



COMUNE DI BORBONA

PROVINCIA DI RIETI

Via Vallecine n. 2 – 02010 BORBONA
Tel. 0746/940037 – Fax 0746/940285 P.I. C.F. 00113410575
e-mail: borbona@comune.borbona.rieti.it – PEC: tributi.borbona@anutel.it
sito internet: www.comune.borbona.rieti.it

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 3 delib.	OGGETTO: D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii. - Ordinanza n. 77 del 23 maggio 2019 del Commissario per la ricostruzione nei territori interessati dal Sisma del 24 agosto 2016 : Area Attrezzata Camper - DIRETTIVE PER ACQUISIZIONE AREA NECESSARIA ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA
Data 13-04-2021	

L'anno duemilaventuno il giorno tredici del mese di aprile alle ore 15:05, nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione Straordinaria e in seduta Pubblica di Seconda convocazione.

Risultano presenti e assenti i seguenti Consiglieri:

Di Gaspare Maria Antonietta	P	Gregori Antonella	A
Focaroli Ezio	P	Pasquali Marco	A
Tocchio Massimo	P	Pietrangeli Fabrizio	P
Corgentile Domenico	P	Di Muzio Laura	P
Berardi Dario	A	Foffo Costantino	P
Pasqualucci Maurizio	P		

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Raffaella Silvestrini.

Maria Antonietta Di Gaspare in qualità di Sindaco, dopo aver constatato che il numero degli intervenuti è legale per deliberare in sessione Straordinaria e in seduta Pubblica di Seconda convocazione, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Relaziona il Sindaco.

Interviene il Consigliere Pietrangeli: ritengo che il posto individuato non sia idoneo perché manca l'urbanizzazione e la viabilità e l'area è mal esposta; ci sono terreni di proprietà comunale più idonei e già urbanizzati dove l'opera potrebbe essere realizzata con una minor spesa.

Risponde il Sindaco: va preso atto che il campo "Cimarro" c'è e rappresenta una realtà, la scelta viene da amministrazioni lontane, non è proponibile che un'area dove negli anni sono stati fatti investimenti possa essere dismessa e non essere considerata appartenente al comune; questo rappresenta un primo passaggio di un percorso di sviluppo che sta seguendo l'Assessore Tocchio. Il campo verrà valorizzato; la zona camper va collocata all'interno di situazioni di minor impatto. E' la visione d'insieme di un territorio e di un'amministrazione che crede che il paese abbia possibilità di crescere e che possa offrire servizi; siamo fiduciosi sulla possibilità di crescere.

Interviene il Consigliere Pasqualucci: sull'area ci sono alcuni problemi tecnici, però vedo il bicchiere mezzo pieno: con questo finanziamento la zona può essere riqualificata. Ho visto una delibera di Giunta per realizzare una tensostruttura in quella stessa località; visto tutto insieme la zona può essere riqualificata; sono favorevole alla proposta se la zona viene resa fruibile; la stima è stata fatta da un funzionario del Comune che si assume la sua responsabilità; non nego che ci sia qualche problema, come ad esempio per la rete fognaria.

Interviene il Consigliere Corgentile: va fatta chiarezza, bisogna capire in quale direzione vuole andare Borbona, al di là dell'Amministrazione. Ricordo le polemiche di quando furono realizzate le SAE; fu scelta quella zona per non ghettizzare le persone, per la maggior parte anziane, e per far vivere Borbona; un'area camper fatta all'interno di un centro abitato non è stata accettata dalla popolazione; io personalmente avrei individuato un'altra area, anche se è vero che la zona sportiva va riqualificata. Sembra che le scelte dell'amministrazione non siano mai corrette.

Interviene il Consigliere Pietrangeli: c'erano altre possibilità.

Interviene il Vice Sindaco Focaroli: negli anni il campo sportivo è stato utilizzato ed ha creato movimento, anche se non negli ultimi periodi.; con questo intervento verrà sistemata anche la viabilità.

Interviene l'Assessore Tocchio: l'Amministrazione ha una visione del paese e si pone degli obiettivi futuri, per fare questo individua dei percorsi di attrattività turistica; dietro a questo progetto c'è un'idea. Sono state studiate anche altre situazioni. Solo il tempo ci dirà se la scelta è stata giusta.

Interviene il Consigliere Pietrangeli: i ragazzi sono andati via da Borbona perché non c'è lavoro.

Visto il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016", ed in particolare:

- l'articolo 1, che dispone quale ambito di applicazione i Comuni indicati negli allegati 1,2 e 2-bis (comma 1) nonché gli immobili distrutti o danneggiati ubicati in altri Comuni delle regioni interessate (comma 2);
- l'articolo 2, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari", che disciplina il finanziamento per la ricostruzione, la riparazione e il ripristino degli edifici e servizi pubblici;
- l'articolo 3, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016" per la gestione della ricostruzione in ciascuna delle quattro Regioni, Abruzzo Lazio Marche e Umbria;

- **l'art. 4-Ter, che intende promuovere la realizzazione di aree attrezzate per la sosta temporanea ed il soggiorno dei turisti provvisti di mezzi autonomi di pernottamento, nei comuni delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24.08.2016, favorendo il ritorno in detti territori di quanti hanno avuto le abitazioni danneggiate dagli eventi sismici;**
- l'articolo 14, rubricato "Ricostruzione pubblica", il quale dispone, al fine di dare attuazione alla programmazione degli interventi, la predisposizione e approvazione di un piano delle opere pubbliche, della ricostruzione dell'edilizia scolastica, dei beni culturali, opere di urbanizzazione, degli interventi sui dissesti idrogeologici;
- l'articolo 15, che individua, tra gli altri, quali "Soggetti attuatori degli interventi relativi alle opere pubbliche e ai beni culturali", le Regioni, anche attraverso gli Uffici speciali per la ricostruzione (comma 1), ovvero i Comuni o gli altri enti locali interessati previo provvedimento di delega (comma 2);

Vista la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in Legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

Vista l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. **77** del 23 maggio 2019 del Commissario per la ricostruzione nei territori interessati dal Sisma del 24 agosto 2016, avente ad oggetto "Procedure per l'individuazione, la realizzazione e la fruizione di aree attrezzate per finalità turistiche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria colpite dagli eventi sismici del 24 agosto 2016. Criteri per la ripartizione delle risorse e modalità di accesso ai contributi".

Vista la manifestazione di interesse del comune di Borbona del 17.07.2019 per la partecipazione al bando per i finanziamenti degli interventi in oggetto;

Visto il decreto n. 443 del 31/10/2019 di approvazione della graduatoria ed erogazione contributo Regione Lazio, ai sensi dell'art. 3 dell'ordinanza 77/2019 ove risulta inserito, al n. 4, il comune di Borbona

Vista la scheda di fattibilità trasmessa all'USR Lazio in data 30.07.2019 nella quale è prevista una spesa complessiva dell'intervento pari ad € 250.000,00;

Preso atto che, con deliberazione di giunta comunale n. 133 del 15/12/2018, si è proceduto alla nomina del Ing. Angelo Palluzzi quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, in rispondenza alle Linee Guida ANAC n. 3 (e dell'art. 50-bis D.L. 189/2016 e smi, nel caso di personale assunto a tempo determinato ai sensi dello stesso decreto legge);

Preso atto che con deliberazione di Giunta Comunale n. 81 del **05/08/2019**, è stata approvata la Scheda di fattibilità tecnico-economica, relativa all'intervento denominato "Realizzazione di aree attrezzate per la sosta temporanea ed il soggiorno di turisti provvisti di mezzi autonomi di pernottamento, nei comuni delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, favorendo il ritorno in detti territori di quanti hanno avuto le abitazioni danneggiate dagli eventi sismici;" codice --, per un importo pari a pari a € 250.000 (duecentocinquanta mila)

Dato atto che il Quadro Tecnico Economico, allegato al progetto di fattibilità tecnico-economica, risulta essere :

Tabella T 1

A)

- Lavori a misura di Cui	€ 135.289,56
A Lavori a Base d'asta	€ 120.305,66
1)	

A	Oneri per la sicurezza	€	14.983,90	
2)				
	Totale Lavori	€	135.289,56	135.289,56
B)	Somme a Disposizione dell'Amministrazione	€	114.710,45	
	di cui			
B1)	Lavori in economia compresi iva di legge	€	6.764,48	
B2)	Rilievi, indagini accertamenti e accatastamenti	€	0,00	
	B.2.1 Rilievi e Accatastamenti	€	0,00	
	B.2.2 Indagini geologiche, accertamenti e analisi s.	€	0,00	
B3)	Spese Tecniche	€	27.843,36	
	B.3.1 Attività di consulenza: Geologo		2.267,62	
	B.3.2 Progettazione Definitiva	€	10.230,00	
	B.3.3 Progettazione Esecutiva e CSP	€	5.797,13	
	B.3.4 Direzione lavori compreso CSE	€	7.843,61	
	B.3.5 Spese per verifiche tecniche (collaudo t. a. s.)	€	1.705,00	
B5)	Imprevisti (max 5% di A)	€	6.035,31	
B6)	Accantonamento di cui all'ex art. 106 c. 1 del d. lgs 50/2016	€	1.352,90	
B7)	Accantonamento di cui all'art. 113, D. Lgs 50/2016 (2 % di A)	€	2.705,79	
B8)	Spese per pubblicità, gare e commissioni aggiudicatrici	€	0,00	
B9)	Contributo Anac (esonero ai sensi della delibera n. 359 del 29.03.2017)	€	0,00	
B10)	Acquisto Area	€	30.000,00	
B11)	Cassa Previdenza Tecnici	€	1.023,03	
B12)	Cassa Previdenza Geologo	€	45,35	
B13)	Iva Lavori	€	29.763,70	
B14)	Iva su Imprevisti	€	2.815,95	
B15)	Iva su spese tecniche e cassa previdenza	€	6.360,58	
B16)	B16)arrotondamenti		-0,01	
	Totale Somme a Disposizione dell'Amministrazione	€	114.710,45	114.710,45
	IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)	€		250.000,00

Dato atto che:

- ✓ al fine di realizzare l'opera è indispensabile avere un'area idonea e che la stessa è stata individuata nella particella 638 del foglio 17 di questo comune, particella di proprietà privata di superficie pari a mq 2.822;
- ✓ per ridurre drasticamente i tempi, data l'indilazionabilità degli stessi, si è dato mandato all'ufficio area sisma di valutare il più probabile valore di mercato del bene individuato per poter procedere ad effettuare un'offerta di acquisto alla proprietà;
- ✓ che l'ufficio area sisma ha rimesso propria perizia di stima in data 01.03.2021 al pt. _____, e che il più probabile valore di mercato del bene è stato indicato in € 2,30 al mq per una spesa complessiva di € 6.500 per la complessiva superficie della particella di mq 2.822;

Ritenuto di procedere con proporre alla proprietà del bene individuato, per una libera compravendita, il prezzo indicato in premessa di € 6.490,00 per l'intera particella 638 del foglio 17 e di dare mandato al Sindaco ed alla giunta di procedere in tal senso per l'acquisto considerando che nel quadro economico del progetto di massima sono previste le spese necessarie

Ritenuto di dover procedere in merito

Con voti contrari n° 1 (Cons. Pietrangeli) e favorevoli n° 7

DELIBERA

per quanto esposto nelle premesse, che qui si intendono integralmente riportate:

1 -Di approvare la Scheda di fattibilità tecnico-economica, relativa all'intervento denominato "Realizzazione di aree attrezzate per la sosta temporanea ed il soggiorno di turisti provvisti di mezzi autonomi di pernottamento, nei comuni delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, favorendo il ritorno in detti territori di quanti hanno avuto le abitazioni danneggiate dagli eventi sismici;" codice --, per un importo pari a pari a € 250.000 (duecentocinquantamila)

2 -Di dare mandato al Sindaco ed alla Giunta affinché, al fine di velocizzare le procedure per la realizzazione dell'opera "Realizzazione di aree attrezzate per la sosta temporanea ed il soggiorno di turisti provvisti di mezzi autonomi di pernottamento, nei comuni delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, favorendo il ritorno in detti territori di quanti hanno avuto le abitazioni danneggiate dagli eventi sismici;" codice --, per un importo pari a pari a € 250.000 (duecentocinquantamila), procedano all'acquisto del terreno identificato come nelle premesse, al foglio 17 particella 638 con un limite di spesa di € 6.500,00.

Successivamente con voti contrari n° 1 (Cons. Pietrangeli) e favorevoli n° 7, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 267/00.

Pareri di cui all'art. 49 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs. 267 del 18.8.2000 , espressi sulla proposta di provvedimento:

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Data: 24-03-2021

Il Responsabile del servizio
F.to Palluzzi Angelo

PARERE: in ordine alla **Regolarità contabile**

Data:

Il Responsabile del Servizio
F.to Mitolo Daniele

Il presente verbale, viene così sottoscritto:

IL SINDACO

F.to Maria Antonietta Di Gaspare

IL SILVESTRINI RAFFAELA

F.to Raffaela Silvestrini

ATTESTAZIONE DEL MESSO COMUNALE

Il sottoscritto messo del Comune di Borbona

ATTESTA

- Che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio comunale il 27-04-2021 R.A. n° 329 e vi rimarrà fino al 12-05-2021;

CERTIFICAZIONE DEL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

CERTIFICA

Che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi dal 27-04-2021 al 12-05-2021, come prescritto dall'art. 124 comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267 senza reclami;

Il Segretario Comunale

F.to Raffaela Silvestrini

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

che il presente atto diviene esecutivo in data 13-04-2021,

Il Segretario Comunale

F.to Raffaela Silvestrini

E' copia conforme all'originale.

Il Segretario Comunale

Li, _____
