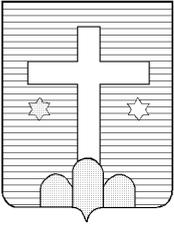


# COMUNE DI BORBONA

## PROVINCIA DI RIETI

VIA NICOLA DA BORBONA – 02010 BORBONA  
Tel. 0746/940037 – Fax 0746/940285 P.I. C.F. 00113410575



COPIA ALBO PRETORIO

### Permesso di costruire n° 01 del 03.02.2020

Rif. 4036/2019

Prot. 720

Data 03.02.2020

#### IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

- Vista la domanda presentata in data **22.06.2019** al Protocollo n. **4036** con la quale,

**La Sig.ra LOPEZ Ilaria, nata a Rieti (RI) il 19.03.1983, Codice Fiscale LPZ LRI 83C49 H282Q, residente a Borbona (RI) , Via Colle Pietrangeli n° 36**

dichiaratasi proprietaria del **fabbricato** sito in **Via Colle Pietrangeli n° 36 e distinto al N.C.E.U. al Fg. 10 p.ile 508, 519 e 488 sub. 1**, richiede il permesso di costruire inerente il progetto per **“Ristrutturazione edilizia ed ampliamento di un fabbricato di civile abitazione sito in Via Colle Pietrangeli n. 36- VARIANTE AL P.D.C. N° 2 DEL 20.10.2017”** ;

- Preso atto che la richiedente risulta intestataria pro indiviso insieme a Lopez Antonio e Lopez Sabatino dell'edificio (part.488 sub 1) e unica proprietaria dei terreni (partt. 519 e 508),;
- Preso atto che il progettista e Direttore dei lavori è l'ing. Roberto BUCCIONI iscritto all'ordine degli ingegneri della Provincia di Rieti con il n° A-477, con studio a Rieti Via Mulino della Salce n° 56;
- Vista la determinazione n. 83/2019 del 15.05.2019 rilasciata dallo scrivente Responsabile Ufficio Tecnico ai sensi della Legge Regionale n. 8 del 22.06.2012, recante autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione dei lavori di cui sopra;
- Vista l'attestazione di deposito **“PER AUTORIZZAZIONE ALL'INIZIO DEI LAVORI”** prot. 2017-0000419278 del 24.08.2017 , pratica POS. 61115 rilasciata dall'Area Genio Civile di Rieti, ai sensi del Regolamento Regionale n° 14 del 13/07/2016, in riferimento al progetto originario;
- Vista l'attestazione di deposito **“PER AUTORIZZAZIONE ALL'INIZIO DEI LAVORI”** prot. 2017-0000768014 del 14.12.2018 2017 , pratica POS. 61115/V rilasciata dall'Area Genio Civile di Rieti, ai sensi del Regolamento Regionale n° 14 del 13/07/2016, in riferimento al progetto variato;
- Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n° 380 del 06.06.2001;
- Viste le leggi regionali urbanistico-edilizie;
- Visto il Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs. 267 del 18.8.2000;

- atteso che gli oneri di cui agli artt. 16 e 17 DPR 380/2001, sono stati integralmente liquidati nel PDC 2/2017, e che l'intervento in variante non da luogo ad aumenti di superfici o volumi;
- Vista il Decreto del Presidente della Repubblica n° 380 del 06.06.2001;
- Viste le leggi regionali urbanistico-edilizie;
- Visto il Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs. 267 del 18.8.2000;

## RILASCIA

**Alla Sig.ra LOPEZ ILARIA, nata a Rieti (RI) il 19.03.1983, Codice Fiscale LPZ LRI 83C49 H282Q, residente a Borbona (RI), Via Colle Pietrangeli n° 36**

### IL PERMESSO DI COSTRUIRE

inerente il progetto per

**“ Ristrutturazione edilizia ed ampliamento di un fabbricato di civile abitazione sito in Via Colle Pietrangeli n. 36”, Fg. 10 p.lle 508, 519 e 488 sub. 1- Variante”**

come da progetto **allegato** salvi i diritti di terzi e di poteri attribuiti agli altri organi, per l'esecuzione del lavoro sopra specificato, sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nei regolamenti comunali edilizio e d'igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti;

### D E T E R M I N A

1)- *adempimenti preliminari del concessionario*

*Prima dell'inizio dei lavori il concessionario dovrà:*

a) *comunicare all'ufficio Comunale ed alla Regione Lazio, area Genio Civile, la data di inizio, i nominativi del costruttore e del direttore dei lavori ed in seguito ogni loro eventuale sostituzione. Tale comunicazione deve essere sottoscritta anche dal D.L. e dall'esecutore materiale dei lavori.;*

b) *richiedere l'autorizzazione per erigere manufatti che implicano la occupazione anche temporanea di suolo pubblico. Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;*

c) *adempiere agli obblighi della legge 5-11-72, n°1086 prima dell'inizio del cemento armato;*

2)- *Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assiti lungo i lati di tali opere;*

3)- *Nel cantiere, per tutta la durata dei lavori, dovrà essere apposta, visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: numero del permesso di costruire, destinazione della costruzione, ditta proprietaria, nominativo dell'impresa costruttrice, nominativo del progettista, del Direttore dei lavori e degli eventuali soggetti ai sensi del D.Lgs. 494/96 e successive modificazioni ed integrazioni;*

4)- *Il termine di inizio e di ultimazione dei lavori restano quelli afferenti il PdC n° 2 del 20.10.2017*

### PRESCRIZIONI SPECIALI

**Rispetto prescrizioni del PdF e del REC.**

**La presente fa salvi i diritti di terzi.**

**Il presente si rilascia con le seguenti prescrizioni vincolanti:**

- **l'intervento dovrà svolgersi in conformità a quanto previsto dal regolamento approvato con Delibera CC 5/2019 e pertanto, prima dell'inizio dei lavori in facciata, dovrà essere trasmesso il modulo allegato “C”, recante tutti i dettagli dell'intervento, che dovrà comunque svolgersi in conformità all'autorizzazione paesaggistica;**

**Allegati**

- **progetto architettonico;**
- **relazione tecnica;**

**Borbona, li 03.02.2020**

**Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico  
geom. Giuseppe Gregori**

