

COMUNE DI BORBONA

PROVINCIA DI RIETI

VIA VALLICINE 2 – 02010 BORBONA
Tel. 0746/940037 – Fax 0746/940285 P.I. C.F. 00113410575
E-Mail: borbona@comune.borbona.rieti.it Indirizzo URL : www.comune.borbona.rieti.it

Prot. n. 0002404
Data 02/05/2017

BERARDI NATALINA
Via Alberese 29
00149 Roma

De Amicis Angelo e Francesco
Via Conserva
02010 Borbona

De Amicis Anna
Via Grassi, 8
02043 Contigliano (Ri)

De Amicis Letizia
Via Palmarola Nuova 59
00135 ROMA

Dionisi Felice
Via Monterodoni 48 loc. Case Rosse
00131 Roma
□□□□□□□□

Ordinanza n° 115 del 2017

ORDINANZA DI SGOMBERO EDIFICIO Fg. 9 p.la 154

IL SINDACO

Premesso che:

- a partire dal 24.08.2016 più scosse di notevole entità e il successivo sciame sismico con area epicentrale inizialmente stabilita nei Comuni di Accumuli ed Amatrice, distante circa 15 chilometri dai confini del Comune di Borbona, hanno causato danni ingenti su tutto il territorio comunale, con particolare riferimento alle scosse sismiche del 26.10.2016 e del 30.10.2016 e 18.01.2017;
- in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale
- a causa delle sollecitazioni sismiche verificatisi, si sono registrati danni alla viabilità, a taluni impianti e agli edifici, sia pubblici sia privati;
- esiste il pericolo di un diretto, ulteriore coinvolgimento della cittadinanza ed in generale delle persone nei crolli che potrebbero ancora verificarsi;
- è in corso una campagna di sopralluoghi ed accertamenti, sotto il coordinamento della Regione Lazio, da parte del Dipartimento di Protezione Civile presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri, ed in particolare della Direzione di Comando e Controllo istituita presso la città di Rieti;
- VISTO l'articolo 16 del D. P. R. 6 febbraio 1981 n. 66;
- VISTO l'articolo 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 e successive modifiche ed integrazioni;

tel. 0746/94.00.37
fax. 0746/94.02.85

- VISTO l'art. 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni (Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali);
- VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA la delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25.08.2016 con la quale è stato dichiarato, per 180 giorni, lo stato d'emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24.08.2016 che ha interessato, tra l'altro, il territorio della regione Lazio;
- Viste le Delibere del Presidente del Consiglio dei Ministri del 27.10.2016 e 31.10.2016 , con le quali gli effetti del precedente deliberato sono stati estesi agli eventi sismici del 26.10.2016 e 30.10.2016, che hanno interessato Borbona;
- VISTO il vigente statuto comunale;
- RAVVISATA la necessità di disporre l'attuazione degli indifferibili provvedimenti urgenti finalizzati a fronteggiare il sopra citato contesto emergenziale;
- VISTO l'esito della verifica di danno ed agibilità realizzata attraverso la compilazione della "Scheda FAST per il rilevamento dei danni, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post-sismica, ai sensi del DPCM del 5 maggio 2011 (GU n. 113, Supplemento Ordinario n.123 del 17 maggio 2011), aggiornato con il DPCM dell'8 luglio 2014 (GU n.243 del 18 ottobre 2014), attinente l'edificio distinto al **Fg. 9 P.IIa 154**

Sulla base dell'istanza di sopralluogo:

1. **prot. 5843/2016 da parte di Berardi Natalina**
2. **prot. 182/2017 da parte di De Amicis Anna**
3. **prot. 311/2017 da parte di De Amicis Angelo;**

- Visto l'esito del sopralluogo del **02/03/2017** che riporta nel modello FAST l'esito <<**NON UTILIZZABILE**>>;
- Richiamate le precedenti schede FAST del 25 e 26.01.2017 , in particolare le n° 85 e 10;
- Atteso come, con precedenti Ordinanze n° 40,42 e 50/2017 erano state dichiarate inutilizzabili e inagibili altre unità immobiliari nell'edificio, facenti capo alle istanze da parte di Assunta Fiorenza, De Amicis Matilde, Brugnoli Franco e Luigi (ex Brugnoli Renato) e Teofili Bernardina;
- Rilevato come da altri sopralluoghi AeDES o FAST sulla particella 154 del Fg. 9, risultino invece agibili le proprietà attinenti le istanze De Amicis Carlo, De Amicis Angelo (esclusivamente la parte delimitata nella scheda FAST 7 e 8 del 25.01.2017) , Brugnoli Carlo, mentre non risulta ancora effettuato il sopralluogo richiesto da De Amicis Anna;
- Dato atto che la ripartizione delle proprietà risulta tutt'affatto chiara, e che in particolare i cantinati ex De Amicis Filippo (domanda De Amicis Anna) dovrebbero essere sottostanti porzioni inutilizzabili , parte dell'abitazione di De Amicis Francesco (sub 19 della particella 154) è sovrastante quella di Natalina Berardi, mentre l'abitazione di Dionisi Felice ed altri (posta sul lato Sud dell'edificio) può essere ricompresa nel cassone dell'edificio di cui alla scheda FAST 008 del 26.01.2017;
- RAVVISATA la necessità di **dichiarare inagibili** tutte le unità immobiliari inerenti come identificate ai punti precedenti, ivi compresa, prudenzialmente, l'abitazione di De Amicis Francesco (sub edificio 2 nella scheda FAST 008 del 25.01.2017 corrispondente al sub. 19 della particella 154, con ingresso dal Sub 18)e, a termini degli art. 54 e 54 del D.Lgs. 267/2000, disporre lo sgombero e l'inibizione all'uso, salvo adottare provvedimenti di revoca all'esito degli approfondimenti AEDES;
- Dato atto che gli intestatari sono stati avvertiti, nelle more dell'emanazione dell'Ordinanza, della necessità di sgomberare l'edificio;
- Atteso che gli intestatari catastali dell'immobile perimetrato da DICOMAC risultano essere:

Quanto al sub 1:

BERARDI NATALINA nata a BORBONA (RI) il 25/12/1948 Proprietario

Quanto al sub 7:

DIONISI ALESSIA nata a ROMA (RM) il 03/08/1978 Proprietario

DIONISI CONCETTA nata a BORBONA (RI) il 24/07/1933 Proprietario

DIONISI FELICE nato a BORBONA (RI) il 06/12/1942 Proprietario

Quanto al sub 8:

DE AMICIS FILIPPO nato a BORBONA (RI) il 01/05/1923 Oneri

Quanto al sub 18, 19 e 20:

DE AMICIS ANGELO nato a L'AQUILA (AQ) il 14/03/1965 Proprietario

DE AMICIS FRANCESCO nato a L'AQUILA (AQ) il 28/07/1966 Proprietario

- Vista l'allegata planimetria riportante l'ultimo "Elaborato planimetrico" depositato in catasto, sulla quale è stata sovrapposto il perimetro delle aree "inutilizzabili" in base alle schede FAST, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale;
- Dato atto e rammentato che, secondo quanto stabilito dalla vigente normativa e dalle circolari applicative della procedura FAST, ed in particolare dell'Ordinanza Commissariale n° 12/2017 del 09.01.17, **entro 15 giorni dalla comunicazione da parte dei comuni della non utilizzabilità dell'edificio, gli aventi diritto ai contributi**, previsti in materia di ricostruzione privata dal decreto legge decreto legge n. 189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e dalle ordinanze commissariali, **possono conferire ai tecnici professionisti, in possesso dei requisiti previsti dalla norma, l'incarico, da espletarsi entro i successivi 15 giorni, di redigere e consegnare agli Uffici Speciali per la Ricostruzione le schede AeDES** degli edifici danneggiati e dichiarati inutilizzabili sulla base delle schede FAST, corredate dalle relative perizie giurate>>;
- Dato atto che in tale fase può emergere una maggiore precisione di accertamento all'esito della quale eventualmente riformare la presente;
- Dato altresì atto che con precedenti Ordinanze n° 40-42-44 e 50/2017, è stata disposta l'inagibilità e ordinato lo sgombero delle proprietà Fiorenza Assunta, De Amicis Matilde, Brugnoli Franco, e Teofili Bernardina, e che la presente è integrativa di dette Ordinanze;

ORDINA

1. ad integrazione delle precedenti Ordinanze 40,42, 44 e 50/2017, alle persone in indirizzo e agli occupanti a qualsiasi titolo dell'immobile in oggetto, il divieto di utilizzo, di accesso e lo sgombero immediato dalle persone, delle porzioni di fabbricato indicate nella scheda Fast di cui sopra, distinto al Catasto del Comune di Borbona (RI) Fg. 9 p.la 154 sub 1,7,8,18 e 19 ;

DISPONE

La notifica della presente alle parti in indirizzo, e la trasmissione:

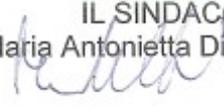
- alla Prefettura di Rieti;
- al COI2 Borbona-Cittareale-Leonessa-Posta;
- al Comando stazione dei Carabinieri di Borbona;
- al Responsabile dell'Ufficio Tecnico ed al Responsabile dell'Ufficio Tributi;

La Forza Pubblica è incaricata della notifica agli interessati residenti nel territorio comunale di Borbona e della esecuzione della presente disposizione che immediatamente viene comunicata e, in copia, trasmessa al Prefetto di Rieti. ed altresì affissa all'Albo Pretorio.

E' fatto obbligo, a chiunque spetti, di osservare la presente ordinanza e di farla osservare.

Contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Prefetto di Rieti entro 30 gg. dalla notifica, al Tar della Regione Lazio entro 60 gg. dalla notifica, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg. dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza legale del presente provvedimento.

IL SINDACO
(Maria Antonietta Di Gaspare)



ELABORATO PLANIMETRICO
 Compilato da:
 Fonzi Dario
 Iscritto all'albo:
 Feriti Edili
 Prov. Rieti N. 00129

**Agenzia delle Entrate
 CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Rieti**

Comune di Borbona Protocollo n. RI0079342 del 12/10/2016
 Sezione: Foglio: 9 Particella: 154 Tipo Mappale n. 32012 del 07/03/2014

Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 500

