



COMUNE DI BORBONA

PROVINCIA DI RIETI

VIA VALLICINE 2 – 02010 BORBONA
Tel. 0746/940037 – Fax 0746/940285 P.I. C.F. 00113410575
E-Mail: borbona@comune.borbona.rieti.it Indirizzo URL : www.comune.borbona.rieti.it

Prot. n. 0002347
Data 27/04/2017

Landolfi Maria
Via Duilio 7
00192 Roma

p.c. Angelini Doriana
Via Roma 35
02010 Borbona

p.c. Troiani Giulio-Pasqualucci Maria
Via di Valle Aurelia 128/1
00167 Roma
□□□□□□□□

Ordinanza n. 99 del 2017

ORDINANZA DI SGOMBERO EDIFICIO Fg. 9 p.lla 7

IL SINDACO

Premesso che:

- a partire dal 24.08.2016 più scosse di notevole entità e il successivo sciame sismico con area epicentrale inizialmente stabilita nei Comuni di Accumuli ed Amatrice, distante circa 15 chilometri dai confini del Comune di Borbona, hanno causato danni ingenti su tutto il territorio comunale, con particolare riferimento alle scosse sismiche del 26.10.2016 e del 30.10.2016 e 18.01.2017;
- in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale
- a causa delle sollecitazioni sismiche verificatisi, si sono registrati danni alla viabilità, a taluni impianti e agli edifici, sia pubblici sia privati;
- esiste il pericolo di un diretto, ulteriore coinvolgimento della cittadinanza ed in generale delle persone nei crolli che potrebbero ancora verificarsi;
- è in corso una campagna di sopralluoghi ed accertamenti, sotto il coordinamento della Regione Lazio, da parte del Dipartimento di Protezione Civile presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri, ed in particolare della Direzione di Comando e Controllo istituita presso la città di Rieti;
- VISTO l'articolo 16 del D. P. R. 6 febbraio 1981 n. 66;
- VISTO l'articolo 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO l'art. 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni (Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali);
- VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA la delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25.08.2016 con la quale è stato dichiarato, per 180 giorni, lo stato d'emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24.08.2016 che ha interessato, tra l'altro, il territorio della regione Lazio;

- Viste le Delibere del Presidente del Consiglio dei Ministri del 27.10.2016 e 31.10.2016 , con le quali gli effetti del precedente deliberato sono stati estesi agli eventi sismici del 26.10.2016 e 30.10.2016, che hanno interessato Borbona;
- VISTO il vigente statuto comunale;
- RAVVISATA la necessità di disporre l'attuazione degli indifferibili provvedimenti urgenti finalizzati a fronteggiare il sopra citato contesto emergenziale;
- VISTO l'esito della verifica di danno ed agibilità realizzata attraverso la compilazione della "Scheda AeDES per il rilevamento dei danni, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post-sismica, ai sensi del DPCM del 5 maggio 2011 (GU n. 113, Supplemento Ordinario n.123 del 17 maggio 2011), aggiornato con il DPCM dell'8 luglio 2014 (GU n.243 del 18 ottobre 2014),attinente l'edificio distinto al **Fg. 4 P.IIIa 307, riferita alle seguenti istanze di sopralluogo:**

Data	Prot	ID	Cognome	Nome
02/11/2016	5744	165744	Angelini	Doriana
20/01/2017	282	170282	Landolfi	Maria

- Visto l'esito del sopralluogo del che riporta nel modello GE1 Prima colonna l'esito << B - Temporaneamente inagibile ma agibile con provvedimenti>>;
- Dato atto che il modello GP1, recante prescrizioni sulle opere di pronto intervento necessarie a ripristinare l'agibilità, disponga <<Edificio Temporaneamente e parzialmente inagibile relativamente al piano superiore : necessaria riparazione danni leggeri alla tamponatura . Necessaria cerchiatura pilastro in cucina u.a. Angelini>>;
- RAVVISATA la necessità di **dichiarare inagibile** l'edificio identificato ai punti precedenti e, a termini degli art. 54 e 54 del D.Lgs. 267/2000, disporre lo sgombero e l'inibizione all'uso;
- Dato atto che gli intestatari sono stati avvertiti, nelle more dell'emanazione dell'Ordinanza, della necessità di sgomberare l'edificio;
- Dato altresì ato che la Dr.sa Maria Landolfi agisce in qualità di **amministratore giudiziario per conto del Tribunale di Roma, nella misura di prevenzione 102/2016 nel quale rientra l'intero patrimonio della Mami Real Estate srl;**
- Atteso che gli intestatari catastali dell'immobile perimetrato da DICOMAC, distinto in NCEU al FG. 4 p.IIIa 307 vari sub, risultano essere:
 - quanto ai sub. 8 (piano terra) ,15 e 17 (piano 1°) , TRUST MAMI IN PERSONA DEL TRUSTEE TOCCHIO TIZIANA con sede in ROMA (RM) P.IVA 97484130584 ;
 - quanto al sub. 7 PASQUALUCCI MARIA nata a ROMA (RM) il 23/12/1942 e TROIANI GIULIO nato a BORBONA (RI) il 08/06/1937. In tale immobile risultano residenti all'anagrafe Angelini Doriana nata 27.11.1970 e Troiani Giulia nata 25.10.1996 ;
- RAVVISATA la necessità di **dichiarare inagibile** l'edificio identificato ai punti precedenti , ossia l'appartamento distinto al Fg. 4 p.IIIa 307 sub 15 e 17 in quanto corrispondente, presumibilmente al <<piano superiore> rispetto alla quale è dichiarata la parziale e temporanea inagibilità AeDES e, a termini degli art. 54 e 54 del D.Lgs. 267/2000, disporre lo sgombero e l'inibizione all'uso;
- Dato atto che gli intestatari sono stati avvertiti, nelle more dell'emanazione dell'Ordinanza, della necessità di sgomberare l'edificio;
- Dato altresì atto che la presente **non esplica effetti nei confronti dell'appartamento di cui al Fg. 4 p.IIIa 307 sub 7 intestato a Pasqualucci e Troiani, SITO AL PIANO INFERIORE , ai quali assieme alla sig.ra Angelini Doriana, la presente viene inoltrata per opportuna conoscenza;**

ORDINA

1. Alla Dr.ssa Maria Landolfi, nella qualità di amministratore giudiziario per conto del Tribunale di Roma, nella misura di prevenzione 102/2016 nel quale rientra l'intero patrimonio della Mami Real Estate srl, e agli occupanti a qualsiasi titolo dell'immobile in oggetto, il divieto di utilizzo, di accesso e lo sgombero immediato dalle persone, delle porzioni di fabbricato di cui al Fg. 4 p.lla 307 sub 15 e 17 , fino all'esecuzione delle opere di pronto intervento indicate nella scheda AeDES;

DISPONE

La notifica della presente alle parti in indirizzo, e la trasmissione:

- alla Prefettura di Rieti;
- al COI2 Borbona-Cittareale-Leonessa-Posta;
- al Comando stazione dei Carabinieri di Borbona;
- al Responsabile dell'Ufficio Tecnico ed al Responsabile dell'Ufficio Tributi;

La Forza Pubblica è incaricata della notifica agli interessati residenti nel territorio comunale di Borbona e della esecuzione della presente disposizione che immediatamente viene comunicata e, in copia, trasmessa al Prefetto di Rieti. ed altresì affissa all'Albo Pretorio.

E' fatto obbligo, a chiunque spetti, di osservare la presente ordinanza e di farla osservare.

Contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Prefetto di Rieti entro 30 gg. dalla notifica, al Tar della Regione Lazio entro 60 gg. dalla notifica, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg. dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza legale del presente provvedimento.

IL SINDACO
(Maria Antonietta Di Gaspare)

