



COMUNE DI BORBONA

PROVINCIA DI RIETI

VIA VALLICINE 2 – 02010 BORBONA
Tel. 0746/940037 – Fax 0746/940285 P.I. C.F. 00113410575
E-Mail: borbona@comune.borbona.rieti.it Indirizzo URL : www.comune.borbona.rieti.it

COPIA

Permesso di costruire n° 04 del 04.07.2020

Prot. 4086

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

- Vista la convenzione tra Comune di Borbona e Caritas Italiana, CF. 80102590587, con sede in Via Aurelia 796 - 00165 Roma, prot. 4266 del 23.07.2018 , e successiva integrazione del 29.02.2020 prot. 1433;

Atteso che gli atti convenzionali dispongono:

- che la Caritas Italiana realizzi, su terreno messo a disposizione della Comune, a propria cura e spese, un edificio temporaneo da destinare a “CENTRO DELLA COMUNITA’ DI BORBONA” , atto a garantire, tra l’altro, la continuità delle funzioni di culto;
- che il detto edificio, costituente opere privata, realizzata, fatto salvo quanto appresso, dalla Caritas Italiana con propri progettisti, direttori dei lavori, collaudatori ed esecutori, sia , a seguito di collaudo e ottenimento dell’agibilità nelle forme di legge, a donare detto edificio al Comune con impegno dello stesso a stipulare un comodato gratuito con la locale Parrocchia;
- che , in forza dell’art. 3 della convenzione il Comune di Borbona è tenuto all’esecuzione delle opere di fondazione, sottofondazione e di allestimento ed urbanizzazione dell’area, opere che non formano oggetto del presente permesso essendo opere pubbliche ai sensi dell’art. 7 del DPR 380/2001 (Attività edilizia delle pubbliche amministrazioni)
- che l’art. 4 prevede in capo al Comune il rilascio, sussistendone i presupposti, del Permesso di Costruire

Dato atto che il progetto dell’edificio , in uno con le connesse opere esterne e di fondazione, da realizzarsi a cura del Comune, ha ottenuto i seguenti pareri, nulla osta, autorizzazioni od atti di assenso comunque denominati :

- autorizzazione sismica prot. 2019-0000464281, pos. 87577, da parte della Regione Lazio, AREA GENIO CIVILE LAZIO NORD;
- parere favorevole della Regione Lazio sulla richiesta di Autorizzazione Paesaggistica , 721211.15-11-2018;
- parere positivo alla richiesta di autorizzazione paesaggistica da parte della Soprintendenza SABAP Lazio, prot. 5002 del 11.04.2019;

Dato atto che a termini dell’art. 17-bis della Legge 241/90, l’autorizzazione paesaggistica

si intende rilasciata essendo decorsi i termini di cui al comma 3 di detto articolo;

Atteso che nella documentazione progettuale presentata il 16.04.2020 prot. 2508, sono comprese, secondo quanto previsto dall'art. 20 DPR 380/2001, le seguenti dichiarazioni :

- autocertificazione igienico sanitaria art. 20 comma 1 DPR 380/2001 (manca);
- dichiarazione accessibilità L. 13/89;
- dichiarazione non assoggettabilità adempimenti antincendio D.Lgs. 151/2011
- relazione contenimento consumi energetici DM 26.06.2015;

- Preso atto che

- il progettista è l'arch. Gianluigi Pericoli, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Roma n° 12637 ;
- il progettista delle strutture è l'ing. Stefano Baldeschi, iscritto con il n° A1671 all'Ordine Ingegneri della Provincia di Pesaro e Urbino;
- il Direttore dei Lavori è l'ing. Daniele Sensi, iscritto con il n° A3522 all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Perugia;

- Visti gli elaborati grafici allegati , consistenti in :

- Tav. 4 (inquadramento)
- Tav. 5.01 Progetto Architettonico;
- Tav. 5.2 Sezioni architettoniche;
- Tav. 01 Relazione tecnica generale;
- Tav. 10.01_Planimetria Impianto Elettrico;
- Tav. 10.02_Planimetria Fotovoltaico;
- Tav. 12_Relazione Impianto Termico
- Tav. 13_Idrico-Scarico-Gas
- Tav. 14_Relazione Impianto Solare
- Tav. 15_Relazione ex L10
- Tav. 16.01_Pianta scala 1-50
- Tav. 17_D.P.R. 15111 att. n. 65 (200 mq, 100 persone);
- Tav. 18.1_Tav. barriere arch.
- TAv. 18.2_Relazione accessibilità
- Tav. 19 Autocertificazione igienico sanitaria;

Vista il Decreto del Presidente della Repubblica n° 380 del 06.06.2001;

- Viste le leggi regionali urbanistico-edilizie;
- Atteso che gli interventi sono soggetti, ai sensi degli artt. 16 e 17 DPR 380/2001, a permesso di costruire gratuito;
- Visto il Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs. 267 del 18.8.2000;
- Dato atto che , in forza della convenzione, le opere verranno realizzate su terreni di proprietà dell'Ente, censiti in catasto al Fg. 10 p.lle 543-544-967-966-541, ai sensi dell'Ordinanza Sindacale 11 del 17.02.2020;

RILASCIA

CARITAS ITALIANA CF. 80102590587, con sede in Via Aurelia 796 - 00165 Roma,

IL PERMESSO DI COSTRUIRE

inerente il progetto per “edificio temporaneo da destinare a “CENTRO DELLA COMUNITA' DI BORBONA”, sito in Borbona , Piazza Concezio Colandrea, 10 p.lle 543-544-967-966-541, su terreni di proprietà dell'Ente , secondo il progetto **allegato** salvi i diritti di terzi e di poteri attribuiti agli altri organi, per l'esecuzione del lavoro sopra specificato, sotto l'osservanza delle disposizioni contenute dei regolamenti comunali edilizio e d'igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti;

DETERMINA

- 1)- *Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assiti lungo i lati di tali opere;*
- 2)- *Nel cantiere, per tutta la durata dei lavori, dovrà essere apposta, visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: numero del permesso di costruire, destinazione della costruzione , ditta proprietaria, nominativo dell'impresa costruttrice ,nominativo del progettista , del Direttore dei lavori e degli eventuali soggetti ai sensi del D.Lgs. 494/96 e successive modificazioni ed integrazioni ;*
- 3)- *Il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad un anno;*
- 4)- *Il termine di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere abitabile o agibile, non può essere superiore a tre anni dalla data di inizio dei lavori;*

PRESCRIZIONI SPECIALI

La presente fa salvi i diritti di terzi.

Il presente si rilascia con le seguenti prescrizioni vincolanti:

Prima dell'inizio dei lavori, a pena della decadenza del presente atto, dovranno essere rispettate le prescrizioni di cui al D.Lgs. 81/2008 in tema di sicurezza nei cantieri temporanei mobili e prodotta la documentazione richiesta da tale norma per l'impresa o le imprese esecutrici;

L'inottemperanza di tali obblighi comporta, a norma di legge, la decadenza del titolo a costruire.

Allegati

- **Tav. 4 (inquadramento)**
- **Tav. 5.01 Progetto Architettonico;**
- **Tav. 5.2 Sezioni architettoniche;**
- **Tav. 01 Relazione tecnica generale;**
- **Tav. 10.01_Planimetria Impianto Elettrico;**
- **Tav. 10.02_Planimetria Fotovoltaico;**
- **Tav. 12_Relazione Impianto Termico**
- **Tav. 13_Idrico-Scarico-Gas**
- **Tav. 14_Relazione Impianto Solare**
- **Tav. 15_Relazione ex L10**
- **Tav. 16.01_Pianta scala 1-50**
- **Tav. 17_D.P.R. 15111 att. n. 65 (200 mq, 100 persone);**
- **Tav. 18.1_Tav. barriere arch.**
- **TAV. 18.2_Relazione accessibilità**
- **Tav. 19 Autocertificazione igienico sanitaria;**

Borbona, li 26.06.2020

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico
geom. Giuseppe Gregori

COMUNE DI BORBONA

Il presente PERMESSO DI COSTRUIRE stata affissa per estratto all'Albo Pretorio il 04.07.2020 e vi rimarrà affissa per gg. 15 consecutivi

Addì 07.07.2020

il Responsabile Unico del Procedimento

COMUNE DI BORBONA

IL SOTTOSCRITTO Responsabile Unico del Procedimento DICHIARA DI AVERE NOTIFICATO IL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE AI SENSI DELL'ART. 10 DPR 380/2001, MEDIANTE CONSEGNA DI COPIA NELLEA MEZZO PEC a caritasitaliana@pec.chiesacattolica.it DATA 04.07.2020

IL RICEVENTE

il Responsabile Unico del Procedimento
