



COMUNE DI BORBONA

PROVINCIA DI RIETI

Via Vallecine n. 2 – 02010 BORBONA
Tel. 0746/940037 – Fax 0746/940285 P.I. C.F. 00113410575
e-mail: borbona@comune.borbona.rieti.it – PEC: tributi.borbona@anutel.it
sito internet: www.comune.borbona.rieti.it

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 108 delib. Data 01-12-2020	OGGETTO: ATTUAZIONE PRESCRIZIONI GTS del 02.05.2018. Esecuzione di opere di pronto intervento sugli edifici di cui al foglio 10 particelle 443 e 442 parte. Approvazione progetto esecutivo.CUP: H28F20000040001CIG: 8414688435
----------------------------------	--

L'anno duemilaventi il giorno uno del mese di dicembre alle ore 13:00, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Di Gaspare Maria Antonietta	Sindaco	P
Focaroli Ezio	Vice Sindaco	P
Tocchio Massimo	Assessore	P

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Raffaella Silvestrini.

Il Maria Antonietta Di Gaspare in qualità di Sindaco dichiarata aperta la seduta per avere constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

ATTUAZIONE PRESCRIZIONI GTS del 02.05.2018. Esecuzione di opere di pronto intervento sugli edifici di cui al foglio 10 particelle 443 e 442 parte. Approvazione progetto esecutivo.

CUP: H28F20000040001

CIG: 8414688435

Su proposta del Sindaco

Premesso che:

- i territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche, e Umbria sono stati colpiti il giorno 24 agosto 2016 alle ore 3,36 circa da un terremoto di magnitudo 6.0 della scala Richter e da successive scosse di forte intensità, che hanno determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e per la sicurezza dei beni pubblici e privati;
- la crisi sismica iniziata il 24.08.2016 e proseguita con i terremoti del 30 ottobre 2016 e quello del 18 gennaio 2017, ha prodotto ingenti danni agli edifici prospicienti strade pubbliche e conseguenti interruzioni della viabilità all'interno del capoluogo, richiedendo obbligatoriamente transennature e chiusura di strade.
- la necessità e l'urgenza di provvedere all'immediata riapertura della viabilità esistente e alla creazione di passaggi per il transito anche di mezzi di soccorso;
- la scheda di valutazione del GTS in data 02.05.2018 in cui è stato visionato l'immobile al Fg. 10 p.lla 715 (aperte), ha dato la seguente prescrizione:

"Demolizione totale dell'immobile con accurata progettazione anche ai fini di preservare l'integrità degli edifici confinanti e delle eventuali parti in comune. Censimento ed accantonamento di eventuali elementi tipologici di valore architettonico. Nell'immediatezza si prescrive il transennamento sulla pubblica via per caduta coppi"

la scheda di valutazione del GTS in data 14.05.2018 in cui è stato visionato l'immobile al Fg. 10 p.lla 9, ha dato la seguente prescrizione:

"Se ne prescrive la totale demolizione con censimento ed accantonamento di eventuali elementi tipologici di valore architettonico."

l'intervento di demolizione totale o parziale oggetto del presente provvedimento è teso alla salvaguardia della pubblica e privata incolumità;

Vista l'ordinanza sindacale di demolizione n.45 del 23/06/2020 prot. 3850;

Vista:

- ✓ la richiesta del nulla osta da parte dell'ufficio Area Sisma in data 27.06.2020 prot. 3919, indirizzata all'Agenzia Regionale di Protezione Civile e al Soggetto Attuatore Delegato;
- ✓ la nota dell'Agenzia Regionale di Protezione Civile, prot. 4141 del 07.07.2020, indirizzata al Soggetto Attuatore e per conoscenza al Comune di Borbona;
- ✓ la nota del Soggetto Attuatore, prot. 4140 del 07.07.2020, in cui si ribadiva quanto già comunicato con nota prot. 403363 del 06.05.2020;
- ✓ la nota dell'Agenzia Regionale di Protezione Civile, prot. 4553 del 27.07.2020, indirizzata al Soggetto Attuatore e per conoscenza al Comune di Borbona;
- ✓ la nota del Comune di Borbona, prot. 4965 del 17.08.2020, in cui si ribadivano, come richiesto dal Soggetto Attuatore, la conferma dei requisiti come da nota prot. 403363 del 06.05.2020, anche se già espressi nell'iniziale richiesta di nulla osta;

- ✓ la risposta positiva dell'Agenda Regionale di Protezione Civile in data 20.08.2020 prot. 5043;

Visto il quadro economico per la spesa presunta, allegato al Nulla-osta approvato dalla direzione di protezione civile della Regione, redatto dall'Ufficio Area Sisma:

Tabella T 1

A)			
-	Lavori a misura di Cui	€	95.222,10
A1)	Lavori a Base d'asta	€	76.656,58
A2)	Oneri per la sicurezza	€	18.565,52
	Totale Lavori	€	95.222,10
B)	Somme a Disposizione dell'Amministrazione di cui	€	51.777,90
B1)	Lavori in economia	€	4.761,11
B2)	Rilievi, indagini accertamenti e accatastamenti	€	5.000,00
	B.2.1 Rilievi e Accatastamenti	€	2.500,00
	B.2.3 Oneri rimozione e conservazione mobilio	€	2.500,00
B3)	Spese Tecniche: Progetto definitivo, stato di consistenza, direzione lavori	€	8.718,33
B4)	Imprevisti (max 5% di A)	€	4.761,11
B5)	Accantonamento di cui all'art. 113, D. Lgs 50/2016 (2 % di A)	€	1.904,44
B6)	Spese per la pubblicità e gara e commissioni aggiudicatrici	€	23,68
B7)	Cassa previdenziale 4% di B3 - B.2.1	€	448,73
B8)	Iva Lavori (A) 22%	€	20.948,86
B9)	Iva imprevisti e economie 22% B1-B4 - B.2.2	€	2.644,89
B10)	Iva su spese tecniche e cassa previdenza 22% B3 - B.2.1 - B7	€	2.566,75
	Totale Somme a Disposizione dell'Amministrazione	€	51.777,90
	IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)	€	147.000,00

VISTA:

- ✓ La determinazione a contrarre dell'Ufficio Area Sisma n. 61 del 26.08.2020 in cui si determinava di avviare la procedura mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. a), del d. lgs. n. 50/2016; nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza con la consultazione anche di un solo operatore economico che presenti i requisiti indicati in premessa;
 - ✓ La determinazione dell'Ufficio Area Sisma n. 63 del 14.09.2020 in cui:
 - si affidava redazione stato di consistenza, progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza e conseguente accatastamento, all'Ing. Fabio Grassi con sede in Via Dante Alighieri 5-7 - 02013 Antrodoco - P.I. 01140390574, Pec fabio.grassi@ingpec.eu, con un ribasso del -11 % (undici per cento) su un importo di € 11.218,33;
 - si impegnava la spesa complessiva di **€147.000,00** del QTE del progetto di massima predisposto dall'ufficio sul capitolo 1450 - FONDI EMERGENZA "AREA SISMA " PATRIMONIO PRIVATO;

VISTO il progetto redatto dall'Ing. Fabio Grassi, consegnato presso il protocollo di questo Ente il 05.11.2020 prot. 6655 completo dei seguenti elaborati:

- Tav. 00: Elenco elaborati;
- Tav. 01: Relazione tecnica illustrativa;
- Tav. 02.01: Computo metrico;
- Tav. 02.02: Elenco prezzi;
- Tav. 02.03: Incidenza manodopera;
- Tav 02.04: QTE;
- Tav 03: Rilievo stato di consistenza;
- Tav. 04.01: Quadro fessurativo;
- Tav. 04.02: Documentazione fotografica;
- Tav. 05.01: Interventi strutturali;
- Tav.05.02: Particolari costruttivi;
- Tav. 06: Inquadramento territoriale;
- Tav. 07.01: PSC;
- Tav. 07.02: Layout di cantiere;
- Tav. 07.03: Oneri della sicurezza;
- Tav. 07.04: Diagramma di Gantt;
- Tav. 07.05: Fascicolo dell'opera;
- Tav. 08.01: Capitolato generale;
- Tav. 08.02: Capitolato speciale d'appalto;
- Tav. 08.03: Schema di contratto;

Con il seguente Quadro Tecnico Economico consegnato con integrazione volontaria il 16.11.2020 prot. 6858:

Tabella T 1

A)			
-	Lavori a misura di Cui	€	95.219,85
A1)	Lavori a Base d'asta	€	78.133,68
A2)	Oneri per la sicurezza	€	17.086,17
	Totale Lavori	€	95.219,85
B)			
	Somme a Disposizione dell'Amministrazione di cui	€	51.780,15
B1)	Lavori in economia	€	3.980,00
B2)	Rilievi, indagini accertamenti e accatastamenti	€	5.000,00

	B.2.1	Rilievi e Accatastamenti	€	2.500,00
	B.2.3	Oneri rimozione e conservazione mobilio	€	2.500,00
	B3)	Spese Tecniche: Progetto definitivo, stato di consistenza, direzione lavori	€	8.718,33
	B5)	Imprevisti (max 5% di A)	€	4.760,99
	B6)	Accantonamento di cui all'art. 113, D. Lgs 50/2016 (2 % di A)	€	952,20
	B.7)	Accant. Art.113 c.2 D.Lgs 50/2016 max 2% Imp. Lavori A	€	1.904,40
	B8)	Spese per la pubblicità e gara e commissioni aggiudicatrici	€	27,36
	B9)	Cassa previdenziale 4% di B3 - B.2.1	€	448,73
	B10)	Iva Lavori (A) 22%	€	20.948,37
	B11)	Iva imprevisti e economie 22% B1-B4 - B.2.2	€	2.473,02
	B10)	Iva su spese tecniche e cassa previdenza 22% B3 - B.2.1 – B7	€	2.566,75
	Totale Somme a Disposizione dell'Amministrazione		€	51.780,15
	IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)		€	147.000,00

DATO ATTO che al fine di procedere alla realizzazione dell'intervento, assume il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) il Responsabile del servizio Area Sisma ricostruzione pubblica e privata Ing. Angelo Palluzzi, idoneo anche a svolgere tale funzione ai sensi dell'art. 5 comma 2 della L. 241/1990;

RITENUTO dare direttiva al Responsabile Area Sisma affinché con propri atti provveda all'espletamento della procedura per individuare l'operatore esecutivo dell'opera;

- con voti unanimi;
- acquisiti i prescritti pareri;
- Con voti unanimi favorevoli legalmente resi;

DELIBERA

1. per quanto esposto nelle premesse, che qui si intendono integralmente riportate ed approvate e che il fine della procedura in essere è quella di perseguire la salvaguardia della pubblica incolumità con il recupero della transitabilità e la fruibilità dei centri abitati e delle infrastrutture viarie in sicurezza

di approvare il progetto redatto dall'Ing. Fabio Grassi, consegnato presso il protocollo di questo Ente il 05.11.2020 prot. 6655 completo dei seguenti elaborati:

- Tav. 00: Elenco elaborati;
- Tav. 01: Relazione tecnica illustrativa;
- Tav. 02.01: Computo metrico;
- Tav. 02.02: Elenco prezzi;
- Tav. 02.03: Incidenza manodopera;

- Tav. 02.04: QTE;
- Tav. 03: Rilievo stato di consistenza;
- Tav. 04.01: Quadro fessurativo;
- Tav. 04.02: Documentazione fotografica;
- Tav. 05.01: Interventi strutturali;
- Tav.05.02: Particolari costruttivi;
- Tav. 06: Inquadramento territoriale;
- Tav. 07.01: PSC;
- Tav. 07.02: Layout di cantiere;
- Tav. 07.03: Oneri della sicurezza;
- Tav. 07.04: Diagramma di Gantt;
- Tav. 07.05: Fascicolo dell'opera;
- Tav. 08.01: Capitolato generale;
- Tav. 08.02: Capitolato speciale d'appalto;
- Tav. 08.03: Schema di contratto;

Con il seguente Quadro Tecnico Economico consegnato con integrazione volontaria il 16.11.2020 prot. 6858:

Tabella T 1

A)			
-	Lavori a misura di Cui	€	95.219,85
A1)	Lavori a Base d'asta	€	78.133,68
A2)	Oneri per la sicurezza	€	17.086,17
	Totale Lavori	€	95.219,85
B)			
	Somme a Disposizione dell'Amministrazione di cui	€	51.780,15
B1)	Lavori in economia	€	3.980,00
B2)	Rilievi, indagini accertamenti e accatastamenti	€	5.000,00
	B.2.1 Rilievi e Accatastamenti	€	2.500,00
	B.2.3 Oneri rimozione e conservazione mobilio	€	2.500,00
B3)	Spese Tecniche: Progetto definitivo, stato di consistenza, direzione lavori	€	8.718,33
B5)	Imprevisti (max 5% di A)	€	4.760,99
B6)	Accantonamento di cui all'art. 113, D. Lgs 50/2016 (2 % di A)	€	952,20
B.7)	Accant. Art.113 c.2 D.Lgs 50/2016 max 2% Imp. Lavori A	€	1.904,40
B8)	Spese per la pubblicità e gara e commissioni aggiudicatrici	€	27,36
B9)	Cassa previdenziale 4% di B3 - B.2.1	€	448,73
B10)	Iva Lavori (A) 22%	€	20.948,37
B11)	Iva imprevisti e economie 22% B1-B4 - B.2.2	€	2.473,02
B10)	Iva su spese tecniche e cassa previdenza 22% B3 - B.2.1 – B7	€	2.566,75
	Totale Somme a Disposizione dell'Amministrazione	€	51.780,15
	IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)	€	147.000,00

2. Di prendere atto che le spese per l'intervento, sono diretta conseguenza dell'esecuzione di opere di pronto intervento sugli edifici di cui al foglio 10 particelle 443 e 442 parte , a salvaguardia della pubblica incolumità con il recupero della transitabilità e la fruibilità dei centri abitati e delle infrastrutture viarie in sicurezza, secondo le circolari emesse dal Dipartimento di Protezione Civile (da ultimo la DIP/TERAG16/10494 del 10.02.2017) e successive modifiche ed integrazioni, a rimborso all'interno della contabilità speciale dedicata alla gestione dell'emergenza, tenuta dal Soggetto Attuatore Sisma 2016;
3. di demandare al Responsabile Area Sisma, il quale con l'art. 5 comma 2 della L. 241/1990, assume anche funzioni di Responsabile Unico del Procedimento, i successivi adempimenti per l'affidamento dei lavori;
4. di stabilire che tutti gli atti richiamati, seppur non allegati, si intendono parte integrante della presente deliberazione;
5. Di dare atto che la presente deliberazione:
 - è resa immediatamente eseguibile con separata unanime votazione favorevole;
 - va pubblicata all'Albo pretorio di questo Ente;

**Pareri di cui all'art. 49 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs.
267 del 18.8.2000 , espressi sulla proposta di provvedimento:**

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Data: 01-12-2020

Il Responsabile del servizio
F.to Palluzzi Angelo

Il presente verbale, viene così sottoscritto:

IL SINDACO

F.to Maria Antonietta Di Gaspare

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Raffaella Silvestrini

ATTESTAZIONE DEL MESSO COMUNALE

Il sottoscritto messo del Comune di Borbona

ATTESTA

- Che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio comunale il 01-12-2020 R.A. n° 798 e vi rimarrà fino al 16-12-2020;
- Che la presente deliberazione è stata trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari in data _____ prot. n. ;

CERTIFICAZIONE DEL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

CERTIFICA

Che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi dal 01-12-2020 al 16-12-2020, come prescritto dall'art. 124 comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267 senza reclami;
- è stata comunicata ai singoli capigruppo consiliari, come prescritto dall'art. 125, del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267;

Il Segretario Comunale

F.to Raffaella Silvestrini

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

che il presente atto diviene esecutivo in data 01-12-2020,

Il Segretario Comunale

F.to Raffaella Silvestrini

E' copia conforme all'originale.

Il Segretario Comunale

Lì, _____
