



COMUNE DI BORBONA

PROVINCIA DI RIETI

Via Vallecine n. 2 – 02010 BORBONA
Tel. 0746/940037 – Fax 0746/940285 P.I. C.F. 00113410575
e-mail: borbona@comune.borbona.rieti.it – PEC: tributi.borbona@anutel.it
sito internet: www.comune.borbona.rieti.it

ORIGINALE

DETERMINAZIONE n° 55 DEL 11-06-2019

OGGETTO: EMERGENZA TERREMOTO: ESECUZIONE LAVORI DI SOMMA URGENZA IN ATTUAZIONE PRESCRIZIONI GTS DEL 23.04.2018. Esecuzione di opere di pronto intervento sull'edificio ubicato in Comune di Borbona, Via Vallecine 5, foglio 9 particella 64. DETERMINA A CONTRARE. CUP : H27C19000070001 - CIG : Z3928C7950

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO - AREA 6 - SISMA

Visti:

- il T.U.E.L. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.
- lo Statuto Comunale
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Decreto Sindacale n. 7/2018 del 28.04.2018 con il quale è stato istituito il Servizio Tecnico "Area Sisma ricostruzione pubblica e privata" con attribuzione delle competenze di Responsabile;

Dato atto che

al fine di procedere all'affidamento in questione, assume il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) il sottoscritto Responsabile del servizio Area Sisma ricostruzione pubblica e privata, idoneo anche a svolgere tale funzione ai sensi dell'art. 5 comma 2 della L. 241/1990;

Premesso che:

- i territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche, e Umbria sono stati colpiti il giorno 24 agosto 2016 alle ore 3,36 circa da un terremoto di magnitudo 6.0 della scala Richter e da successive scosse di forte intensità, che hanno determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e per la sicurezza dei beni pubblici e privati;
- la crisi sismica iniziata il 24.08.2016 e proseguita con i terremoti del 30 ottobre 2016 e quello del 18 gennaio 2017, ha prodotto ingenti danni agli edifici prospicienti strade pubbliche e conseguenti interruzioni della viabilità all'interno del capoluogo, richiedendo obbligatoriamente transennature e chiusura di strade.
- considerata la necessità e l'urgenza di provvedere all'immediata riapertura della viabilità

esistente e alla creazione di passaggi per il transito anche di mezzi di soccorso;

- Vista la scheda di valutazione del GTS riunitosi in data 23/04/2018 che, allegata al presente provvedimento, ne costituisce sua parte integrante e sostanziale, dalla quale si rileva, per il manufatto in oggetto: "Fabbricato distinto in catasto al **foglio 9 particella 64**, prop. Rossi Luciano, Giuseppe, Francesca Pagliari, salvo altri. L'edificio, della consistenza di due piani (terra e primo), con sottostante intercapedine o piano seminterrato ispezionabile. La copertura è a tetto in legname a due falde con manto in tegole e coppi. Esso presenta travature portanti del solaio di copertura, con particolare riferimento alla trave di colmo, prossime al crollo. Rilevata lesione verticale di apprezzabili dimensioni sull'intera altezza lato Sud dell'edificio. Lesioni sulle aperture al piano 1° lato strada. All'interno si è rilevato il crollo di solai al piano terreno. Scheda AeDES di parte privata con inagibilità in "E", omologata da USR con nota prot. 524248 del 18-10-2017".

Prescrizioni: Demolizione della copertura e dell'intero piano 1° dell'edificio fino all'altezza degli attuali parapetti delle finestre, ricostruzione di copertura leggera in lamiera o altro materiale. Censimento ed accantonamento di eventuali elementi tipologici di valore architettonico. Prescritta accurata progettazione dei lavori da svolgersi, anche ai fini di determinare, in ragione del quadro fessurativo anche interno impossibile da verificare in data odierna, l'eventuale demolizione totale dell'edificio, ferma restando la necessità di preservare l'integrità degli edifici confinanti e delle parti comuni.

- l'intervento di demolizione totale o parziale oggetto del presente provvedimento è teso alla salvaguardia della pubblica e privata incolumità;

Vista l'ordinanza sindacale di demolizione n°2 del 09.01.2019 prot. 262;

Vista la richiesta del nulla osta da parte dell'ufficio Area Sisma in data 29.01.2019 prot. 691;

Vista la risposta dell'Agenzia Regionale di Protezione Civile in data 28.02.2019 prot. 1507;

Dato atto che con propria determinazione n. 25 del 15.03.2019 si incarica l'Arch. Roberto Ponzi della redazione dello stato di consistenza del fabbricato, della progettazione e della direzione dei lavori per l'attuazione delle prescrizioni GTS, nonché della conseguente variazione catastale del suddetto immobile;

Vista la perizia tecnica in seguito a sopralluogo in sito redatta dall'Arch. Roberto Ponzi del 16.04.2019 prot. 2643 in cui si valutavano le considerazioni tra demolizione totale o parziale, il tecnico incaricato ha valutato che "l'abbassamento di un piano non risolverebbe la pericolosità della pubblica incolumità in quanto la restante parte di fabbricato è comunque cadente su strada comunale e/o all'interno di esso ;

Vista l'autorizzazione emessa dall'Ufficio Area Sisma prot. 2694 del 18.04.2019, a procede alla progettazione della demolizione totale dell'immobile;

Visto il progetto esecutivo rimesso con nota del 30.05.2019 prot. 3577 contenente anche lo stato di consistenza e il progetto esecutivo;

Considerato che dal progetto esecutivo viene elaborato il seguente Quadro Tecnico Economico e i seguenti elaborati;

Tabella T 1

A)

- Lavori a misura
di Cui

€ 37.013,15

	A1) Lavori a Base d'asta	€	24.675,30
	A2) Oneri per la sicurezza	€	12.337,85
	Totale Lavori	€	37.013,15
B)	Somme a Disposizione dell'Amministrazione	€	22.860,64
	di cui		
	B1) Lavori in economia	€	
	B2) Rilievi, indagini accertamenti e accatastamenti	€	5.000,00
	B.2.1 Rilievi e Accatastamenti	€	2.500,00
	B.2.3 Oneri rimozione e conservazione mobilio	€	2.500,00
	B3) Spese Tecniche: Progetto definitivo, stato di consistenza, direzione lavori	€	5.034,00
	B4) Imprevisti (max 5% di A)	€	1.865,02
	B5) Accantonamento di cui all'art. 113, D. Lgs 50/2016 (2 % di A)	€	746,01
	B6) Cassa previdenziale 4% di B3	€	301,37
	B7) Iva Lavori (A) 22%	€	8.142,98
	B8) Iva Lavori, imprevisti e economie 22% B4-B5	€	597,19
	B9) Iva su spese tecniche e cassa previdenza	€	1.173,83
	Totale Somme a Disposizione dell'Amministrazione	€	22.860,54
	IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)	€	59.873,69

composto dai seguenti elaborati grafici:

- 1 - Relazione Tecnica;
- 2 - Elaborato grafico
- 3 - Quadro economico
- 4 - Cronoprogramma Lavori
- 5 - Elenco Prezzi
- 6 - Computo Metrico Estimativo
- 7 - Capitolato Speciale D'Appalto
- 8 - Analisi e valutazione dei rischi
- 9 - Piano di Sicurezza e Coordinamento
- 10 - Quadro di incidenza della Manodopera

- che la somma a base di gara è inferiore ad euro 40.000,00 e che pertanto è possibile procedere attraverso affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 D.Lgs.50/2016;

Interpellata, a tal fine, la Ditta EDILVELOCE di AGRESTA FRANCESCO con sede in Via Q.MAJORANA 5, 02100 RIETI - C.F.: RI GRSFNC69P23H654N e P.IVA: 00948110572, Pec: edilveloceaf@pec.it, la quale si è dichiarata disponibile ad effettuare l'intero intervento descritto in premessa con un ribasso del -35.68 % (trentacinque/sessantotto) sulla somma a base di gara, ad iniziare immediatamente i lavori, in regola per l'esecuzione dei lavori con la P.A. ed iscritta nell'apposito elenco di cui all'art.30 comma 6 n.189 del 2016;

ritenuto di provvedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, in quanto applicabile per:

- congruità del ribasso offerto anche in rapporto alla media dei prezzi praticati per lavori simili;
- possesso da parte della Ditta di comprovata esperienza e dei requisiti richiesti in base a precedenti rapporti con l'Amministrazione;
- disponibilità all'inizio immediato dei lavori.

Visto:

- La lettera contratto predisposta contenente le condizioni essenziali del contratto e della prestazione richiesta, i documenti di autocertificazione richiesti e presentati secondo la modulistica fornita predisposto dal R.U.P nei quali l'impresa dichiara di non rientrare in nessuna delle cause di esclusione dall'esecuzione dei contratti con la Pubblica Amministrazione, di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il DURC acquisito con N. Prot. INAIL_15588169 del 15.03.2019;

Dato atto che dette spese sono rendicontabili a rimborso da parte del Dipartimento di Protezione Civile, come riportato nella Circolare 03.09.2016 di quell'organo, contenente linee guida delle spese rendicontabili in emergenza ed in tal senso la presente determinazione verrà, unitamente al rendiconto delle spese, inviata alla Regione Lazio, secondo le istruzioni all'uopo impartite;

visto l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, ad oggetto "Determinazioni a contrattare e relative procedure", il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

dato atto che:

In ordine al punto a):	fine da perseguire:	garantire la sicurezza degli utenti della viabilità pubblica
In ordine al punto b):	oggetto del contratto:	messa in sicurezza delle strade comunali
	forma del contratto:	mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016
	clausole essenziali:	le clausole negoziali essenziali sono contenute nel capitolato speciale d'appalto e nella lettera d'invito, i lavori dovranno essere iniziati immediatamente.
In ordine al punto c):	criterio di selezione:	procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) D.Lgs. 50/2016.
	criterio di aggiudicazione:	Trattandosi di affidamento diretto, il criterio di valutazione è comunque da considerarsi il minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4 D.Lgs. 50/2016, essendosi valutate solo le caratteristiche economiche.

Ritenuto di dover procedere in merito

DETERMINA

per quanto esposto nelle premesse, che qui si intendono integralmente riportate:

1 -Di avviare la procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, co.2 lett.a), del D.Lgs.50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza;

2 -di affidare i lavori in oggetto alla Ditta EDILVELOCE di AGRESTA FRANCESCO con sede in Via Q.MAJORANA 5, 02100 RIETI - C.F.: RI GRSFNC69P23H654N e P.IVA: 00948110572, Pec: edilveloceaf@pec.it la quale si è resa immediatamente disponibile ad eseguire l'intervento con il ribasso del -35,68 % sull'importo stimato dei lavori e pertanto per l'importo netto di € 28.209,00

compresi oneri di sicurezza ed oltre iva di legge e rimandare ad un successivo atto la rimodulazione del quadro economico per la rideterminazione della spesa conseguente l'offerta di ribasso ;

3 -di precisare che il contratto, ai sensi dell'art. 32 co. 14 del D.Lgs 50/2016, sarà stipulato tramite la sottoscrizione per accettazione da parte dell'impresa della lettera contratto di cui in premessa;

4 -di stabilire che il contratto conseguente all'approvazione del presente provvedimento, ha ad oggetto la sola esecuzione dei lavori;

5 -di dare atto:

- che gli elementi di cui all'art.32, comma 2°, del codice dei contratti sono indicati nelle premesse del presente atto, nonché nel "Capitolato speciale d'appalto" facente parte del progetto approvato con D.G.C. n° 59 del 03.06.2019;
- che dette spese sono rendicontabili a rimborso da parte del Dipartimento di Protezione Civile, come riportato nella Circolare 03.09.2016 di quell'organo, contenente linee guida delle spese rendicontabili in emergenza ed in tal senso la presente determinazione verrà, unitamente al rendiconto delle spese, inviata alla Regione Lazio, secondo le istruzioni all'uopo impartite;
- che per l'intervento in oggetto, il progetto è individuato dal codice CUP:H27C19000070001 e la procedura di gara è individuata dal Codice CIG: Z3928C7950;
- che la presente procedura verrà gestita telematicamente per il tramite *invio e ricevimento di Pec*;

6 -Di dare atto la somma complessiva da QTE è stata impegnata con propria determinazione n. 25 del 15.03.2019;

7 -Di stabilire che con successivo atto verrà approvato il Quadro Tecnico Economico che rimodula la spesa generale dell'intervento a seguito dell'applicazione dei ribassi offerti e delle contabilità finali;

8 -Di dare atto che con la sottoscrizione della presente determinazione si rilascia formalmente PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

9- Di dare atto che i documenti richiamati seppur non allegati fanno parte integrante del presente atti;

10 -Di dare atto che la presente determinazione:

- va comunicata per conoscenza alla Giunta Comunale per il tramite del Segretario comunale;
- va pubblicata all'Albo pretorio on line, sezione amministrazione trasparente, di questo Ente per 15 giorni consecutivi;
- va inserita nel fascicolo delle determine, tenuto dal settore Segreteria;
- copia del presente dispositivo va trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti consequenziali.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Angelo Palluzzi

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale del Comune di Borbona

ATTESTA

che la presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio on-line Comunale il 13-06-2019 R.A. n. 456.

Borbona, 13-06-2019

Il Segretario Comunale
Raffaela Silvestrini
