impianto di messa a terra GF (DPR 547/55, DPR 462/01) data .....
- Certificato di collaudo apparecchi elevatori (DPR 162/1999) data
- Certificato omologazione Centrale Termica data .....
- Certificato Prevenzione Incendi:
  - Non è soggetto, motivazione.....
  - È soggetto
    - Richiesta in corso
    - Scaduto, da rinnovare
    - In corso di validità
- Certificato di agibilità / abitabilità - data ..... prot.

## CAPO III - PARTE ECONOMICA

### 1.FINANZIAMENTI PREGRESSI

- SI
- Ente Erogante :
- Tipologia di Finanziamento :
- Importo finanziato pari a :
- Stato Finanziamento:
- Completamente liquidato.
- In parte liquidato di cui € \_\_\_\_\_
- Stato delle procedure: \_\_\_\_\_
- non ancora liquidato
- Stato delle procedure:
- NO

CODICE	OOPP_001001_2017		
<b>"MURI RAMPE VILLA CORTESE"</b>			
<b>Quadro Economico</b>			
	<b>DESCRIZIONE VOCI</b>		
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>		<b>€ 37.413,45</b>
A.1	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 1.781,59	
A.2	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 35.631,86	
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		<b>€ 21.241,74</b>
B.1)	Lavori in economia comprensivi di IVA di legge (2%)	€ 823,14	
B.2)	Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatamenti		
B.2.1)	Rilievi e Accatamenti	€ 0,00	
B.2.2)	Indagini geologiche, Accertamenti e Analisi Strutturali	€ 0,00	
B.3)	Spese Tecniche	<b>€ 6.380,79</b>	
B.3.1)	Spese per attività consulenza o supporto: <i>geologo</i>		
B.3.2)	Spese tecniche <i>progettazionepreliminare e definitiva</i>	€ 1.653,59	
B.3.3)	Spese tecniche <i>progettazione esecutiva compreso CSP</i>	€ 1.586,86	
B.3.4)	Spese tecniche <i>direzione dei lavori compreso CSE</i>	€ 2.554,44	
B.3.5)	Spese per verifiche tecniche ( <i>collaudo statico e tecnico amministrativo</i> )	€ 585,90	
B.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi e oneri vari autorizzazioni compresi bolli		
B.5)	Imprevisti max 5% Imp. Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza	€ 1.870,67	
B.6)	Accantonamento di cui all'ex art.133 c.3 D.Lgs 163/2006 (max 1% importo totale lavori) _ INFLAZIONE sui prezzi	€ 374,13	
B.7)	Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) max 2% Imp.Lavori (A)	€ 748,27	
B.8)	Spese per pubblicità e gara e commissioni giudicatrici	€ 500,00	
B.9)	Contributo ANAC - esonero ai sensi della Delibera n. 359 del 29/03/2017	€ 0,00	
B.10)	Accantonamento art. 240 D. Lgs. 163/2006 (spese per accordi bonari e contenziosi max 1% importo totale lavori)	€ 374,13	
B.11)	Cassa previdenziale di B.2.1 - B.3.2 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.5= 4%	€ 255,23	
B.12)	Cassa previdenziale di B.3.1 geologo = 2%	€ 0,00	
B.13)	I.V.A. Lavori (A) 22% Adeguamento - Miglioramento/ 10% Nuova Costruzione	€ 8.230,96	
B.14)	I.V.A. 10% su imprevisti B.2.2 - B.1 - B.5	€ 187,07	
B.15)	I.V.A. 22% su spese tecniche comprese di cassa previdenziale	€ 1.459,92	
B.16)	I.V.A. 10% accordo bonario	€ 37,41	
	<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>		<b>€ 58.655,19</b>

## 3. STIMA SOMMARIA DELL'INTERVENTO

Esplicitare la modalità di definizione dell'importo richiesto a contributo per l'opera di cui all'oggetto applicando alle quantità caratteristiche degli stessi, i corrispondenti prezzi parametrici dedotti dai costi standardizzati determinati dall'Osservatorio. In assenza di costi standardizzati, applicando parametri desunti da interventi similari realizzati, ovvero redigendo un computo metrico estimativo di massima. (es. €/mq o €/mc)

pag. 2

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug	lung	larg	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							
	<b>LAVORI A MISURA</b>							
1 A01093	Pulizia di superfici murarie nude senza intonaco per la rimozione di efflorescenze, di parti friabili o sabbiose, con eventuale scarnitura dei corsi di malta marci, eseguita a mano con spazzola tratto A tratto B tratto C tratto D					4,20 71,00 7,22 35,10		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					117,52	4,89	574,67
2 A01036	Spicconatura e scrostamento di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici tratto A tratto B tratto C tratto D					4,20 71,00 7,22 35,10		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					117,52	14,48	1'701,69
3 A05044.a	Iniezioni di botacca fluida di cemento per consolidamento di murature fatiscenti, fino alla saturazione con iniezione a pressione da 1,8-2,2 atmosfere, compresi mano d'opera, mater ... ua rimozione a fine lavoro, lavaggio della parete con acqua a pressione Iniezioni di boiacca fluida di cemento tipo 32.5 0,6 t/mq di boiacca Tratto A Tratto B Tratto C Tratto D	0,62 0,62 0,62 0,62	4,20 71,00 7,22 35,10			2,60 44,02 4,48 21,76		
	SOMMANO t					72,86	349,65	25'475,50
4 C01114.b	Pavimentazione con cubetti di porfido posti in opera a secco, ad archi contrastanti, su letto di sabbia dello spessore da cm 8 (per le misure minori) a cm 10. Sono compresi: la for ... cemento (beverone). E inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita, per cubetti di lato da cm 6 a cm 8. pavimentazione salita e scale					50,00		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					50,00	64,00	3'200,00
5 C01117.a	Cordoli (o cigli) in pietra dura (tipo "Cagli") delle dimensioni di cm 25x20 di lunghezza variabile, forniti e posti in opera su massetto in cls. Sono compresi: il massetto in cls, ... a delle facce in vista; la mascheratura. E compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito: per cordoli retti. cigli per gradini	30,00	3,00			90,00		
	SOMMANO m					90,00	52,00	4'680,00
	<b>Parziale LAVORI A MISURA euro</b>							35'631,86
	<b>TOTALE euro</b>							35'631,86
	Data: 23/08/2018							
	<b>Il Tecnico</b>							
	<b>A RIPORTARE</b>							

COMMITTENTE: Comune di Borbona

4. ESCLUSIVAMENTE NEL CASO IN CUI L'OPERA SIA UN CIMITERO chiarire a quali categorie di lavorazioni fa riferimento l'importo economico richiesto a contributo ed inserito nel quadro economico, ai sensi dell'art. 14 c. 1 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii. :

STRUTTURE E FINITURE  
Indicare il tipo di finitura considerata \_\_\_\_\_

ESCLUSIVAMENTE  
STRUTTURE \_\_\_\_\_

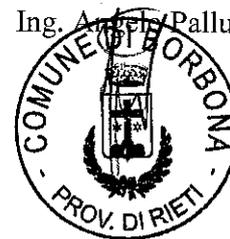
#### DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' (Art. 47 D.P.R. 445/2000)

Il sottoscritto Ing. Angelo Palluzzi in qualità di Responsabile dell'ufficio Area Sisma consapevole delle sanzioni penali previsti per il caso di dichiarazioni false o mendaci, così come stabilito dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000

#### DICHIARA

- Che in seguito a sopralluogo del 24.08.2018 si è potuto rilevare che sul paramento dei muri sono visibili piccole lesioni diffuse compatibili con gli spostamenti causati dalle scosse telluriche avute sul territorio a partire dal 24.08.2016 dandone nesso di causa tra danno ed evento sismico;
- che il bene era utilizzabile alla data del 24 agosto 2016;

Il Dichiarante  
Ing. Angelo Palluzzi



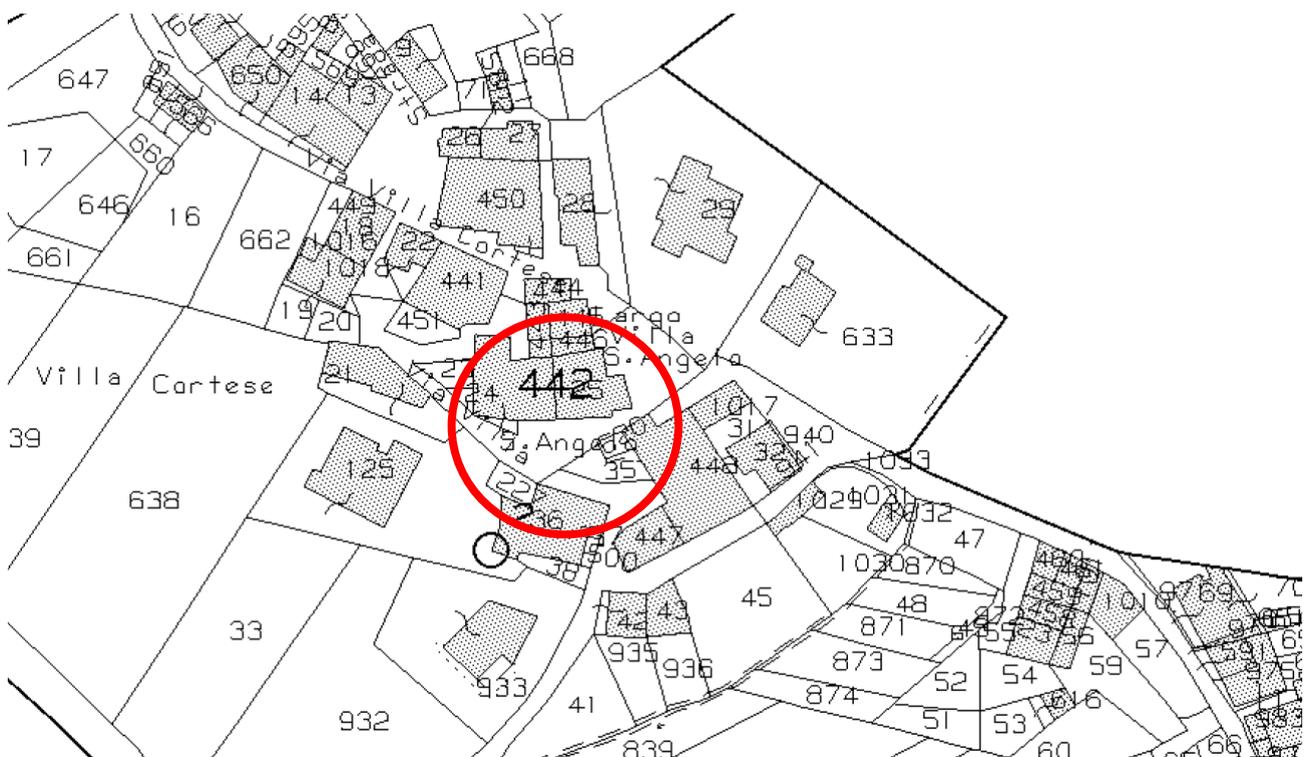
## CAPO IV - PARTE TECNICA

### 1. INQUADRAMENTO INTERVENTO (es. ortofoto)



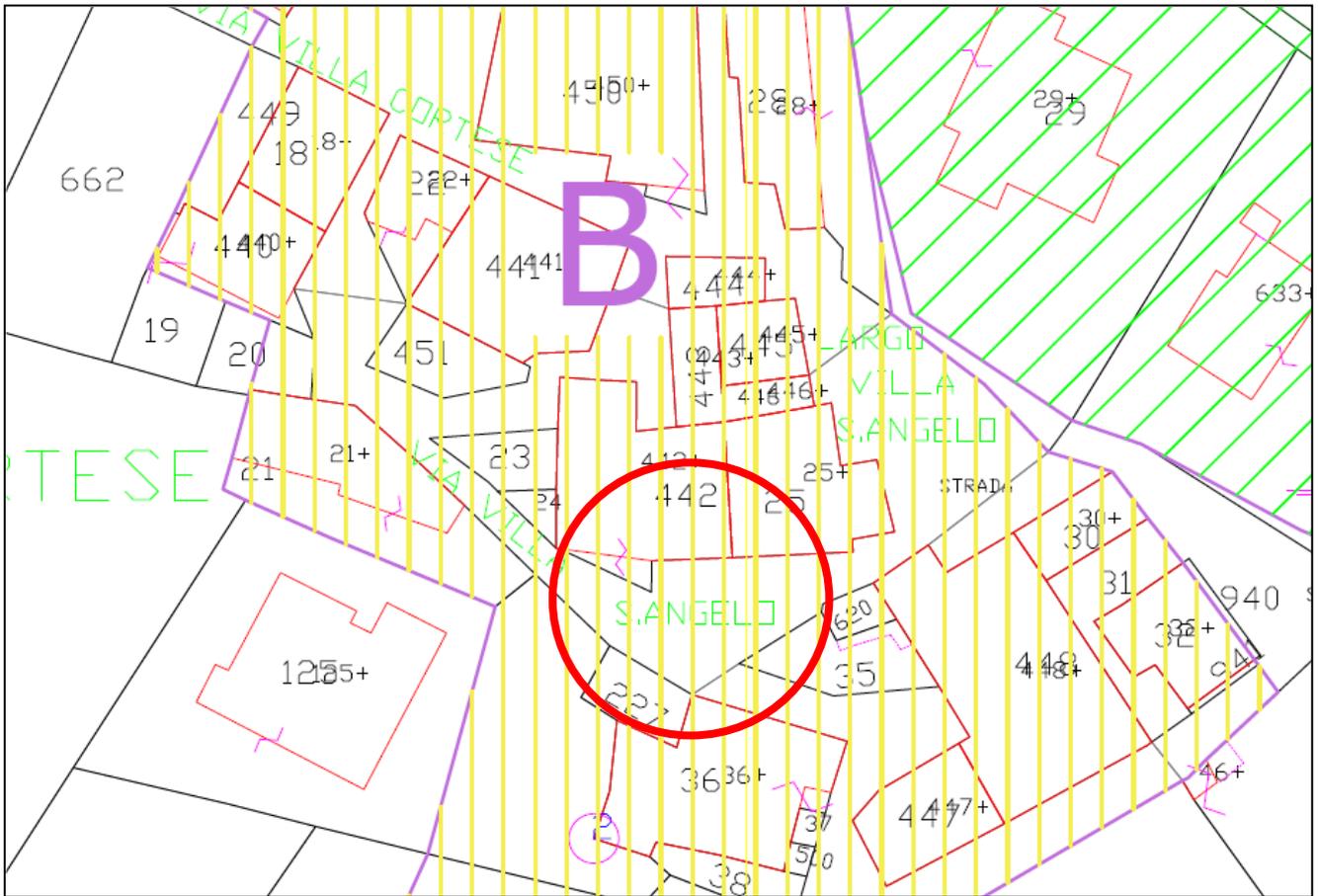
Note:

### 2. ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE



Note: Foglio 10

3. ESTRATTO DI PdF



Comune di Borbona - Prot. n.4965 del 31-08-2018

COMUNE DI BORBONA  
Programma di Fabbricazione (PDF)

Legenda			
<b>A</b>	NUCLEO ANTICO - Restauro e consolidamento		
<b>B</b>	ESPANSIONE RECENTE - COMPLETAMENTO		
<b>C1</b>	ESPANSIONE RESIDENZIALE DI PROGETTO SEMINTENSIVA		
<b>C2</b>	ESPANSIONE RESIDENZIALE DI PROGETTO ESTENSIVA		
<b>F</b>	ZONA SERVIZI SEMINTENSIVI DESTINAZIONE D'USO ALBERGHI		
<b>S1</b>	VERDE PUBBLICO		
<b>S2</b>	AREE PER L'ISTRUZIONE		
<b>S3</b>	AREE DI INTERESSE PUBBLICO PARCHEGGI		
<b>S3</b>	AREE DI INTERESSE PUBBLICO ATTREZZATURE D'INTERESSE COLLETTIVO		
<b>C1*</b>	ESPANSIONE RESIDENZIALE DI PROGETTO SEMINTENSIVA CON CARATTERISTICHE SPECIALI		
<b>C2*</b>	ESPANSIONE RESIDENZIALE DI PROGETTO ESTENSIVA CON CARATTERISTICHE SPECIALI		
<b>D</b>	INSEDIAMENTI PRODUTTIVI		
			<p><b>1</b></p> <p>LOTTOZZAZIONE CONVENZIONATA ADOTTATA CON DELIBERA CONSILIARE N. 26 DEL 25-4-1966. Superficie complessiva mq 56.000 Cubatura totale realizzabile come da norme della lottizzazione mc 22.000 Indice territoriale 0,395 mc/mq In pianimetria di programma si indicato il perimetro del comprensorio. Per l'edificazione valgono le norme della lottizzazione (superficie coperta del piano terra); superficie coperta del piano primo; dal piano terreno). Nell'ambito del territorio lottizzato debbono essere reperite zone a servizio non inferiori a quelle previste dal DM 2-4-1966.</p>
			<p><b>2</b></p> <p>LOTTOZZAZIONE CONVENZIONATA ADOTTATA CON DELIBERA CONSILIARE N. 27 DEL 25-4-1966 QUINDI CON NUOVE DELIBERE CONSILIARI N. 2 E 3 DEL 18-2-1973. Superficie complessiva mq 62.000 Cubatura totale realizzabile mc 32.000 Indice territoriale 0,52 mc/mq Si intendono integralmente riportate le norme e la pianimetria della lottizzazione: (24 lotti da mq 1.000 ciascuno, edificabili) della superficie coperta, altezza m 8,00, accessorio mq 50,00). In pianimetria si intendono riportate le zone destinate a servizi ed a parco come da delibera di approvazione. Tutto il resto del comprensorio non lottizzato è destinato a zona S1 (verde pubblico).</p>
			<p><b>3</b></p> <p>LOTTOZZAZIONE CONVENZIONATA ADOTTATA CON DELIBERA CONSILIARE N. 30 DEL 9-7-1973. Superficie complessiva mq 39.600 Indice territoriale 0,50 mc/mq Nell'ambito della zona debbono essere reperite zone a servizio nella misura minima prescritta dal DM 2-4-1966. In ottemperanza a quanto dalla sezione urbanistica regionale nel progetto "piani-volumetrici di lottizzazione" detta zona dovrà essere conformata e ridimensionata secondo dei criteri di tutela paesistica ed ambientale dei luoghi ed in accordo con i competenti organi della soprintendenza ai monumenti.</p>
			<p><b>4</b></p> <p>ZONE RESIDENZIALI COMPENSATORIE con indice territoriale indicato in pianimetria. I terreni, già di proprietà comunale furono alienati con delibera consiliare n. 10 del 12/3/1971. La zona è limitata a 5,3 Ha ed alle sole costruzioni già realizzate riportate in pianimetria secondo la tipologia edilizia. E' indicata anche la fascia di verde pubblico che nell'ambito del terreno alienato, verrà posta a servizio come parco pubblico con la messa a dimora di verde sia a prato che a cespuglio, nella superficie prescritta dal D.M. n. 1444 del 2/4/1968.</p>

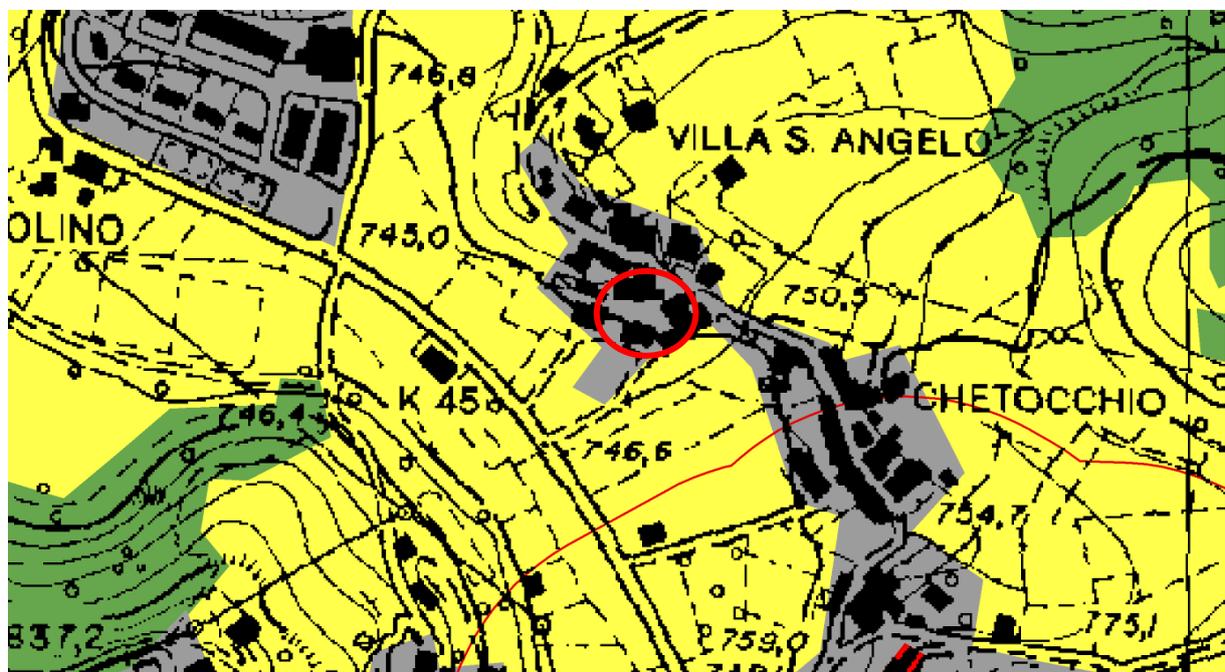
Note: zona B – ESPANSIONE RECENTE - COMPLETAMENTO

4.ESTRATTO TAVOLA VINCOLI



Estratto PTPR – Tavola B

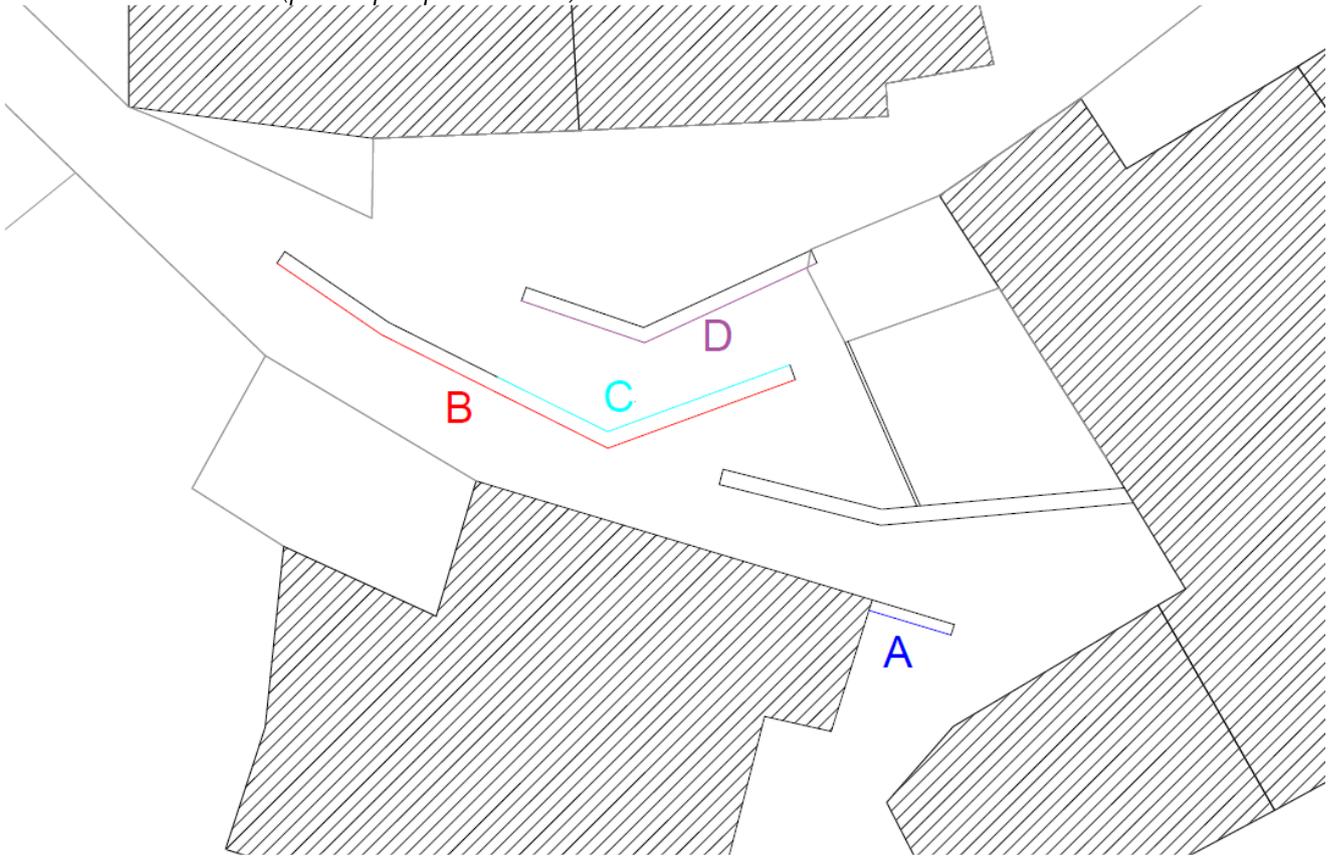
Note: Aree urbanizzate



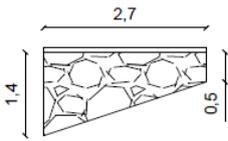
Estratto PTPR – Tavola A

Note: Paesaggio degli insediamenti urbani

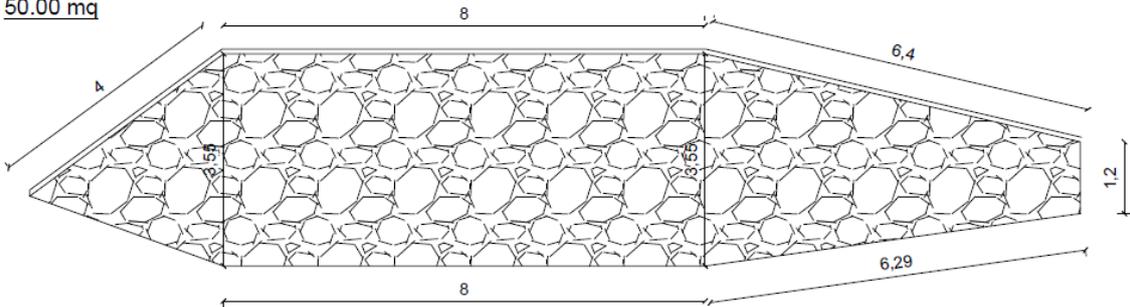
5. ELABORATI GRAFICI (piante-prospetti-sezioni) in scala a vista



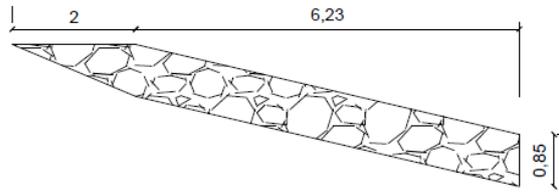
Muro "A"  
2.60 mq



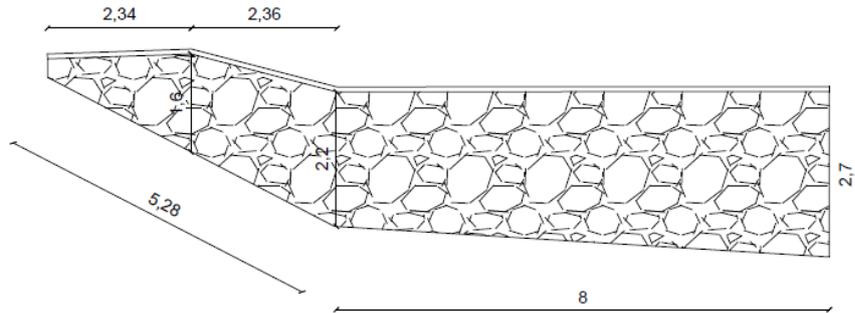
Muro "B"  
50.00 mq



Muro "C"  
6.50 mq



Muro "D"  
26.30 mq



Note:

### 6.INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO



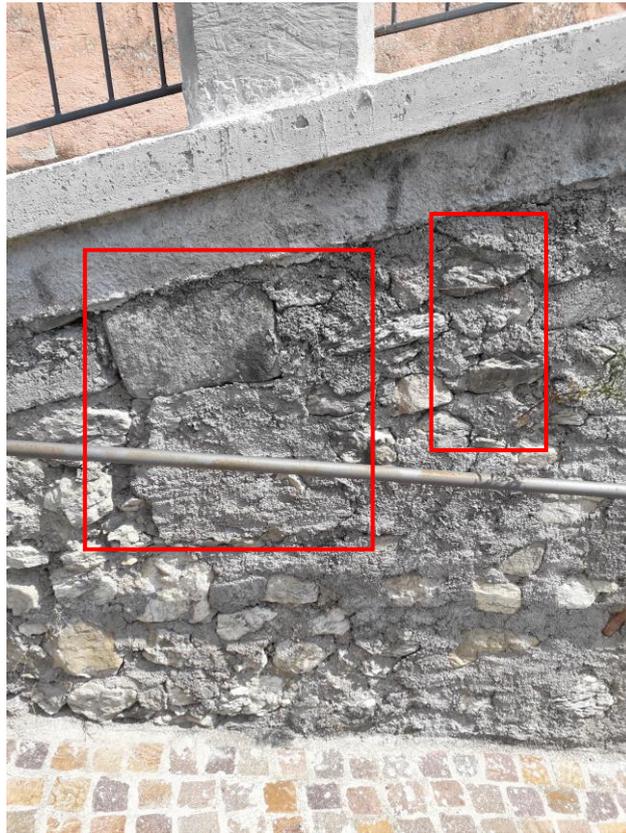
Figura 1 - Muro "A"



*Figura 2 - Particolare n.1 muro "A"*



*Figura 3 - Muro "B"*



*Figura 4 - Particolare n.2 muro "B"*



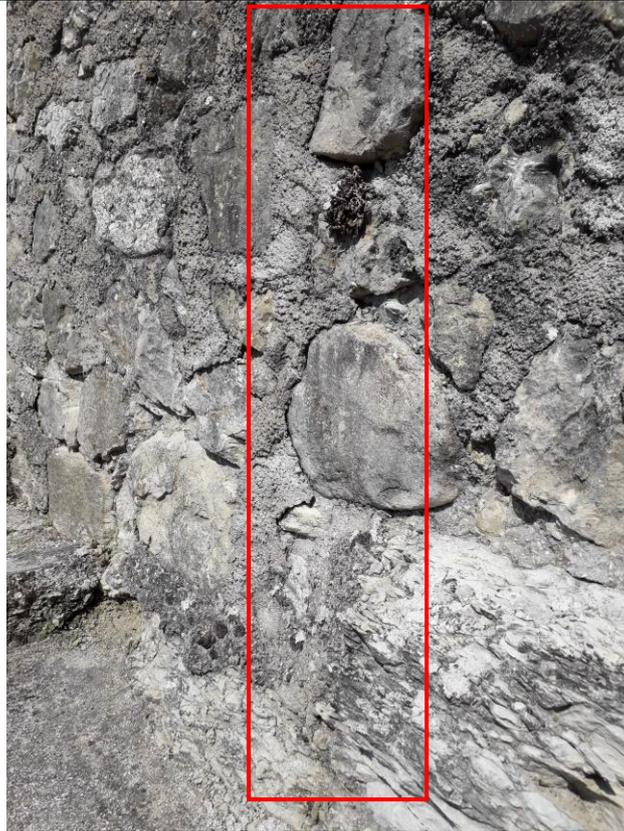
*Figura 5 - Particolare n.3 muro "B"*



*Figura 6 - Muro "B"*



*Figura 7 - Muro "D"*



*Figura 8 - Particolare n.4 muro "D"*



*Figura 9 - Particolare n.5 muro "D"*

7.ALTRA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

A.

B.

C.

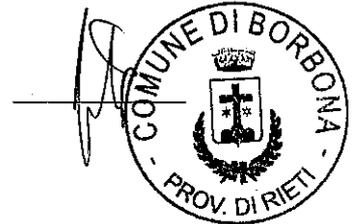
D. nel caso in cui siano presenti vincoli allegare alla presente l'estratto di norma

-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----

il 27.08.2018 presso Borbona

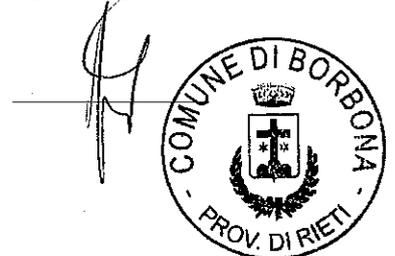
8.II Progettista per la fase del Progetto di fattibilità tecnico-economica Ing. Angelo Palluzzi

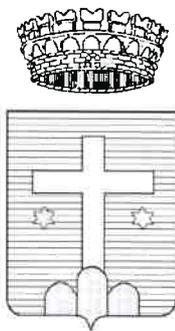
Timbro e Firma



9.II RUP per la fase del Progetto di fattibilità tecnico-economica Ing. Angelo Palluzzi

Timbro e Firma





# COMUNE DI BORBONA

## PROVINCIA DI RIETI

VIA VALLICINE 2 – 02010 BORBONA  
Tel. 0746/940037 – Fax 0746/940285 P.I. C.F. 00113410575  
E-Mail: [borbona@comune.borbona.rieti.it](mailto:borbona@comune.borbona.rieti.it) Indirizzo URL : [www.comune.borbona.rieti.it](http://www.comune.borbona.rieti.it)

Oggetto Progetto di Fattibilità tecnico-economica del " MURI RAMPE VILLA CORTESE " finanziato con *Ordinanza n. 56 del 14.05.2018.*  
Codice OO.PP. M\_001001\_2017  
Indennizzi Assicurativi  
Rif. Vs PT. 0188203 del 29.03.2018

La Sottoscritta:

Maria Antonietta Di Gaspare, nata a Rieti il 18.02.1968, nella sua espressa qualità di Sindaco pro tempore del Comune di Borbona, visti gli atti d'ufficio

**attesta**

che per l'immobile in oggetto non sono presenti indennizzi assicurativi o altri contributi pubblici per fronteggiare i danni conseguenti agli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016.

Il Sindaco  
Maria Antonietta Di Gaspare



# Calcolo on-line compenso professionale Architetti e Ingegneri

(D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs 50/2016 ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013)

Valore dell'opera (V)

**37469**

Categoria d'opera

**Strutture (B)**

Parametro sul valore dell'opera (P)  $0.03 + 10 / V^{0.4} = 17.809185\%$

## Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

**Strutture, Opere infrastrutturali puntuali, non soggette ad azioni sismiche, ai sensi delle Norme Tecniche per le Costruzioni**

S.02 - Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo, non soggette ad azioni sismiche - riparazione o intervento locale - Verifiche strutturali relative,

Grado di complessità (G): **0.50**

## Prestazioni affidate

### Progettazione definitiva

QbII.01: Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie(art.24, comma 2, lettere a), b), d), f), h) d.P.R. 207/10-art.26, comma 1, lettera i) d.P.R. 207/10)

(V:37469.00 x P:17.809% x G:0.50 x Q:0.180) = **600.56**

QbII.02: Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)

(V:37469.00 x P:17.809% x G:0.50 x Q:0.040) = **133.46**

QbII.05: Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/10)

(V:37469.00 x P:17.809% x G:0.50 x Q:0.040) = **133.46**

QbII.07: Rilievi planoaltimetrici (art.24, comma 2, lettera c), d.P.R. 207/2010)

(V:37469.00 x P:17.809% x G:0.50 x Q:0.020) = **66.73**

QbII.15: Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti (art.26 comma 1, d.P.R. 207/10) Norme Tecniche per le Costruzioni

(V:37469.00 x P:17.809% x G:0.50 x Q:0.120) = **400.38**

### Progettazione esecutiva

QbIII.01: Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)

(V:37469.00 x P:17.809% x G:0.50 x Q:0.120) = **400.38**

QbIII.02: Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)

(V:37469.00 x P:17.809% x G:0.50 x Q:0.130) = **433.74**

QbIII.03: Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)

(V:37469.00 x P:17.809% x G:0.50 x Q:0.030) = **100.09**

QbIII.07: Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)

(V:37469.00 x P:17.809% x G:0.50 x Q:0.100) = **333.65**

### Esecuzione dei lavori

Qcl.01: Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione(art.148, d.P.R. 207/10)

(V:37469.00 x P:17.809% x G:0.50 x Q:0.380) = **1267.86**

Qcl.11: Certificato di regolare esecuzione (art.237, d.P.R. 207/2010)

(V:37469.00 x P:17.809% x G:0.50 x Q:0.040) = **133.46**

Qcl.12: Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010)

(V:37469.00 x P:17.809% x G:0.50 x Q:0.250) = **834.12**

### Verifiche e collaudi

Qdl.01: Collaudo tecnico amministrativo (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/10)14

(V:37469.00 x P:17.809% x G:0.50 x Q:0.080) = **266.92**

Prestazioni: QbII.01 (600.56), QbII.02 (133.46), QbII.05 (133.46), QbII.07 (66.73), QbII.15 (400.38), QbIII.01 (400.38), QbIII.02 (433.74), QbIII.03 (100.09), QbIII.07 (333.65), Qcl.01 (1,267.86), Qcl.11 (133.46), Qcl.12 (834.12), Qdl.01 (266.92),

Compenso al netto di spese ed oneri (CP)  $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$

**5,104.79**

Spese e oneri accessori non superiori a (25.00% del CP)

**1,276.00**

importi parziali: 5,104.79 + 1,276.00

**Importo totale:**  
**6,380.79**

## Metodo di calcolo

Il compenso **CP** da porre a base di gara è determinato in base a più parametri.

Il parametro **V** definito quale **costo delle singole categorie componenti l'opera**, è individuato sulla base del preventivo di progetto, o sulla base del consuntivo lordo nelle fasi di direzione esecutiva e collaudo e, ove applicabili, sulla base dei criteri di cui alla tavola Z-1 (DM143.2013.tabellaZ1.pdf) allegata al regolamento; per le prestazioni relative ad opere esistenti tale costo è corrispondente all'importo complessivo delle opere, esistenti e nuove, oggetto della prestazione;

Il parametro **G**, relativo alla **complessità della prestazione**, è individuato per ciascuna categoria e destinazione funzionale sulla base dei criteri di cui alla tavola Z-1 (DM143.2013.tabellaZ1.pdf) allegata al regolamento.

Il parametro **Q**, relativo alla specificità della prestazione, è individuato per ciascuna categoria d'opera nella tavola Z-2 allegata al regolamento.

Il parametro base **P**, applicato al costo delle singole categorie componenti l'opera sulla base dei criteri di cui alla Tavola Z-1 (DM143.2013.tabellaZ1.pdf) allegata, è dato dall'espressione:  **$P=0,03+10/V^{0,4}$**

Per importi delle singole categorie componenti l'opera inferiori a € 25.000 il parametro P non può superare il valore del parametro P corrispondente a tale importo.

Il **compenso CP** è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera V, il parametro G corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro Q corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base P, secondo l'espressione che segue:  **$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$**

L'importo delle **spese e degli oneri accessori** è stabilito in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura non superiore alla percentuale determinata per interpolazione lineare (/tools/interpolazione/).

## Note per voci multiple

- (1) Le tariffe delle prestazioni urbanistiche Qa.0.01 e Qa.0.02 non tengono conto, al momento, del numero di abitanti e pertanto sono disattivate. Nelle prossime release del programma proporrò una soluzione al problema.
- (2) Per alcune prestazioni, evidenziate con uno sfondo grigio il parametro Q viene determinato per interpolazione. Il parametro P viene ricalcolato per ciascuno scaglione, in funzione delle eccedenze di V. La nostra tesi è che questo sia il modo più corretto di valutare la formula  **$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$**  che prevede la somma dei singoli compensi per ciascuno scaglione. Altri sistemi di calcolo propongono invece schemi che fanno evidentemente riferimento al DM 140/2012, dove non sono presenti voci multiple.
- (3) Il CNI e CNAPPC distribuiscono un software di calcolo dei parametri che, al momento in cui scriviamo, contiene alcuni errori (ad es. nella voce Qb11), oltre a riportare un'interpretazione del calcolo del compenso CP per le voci relative ai geologi, difforme da quanto previsto dal Cons. Naz. Geologi (http://cngeologi.it/2014/02/27/avviso-urgente/). Come avevamo ipotizzato fin dall'inizio, nel caso di compensi da interpolare, il modo corretto di interpretare la formula è quello di ricalcolare il parametro P per ciascuno scaglione.

## Avvertenze sull'uso del foglio di calcolo

Questo foglio di calcolo e le informazioni contenute in questa pagina sono state elaborate dalla redazione di [professionearchitetto.it](http://professionearchitetto.it) a dicembre 2013 e successivamente aggiornato tenendo conto della normativa vigente. Se hai riscontrato **errori** o hai **suggerimenti** da proporre, scrivi al **webmaster** (<mailto:webmaster@professionearchitetto.it>).

L'uso di questo foglio di calcolo è libero e gratuito per i visitatori del sito. [leggi le avvertenze](#)

Si ringraziano i molti colleghi (fra i tanti la dott.ssa geol. Guida, il dott. geol. Troncarelli, l'arch. Olivo e l'ing. Locci), per aver dato lo spunto iniziale alla costruzione di questo foglio di calcolo, e per il contributo fattivo alla risoluzione di alcuni problemi relativi all'interpretazione della norma.



# COMUNE DI BORBONA

## PROVINCIA DI RIETI

Via Vallecine n. 2 – 02010 BORBONA  
Tel. 0746/940037 – Fax 0746/940285 P.I. C.F. 00113410575  
e-mail: borbona@comune.borbona.rieti.it – PEC: tributi.borbona@anutel.it  
sito internet: www.comune.borbona.rieti.it

**COPIA**

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 60 delib.	OGGETTO: Ordinanza Commissario Straordinario Sisma 2016 n° 56/2018.Piano opere pubbliche da realizzarsi nel territorio di Borbona.
Data 17-05-2018	

L'anno duemiladiciotto il giorno diciassette del mese di maggio alle ore 09:30, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

<b>Di Gaspare Maria Antonietta</b>	<b>Sindaco</b>	<b>P</b>
<b>Focaroli Ezio</b>	<b>Vice Sindaco</b>	<b>P</b>
<b>Tocchio Massimo</b>	<b>Assessore</b>	<b>A</b>

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Raffaella Silvestrini.

Il Maria Antonietta Di Gaspare in qualità di Sindaco dichiarata aperta la seduta per avere constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Sindaco;

- Vista e richiamata l'Ordinanza del Commissario Straordinario Sisma 2016 n° 56 registrata il 14.05.2018 , n° 1031 , recante "Approvazione del secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016";
- Dato atto che ivi si approva il detto Piano, che contiene anche alcune opere prospettate dal Comune di Borbona, e si assegnano le risorse alle Regioni competenti per l'attuazione degli interventi ;
- Rilevato in particolare come, tra gli interventi presentati dal Comune d Borbona, risultino presenti nell'allegato 1 di detta Ordinanza , i seguenti interventi :

1. MURI RAMPE VILLA CORTESE
2. SEDE MUNICIPALE VIA VALLECINE
3. ADEGUAMENTO STATICO EDIFICIO EX SCUOLA DOMENICO LOPEZ CENTRO ACCOGLIENZA PCE
4. ADEGUAMENTO E SISTEMAZIONE MURI DI SOSTEGNO SU STRADE CAPOLUOGO
5. SISTEMAZIONE MURATURE DI CONTENIMENTO PERICOLANTI SU STRADE COMUNALI- VALLEMARE
6. PONTE DI PIE LE COSTE
7. PONTE FONTE MIDDIELLA
8. STRADA COMUNALE VIA TERRA
9. STRADA COMUNALE CROCIATA VALLEMARE

- Dato atto che, con successiva corrispondenza, l'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio ha sottoposto ai Comuni in cui gli interventi sono ubicati, l'opzione in ordine alla possibilità di conferire all'Ufficio stesso le funzioni di stazione appaltante (e quindi di nomina dei Responsabili Unici del Procedimento) o piuttosto conservare come procedura interna dette attività e dette nomine;
- Atteso che in tale corrispondenza è stata specificata l'entità delle somme da stanziarsi per ciascun intervento approvato, somme corrispondenti con quelle inserite dal Comune di Borbona nelle richieste presentate tramite piattaforma informatica commissariale, secondo la tabella Allegato A) quale parte integrante e sostanziale;
- Ritenuto quindi conservare, al fine di garantire il necessario coordinamento tematico con le iniziative precedentemente intraprese, mantenere l'esecuzione delle opere oggi previste dall'Ordinanza 56/2018, nell'alveo delle competenze procedurali del Comune di Borbona;
- Dato atto quindi che le opere per le quali il Comune di Borbona intende svolgere interamente all'interno le procedure di selezione dei contraenti progettisti ed esecutori siano le seguenti con i relativi importi :

1.	MURI RAMPE VILLA CORTESE	€ 55 611.00
2.	SEDE MUNICIPALE VIA VALLECINE	€ 1 096 083.00
3.	ADEGUAMENTO STATICO EDIFICIO EX SCUOLA DOMENICO LOPEZ CENTRO ACCOGLIENZA PCE	€ 314 501.60
4.	ADEGUAMENTO E SISTEMAZIONE MURI DI SOSTEGNO SU STRADE CAPOLUOGO	€ 507 413.40

5.	SISTEMAZIONE MURATURE DI CONTENIMENTO PERICOLANTI SU STRADE COMUNALI- VALLEMARE	€ 64 880.00
6.	PONTE DI PIE LE COSTE	€ 77 700.00
7.	PONTE FONTE MIDDIELLA	€ 77 700.00
8.	STRADA COMUNALE VIA TERRA	€ 22 240.00
9.	STRADA COMUNALE CROCIATA VALLEMARE	€ 78 455.00

- Ritenuto nominare l'Ing. Angelo Palluzzi quale Responsabile Unico del Procedimento ;
- Dato atto che le risorse per la progettazione, necessarie per l'attivazione dell'incarico, saranno, secondo l'Ordinanza 56/2018, trasferite ai Comuni per l'effettuazione diretta dei pagamenti ai professionisti;
- Ritenuto pertanto dare mandato all'Ufficio Ragioneria ed all'UTC di utilizzare le risorse stanziare sui capitoli 130.1 e 130.2;

Con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano

### **DELIBERA**

di approvare integralmente la premessa quale integrante e sostanziale della presente;  
di stabilire che il Comune intende svolgere interamente all'interno le procedure di selezione dei contraenti progettisti ed esecutori siano le seguenti con i relativi importi :

1.	MURI RAMPE VILLA CORTESE	€ 55 611.00
2.	SEDE MUNICIPALE VIA VALLECINE	€ 1 096 083.00
3.	ADEGUAMENTO STATICO EDIFICIO EX SCUOLA DOMENICO LOPEZ CENTRO ACCOGLIENZA PCE	€ 314 501.60
4.	ADEGUAMENTO E SISTEMAZIONE MURI DI SOSTEGNO SU STRADE CAPOLUOGO	€ 507 413.40
5.	SISTEMAZIONE MURATURE DI CONTENIMENTO PERICOLANTI SU STRADE COMUNALI- VALLEMARE	€ 64 880.00
6.	PONTE DI PIE LE COSTE	€ 77 700.00
7.	PONTE FONTE MIDDIELLA	€ 77 700.00
8.	STRADA COMUNALE VIA TERRA	€ 22 240.00
9.	STRADA COMUNALE CROCIATA VALLEMARE	€ 78 455.00

- di nominare quale Responsabile Unico del Procedimento delle opere l'Ing. Angelo Palluzzi, dipendente comunale e Responsabile dell' Area Sisma Ricostruzione Pubblica e Privata;
- di dare direttiva ai Responsabili dei Servizi affinché, stante l'eleggibilità delle spese di progettazione al rimborso della contabilità speciale del Fondo Emergenza, di impegnare le somme necessarie per l'affidamento degli incarichi sul capitolo 130.1 e 130.2 del redigendo Bilancio di Previsione 2017/2018;
- di rendere la presente con voti unanimi favorevoli, immediatamente eseguibile.

**Pareri di cui all'art. 49 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs. 267 del 18.8.2000 , espressi sulla proposta di provvedimento:**

---

PARERE: in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Data:

Il Responsabile del servizio  
**F.to Palluzzi Angelo**

---

PARERE: in ordine alla **Regolarita' contabile**

Data:

Il Responsabile del Servizio  
**F.to FOFFO MARIANO**

---

Il presente verbale, viene così sottoscritto:

IL SINDACO

*F.to Maria Antonietta Di Gaspare*

IL SEGRETARIO COMUNALE

*F.to Raffaella Silvestrini*

---

**ATTESTAZIONE DEL MESSO COMUNALE**

Il sottoscritto messo del Comune di Borbona

**ATTESTA**

- Che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio comunale il 19-05-2018 R.A. n° 355 e vi rimarrà fino al 03-06-2018;
- Che la presente deliberazione è stata trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari in data 19-05-2018 prot. n. 2810;

---

**CERTIFICAZIONE DEL SEGRETARIO COMUNALE**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

**CERTIFICA**

Che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi dal 19-05-2018 al 03-06-2018, come prescritto dall'art. 124 comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267 senza reclami;
- è stata comunicata ai singoli capigruppo consiliari, come prescritto dall'art. 125, del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267;

Il Segretario Comunale

*F.to Raffaella Silvestrini*

---

**ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

**CERTIFICA**

che il presente atto diviene esecutivo in data 17-05-2018,

Il Segretario Comunale

*F.to Raffaella Silvestrini*

---

E' copia conforme all'originale.

Il Segretario Comunale

Lì, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_