



# COMUNE DI BORBONA

## PROVINCIA DI RIETI

Via Vallecine n. 2 – 02010 BORBONA  
Tel. 0746/940037 – Fax 0746/940285 P.I. C.F. 00113410575  
e-mail: borbona@comune.borbona.rieti.it – PEC: tributi.borbona@anutel.it  
sito internet: www.comune.borbona.rieti.it

**COPIA**

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 17 delib.	OGGETTO: Richiesta prot. 2011/2017 . Cessione area intestata a Comune di Borbona. Via Villa Sant'Angelo Fg. 10 p.la 5/parte.
Data 28-09-2018	

L'anno duemiladiciotto il giorno ventotto del mese di settembre alle ore 18:22, nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione Ordinaria e in seduta Pubblica di Seconda convocazione.

Risultano presenti e assenti i seguenti Consiglieri:

<b>Di Gaspare Maria Antonietta</b>	<b>A</b>	<b>Gregori Antonella</b>	<b>A</b>
<b>Focaroli Ezio</b>	<b>P</b>	<b>Pasquali Marco</b>	<b>P</b>
<b>Tocchio Massimo</b>	<b>P</b>	<b>Pietrangeli Fabrizio</b>	<b>P</b>
<b>Corgentile Domenico</b>	<b>P</b>	<b>Di Muzio Laura</b>	<b>A</b>
<b>Berardi Dario</b>	<b>P</b>	<b>Foffo Costantino</b>	<b>P</b>
<b>Pasqualucci Maurizio</b>	<b>P</b>		

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Raffaella Silvestrini.

Ezio Focaroli in qualità di Vice Sindaco, dopo aver constatato che il numero degli intervenuti è legale per deliberare in sessione Ordinaria e in seduta Pubblica di Seconda convocazione, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta.

- **Vista** la proposta di deliberazione dell'Ufficio Tecnico Comunale;
- **Vista** la nota prot. 08.04.2017 prot 2011 , presentata da Di Gaspare Angelo, nato a Borbona il 05.09.1937 e Di Gaspare Giuseppe nato a Borbona il 26.04.1940 , con la quale i medesimi richiedevano la regolarizzazione di una situazione possessoria su due rate di terreno distinte al Fg. 10 p.lla 5 , intestate catastalmente al Comune di Borbona ;
- **Vista** la relazione del responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, dalla quale si evince che tale area non è facente parte del demanio collettivo, alla luce della Verifica depositata il 04.07.2016 dal perito nominato dalla Regione Lazio, con Decreto Presidenziale T00113 del 16/04/2014, e precisamente delle strade allibrate sul Fg. 10 del Catasto dei Terreni;
- **Vista** la perizia di valutazione effettuata dal tecnico comunale medesimo , con la quale il perito dichiara che l'immobile di cui si chiede l'alienazione , della superficie di circa mq. 18 , del valore complessivo di €. 1.012,80 , e unitario di € 56,26 al mq;
- Considerato che l'area in parola può essere ceduta in quanto , di fatto , non facente parte del Demanio Comunale;
- Vista la planimetria allegata alla presente ed alla perizia, dalla quale si evince che la stessa area è provvisoriamente distinta, nelle more dell'approvazione del Tipo di Frazionamento da far redigere alla parte e da inoltrare, previa approvazione dell'Ente, presso l'UTE per l'abilitazione di rito, col mappale **Fg. 10 p.lla 5 sub a e sub b;**
- Visto l'art.42 del D.Lgs. 267/2000, che pone in capo al Consiglio Comunale in ordine alle << acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio...>>
- Dato atto che anche prescindendo dalla situazione possessoria , dichiarata dalla parte e risalente a tempi immemorabili, l'alienazione del bene al prezzo stabilito è equa e vantaggiosa per l'Ente ;
- Ritenuto delegare alla Giunta ogni ulteriore accertamento
- Acquisiti i prescritti pareri di regolarità tecnica e contabile;
- Procedutosi a votazione palese per alzata di mano, con voti unanimi favorevoli,

### **DELIBERA**

1. La narrativa che precede è parte integrante della presente deliberazione;
2. Di autorizzare , ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 267/2000, l'alienazione del bene in narrativa distinto al Fg. 10 p.lle 5/a e 5/b come da planimetria allegata alla richiesta prot. 2011/2017 , al prezzo unitario di €. 56,26 al mq. per la superficie che sarà determinata a seguito di frazionamento in U.T.E. a cura della parte;
3. di incaricare la Giunta Comunale agli accertamenti ulteriori e eventualmente necessari.

---

*Sono le ore 18:44, la seduta è tolta per esaurimento degli affari posti all'O.d.G.*

**Pareri di cui all'art. 49 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs.  
267 del 18.8.2000 , espressi sulla proposta di provvedimento:**

---

**PARERE:** in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Data:

Il Responsabile del servizio  
**F.to GREGORI GIUSEPPE**

---

**PARERE:** in ordine alla **Regolarita' contabile**

Data:

Il Responsabile del Servizio  
**F.to FOFFO MARIANO**

---

Il presente verbale, viene così sottoscritto:

IL VICE SINDACO

*F.to Ezio Focaroli*

IL SILVESTRINI RAFFAELA

*F.to Raffaela Silvestrini*

---

**ATTESTAZIONE DEL MESSO COMUNALE**

Il sottoscritto messo del Comune di Borbona

**ATTESTA**

- Che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio comunale il 08-10-2018 R.A. n° 669 e vi rimarrà fino al 23-10-2018;

---

**CERTIFICAZIONE DEL SEGRETARIO COMUNALE**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

**CERTIFICA**

Che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi dal 08-10-2018 al 23-10-2018, come prescritto dall'art. 124 comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267 senza reclami;

Il Segretario Comunale

*F.to Raffaela Silvestrini*

---

**ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

**CERTIFICA**

che il presente atto diviene esecutivo in data 28-09-2018,

Il Segretario Comunale

*F.to Raffaela Silvestrini*

---

E' copia conforme all'originale.

Il Segretario Comunale

Li, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_