



COMUNE DI BORBONA

PROVINCIA DI RIETI

VIA NICOLA DA BORBONA – 02010 BORBONA
Tel. 0746/940037 – Fax 0746/940285 P.I. C.F. 001134575

ALBO PRETORIO

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

N° 111 del 26.07.2017

Legge 28-2-85 N. 47 , 724/94 e succ. mod. ed integrazioni

Prot. 4107

IL Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale

- Vista la domanda di Condonò presentata ai sensi della Legge 47/85, prot. 864 del 28.03.1986 , da parte della sig.ra **Firmani Gina, nata a Roma (RM), il 01.12.1915, CF. FRMGNI15T41H501V**, avente ad oggetto interventi edilizi, consistenti **nell' ampliamento di un fabbricato abitativo distinto al N.C.E.U. al Fg. 9 p.Ila 358**, loc. **Castelline** , Via Castelline SNC;
- Dato atto che tra la modulistica allegata alla domanda vi è anche il modello 47/85/C per opere non valutabili in termini di superficie o di volume, n°478995909, attinente, come da dichiarazione sostitutiva allegata , l'immobile, compreso nel cassone condonato, distinto oggi con le particelle 358 sub 11 e 1256 del Fg. 9, costituenti unico appartamento , ubicato in Via Castelline 15;
- Dato atto che le opere condonate , come si evince dalla documentazione tecnica presentata in data 22.07.2017, non si qualificano come mero intervento di diversa distribuzione interna rispetto alla Lic. Ed. 4/1973 , ma comprendono anche un ampliamento realizzato sul lato Ovest dell'edificio (p.Ila 1256) e consistente nell'utilizzo di un vano intercapedine al piano terra destinato a ripostiglio , e nella realizzazione di un servizio igienico al piano 1° sulla medesima verticale, oltre che nella realizzazione di un balcone sul fronte Sud su corte interna;
- Dato atto che è stato richiesto il versamento di oblazione integrativa per l'ampliamento, di superficie conguagliata pari a mq. 20,16 compreso il balcone;
- Vista la documentazione del 27.07.2016 prot. 3521, comprovante il titolo di proprietà , giuste le successioni n°1741 vol. 9990 del 05.12.2017 (Giorgi Laura) e n° 43 , attualmente in fase di completamento della voltura , e vol. 746 del 13.12.1985 (Anzidei Fausto), e la qualità , consistenza e data di compimento degli abusi;
- Dato atto che il titolo va rilasciato a favore di Anzidei Anna Giovanni nata , nato a Borbona il 24.05.1956 , residente nello stabile di cui sopra
- Dato atto che sono stati allegati i seguenti atti : elaborati grafici, relazione tecnica , certificato di idoneità sismica ,accatastamento;

- Dato atto che sono stati versati , a norma di legge, gli oneri concessori pari a €. 483,84 e l'integrazione dell'oblazione per €. 611,00 comprendente interessi a norma di legge ;
- Atteso che è stata documentata l'avvenuta denuncia in NCEU delle variazioni relative alla presente sanatoria;
- Viste le attestazioni di versamento delle rate dell'oblazione in conformità a quanto tecnicamente documentato ;
- Atteso che risultano versate integralmente le somme dovute a qualsiasi titolo per le pratiche in oggetto ;
- ATTESO che le opere sono suscettibili di sanatoria;

DISPONE

- il rilascio del permesso in costruire in sanatoria, a favore dei sigg.ri : Anzidei Giovanni, nato a Borbona il 24.05.1956, CF. NZD GNN 56E24 A981D e Anzidei Anna, nata a Borbona il 18.04.1946 , CF NZD NNA 46D58 A981 E, residente in Borbona, Via Villa S.Angelo 45, relativamente alle **opere interne e realizzazione di ampliamento esterno lato Ovest del fabbricato , e costruzione di balcone sul lato Sud , in un fabbricato abitativo distinto al N.C.E.U. al Fg. 9 p.la 359 sub. 11, e 1256 (costituenti unico corpo immobiliare) , loc. Castelline , Via Castelline 15, come da grafici e relazione allegata.**
 - la notifica del provvedimento alla parte interessata od al tecnico redattore degli atti;
- Allegati: copia elaborato grafico e relazione tecnica

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico
(geom. Giuseppe Gregori)



COMUNE DI BORBONA

La presente Concessione stata affissa per estratto all'Albo Pretorio il _____ e vi rimarrà affissa per gg. 15 consecutivi

Addì _____

il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Giuseppe Gregori

COMUNE DI BORBONA

IL SOTTOSCRITTO Responsabile Unico del Procedimento Geom. Giuseppe Gregori DICHIARA DI AVERE NOTIFICATO LA PRESENTE CONCESSIONE AI SENSI DEL DPR 380/2001, MEDIANTE CONSEGNA DI COPIA NELLE MANI DI _____ IN DATA _____

IL RICEVENTE

IL MESSO COMUNALE
