

COMUNE DI BORBONA

PROVINCIA DI RIETI

VIA VALLICINE 2 – 02010 BORBONA
Tel. 0746/940037 – Fax 0746/940285 P.I. C.F. 00113410575
E-Mail: borbona@comune.borbona.rieti.it Indirizzo URL : www.comune.borbona.rieti.it

Prot. n. 0003826
Data 11/07/2017

A mano LOPEZ MARIA
Via Vallecine
Borbona

p.c. Pietrangeli Maria Pia
Via A. Scarlatti 4
00198 Roma (ROMA)
A mano

Ordinanza n° 169 del 2017

ORDINANZA DI SGOMBERO EDIFICIO Fg. 9 p.IIa 533 sub 2

IL VICE SINDACO

Constatata l'assenza del Sindaco e premesso che:

- a partire dal 24.08.2016 più scosse di notevole entità e il successivo sciame sismico con area epicentrale inizialmente stabilita nei Comuni di Accumuli ed Amatrice, distante circa 15 chilometri dai confini del Comune di Borbona, hanno causato danni ingenti su tutto il territorio comunale, con particolare riferimento alle scosse sismiche del 26.10.2016 e del 30.10.2016 e 18.01.2017;
- in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale
- a causa delle sollecitazioni sismiche verificatisi, si sono registrati danni alla viabilità, a taluni impianti e agli edifici, sia pubblici sia privati;
- esiste il pericolo di un diretto, ulteriore coinvolgimento della cittadinanza ed in generale delle persone nei crolli che potrebbero ancora verificarsi;
- è in corso una campagna di sopralluoghi ed accertamenti, sotto il coordinamento della Regione Lazio, da parte del Dipartimento di Protezione Civile presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri, ed in particolare della Direzione di Comando e Controllo istituita presso la città di Rieti;
- VISTO l'articolo 16 del D. P. R. 6 febbraio 1981 n. 66;
- VISTO l'articolo 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO l'art. 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni (Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali);
- VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;

- VISTA la delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25.08.2016 con la quale è stato dichiarato, per 180 giorni, lo stato d'emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24.08.2016 che ha interessato, tra l'altro, il territorio della regione Lazio;
- Viste le Delibere del Presidente del Consiglio dei Ministri del 27.10.2016 e 31.10.2016 , con le quali gli effetti del precedente deliberato sono stati estesi agli eventi sismici del 26.10.2016 e 30.10.2016, che hanno interessato Borbona;
- VISTO il vigente statuto comunale;
- RAVVISATA la necessità di disporre l'attuazione degli indifferibili provvedimenti urgenti finalizzati a fronteggiare il sopra citato contesto emergenziale;
- VISTO l'esito della verifica di danno ed agibilità realizzata attraverso la compilazione della "Scheda AeDES per il rilevamento dei danni, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post-sismica, ai sensi del DPCM del 5 maggio 2011 (GU n. 113, Supplemento Ordinario n.123 del 17 maggio 2011), aggiornato con il DPCM dell'8 luglio 2014 (GU n.243 del 18 ottobre 2014), attinente l'edificio distinto al Fg. 9 p.lla 533, riferita alle istanze di sopralluogo:

Data	Prot	ID	Cognome	Nome
30/01/2017	477	17477	Pietrangeli	Maria Pia

- Visto l'esito del sopralluogo del 28.06.2017 che riporta nel modello GE1 Prima colonna l'esito << B -Edificio temporaneamente inagibile >>;
- Dato atto che il modello GP1, recante prescrizioni sulle opere di pronto intervento necessarie a ripristinare l'agibilità, disponga <<transennatura adiacente deposito su vicolo San Giuseppe e cerchiatura/tirante spigolo danneggiato deposito. >>;
- Dato atto che gli intestatari catastali sono:
quanto al mappale Fg. 9 p.lla 533 sub 1 in NCEU : PIETRANGELI MARIA PIA nata a ROMA (RM) il 03/02/1941
quanto al mappale Fg. 9 p.lla 533 sub 2 NCT : LOPEZ MARIA nata a BORBONA (RI) il 08/04/1927 + 15
- Dato atto che il giudizio di inagibilità espresso dai tecnici AeDES , anche in ragione di quanto ulteriormente precisato nel mod. GP1 , sostanzia l'inagibilità esclusivamente per quanto attiene al deposito su Vicolo San Giuseppe , deposito censito sotto la particella 533 sub 2 Catasto terreni, intestato a Lopez Maria +15;
- Dato ulteriormente atto che a ciò consegue L'AGIBILITA' DEL'ABITAZIONE FG. 9 P.LLA. 533 SUB 1 , IN VIA SAN GIUSEPPE 20, CATASTO FABBRICATI DI PROPRIETA' DI PIETRANGELI MARIA PIA;
- Ritenuto , pur non essendo la medesima destinataria del presente provvedimento, notificargli il medesimo per opportuna conoscenza;

ORDINA

1. Alla ditta LOPEZ MARIA +15 , e agli occupanti a qualsiasi titolo dell'immobile di cui al Fg. 10 p.lla 533 sub 2 in Catasto terreni, il divieto di utilizzo, di accesso e lo sgombero immediato dalle persone, della porzione di immobile medesima ;

DISPONE

La notifica della presente alle parti in indirizzo, e la trasmissione:

- Per conoscenza alla sig.ra Pietrangeli Maria Pia , proprietaria del fabbricato vicino che è AGIBILE;
- alla Prefettura di Rieti;
- al COI2 Borbona-Cittareale-Leonessa-Posta;
- al Comando stazione dei Carabinieri di Borbona;
- al Responsabile dell'Ufficio Tecnico;

La Forza Pubblica è incaricata della notifica agli interessati residenti nel territorio comunale di Borbona e della esecuzione della presente disposizione che immediatamente viene comunicata e, in copia, trasmessa al Prefetto di Rieti. ed altresì affissa all'Albo Pretorio.

E' fatto obbligo, a chiunque spetti, di osservare la presente ordinanza e di farla osservare.

Contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Prefetto di Rieti entro 30 gg. dalla notifica, al Tar della Regione Lazio entro 60 gg. dalla notifica, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg. dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza legale del presente provvedimento

IL VICESINDACO
(Ezio Focaroli)



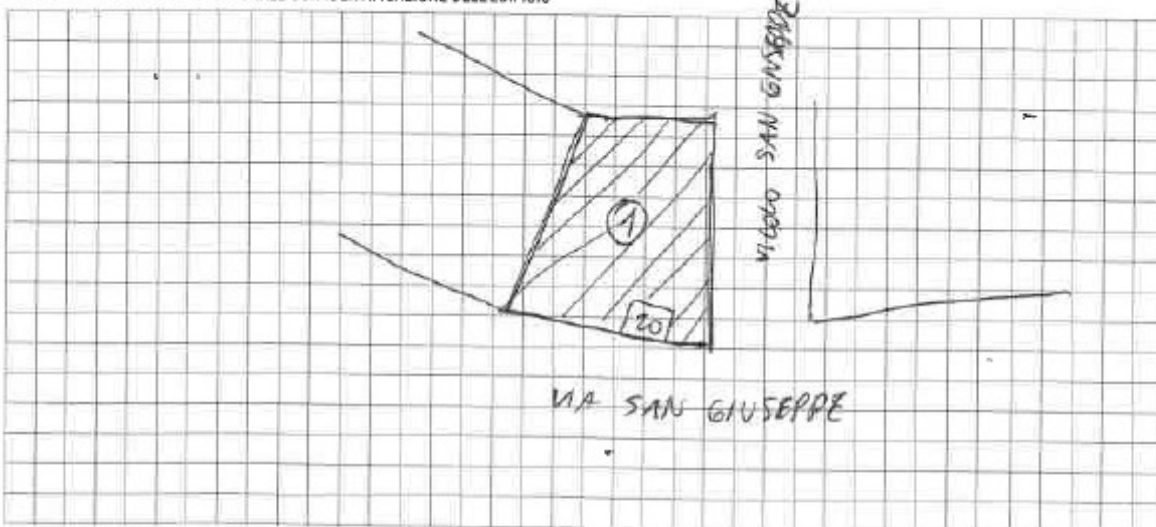
SCHEDA DI 1° LIVELLO DI RILEVAMENTO DANNO, PRONTO INTERVENTO E AGIBILITÀ
PER EDIFICI ORDINARI NELL'EMERGENZA POST-SISMICA
(AeDES 07/2013)

ID SCHEDA: _____

SEZIONE 1 - IDENTIFICAZIONE EDIFICIO

Provincia: RIETI
Comune: BORBONA
Frazione/Localtà: SAN GIUSEPPE
(denominazione Istat)
1 ☒ VIA
2 ☐ CORSO
3 ☐ VICOLO
4 ☐ PIAZZA
5 ☐ ALTRO
(Indicare contrada, località, traversa, salita, etc.)
COORDINATE ☐ piano UTM ☐ geografiche ☐ altro
Fuso (32-33-34) ☐ Datum ☐ ED50 ☐ WGS84 Nord/Lat _____ Est/Long _____
IDENTIFICATIVO SUPRALUOGO
Squadra 12044 Scheda n. 003 Data 28/06/17
IDENTIFICATIVO EDIFICIO
Istat Reg. 16 Istat Prov. 057 Istat Comune 006
N° aggregato 00316 00 N° edificio 001
Cod. di Località Istat _____ Tipo carta _____
Ser. di censimento Istat _____ N° carta _____
Dati catastali Foglio 09 Allegato _____
Particelle 535 _____
Posizione edificio ☐ Isolato ☐ Interno ☒ D'estremità ☐ D'angolo
DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO PIETRO ANGELO MANIA PIA Codice Uso IS

MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO



SEZIONE 2 - DESCRIZIONE EDIFICIO

Dati metrici			Età (max 2)		Uso - esposizione			
N° Piani totali con interrati	Altezza media di piano (m)	Superficie media di piano (m²)	Costr. o ristruttur.	Uso	N° unità d'uso	Utilizzazione	Occupanti	
1 ☐ 2 ☐ 3 ☒ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐	1 ☐ < 2.50 2 ☐ 2.50 + 3.49 3 ☒ 3.50 + 5.00 4 ☐ > 5.00	A ☐ < 50 B ☐ 50 + 69 C ☒ 70 + 99 D ☐ 100 + 129 E ☐ 130 + 169 F ☐ 170 + 229 G ☐ 230 + 299 H ☐ 300 + 399	I ☐ 400 + 499 L ☐ 500 + 649 M ☐ 650 + 899 N ☐ 900 + 1199 O ☐ 1200 + 1599 P ☐ 1600 + 2199 Q ☐ 2200 + 3000 R ☐ > 3000	1 ☒ 1919 2 ☐ 19 + 45 3 ☐ 46 + 61 4 ☐ 62 + 71 5 ☐ 72 + 75 6 ☐ 76 + 81 7 ☐ 82 + 86 8 ☐ 87 + 91 9 ☐ 92 + 96 10 ☐ 97 + 01 11 ☐ 02 + 08 12 ☐ 09 + 11 13 ☐ > 2011	A ☒ Abitativo B ☐ Produttivo C ☐ Commercio D ☐ Uffici E ☐ Serv. Pubbl. F ☒ Deposito G ☐ Strategico H ☐ Turist.-ricett.	1 ☒ 01 2 ☐ _____ 3 ☐ _____ 4 ☐ _____ 5 ☐ _____ 6 ☐ _____ 7 ☐ _____ 8 ☐ _____ 9 ☐ _____ 10 ☐ _____ 11 ☐ _____ 12 ☐ _____ 13 ☐ _____	A ☐ > 65% B ☒ 30 + 65% C ☐ < 30% D ☐ Non utilizz. E ☐ In costruz. F ☐ Non finito G ☐ Abbandon.	1 ☒ 001 2 ☐ _____ 3 ☐ _____ 4 ☐ _____ 5 ☐ _____ 6 ☐ _____ 7 ☐ _____ 8 ☐ _____ 9 ☐ _____ 10 ☐ _____ 11 ☐ _____ 12 ☐ _____ 13 ☐ _____

Proprietà A ☐ Pubblica B ☒ Privata
_____ % 100 %