



# COMUNE DI BORBONA

## PROVINCIA DI RIETI

Via Vallecine n. 2 – 02010 BORBONA  
Tel. 0746/940037 – Fax 0746/940285 P.I. C.F. 00113410575  
e-mail: borbona@comune.borbona.rieti.it – PEC: tributi.borbona@anutel.it  
sito internet: www.comune.borbona.rieti.it

**COPIA**

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 96 delib.	OGGETTO: ATTUAZIONE PRESCRIZIONI GTS del 14.05.2018.
Data 02-11-2020	Esecuzione di opere di pronto intervento sugli edifici di cui al foglio 9 particelle 9 e 715 parte. Approvazione progetto. CUP H28F20000050001

L'anno duemilaventi il giorno due del mese di novembre alle ore 09:30, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

<b>Di Gaspare Maria Antonietta</b>	<b>Sindaco</b>	<b>P</b>
<b>Focaroli Ezio</b>	<b>Vice Sindaco</b>	<b>A</b>
<b>Tocchio Massimo</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Raffaella Silvestrini.

Il Maria Antonietta Di Gaspare in qualità di Sindaco dichiarata aperta la seduta per avere constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso che:

- i territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche, e Umbria sono stati colpiti il giorno 24 agosto 2016 alle ore 3,36 circa da un terremoto di magnitudo 6.0 della scala Richter e da successive scosse di forte intensità, che hanno determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e per la sicurezza dei beni pubblici e privati;
- la crisi sismica iniziata il 24.08.2016 e proseguita con i terremoti del 30 ottobre 2016 e quello del 18 gennaio 2017, ha prodotto ingenti danni agli edifici prospicienti strade pubbliche e conseguenti interruzioni della viabilità all'interno del capoluogo, richiedendo obbligatoriamente transennature e chiusura di strade.
- la necessità e l'urgenza di provvedere all'immediata riapertura della viabilità esistente e alla creazione di passaggi per il transito anche di mezzi di soccorso;
- la scheda di valutazione del GTS in data 02.05.2018 in cui è stato visionato l'immobile al Fg. 10 p.lla 715 (aperte), ha dato la seguente prescrizione:

*"Demolizione totale dell'immobile con accurata progettazione anche ai fini di preservare l'integrità degli edifici confinanti e delle eventuali parti in comune. Censimento ed accantonamento di eventuali elementi tipologici di valore architettonico. Nell'immediatezza si prescrive il transennamento sulla pubblica via per caduta coppi"*

la scheda di valutazione del GTS in data 14.05.2018 in cui è stato visionato l'immobile al Fg. 10 p.lla 9, ha dato la seguente prescrizione:

*"Se ne prescrive la totale demolizione con censimento ed accantonamento di eventuali elementi tipologici di valore architettonico."*

l'intervento di demolizione totale o parziale oggetto del presente provvedimento è teso alla salvaguardia della pubblica e privata incolumità;

**Vista** l'ordinanza sindacale di demolizione n.46 del 23/06/2020 prot. 3851;

### Vista:

- ✓ la richiesta del nulla osta da parte dell'ufficio Area Sisma in data 26.06.2020 prot. 3910, indirizzata all'Agenzia Regionale di Protezione Civile e al Soggetto Attuatore Delegato;
- ✓ la nota dell'Agenzia Regionale di Protezione Civile, prot. 4141 del 07.07.2020, indirizzata al Soggetto Attuatore e per conoscenza al Comune di Borbona;
- ✓ la nota del Soggetto Attuatore, prot. 4140 del 07.07.2020, in cui si ribadiva quanto già comunicato con nota prot. 403363 del 06.05.2020;
- ✓ la nota dell'Agenzia Regionale di Protezione Civile, prot. 4553 del 27.07.2020, indirizzata al Soggetto Attuatore e per conoscenza al Comune di Borbona;
- ✓ la nota del Comune di Borbona, prot. 4965 del 17.08.2020, in cui si ribadivano, come richiesto dal Soggetto Attuatore, la conferma dei requisiti come da nota prot. 403363 del 06.05.2020, anche se già espressi nell'iniziale richiesta di nulla osta;
- ✓ la risposta positiva dell'Agenzia Regionale di Protezione Civile in data 20.08.2020 prot. 5045;

**Visto** il quadro economico per la spesa presunta, allegato al Nulla-osta approvato dalla direzione di protezione civile della Regione, redatto dall'Ufficio Area Sisma:

Tabella T 1

A)

-	Lavori a misura di Cui	€	70.987,94
A1)	Lavori a Base d'asta	€	60.016,54
A2)	Oneri per la sicurezza	€	10.971,40
	<b>Totale Lavori</b>	€	<b>70.987,94</b>
B)	Somme a Disposizione dell'Amministrazione di cui	€	41.012,06
B1)	Lavori in economia	€	3.549,40
B2)	Rilievi, indagini accertamenti e accatastamenti	€	5.000,00
	B.2.1 Rilievi e Accatastamenti	€	2.500,00
	B.2.3 Oneri rimozione e conservazione mobilio	€	2.500,00
B3)	Spese Tecniche: Progetto definitivo, stato di consistenza, direzione lavori	€	7.125,55
B4)	Imprevisti (max 5% di A)	€	3.549,40
B5)	Accantonamento di cui all'art. 113, D. Lgs 50/2016 (2 % di A)	€	1.419,76
B6)	Spese per la pubblicità e gara e commissioni aggiudicatrici	€	51,53
B7)	Cassa previdenziale 4% di B3 - B.2.1	€	385,02
B8)	Iva Lavori (A) 22%	€	15.617,35
B9)	Iva imprevisti e economie 22% B1-B4 - B.2.2	€	2.111,73
B10)	Iva su spese tecniche e cassa previdenza 22% B3 - B.2.1 – B7	€	2.202,33
	<b>Totale Somme a Disposizione dell'Amministrazione</b>	€	<b>41.012,06</b>
	<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)</b>	€	<b>112.000,00</b>

**VISTA:**

- ✓ La determinazione a contrarre dell'Ufficio Area Sisma n. 62 del 10.09.2020 in cui si determinava di avviare la procedura mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. a), del d. lgs. n. 50/2016; nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza con la consultazione anche di un solo operatore economico che presenti i requisiti indicati in premessa;
- ✓ La determinazione dell'Ufficio Area Sisma n. 65 del 14.09.2020 in cui:
  - si affidava redazione stato di consistenza, progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza e conseguente accatastamento, all'Ing. Paolo Minati con sede in Via Campolimpido 89 - 00019 Tivoli (RM) - P.I. 1366258100, Pec p.minati@pec.ording.roma.it, con un ribasso del -11 % (undici per cento) su un importo di € 9.625,55 (novemilaseicentoventicinque/55) oltre IVA e CNPAIA;
  - si impegnava la spesa complessiva di **€ 112.000,00** del QTE del progetto di massima predisposto dall'ufficio sul capitolo 1450 - FONDI EMERGENZA "AREA SISMA " PATRIMONIO PRIVATO;

**VISTO** il progetto redatto dall'Ing. Paolo Minati, consegnato presso il protocollo di questo Ente il 27.10.2020 prot. 6437 completo dei seguenti elaborati:

- Tav. 00 : Elenco elaborati;
- Tav. 01 : Relazione tecnica illustrativa;
- Tav. 02 : Documentazione fotografica;

- Tav. 03a : Stato delle consistenze p.lla 9;
- Tav. 03b : Stato delle consistenze p.lla 715;
- Tav. 04a : Progetto delle demolizioni p.lla 9;
- Tav. 04b : Progetto delle demolizioni p.lla 715;
- Tav. 05 : Elenco prezzi;
- Tav. 06 : Computo metrico estimativo;
- Tav. 07 : Rilievo e libretto delle misure GPS;
- Tav. 08 : Quadro Tecnico Economico;
- Tav. 09 : PSC e allegati;
- Tav. 10 : Fascicolo dell'opera;
- Tav. 11 : Capitolato speciale d'appalto;

Con il seguente Quadro Tecnico Economico:

Tabella T 2

A)			
-	Lavori a misura di Cui	€	70.978,97
A1)	Lavori a Base d'asta	€	57.985,14
A2)	Oneri per la sicurezza	€	12.993,83
	<b>Totale Lavori</b>	€	<b>70.978,97</b>
B)			
	Somme a Disposizione dell'Amministrazione di cui	€	41.021,03
B1)	Lavori in economia	€	3.548,95
B2)	Rilievi, indagini accertamenti e accatastamenti	€	5.000,00
	B.2.1 Rilievi e Accatastamenti	€	2.500,00
	B.2.3 Oneri rimozione e conservazione mobilio	€	2.500,00
B3)	Spese Tecniche: Progetto definitivo, stato di consistenza, direzione lavori	€	7.135,56
B4)	Imprevisti (max 5% di A)	€	3.548,95
B5)	Accantonamento di cui all'art. 113, D. Lgs 50/2016 (2 % di A)	€	1.419,58
B6)	Spese per la pubblicità e gara e commissioni aggiudicatrici	€	51,53
B7)	Cassa previdenziale 4% di B3 - B.2.1	€	385,02
B8)	Iva Lavori (A) 22%	€	15.615,37
B9)	Iva imprevisti e economie 22% B1-B4 - B.2.2	€	2.111,54
B10)	Iva su spese tecniche e cassa previdenza 22% B3 - B.2.1 – B7	€	2.204,53
	<b>Totale Somme a Disposizione dell'Amministrazione</b>	€	<b>41.021,03</b>
	<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)</b>	€	<b>112.000,00</b>

**DATO ATTO** che al fine di procedere alla realizzazione dell'intervento, assume il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) il Responsabile del servizio Area Sisma ricostruzione pubblica e privata Ing. Angelo Palluzzi, idoneo anche a svolgere tale funzione ai sensi dell'art. 5 comma 2 della L. 241/1990;

**RITENUTO** dare direttiva al Responsabile Area Sisma affinché con propri atti provveda all'espletamento della procedura per individuare l'operatore esecutivo dell'opera;

Acquisiti i prescritti pareri;

-Con voti unanimi favorevoli legalmente resi;

### **DELIBERA**

1. per quanto esposto nelle premesse, che qui si intendono integralmente riportate ed approvate e che il fine della procedura in essere è quella di perseguire la salvaguardia della pubblica incolumità con il recupero della transitabilità e la fruibilità dei centri abitati e delle infrastrutture viarie in sicurezza

**di approvare** il progetto redatto dall'Ing. Paolo Minati, consegnato presso il protocollo di questo Ente il 27.10.2020 prot. 6437, completo dei seguenti elaborati:

- Tav. 00 : Elenco elaborati;
- Tav. 01 : Relazione tecnica illustrativa;
- Tav. 02 : Documentazione fotografica;
- Tav. 03a : Stato delle consistenze p.lla 9;
- Tav. 03b : Stato delle consistenze p.lla 715;
- Tav 04a : Progetto delle demolizioni p.lla 9;
- Tav 04b : Progetto delle demolizioni p.lla 715;
- Tav. 05 : Elenco prezzi;
- Tav. 06 : Computo metrico estimativo;
- Tav. 07 : Rilievo e libretto delle misure GPS;
- Tav. 08 : Quadro Tecnico Economico;
- Tav. 09 : PSC e allegati;
- Tav. 10 : Fascicolo dell'opera;
- Tav. 11 : Capitolato speciale d'appalto;

Con il seguente Quadro Tecnico Economico:

Tabella T 2

A)

-	Lavori a misura di Cui	€	70.978,97
A1)	Lavori a Base d'asta	€	57.985,14
A2)	Oneri per la sicurezza	€	12.993,83
	Totale Lavori	€	<b>70.978,97</b>

B)	Somme a Disposizione dell'Amministrazione di cui	€	41.021,03
B1)	Lavori in economia	€	3.548,95

B2)	Rilievi, indagini accertamenti e accatastamenti	€	5.000,00
	B.2.1 Rilievi e Accatastamenti	€	2.500,00
	B.2.3 Oneri rimozione e conservazione mobilio	€	2.500,00
B3)	Spese Tecniche: Progetto definitivo, stato di consistenza, direzione lavori	€	7.135,56
B4)	Imprevisti (max 5% di A)	€	3.548,95
B5)	Accantonamento di cui all'art. 113, D. Lgs 50/2016 (2 % di A)	€	1.419,58
B6)	Spese per la pubblicità e gara e commissioni aggiudicatrici	€	51,53
B7)	Cassa previdenziale 4% di B3 - B.2.1	€	385,02
B8)	Iva Lavori (A) 22%	€	15.615,37
B9)	Iva imprevisti e economie 22% B1-B4 - B.2.2	€	2.111,54
B10)	Iva su spese tecniche e cassa previdenza 22% B3 - B.2.1 – B7	€	2.204,53
Totale Somme a Disposizione dell'Amministrazione		€	<b>41.021,03</b>
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)		€	<b>112.000,00</b>

2. Di prendere atto che le spese per l'intervento, sono diretta conseguenza dell'esecuzione di opere di pronto intervento sugli edifici di cui al foglio 9 particelle 143 parte e 140 parte, a salvaguardia della pubblica incolumità con il recupero della transitabilità e la fruibilità dei centri abitati e delle infrastrutture viarie in sicurezza, secondo le circolari emesse dal Dipartimento di Protezione Civile (da ultimo la DIP/TERAG16/10494 del 10.02.2017) e successive modifiche ed integrazioni, a rimborso all'interno della contabilità speciale dedicata alla gestione dell'emergenza, tenuta dal Soggetto Attuatore Sisma 2016;
3. di demandare al Responsabile Area Sisma, il quale con l'art. 5 comma 2 della L. 241/1990, assume anche funzioni di Responsabile Unico del Procedimento, i successivi adempimenti per l'affidamento dei lavori;
4. di stabilire che tutti gli atti richiamati, seppur non allegati, si intendono parte integrante della presente deliberazione;
5. Di dare atto che la presente deliberazione:
  - è resa immediatamente eseguibile con separata unanime votazione favorevole;
  - va pubblicata all'Albo pretorio di questo Ente;

**Pareri di cui all'art. 49 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs. 267 del 18.8.2000 , espressi sulla proposta di provvedimento:**

---

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Data: 29-10-2020

Il Responsabile del servizio  
**F.to Palluzzi Angelo**

---

---

PARERE: in ordine alla **Regolarità contabile**

Data:

Il Responsabile del Servizio  
**F.to Mitolo Daniele**

---

Il presente verbale, viene così sottoscritto:

IL SINDACO

*F.to Maria Antonietta Di Gaspare*

IL SEGRETARIO COMUNALE

*F.to Raffaella Silvestrini*

---

**ATTESTAZIONE DEL MESSO COMUNALE**

Il sottoscritto messo del Comune di Borbona

**ATTESTA**

- Che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio comunale il 09-11-2020 R.A. n° 718 e vi rimarrà fino al 24-11-2020;
- Che la presente deliberazione è stata trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari in data \_\_\_\_\_ prot. n. ;

---

**CERTIFICAZIONE DEL SEGRETARIO COMUNALE**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

**CERTIFICA**

Che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi dal 09-11-2020 al 24-11-2020, come prescritto dall'art. 124 comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267 senza reclami;
- è stata comunicata ai singoli capigruppo consiliari, come prescritto dall'art. 125, del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267;

Il Segretario Comunale

*F.to Raffaella Silvestrini*

---

**ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

**CERTIFICA**

che il presente atto diviene esecutivo in data 02-11-2020,

Il Segretario Comunale

*F.to Raffaella Silvestrini*

---

E' copia conforme all'originale.

Il Segretario Comunale

Lì, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_