



COMUNE DI BORBONA

PROVINCIA DI RIETI

VIA NICOLA DA BORBONA – 02010 BORBONA
Tel. 0746/940037 – Fax 0746/940285 P.I. C.F. 001134575

COPIA ALBO

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

N° 125 del 05.06.2021

Legge 28-2-85 N. 47, 724/94 e succ. mod. ed integrazioni

Prot. 3547

IL Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale

- Vista la domanda di Condono ai sensi della Legge 47/1985 , prot. 3461 del 29.12.1986 , da parte di **Di Santo Franco**, nato a Roma (Rm) il 18.08.1950 , residente all'epoca della presentazione della domanda presso Roma , Via Natale Del Grande n° 8, CF. DSN FNC 50M18 H501M, nella qualità di proprietario , avente ad oggetto **“Lavori edilizi in difformità dalla licenza edilizia 10.11.1976 n° 32”** , sull'immobile di cui al Fg. 9 p.la p.la 384 sub 2, Traversa Castelline n° 1;
- Dato atto che in istruttoria si è accertato che , a fronte di una geometria dell'edificio leggermente difforme, senza incrementi di superficie lorda o volume, sono state aumentate le superfici utili residenziali interne, per trasformazione di un ripostiglio in vano utile, e è stato realizzato un balcone aperto in aggetto;
- Vista la nota prot. 1210 del 22.02.2021, con la quale Giovanni Ferrara comunica che l'edificio oggetto di domanda di condono, a seguito dei trasferimenti per atto tra vivi o mortis causa succedutisi e puntualmente descritti nella nota , gli attuali proprietari risultano :
Ferrara Giovanni nato a Roma il 13.11.1968, CF. FRRGNN 68S13 H501K, residente a Borbona in Traversa Castelline n° 1
Ferrara Andrea, nato a Roma il 21.07.1971, CF FRR NDR 71L21 H501P, residente in Roma, Via Stefano Cansacchi 88;
- Vista la documentazione presentata a corredo della pratica da parte del Geom. Di Muzio Giovambattista , prot. 1211 del 22.02.2021 , consistente in :
 - Tav.1 Elaborato Grafico;
 - Tav 2 Documentazione Fotografica;
 - Tav.3 Relazione tecnico descrittiva;
 - Certificato di idoneità statica con attestato di deposito;

- VISTA la documentazione prodotta in data 07.03.2020 prot. 1637, recante:
- Atteso che a mezzo bonifici bancari del sono stati versati :
 - versamento della somma di €. 76,00 a mezzo bonifico CREDEM 182781 con causale "Diritti di segreteria" ;
 - versamento della somma di €. 209.89 , a titolo di "Oneri concessori" , corrispondente a quanto determinato dall'Ufficio a mezzo bonifico CREDEM 182204;
 - versamento e. 51.65 oneri di istruttoria a mezzo bonifico CREDEM 183200;
 - Atteso che risultano versate integralmente le somme dovute a qualsiasi titolo per le pratiche in oggetto e che sono state effettuate le variazioni catastali;
 - ATTESO che le opere sono suscettibili di sanatoria;

DISPONE

1. il rilascio del permesso a costruire in sanatoria, relativamente a **"Lavori edilizi in difformità dalla licenza edilizia 10.11.1976 n° 32"** , sull'immobile di cui al Fg. 9 p.IIa p.IIa 384 sub 2 , Traversa Castelline n° 1 , a favore di :
Ferrara Giovanni nato a Roma il 13.11.1968, CF. FRRGNN 68S13 H501K, residente a Borbona in Traversa Castelline n° 1
Ferrara Andrea, nato a Roma il 21.07.1971, CF FRR NDR 71L21 H501P, residente in Roma, Via Stefano Cansacchi 88;
2. la notifica del provvedimento alla parte interessata a a mano , e per conoscenza al tecnico redattore degli atti;

Allegati:

- Tav.1 Elaborato Grafico;
- Tav 2 Documentazione Fotografica;
- Tav.3 Relazione tecnico descrittiva;
- Certificato di idoneità statica con attestato di deposito

il Responsabile Ufficio Tecnico

Geom. Giuseppe Gregori



COMUNE DI BORBONA

La presente Concessione stata affissa per estratto all'Albo Pretorio il 05.06.2021 e vi rimarrà affissa per gg. 15 consecutivi

Addì 05.06.2021

il Responsabile Unico del Procedimento

COMUNE DI BORBONA

IL SOTTOSCRITTO Responsabile Unico del Procedimento DICHIARA DI AVERE NOTIFICATO LA PRESENTE CONCESSIONE AI SENSI DEL DPR 380/2001, MEDIANTE CONSEGNA DI COPIA NELLE MANI DI FERRARA GIOVANNI IN DATA _____

IL RICEVENTE

il Responsabile Unico del Procedimento
