



COMUNE DI BORBONA

PROVINCIA DI RIETI

VIA VALLICINE 2 – 02010 BORBONA
Tel. 0746/940037 – Fax 0746/940285 P.I. C.F. 00113410575
E-Mail: borbona@comune.borbona.rieti.it Indirizzo URL : www.comune.borbona.rieti.it

Prot. 1142
Data 17.02.2021

AVVISO PUBBLICO

Manifestazione di Interesse per l'affidamento dell'incarico di istruttore Demaniale per le operazioni di istruttoria su alcuni comparti al fine della verifica dell'effettiva appartenenza al demanio collettivo nel territorio del Comune di Borbona (Ri) ai sensi Legge Regionale n. 1766/1927, della Legge Regionale n. 1/1986 e s.m.i, e dell'articolo 17 della Legge Regionale n. 12/2016.

il Responsabile Ufficio Tecnico

Vista la Legge n. 1766 del 16/06/1927: “Conversione in Legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno, del R.D. 28 agosto 1924, n. 895, che proroga i termini assegnati dall'articolo 2 del R.D.L. 22 maggio 1924, n. 757”;

Visto il R.D.L. n. 332 del 26.02.1928, di “Approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16.06.1927 n. 1766, sul riordino degli usi civici del Regno” c s.m.i.;

Visto il D.P.R. n. 616 del 24.07.1977: “Attuazione delle deleghe di cui all'art. 1 della Legge 22.07.1975 n. 382”;

Vista la Legge n. 431 dell'08/08/1985 di conversione del decreto legge del 27 giugno 1985 n. 312, recante: “Disposizioni urgenti per la tutela delle zone di particolare interesse ambientale”;

Vista la Legge 20.11.2017 n° 168;

Viste:

- la Legge della Regione Lazio n. 1 del 03/01/1986: “Regime urbanistico dei terreni di uso civico e relative norme transitorie
- la L.R. n. 6/2005: “Modifiche alla legge regionale 3 gennaio 1986, n. 1 (Regime urbanistico dei terreni di uso civico e relative norme transitorie) e successive modifiche ed alla legge regionale 6 agosto 1999, n. 14 (Organizzazione delle funzioni a livello regionale e locale per la realizzazione del decentramento amministrativo) e successive modifiche
- L'art 10 recante disposizioni in materia di usi civici della L.R. n. 65/2017 avente ad oggetto: “Misure integrative e correttive in materia di finanza pubblica regionale. Disposizioni varie
- L.R. n. 12/2016: “Disposizioni per la semplificazione, la competitività e lo sviluppo della Regione”, ed in particolare Pari 17 recante disposizioni in materia di terreni di proprietà collettiva c riqualificazione urbanistico-ambientale. Modifiche alla legge regionale 3 gennaio 1986, n. 1 (Regime urbanistico dei terreni di uso civico c relative norme transitorie c successive modifiche);

Visto l'articolo 39 delle N.T.A. del P.T.P.R. della Regione Lazio del 2007: “Disciplina per le aree assegnate alle Università Agrarie e per le aree gravate da usi civici” ;

Visto il Regolamento della Regione Lazio n. 9 del 06/03/2018, avente per oggetto: “Albo regionale dei periti, degli istruttori e dei delegati tecnici per il conferimento degli incarichi connessi alle operazioni in materia di usi civici

Dato atto che nel Comune di Borbona è stata redatta e istruita la “Verifica demaniale” , da parte del Perito Alessandro Alebardi , nella quale, tra l'altro, sono stati individuati come di proprietà del Demanio Collettivo del Comune di Borbona, alcune aree che, nei precedenti accertamenti (analisi del territorio, certificazioni generali) erano state classificate di natura privata;

Atteso che per talune di tali aree, il medesimo perito demaniale Alebardi, ha svolto un'indagine suppletiva che

ha qualificato tali aree come private e non demaniali ;

Dato atto che le aree di cui trattasi sono, in questa fase , e salvo ulteriore documentazione, definite come appresso :

1. loc. Colle San Venceslao o Colle Stormo;
2. loc. Padre Pio;

Atteso che , con Delibera della Giunta Comunale n°7 del 09.02.2021 l'organo collegiale, riconosciuta la sussistenza di incertezze rilevanti in ordine alle conclusioni delle "Verifica demaniale" prot. 1992 del 07.04.2017, ha dato mandato al Responsabile Ufficio Tecnico Geom. Giuseppe Gregori di procedere, su tali aree, ad una immediata istruttoria demaniale come definita dalla Deliberazione Giunta Regionale - numero 87 del 20/02/2018 al fine di:

- accertare definitivamente la natura dei suoli interessati;
- reiterare il procedimento di pubblicazione, deposito , e recepimento da parte della Regione Lazio;

Dato atto che l'articolo 7 del suddetto Regolamento allegato alla DGR 87/2018, definisce le modalità di individuazione del soggetto da incaricare e, a tal fine, al comma 2, dispone che l'Ente gestore dei diritti civici, nel rispetto dei principi di pubblicità, di non discriminazione, di trasparenza e rotazione degli incarichi, pubblica un apposito Avviso Pubblico rivolto ai soggetti iscritti nella sezione di cui all'articolo 4, comma 3, lettera b) del Regolamento medesimo, ai fini dell'acquisizione delle manifestazioni di interesse per il conferimento dell'incarico di perito demaniale;

Richiamata la Determinazione n. 58 del 17.02.2021 , con la quale è stato approvato il presente Avviso Pubblico, rivolto a tutti i soggetti iscritti nella sezione di cui all'articolo 4, comma 3, lettera a) del Regolamento della Regione Lazio n. 9 del 06/03/2018, al fine di avviare una procedura di affidamento diretto ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento dell'incarico evidenziato;

RENDE NOTO

che il Comune di Borbona intende affidare l'incarico professionale per le prestazioni in materia di usi civici sotto indicate:

Art. 1) - Oggetto dell'incarico

1. Verifica e istruttoria , previo approfondimento degli atti redatti dal perito demaniale Alessandro Alebardi (allegati alla presente sub lettera a) , della natura dei suoli di cui alla planimetria allegata sub lettera b), ai fini della definitiva determinazione del regime privato o demaniale di detti suoli o dell'estensione, natura e collocazione dei suoli demaniali in dette località;
2. Redazione di articolata relazione di sintesi, con relativa cartografia, delle conclusioni istruttorie;

Art. 2) - Onorario professionale

1. L'ammontare del corrispettivo dovuto al soggetto incaricato, posto a carico del Comune di Borbona, è pari a €. 500,00 oltre IVA e contributi previdenziali se dovuti;

Art. 3) - Durata dell'incarico

1. La durata dell'incarico professionale, secondo quanto disposto dall'articolo 9, comma 2 del Regolamento, sarà di n. 2 mesi , con decorrenza dalla notifica della Determinazione di Aggiudicazione , e non potrà essere tacitamente rinnovato.

Art. 4) - Requisiti per la partecipazione e presentazione della domanda

1. I soggetti interessati all'affidamento dell'incarico professionale sopra descritto, devono possedere i seguenti requisiti minimi:
 - a) Iscrizione nella sezione di cui all'articolo 4, comma 3, lettera a) del Regolamento.
 - b) Assenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.
 - c) Assenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 7, comma 5, del Regolamento.
 - d) Aver già espletato incarichi di istruttoria demaniale con redazione di perizie ed operazioni demaniali in Comuni di fascia demografica almeno pari a quella del Comune di Borbona (superiori ai 600 abitanti)
2. La presentazione dell'Istanza di Partecipazione alla presente Manifestazione di Interesse, dovrà pervenire al Comune di Borbona, con sede in Via Vallecine 2 , entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 27.02.2021 , con una delle seguenti modalità:
 - a) Mediante posta elettronica certificata (P.E.C.), firmata digitalmente al seguente indirizzo: tributi.borbona@anutel.it;
 - b) Mediante raccomandata indirizzata all'Ufficio Protocollo del Comune di Borbona, con sede in Via Vallecine 2 -02010 Borbona (Ri),.

- c) Mediante consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Borbona, con sede in Via Vallicine 2 -02010 Borbona (Ri);
3. In caso di spedizione postale, farà fede la data di ricevimento risultante dal registro protocollo del Comune di Borbona e non quella di spedizione apposta dall'Ufficio Postale accettante.
4. Il Plico, recante la seguente dicitura: "Manifestazione di interesse per l'affidamento dell'incarico professionale di istruttore demaniale", da riportare nell'oggetto anche in caso di consegna tramite P.E.C., dovrà contenere la seguente documentazione:
- a) "Istanza di Partecipazione", da redigere secondo il modello "1" allegato al presente "Avviso Pubblico".
- b) Curriculum professionale e di studi del soggetto partecipante in materia di usi civici, dal quale risulti, evitando indicazioni non richieste e/o ininfluenti, l'elenco redatto in maniera sintetica delle prestazioni professionali svolte nell'ultimo decennio contenente soprattutto le operazioni di redazione di istruttorie demaniali di terreni soggetti ad uso civico svolte nei Comuni di fascia demografica almeno pari a quella del Comune di Borbona.

Art. 5) - Modalità di espletamento e fase successiva alla ricezione delle manifestazioni

1. Il Responsabile Ufficio Tecnico Geom. Giuseppe Gregori selezionerà, sulla base del curriculum, il soggetto da incaricare, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.
2. Nel caso in cui nessun soggetto sia ritenuto idoneo, il Comune di Borbona si riserva comunque la facoltà di effettuare ulteriore indagine esplorativa o di procedere all'affidamento diretto;

Art. 6) - Trattamento dei dati personali

1. Ai sensi della D.Lgs. n. 196/2003 si informa che i dati forniti saranno trattati dal Comune di Borbona per finalità connesse alla gara ed eventualmente alla successiva stipula e gestione del contratto.
2. Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Responsabile del Procedimento.

Art. 7) - Altre informazioni

1. Il presente Avviso Pubblico, finalizzato ad avviare un'indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola il Comune di Borbona in alcun modo che sarà libero di non procedere alla trasmissione degli inviti e all'avvio della procedura negoziata o di qualsiasi altra procedura.
2. Il Comune di Borbona si riserva di interrompere in qualsiasi momento la presente indagine, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Art. 8) - Pubblicazione avviso

1. Il presente Avviso, è pubblicato, per dieci giorni:
- a) Sulla sezione istituzionale "Amministrazione trasparente", ai sensi del D.Lgs n. 33/2013 e s.m.i..
- b) Sull'Albo Pretorio on line del Comune di Borbona.

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Geom. Giuseppe Gregori :

- tel. 340.52.45.016
- e-mail: sisma16borbona@gmail.com
- P.E.C.: tribute.borbona@anutel.it

Si allega:

Modello "A" denominato "Istanza di Partecipazione".

Borbona, li 17.02.2021

IL RESPONSABILE UFFICIO TECNICO

Geom. Giuseppe Gregori